

Общество с ограниченной ответственностью

«АРТИФЕКС»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий:

№РОСС RU.0001.610181 от 28.10.2013г.

№РОСС RU.0001.610594 от 08.10.2014г.

344006, г.Ростов-на-Дону, ул.Соколова, 27, 4 этаж; тел/факс: +7(863)250-69-46
e-mail: artifex161@yandex.ru; сайт: www.artifex-rostov.ru



И.Ю. Бондарев

18 февраля 2017 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ в реестре

6	1	-	2	-	1	-	2	-	0	0	1	3	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Наименование: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-10)

Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайона №6, (корпус 6-10)

Объект экспертизы

Проектная документация

Содержание	стр.
1. <i>Общие положения</i>	4
2. <i>Основания для разработки проектной документации</i>	8
3. <i>Описание технической части проектной документации по результатам рассмотрения</i>	13
3.1. <i>Перечень рассмотренных разделов проектной документации</i> :.....	17
3.2. <i>Схема планировочной организации земельного участка</i>	17
3.3. <i>Архитектурные решения</i>	18
3.4. <i>Конструктивные и объемно-планировочные решения</i>	18
3.4.1. <i>Результаты проверки расчетов строительных конструкций</i> ..	18
3.4.2. <i>Конструктивные и объемно-планировочные решения</i>	18
3.5. <i>Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения</i>	18
3.5.1. <i>Система электроснабжения</i>	18
3.5.2. <i>Системы водоснабжения и водоотведения</i>	19
3.5.3. <i>Отопление, вентиляция и кондиционирование</i>	19
3.5.4. <i>Сети связи</i>	19
3.5.5. <i>Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре</i>	19
3.5.6. <i>Диспетчеризация и автоматизация управления инженерными системами</i>	19
3.5.7. <i>Технологические решения</i>	19
3.6. <i>Проект организации строительства</i>	19
3.7. <i>Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения</i>	20
3.8. <i>Мероприятия по охране окружающей среды</i>	20
3.9. <i>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</i>	20
3.10. <i>Мероприятия по обеспечению доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения</i>	20
3.11. <i>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</i>	20
3.12. <i>Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности</i>	20

Проектная документация на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-10)"

3.13. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.....	21
3.14. Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	21
4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в процессе проведения экспертизы.....	21
5. Выводы по результатам рассмотрения	21
5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации	21
6. Основные технико-экономические показатели	21
7. Общие выводы	23

Проектная документация на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-10)"

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы:

1.1.1. Заявление ООО «ККПД-ИНВЕСТ» от 27.02.2017 № 0023/2017 о проведении повторной экспертизы изменённой проектной документации на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, (корпус 6-10)».

1.1.2. Реквизиты договора на проведение экспертизы: № 0023/2017 от 27.02.2017 г.

1.2. Сведения об объекте экспертизы:

Проектная документация на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, (корпус 6-10)» в составе:

1.2.1. Раздел 1. Пояснительная записка. 209.2015.6-10-ПЗ (АО «ЮРНИИПИГ») – том 1.

1.2.2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 209.2015.6-10-ПЗУ (АО «ЮРНИИПИГ») – том 2.

1.2.3. Раздел 3. Архитектурные решения. 15-2703.6-10-АР (АО «ЦНИИЭП жилища») – том 3.

1.2.4. Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения (АО «ЦНИИЭП жилища»)

1.2.4.1. Подраздел 4.1. Строительные конструкции. 15-2703.6-10-КР.СК - том 4.1.

1.2.4.2. Подраздел 4.1. Строительные конструкции. Статические расчёты 15-2703.6-10-КПР.СК-РР – сшив.

1.2.4.3. Подраздел 4.2. Объёмно-планировочные решения. 15-2703.6-10-КР.ПР – том 4.2.

1.2.5. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (АО «ЮРНИИПИГ»)

1.2.5.1. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. 209.2015.6-10-ИОС.ЭС – том 5.1.

1.2.5.2. Подраздел 5.2.1. Система водоснабжения. 209.2015.6-10-ИОС.В – том 5.2.1.

1.2.5.3. Подраздел 5.2.2. Водопроводная насосная станция. 209.2015.6-10-ИОС.ВНС – том 5.2.2.

1.2.5.4. Подраздел 5.3. Система водоотведения. 209.2015.6-10-ИОС.К – том 5.3.

1.2.5.5. Подраздел 5.4.1. Отопление, вентиляция. 209.2015.6-10-ИОС.ОВ

Проектная документация на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-10)"

– том 5.4.1.

