

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Счастье»

счастье

Адрес: 625000, Тюменская область,
г. Тюмень, ул. 8 Марта, д.1, этаж 8, помещ. 69
Телефон: 8 (3452) 56-00-99
e-mail: sz@paritet72.ru

ИНН / КПП: 7207021151 /
720301001
ОГРН: 1217200003382

02.06.2026 г. № 93/С4

На № _____ от _____

Начальнику управления
государственного строительного
надзора по Тюменской области

С.Е. Василенко
gus@72to.ru

О направлении извещения
о начале строительства

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Направляем Вам Извещение №1 от 02.06.2026г. о начале строительства объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская обл., Ялуторовский р-н, г. Ялуторовск, ул. Дзержинского».

Адрес объекта капитального строительства: Тюменская обл., городской округ город Ялуторовск, г. Ялуторовск, ул. Дзержинского, з/у 9.

Приложения:

1. Извещение №1 от 02.06.2026г. о начале (возобновлении) работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на 3 л. в 1 экз.;
2. CD-диск;
3. Журналы в кол-ве 2 шт.

Представитель по доверенности
Доверенность №05/26-ДСЧ от 14.01.2026 г.



Ю.А. Павлова



ПАРИТЕТ

Исполнитель: Ведущий специалист по исходно-разрешительной документации
Павлова Юлия Алексеевна
Контактный тел.: 8-961-781-29-51 +7(3452)56-00-99 (доб.302)

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

о начале (возобновлении) работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства

« 02 » июня 20 26 г.
(дата составления)

1. Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СЧА-СТЬЕ», ОГРН 1217200003382, ИНН 7207021151, 625000, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. 8 Марта, д. 1, этаж 8, помещ. 69, телефон 8(3452)56-00-99

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, e-mail – для физических лиц; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Технический заказчик³

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, e-mail; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (функция генерального подрядчика)⁴

Общество с ограниченной ответственностью «Городское строительство», ИНН 7207018039, ОГРН 1167232071489, 625000, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. 8 Марта, д. 1, этаж 6, СРО «Союз «СРОСТО» ИНН 7203208906, ОГРН 1087200001129

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

4. Юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, привлеченные застройщиком либо техническим заказчиком для осуществления строительного контроля⁴

Общество с ограниченной ответственностью «Технический заказчик «ПАРИТЕТ», ОГРН 1117232008277, ИНН 7207012446, 625000, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. 8 Марта, д. 1, этаж 8, помещ. 72; СРО «Союз «СРОСТО» ИНН 7203208906, ОГРН 1087200001129

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является²)

5. Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по вопросам строительного контроля

Начальник участка Островский Денис Анатольевич (идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства С-72-267322), приказ №17/1/ГС от 20.04.2026г.

(указываются должность¹, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции не требуется.

³ Указывается при наличии с приложением договора, заключенного с застройщиком.

⁴ Указывается при наличии с приложением договора, заключенного застройщиком или техническим заказчиком.

6. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская обл., Ялуторовский р-н, г. Ялуторовск, ул. Дзержинского

(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Тюменская область, городской округ город Ялуторовск, г. Ялуторовск, ул. Дзержинского, з/у 9; кадастровый номер з/у 72:26:0306002:3416

(указываются почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)

8. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

№72-26-007-2026 от 13.04.2026, выдано Администрацией города Ялуторовска, срок действия до 13.04.2028

(указываются номер и дата выдачи, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия, сведения о внесенных изменениях)

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№72-2-1-3-014750-2026, дата присвоения номера и дата утверждения заключения 07.04.2026, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»

(указываются номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, дата заключения экспертизы, наименование органа или организации, его выдавшей⁵, номер и дата подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации⁶)

10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(указываются номер и дата утверждения, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия)

11. Начало (возобновление) работ по строительству, реконструкции

12.06.2026г.

(указывается дата начала (возобновления) работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства)

12. Завершение строительства, реконструкции

27.12.2027г.

(указывается дата завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

Приложение:

- копия разрешения на строительство на CD диске;
- проектная документация в полном объеме на CD диске;
- положительное заключение экспертизы проектной документации на CD диске;
- копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий на CD диске;
- договор генерального подряда №05-СЗСЧ/26-ДГП от 13.04.2026г. на CD диске;
- приказ о назначении лиц, ответственных за организацию строительства и строительный контроль №17/1/ГС от 20.04.2026г. на CD диске;

⁵ Указываются в том числе заключения экспертиз, выданные в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁶ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- договор №05-СЗСЧ/26-СК на оказание услуг по осуществлению строительного контроля от 20.05.2026г. на CD диске;
- приказ о назначении лица, ответственного за осуществление строительного контроля №19/ТЗП от 20.05.2026г. на CD диске;
- приказ об утверждении проектной документации №2/Сч от 08.04.2026г. на CD диске;
- график производства работ на CD диске;
- общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ.

(указывается перечень документов, прилагаемых к извещению в том числе в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Управляющий - ИП

(указываются сведения об уполномоченном представителе застройщика или технического заказчика)



(подпись)

Д.С. Вишняков

(расшифровка подписи)