

Бухгалтерская отчетность за 1 полугодие 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ Организация: <u>ТЕХНОЛОГИИ</u>	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2366034887
Организационно-правовая форма <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ	12300
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 350910, Краснодарский край, г.о. Город Краснодар, г. Краснодар, ул. Им. Мачуги В.Н., дом 166А, корпус 1, помещение 11183		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 30 июня 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ Организация: <u>ТЕХНОЛОГИИ</u>	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2026
	по ОКПО			
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Основные средства	1150	39 254	48 346	11 115
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		39 121	47 329	10 544
	Права пользования активами		133	1 017	571
	Инвестиционная недвижимость	1160	5 872	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		5 872	-	-
	Финансовые вложения	1170	18 996 443	18 996 443	18 996 443
	в том числе:				
	Паи и акции		18 996 443	18 996 443	18 996 443
	Отложенные налоговые активы	1180	869	646	585
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 042 438	19 045 435	19 008 143
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	29 973 092	25 575 532	17 688 564
	в том числе:				

	Незавершенное строительство инвестиционных объектов		29 973 092	25 575 532	17 688 564
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	306 132	149 748	57 256
	Дебиторская задолженность	1230	2 644 008	1 711 007	1 303 671
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		269	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 642 733	1 709 360	1 276 722
	Сальдо по ЕНС		964	-	3 226
	Расчеты с подотчетными лицами		6	2	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		36	286	1 219
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	153	87	250
	в том числе:				
	Расчетные счета		153	87	250
	Прочие оборотные активы	1260	11 421 230	9 910 973	3 736 471
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		11 421 230	9 910 973	3 736 471
	Итого по разделу II	1200	44 344 615	37 347 347	22 786 212
	БАЛАНС	1600	63 387 052	56 392 782	41 794 355

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 618	17 599	13 173
	Итого по разделу III	1300	20 628	17 609	13 183
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	38 259 771	46 410 485	32 416 672
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		27 770 651	34 260 615	22 029 972
	Долгосрочные займы		10 489 120	12 149 870	10 386 700
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 495	497	545
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	2 594	1 689	2 083
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		2 594	1 689	2 083
	Итого по разделу IV	1400	38 263 860	46 412 671	32 419 300
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	13 646 429	6 300	5 453 584
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		-	4 000	27 000
	Проценты по займам и кредитам		13 646 429	2 300	5 426 584
	Кредиторская задолженность	1520	32 391	42 278	171 818
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		11 955	23 366	155 603
	Расчеты по налогам и сборам		5 460	2 816	2 191
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		9	59	513
	Сальдо по ЕНС		-	658	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 501	1 008	599
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 457	-	1 103
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		50	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		11 959	14 371	11 809
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 515	2 952	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	11 421 230	9 910 973	3 736 471
	Итого по разделу V	1500	25 102 564	9 962 502	9 361 872
	БАЛАНС	1700	63 387 052	56 392 782	41 794 355

Директор

(наименование должности)

Полежаева Анастасия Владимировна

(расшифровка подписи)

16 июля 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 1 полугодие 2026 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ
Организация: ТЕХНОЛОГИИ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2026
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(152)	(129)
	Прочие доходы	2340	4 289	2 424
	Прочие расходы	2350	(110)	(101)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	4 027	2 194
	Налог на прибыль организаций	2410	(1 008)	(537)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(233)	(583)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(775)	46
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 019	1 657

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	3 019	1 657
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Директор

(наименование должности)

Полежаева Анастасия Владимировна

(расшифровка подписи)

16 июля 2026 г.