1.2.5.6. Подраздел 5.4.2. Индивидуальный тепловой пункт. 209.2015.6-10-ИОС.ИТП – том 5.4.2.

1.2.5.7. Подраздел 5.4.3. Узел учёта тепловой энергии. 209.2015.6-10-ИОС.УУТЭ – том 5.4.3.

1.2.5.8. Подраздел 5.5. Сети связи. 209.2015.6-10-ИОС.СС – том 5.5.

1.2.5.9. Подраздел 5.6. Автоматизация, управление, диспетчеризация. 209.2015.6-10-ИОС.АД – том 5.6.

1.2.5.10. Подраздел 5.8. Технологические решения. 209.2015.6-10-ИОС.ТХ - том 5.8.

1.2.6. Раздел 6. Проект организации строительства. 209.2015.6-10-ПОС (АО «ЮРНИИПИГ») - том 6.

1.2.7. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 209.2015.6-10-ООС (АО «ЮРНИИПИГ») - том 8.

1.2.8. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 15-2703.6-10-ПБ (ООО «СПМБ «Пожарная безопасность») - том 9.1.

1.2.8.1. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 9.1. Противодымная защита при пожаре. 15-2703.6-10-ПБ.ОВ (АО «ЦНИИЭП жилища») - том 9.2.

1.2.8.2. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 9.2. Автоматическая пожарная сигнализация встроенных помещений. 15-2703.6-10-ПБ.АПС (АО «ЦНИИЭП жилища») - том 9.3.

1.2.8.3. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 9.3. Автоматизация системы дымоудаления, пожарная сигнализация и оповещение о пожаре жилых помещений. 15-2703.6-10-ПБ.АД (АО «ЦНИИЭП жилища») - том 9.4.

1.2.9. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 15-2703.6-10-ОДИ (АО «ЦНИИЭП жилища») – том 10.

1.2.10. Подраздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. 209.2015.6-10-ТБЭ (АО «ЮРНИИПИГ») – том 10.1.

1.2.11. Подраздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности, требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов. 15-2703.6-10-ЭЭ (АО «ЦНИИЭП жилища») – том 11.1.

1.2.12. Подраздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объёме и о составе указанных работ. 209.2015.6-10-СКР (АО «ЮРНИИПИГ») – том 11.2.

1.2.13. Технический отчёт о выполненных инженерно-геодезических работах по объекту «Левенцовский» р-н мкр №6 Советский район г. Ростова-

Проектная документация на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-10)"

ин-Дону». № 472-БКИЗ10/13 (ООО «Бюро кадастровых инженеров») справочно.

1.2.14. Актуализированная топографическая съёмка №59-34-01/14267 по объекту: «г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 6» (ООО «Бюро кадастровых инженеров») и принятая в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности «ДА и Г» г. Ростова-на-Дону 07.05.2014 г. – сшив.

1.2.15. Многоквартирный жилой дом, с помещениями общественного назначения, участок №10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, (корпус 6-10). Инженерно-геологические изыскания (ООО «Управляющая компания «ДонГИС»). № 1487-УКЗ10/15-ГЛИ – сшив.

1.2.16. Технический отчёт о проведении контрольных испытаний грунтов статическими нагрузками на сваи. «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №10 по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6 (корпус 6-10)». Опытные работы. 2016 г. Договор № 150-2016. (ИП Добровольский А.О.) – сшив.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Объект: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 6, (корпус 6-10);

Место размещения объекта: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 6

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

- площадь земельного участка – 1,3139 га;
- площадь застройки – 2125,25 м²;
- этажность – 20;
- количество этажей, в том числе техподполье – 21;
- количество квартир – 503;
- строительный объём – 124363,15 м³;
- общая площадь жилого объекта – 33745,71 м².

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства: непроизводственный.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

1.5.1. Проектная документация:

Полное наименование организации: Акционерное общество

Проектная документация на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-10)"

«Южный региональный НИ и ПИ градостроительства» (АО «ЮРНИИПИГ»)

Почтовый адрес: 344006, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, д. 6, к. 3

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 09.08.2016 г. №1070-2016-6163095391-П-3, выдано саморегулируемой организацией НП «Гильдия архитекторов и инженеров», № СРО-П-003-18052009, г. Москва.

Полное наименование организации: Акционерное общество «ЦНИИЭП жилища – институт комплексного проектирования жилых и общественных зданий» (АО «ЦНИИЭП жилища»)

Почтовый адрес: 129090, г. Москва, проспект Мира, д. 16, стр. 2

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 11.06.2015 г. № 1020-2015-7713028354-П-3, выдано саморегулируемой организацией НП «Гильдия архитекторов и инженеров», № СРО-П-003-18052009, г. Москва.

