

Кому: Обществу с ограниченной ответ-
(наименование застройщика; фамилия
ственностью «Академстройинвест»
имя, отчество – для физических лиц
680000, г. Хабаровск,
полное наименование организации – для
ул. Дзержинского, 52
юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ RU 27301000 - 28/14

« 28 » мая 2014 г.

г. Хабаровск

1. Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

«Малоэтажные жилые дома по улице Лазо в г. Хабаровске». Жилые блоки:

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

1.15; 1.16; 1.22; 1.23; 1.24

Расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный

(полный адрес объекта капитального строительства

район, участок находится в 96 м по направлению на север от ориентира жилое

с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Лазо, 76.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

1	2	3	4
Строительный объем всего	куб.м.	4557,0	4575,9
в том числе надземной части	куб.м.	4557,0	4575,9
Общая площадь	кв.м.	947,4	939,1
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м.	142,7	138,7
Количество жилых блоков	штук	5	5

«Малоэтажные жилые дома по улице Лазо в г. Хабаровске». Жилые блоки: 1.15; 1.16; 1.22; 1.23; 1.24

II. Нежилые объекты.

Объекты непромышленного назначения
(школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

1	2	3	4
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
(иные показатели)			

Материалы фундаментов:

Материалы стен:

Материалы перекрытий:

Материалы кровли:

Объекты производственного назначения

1	2	3	4
Мощность			
Производительность			
Протяженность			
(иные показатели)			

Материалы фундаментов:

Материалы стен:

Материалы перекрытий:

Материалы кровли:

III. Объекты жилищного строительства

1	2	3	4
Жилой блок 1.15			
Общая площадь	кв.м.	168,4	167,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	146,5	145,7
Количество этажей	штук	2	2
Количество квартир всего	штук	1	1
в том числе более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	1/146,5	1/145,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и террасы),	кв.м.	156,0	153,9
в том числе балконы, террасы	кв.м.	9,5	8,2

«Малозэтажные жилые дома по улице Лазо в г. Хабаровске». Жилые блоки: 1.15; 1.16; 1.22; 1.23; 1.24

Площадь встроенных помещений	кв.м.	21,9	21,4
в том числе:			
 гараж	кв.м.	20,1	19,7
 бойлерная	кв.м.	1,8	1,7
Жилой блок 1.16			
Общая площадь	кв.м.	220,9	219,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	182,4	181,8
Количество этажей	штук	2	2
Количество квартир всего	штук	1	1
в том числе более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	1/182,4	1/181,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и террас)	кв.м.	191,9	190,1
в том числе балконы, террасы	кв.м.	9,5	8,3
Площадь встроенных помещений	кв.м.	38,5	37,2
в том числе:			
 гараж	кв.м.	35,5	35,2
 бойлерная	кв.м.	3,0	2,0
Жилой блок 1.22			
Общая площадь	кв.м.	168,4	166,8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	146,5	145,3
Количество этажей	штук	2	2
Количество квартир всего	штук	1	1
в том числе более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	1/146,5	1/145,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и террасы),	кв.м.	156,0	153,4
в том числе балконы, террасы	кв.м.	9,5	8,1
Площадь встроенных помещений		21,9	21,5
в том числе:			
 гараж	кв.м.	20,1	19,8
 бойлерная	кв.м.	1,8	1,7
Жилой блок 2.23			
Общая площадь	кв.м.	168,4	166,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	146,5	145,0
Количество этажей	штук	2	2
Количество квартир всего	штук	1	1
в том числе более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	1/146,5	1/145,0
Общая площадь жилых помещений	кв.м.	156,0	153,1

«Малозэтажные жилые дома по улице Лазо в г. Хабаровске». Жилые блоки: 1.15; 1.16; 1.22; 1.23; 1.24

(с учетом балконов и террасы), в том числе балконы, террасы	КВ.М.	9,5	8,1
Площадь встроенных помещений	КВ.М.	21,9	21,5
в том числе:			
гараж	КВ.М.	20,1	19,8
бойлерная	КВ.М.	1,8	1,7
Жилой блок 1.24			
Общая площадь	КВ.М.	220,9	219,7
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М.	182,4	182,6
Количество этажей	штук	2	2
Количество квартир всего	штук	1	1
в том числе более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	1/182,4	1/182,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и террас)	КВ.М.	191,9	190,7
в том числе балконы, террасы	КВ.М.	9,5	8,1
Площадь встроенных помещений	КВ.М.	38,5	37,1
в том числе:			
гараж	КВ.М.	35,5	35,1
бойлерная	КВ.М.	3,0	2,0

Материалы фундаментов: *монолитный железобетон*

Материалы стен: *кирпич, эффективное утепление, вентилируемый фасад, облицованный керамическими панелями японского производства*

Материалы перекрытий: *монолитный железобетон*

Материалы кровли: *цементно-песчанная черепица*

IV. Стоимость строительства

1	2	3	4
Стоимость строительства объекта – всего		<i>В ценах 2009г. (без НДС 18%)</i>	<i>В ценах 2014г. (без НДС 18%)</i>
	тыс.р.	50 995,0	55 389,0
в том числе:			
строительно-монтажных работ	тыс.р.	-	-

Заместитель Мэра города,
директор департамента

«28» мая 2014г.



С.В. Сергейчук
(Ф.И.О.)

«Малозэтажные жилые дома по улице Лазо в г. Хабаровске». Жилые блоки: 1.15; 1.16; 1.22; 1.23; 1.24