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное проектно-монтажное предприятие «Пожарная безопасность» (ООО «СПМБ «Пожарная безопасность»)

Почтовый адрес: 107113, г. Москва, пл. Сокольническая, д. 4А

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 18.07.2013 г. № П-100-7718653200-22032010-069.3, выдано саморегулируемой организацией НП «Межрегиональное объединение проектировщиков и экспертов», № СРО-П-100-23122009, г. Москва

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Заявитель, застройщик

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ»

Юридический адрес: 344041, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, дом № 5

Почтовый адрес: 344041, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, дом № 5

Проектная документация на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-10)"

Технический заказчик

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «ПАТРИОТ–Девелопмент Юг»

Юридический адрес: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74

Почтовый адрес: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком):

- договор № 00186-П-Д/2016-ФЗ на выполнение функций технического заказчика при проектировании и строительстве жилых и общественных зданий, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон 6, Советский район от 01.01.2016 г. между ООО «ККПД-Инвест» и АО «ПАТРИОТ-Девелопмент»;

- дополнительное соглашение № 1 к договору № 0186-П-Д/2016-ФЗ от 01.01.2016 г. на выполнение функций технического заказчика при проектировании и строительстве жилых и общественных зданий, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон 6, Советский район ООО «ККПД-Инвест» с ООО «ПАТРИОТ-Девелопмент Юг».

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы: не требуется.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства: внебюджетные средства.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика:

- первичные договоры на экспертизу проектной документации: № 0161/2016 от 23.12.2016 г.; № 0363/2015 от 08.12.2015 г.

2. Основания для разработки проектной документации

2.1. Основания для разработки проектной документации

2.1.1. Задание на проектирование, утверждённое генеральным директором АО «ПАТРИОТ-Девелопмент» в 2015 г.

Проектная документация на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-10)"

2.1.2. Изменение к заданию на разработку проектной и рабочей документации (п. 2.1, 2.8, 2.10), утверждённое генеральным директором ООО «ПАТРИОТ-Девелопмент Юг» 01.06.2016 г.

2.1.3. Задание на корректировку проектной и рабочей документации объекта, утверждённое генеральным директором ООО «ПАТРИОТ-Девелопмент Юг» 05.12.2016 г.

2.1.4. Письмо заместителя генерального директора – начальника управления подготовки и реализации ИСП ООО «ПАТРИОТ-Девелопмент Юг» о необходимости внесения изменений в проектную документацию корпуса 6-10 микрорайона №6 жилого района «Левенцовский» в части размещения расчётного количества парковочных мест от 27.02.2017 г. № 10-0211/17-ПД.ЛВЦ 6-10.

2.1.5. Договор аренды земельного участка от 12.05.2014 г. № 35339 Департамента имущественно-земельных отношений г. Ростова-на-Дону и ООО «ККПД-ИНВЕСТ».

2.1.6. Кадастровый паспорт земельного участка (кадастровый номер земельного участка 61:44:0073012:78, предыдущий номер 61:44:0073012:48; площадь 13139 м²) от 25.12.2013 г. № 61/001/13-997357.

2.1.7. Градостроительный план земельного участка (кадастровый номер земельного участка 61:44:0073012:78, площадь 1,3139 га) от 22.10.2014 г. №RU61310000-1020141436400717.

2.1.8. Технические условия ОАО «ПО Водоканал» на водоснабжение и канализование (взамен ТУ № 3074 от 02.10.2012 г.), письмо от 24.05.2013 г. № 1212.

2.1.9. Продление технических условий АО «Ростовводоканал» на водоснабжение и канализование № 1212 от 24.05.2013 г. до 24.05.2018 г., письмо от 14.05.2015 г. № 1311.

2.1.10. Условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, приложение № 1 к договору № 606 от 10.09.2013 г.

2.1.11. Технические условия филиала ОАО «МРСК Юга» для присоединения к электрическим сетям от 02.08.2013 г. № 820-388/13.

2.1.12. Технические условия Муниципального казенного предприятия «Ростгорсвет» на проектирование сетей наружного освещения жилой район «Левенцовский» МКР № 6 от 25.03.2015 г. № 14.

2.1.13. Условия подключения ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» к системе теплоснабжения от 04.06.2013 г. № 324/ЛРЭ.

2.1.14. Об изменении условий подключений к системе теплоснабжения ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» от 04.06.2013 г. № 324/ЛРЭ до 04.06.2018 г., письмо от 29.09.2015 г. № 02.2.2-151.

2.1.15. Продление условий подключения ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» к системе теплоснабжения от 04.06.2013 г. № 324/ЛРЭ до 04.06.2018 г., письмо от 08.06.2015 г. № 02.2.2-1734.

2.1.16. Технические условия ОАО «Ростелеком» на выполнение работ по

Проектная документация на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-10)"

строительству линейно-кабельных сооружений для подключения услуг связи микрорайона № 6, жилой район «Левенцовский», письмо от 03.08.2012 г. № РФ08.02.2.2/05.01.1-2151.

2.1.16. Продление срока действия технических условий ОАО «Ростелеком» от 03.08.2012 г. № РФ08.02.2.2/05.01.1-2151 до 31.12.2015 г., письмо от 24.06.2014 г. № 0408/05/3728-14.

2.1.17. Продление срока действия технических условий ОАО «Ростелеком» от 03.08.2012 г. № РФ08.02.2.2/05.01.1-2151 до 30.11.2016 г., письмо от 11.02.2016 г. № 0408/05/711-16.

2.1.18. Подтверждение Ростовского МЦТЭТ ОАО «Ростелеком» технических условий № РФ08.02.2.2/05.01.1-2151 от 03.08.2012 г. и № 0408/05/4286-13 от 15.07.2013 г. по прокладке волоконно-оптического кабеля и установке шкафов 22U, письмо от 09.09.2013 г. № 0408/05/5370-13.

2.1.19. Технические условия «Департамента автомобильных дорог и организации дорожного движения» Администрации г. Ростова-на-Дону на отвод поверхностных вод, письмо от 25.09.2012 г. № 526/4.

2.1.20. Дополнение «Департамента автомобильных дорог и организации дорожного движения» Администрации г. Ростова-на-Дону» к ранее выданным техническим условиям на отвод поверхностных вод от 25.09.2012 г. № 526/4, письмо от 17.06.2013 г. № 353/4.

2.1.21. Специальные технические условия на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок № 10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 6, (корпус 6-10)», заказ № 128 – 13.10/2015, выполненные ООО «ДОН-Защита»; согласованные письмом УНДиПР ГУ МЧС России по Ростовской области от 15.04.2016 г. № 3907-5-2-9.

2.1.22. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) VI микрорайона жилого района «Левенцовский», 84.2012-ПП, разработанной ОАО «ЮРНИИПИГ», утверждена постановлением Администрации г. Ростова-на-Дону № 1501 от 31.12.2013 г.

2.1.23. Иная информация об исходных данных на проектирование

- Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ РО «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 17.01.2014 г. № 61-1-1-0016-14 (договор от 05.12.2013 г. № 1642/2013) результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Внутриплощадочные сети и сооружения жилой застройки по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, Советский район».

- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Единый центр строительства» от 28.03.2014 г. № 2-1-1-0045-14 (договор от 27.01.2014 г. № 007/14э) проектной документации объекта капитального строительства «Внутриплощадочные инженерные сети и сооружения для

Проектная документация на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-10)"

объекта: «г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, Советский район».

- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Единый центр строительства» от 14.04.2014 г. № 2-1-1-0053-14 (договор от 04.02.2014 г. № 010/14э) проектной документации объекта капитального строительства «Внеплощадочные сети связи для объекта, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, Советский район».

- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Единый центр строительства» от 14.11.2014 г. № 2-1-1-0154-14 (договор от 19.09.2014 г. № 127/14э) проектной документации объекта капитального строительства «Внеплощадочные сети и сооружения теплоснабжения для объектов, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, микрорайон №6, Советский район. Корректировка».

- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Единый центр строительства» от 30.11.2015 г. № 1-1-1-0157-15 (договор от 17.11.2015 г. № 142/15э) результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, с помещениями общественного назначения, участок №10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, (корпус 6-10)».

- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Единый центр строительства» от 24.12.2015 г. № 4-1-1-0166-15 (договор от 27.08.2015 г. № 114/15э) проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Внеплощадочные сети и сооружения теплоснабжения для объектов, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, микрорайон №6, Советский район (корректировка)» «Инженерные изыскания».

- Положительное заключение экспертизы ООО «Арטיפекс» от 19.07.2016 г. № в реестре 61-2-1-2-0047-16 проектной документации объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом, с помещениями общественного назначения, участок № 10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 6, (корпус 6-10)».

- Положительное заключение экспертизы ООО «Арטיפекс» от 18.01.2017 г. № в реестре 61-2-1-2-0003-17 проектной документации объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом, с помещениями общественного назначения, участок № 10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 6, (корпус 6-10)».

- Заключение центральной комиссии филиала «Аэронавигация Юга»

Проектная документация на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-10)"

ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» о первичном согласовании строительства и размещения объекта от 01.12.2015 г.

- Письмо и. о. исполнительного директора «Международный Аэропорт Ростов-на-Дону» о возможности строительства жилого дома от 02.12.2015 г. № 14/4178.

- Согласование ФАВТ Южного МТУ Росавиации от 08.12.2015 г. № 607/12/15 строительства многоквартирных жилых домов со встроенными объектами общественного назначения (п. 6-10) г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 6, Советский р-н.

- Согласование ПАО «Роствертол» строительства объекта на приаэродромной территории аэродрома «Батайск» № 105, письмо от 23.11.2015 г. № 105/11/15.

- Согласование ПАО «Роствертол» строительства объекта на приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Северный) № 944, письмо от 17.12.2015 г. № 005-13/1793.

- Заключение старшего штурмана войсковой части и командира войсковой части 41497 о согласовании размещения и высоты объекта, письмо от 27.11.2015 г. № 2676.

- Заключение № 4933 Роснедра департамента по недропользованию по Южному федеральному округу об отсутствии под участком строительства (КН 61:44:0073012:48) месторождений полезных ископаемых и подземных вод, письмо от 02.06.2016 г. № ЮФО-01-05-33/1310.

- Письмо начальника центра ГУ «Ростовский ЦГМС-Р» о метеорологических данных г. Ростова-на-Дону от 02.09.2011 г. № 09-04/2257.

- Письмо и.о. начальника центра ГУ «Ростовский ЦГМС-Р» о фоновых концентрациях загрязняющих веществ на территории проектируемой застройки МКР № 6 от 13.09.2012 г. № 09-08/2293.

- Протокол лабораторных испытаний радиологических исследований от 31.07.2012 г. № 5071-В, утверждённый зам. главного врача ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» 01.08.2012 г.

- Протокол лабораторных испытаний замеров уровней шумов от 21.09.2012 г. № 6031-В, при движении автотранспорта, утверждённый зам. главного врача ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» 21.09.2012 г.

- Протокол лабораторных испытаний замеров уровней шумов от 23.05.2013 г. № 2809-В, при движении автотранспорта, утверждённый зам. главного врача ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» 24.05.2013 г.

- Протокол лабораторных испытаний от 28.09.2012 г. № 6034-В почвы по содержанию меди, цинка, свинца, кадмия, никеля, мышьяка, ртути и бенз(а)пирена, по микробиологическим и паразитологическим показателям, утверждённый зам. главного врача ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» 04.10.2012 г.

Проектная документация на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-10)"

- Заключение Министерства культуры Ростовской области по техническому отчёту «Об итогах археологического исследования курганного могильника «Левенцовский III» в зоне строительства 6 микрорайона в жилом районе «Левенцовский» в г. Ростове-на-Дону (ФГАОУ ВПН «Южный Федеральный Университет»), письмо от 07.12.2012 г. № 02-04/4020.

- Письмо председателя Комитета по охране окружающей среды администрации г. Ростова-на-Дону об отсутствии зелёных насаждений на участке строительства от 22.03.2013 г. № 59-2.1/831.

- Акт обследования территории на предмет выявления взрывоопасных предметов ООО «Геоскан-Плюс» от 20.12.2012 г.

- Письмо главного управления МЧС России по Ростовской области от 02.11.2015 г. № 14633-15-2, об отсутствии требований для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций.

- Письмо заместителя начальника (по АКУ и АТД) ГУ МЧС России по Ростовской области о возможности использования беспроводных средств радиосвязи от 23.09.2015 г. №12623-3-8.

- Письмо заместителя генерального директора – начальника управления капитального строительства ООО «ПАТРИОТ-Девелопмент Юг» об исключении устройства мусоропроводов от 01.06.2016 г. №10-0704/16/ПД.

- Схема размещения парковочных мест для объекта, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 6, Советский район. 213.2015-ГП. Разработана ОАО «ЮРНИиПИГ». Согласована «Департаментом автомобильных дорог и организации дорожного движения г. Ростова-на-Дону» 26.01.2016 г.

Предметом рассмотрения повторной экспертизы является оценка соответствия изменённой проектной документации техническим регламентам и результатам инженерных изысканий на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 6, (корпус 6-10)».

3. Описание технической части проектной документации по результатам рассмотрения

Проектная документация на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок № 10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 6, (корпус 6-10)» была рассмотрена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Артифлекс» от 19.07.2016 г. № в реестре 61-2-1-2-0047-16 (договор № 0363/2015 от 08.12.2015 г.).

Проектная документация на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-10)"

Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Артифекс» от 18.01.2017 г. № в реестре 61-2-1-2-0003-17 (договор № 0161/2016 от 23.12.2016 г.) рассмотрена измененная проектная документация в части:

- блок-секция 6 принята типа БС02-20-1Э вместо БС13-20-Э;
- исключён тамбур при лифтовом холле;
- откорректированы принципиальные схемы двухсторонней связи, телефонизации и телевидения, схемы охраны входов;
- откорректированы все разделы проектной документации согласно выше приведённым изменениям.

На основании письма от 27.02.2017 г. № 10-0211/17-ПД.ЛВЦ заместителя генерального директора – начальника управления подготовки и реализации ИСП ООО «ПАТРИОТ-Девелопмент Юг» и согласно справке ГИПа, внесены изменения в раздел ПЗУ проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок № 10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 6, (корпус 6-10)» в части размещения расчётного количества парковочных мест.

Общие данные

Проектируемый объект капитального строительства 20-этажный 6-ти секционный жилой дом, предназначен для постоянного проживания населения.

На первом этаже секций 5 предусмотрены встроенные помещения нежилого назначения.

Электроснабжение проектируемых секций жилого дома предусматривается взаимно резервируемыми кабелями 0,4кВ от РУ-0,4кВ трансформаторной подстанции (поз. 6-49).

Источником водоснабжения являются существующие кольцевые сети водопровода.

Источник теплоснабжения – тепловые сети.

Характеристика участка строительства

В геоморфологическом отношении участок строительства расположен на плиоценовой террасе р. Дон.

Рельеф участка спокойный с падением рельефа в юго-западном и юго-восточном направлениях. Перепад отметок от 68,05 до 66,60.

Земельный участок, на котором располагается проектируемый объект капитального строительства относится к категории земель - земли населённых пунктов.

Участок строительства ограничен:

Проектная документация на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-10)"

- с севера, востока и юга - проектируемой территорией общего пользования (бульвар);
- с запада – проектируемой подземной автостоянкой (поз. 6-38).

Земельный участок, на котором располагается проектируемый объект капитального строительства, относится к категории земель - земли населённых пунктов.

Географическое положение и климатические данные

Участок проектирования многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения (поз. 6-10) расположен на территории проектируемого VI микрорайона жилого района «Левенцовский» в западной части г. Ростова-на-Дону, в Советском административном районе.

Район строительства по классификации СП 131.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 23-01-99*) «Строительная климатология» относится к климатическому подрайону ШВ, характеризуется следующими природными условиями:

- расчётное значение веса снегового покрова для II снегового района (карта 1 СНиП 2.01.07-85) - $S_0=1,2(120)$ кПа (кгс/м²);
- величина нормативной ветровой нагрузки для III ветрового района (карта 3 СНиП 2.01.07-85) - $W_0=0,38(38)$ кПа (кгс/м²);
- нормативная глубина промерзания грунта - 0,83 м;
- нормативная толщина стенки гололёда для III гололёдного района (карта 4 СНиП 2.01.07-85) - 20 мм;
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки согласно СНиП 23-01-99(2003) - минус 22°C;
- расчётная сейсмическая интенсивность площадки работ, с учётом грунтовых условий, в баллах шкалы MSK-64 согласно СП 14.13330.2014 (актуализированная редакция СНиП II-7-81*) по картам ОСР-97 степеней опасности А (для массового строительства) и В (для строительства объектов повышенной ответственности) - 6 баллов.

Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические изыскания, шифр отчёта 1487-УК310/15-ГЛИ, выполнены ООО «Управляющая компания «ДонГИС» в 2015 году. Технический отчёт имеет положительное заключение негосударственной экспертизы Единый центр строительства» от 30.11.2015 г. № 1-1-1-0157-15 (договор от 17.11.2015 г. № 142/15э).

Инженерно-геологический разрез до глубины 40,0 м представлен сверху вниз:

- почвенно-растительный слой, суглинок чёрного цвета с корнями растений; мощностью от 0,6 до 0,9 м;
- ИГЭ-1 – суглинок жёлто-бурый тяжёлый, пылеватый, твёрдой консистенции, при водонасыщении тугопластичный, просадочный,

Проектная документация на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-10)"

незасоленный, ненабухающий, со следующими физико-механическими характеристиками: $\rho_n=1,83$ г/см³, $\rho_{II}=1,82$ г/см³, $E_n/E_{n,St>0,8}=16,2/8,1$ МПа, $E_{II}/E_{II,St>0,8}=15,5/7,9$ МПа, $\varphi_n=24^0$, $\varphi_{II}=24^0$, $C_n=19$ кПа, $C_{II}=18$ кПа; мощность слоя от 3,4 до 4,9 м;

- ИГЭ-2 – глина коричневая, лёгкая, пылеватая, полутвёрдой консистенции, непросадочная, незасоленная, ненабухающая, со следующими физико-механическими характеристиками: $\rho_n=1,92$ г/см³, $\rho_{II}=1,91$ г/см³, $E_n,St>0,8=13,3$ МПа, $E_{II,St>0,8}=12,6$ МПа, $\varphi_n=17^0$, $\varphi_{II}=16^0$, $C_n=36$ кПа, $C_{II}=33$ кПа; мощность слоя от 3,0 до 4,4 м;

- ИГЭ-3 – суглинок светло-коричневый, тяжёлый, пылеватый, тугопластичный, непросадочный, незасоленный, ненабухающий, со следующими физико-механическими характеристиками: $\rho_n=1,95$ г/см³, $\rho_{II}=1,94$ г/см³, $E_n,St>0,8=11,6$ МПа, $E_{II,St>0,8}=11,1$ МПа, $\varphi_n=20^0$, $\varphi_{II}=19^0$, $C_n=24$ кПа, $C_{II}=22$ кПа; мощность слоя от 1,3 до 9,4 м;

- ИГЭ-4 – суглинок коричневый, тяжёлый, пылеватый, полутвёрдый, непросадочный, незасоленный, ненабухающий, со следующими физико-механическими характеристиками: $\rho_n=1,94$ г/см³, $\rho_{II}=1,94$ г/см³, $E_n,St>0,8=16,2$ МПа, $E_{II,St>0,8}=15,6$ МПа, $\varphi_n=21^0$, $\varphi_{II}=21^0$, $C_n=25$ кПа, $C_{II}=24$ кПа; мощность слоя от 2,8 до 16,3 м;

- ИГЭ-5 – погребённый почвенный слой - глина тёмно-коричневая, лёгкая пылеватая, полутвёрдая, непросадочная, незасоленная, ненабухающая, со следующими физико-механическими характеристиками: $\rho_n=1,96$ г/см³, $\rho_{II}=1,95$ г/см³, $E_n,St>0,8=16,0$ МПа, $E_{II,St>0,8}=15,0$ МПа, $\varphi_n=21^0$, $\varphi_{II}=20^0$, $C_n=34$ кПа, $C_{II}=33$ кПа; мощность слоя от 1,1 до 2,6 м;

- ИГЭ-6 – глина красно-бурая, чаще серая, лёгкая, пылеватая, твёрдая, непросадочная, ненабухающая, ближе к подошве слоя с прослоями песка, со следующими физико-механическими характеристиками: $\rho_n=1,94$ г/см³, $\rho_{II}=1,94$ г/см³, $E_n=21,0$ МПа, $E_{II}=20,1$ МПа, $\varphi_n=18^0$, $\varphi_{II}=18^0$, $C_n=49$ кПа, $C_{II}=45$ кПа; мощность слоя от 11,8 до 13,8 м.

Специфическими грунтами на участке строительства являются просадочные суглинки ИГЭ-1.

Просадочными свойствами обладают суглинки ИГЭ-1 до глубины 4,0-5,7 м. Просадка грунта под действием собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый).

Грунтовые воды вскрыты в октябре 2015 г. на глубинах от 5,7-8,1 м (абс. отм. 59,95-62,00 м). Амплитуда сезонных колебаний подземных вод - 1,5÷2,0 м.

Водовмещающими грунтами являются суглинки и глины ИГЭ-2 и ИГЭ-3, водоупором служат глины ИГЭ-5.

Под влиянием техногенных факторов, подземная вода может пополняться, и соответственно уровень подниматься. При этом возможно

Проектная документация на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-10)"

появление и временных локальных линз, способствующих увлажнению грунтов.

Грунтовые воды и грунты агрессивны по содержанию сульфатов по отношению к бетонам, изготовленным на цементе по ГОСТ 10178-2002 и неагрессивны по отношению к бетонам, изготовленным на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013. Степень агрессивного воздействия грунтовых вод на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании – средне агрессивная.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

3.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

3.1.1. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 209.2015.6-10-ПЗУ изм. 5 (АО «ЮРНИиПИГ») – том 2.

3.2. Схема планировочной организации земельного участка

Раздел рассмотрен в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Артифлекс» от 19.07.2016 г. № в реестре 61-2-1-2-0047-16 (договор № 0363/2015 от 08.12.2015 г.) и от 18.01.2017 г. № в реестре 61-2-1-2-0003-17 (договор № 0161/2016 от 23.12.2016 г.).

В измененной проектной документации расчётное количество парковочных мест - 209 м/м предусмотрено разместить:

- 67 м/м, в т.ч. 21 м/м для МГН- на придомовой территории;
- остальные 142м/м – вдоль автодороги по ул. Еяна в соответствии со «Схемой размещения парковочных мест для объекта, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, Советский район», согласованной «ДАД и ОДД г. Ростова-на-Дону» 26.01.2016 г.

Размещение парковочных мест в многоярусных открытых автопарковках, находящихся на территории общего пользования, исключено из проектной документации.

Остальные проектные решения по разделу «Схема планировочной организации земельного участка», рассмотренные ранее в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Артифлекс» от 19.07.2016 № в реестре 61-2-1-2-0047-16 и от 18.01.2017 № в реестре 61-2-1-2-0003-17 остаются без изменений.

3.3. Архитектурные решения

Раздел рассмотрен в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Артифлекс» от 19.07.2016 г. № в реестре 61-2-1-2-0047-16 (договор № 0363/2015 от 08.12.2015 г.) и от 18.01.2017 г. № в реестре 61-2-1-2-0003-17 (договор № 0161/2016 от 23.12.2016 г.).

3.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

3.4.1. Результаты проверки расчетов строительных конструкций

Раздел рассмотрен в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Артифекс» от 19.07.2016 г. № в реестре 61-2-1-2-0047-16 (договор № 0363/2015 от 08.12.2015 г.) и от 18.01.2017 г. № в реестре 61-2-1-2-0003-17 (договор № 0161/2016 от 23.12.2016 г.).

3.4.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел рассмотрен в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Артифекс» от 19.07.2016 г. № в реестре 61-2-1-2-0047-16 (договор № 0363/2015 от 08.12.2015 г.) и от 18.01.2017 г. № в реестре 61-2-1-2-0003-17 (договор № 0161/2016 от 23.12.2016 г.).

3.5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения

3.5.1. Система электроснабжения

Подраздел рассмотрен в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Артифекс» от 19.07.2016 г. № в реестре 61-2-1-2-0047-16 (договор № 0363/2015 от 08.12.2015 г.) и от 18.01.2017 г. № в реестре 61-2-1-2-0003-17 (договор № 0161/2016 от 23.12.2016 г.).

3.5.2. Системы водоснабжения и водоотведения

Подраздел рассмотрен в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Артифекс» от 19.07.2016 г. № в реестре 61-2-1-2-0047-16 (договор № 0363/2015 от 08.12.2015 г.) и от 18.01.2017 г. № в реестре 61-2-1-2-0003-17 (договор № 0161/2016 от 23.12.2016 г.).

3.5.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование

Подраздел рассмотрен в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Артифекс» от 19.07.2016 г. № в реестре 61-2-1-2-0047-16 (договор № 0363/2015 от 08.12.2015 г.) и от 18.01.2017 г. № в реестре 61-2-1-2-0003-17 (договор № 0161/2016 от 23.12.2016 г.).

3.5.4. Сети связи

Подраздел рассмотрен в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Артифекс» от 19.07.2016 г. № в

Проектная документация на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-10)"

реестре 61-2-1-2-0047-16 (договор № 0363/2015 от 08.12.2015 г.) и от 18.01.2017 г. № в реестре 61-2-1-2-0003-17 (договор № 0161/2016 от 23.12.2016 г.).

3.5.5. Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Подраздел рассмотрен в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Артифлекс» от 19.07.2016 г. № в реестре 61-2-1-2-0047-16 (договор № 0363/2015 от 08.12.2015 г.).

3.5.6. Диспетчеризация и автоматизация управления инженерными системами

Подраздел рассмотрен в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Артифлекс» от 19.07.2016 г. № в реестре 61-2-1-2-0047-16 (договор № 0363/2015 от 08.12.2015 г.) и от 18.01.2017 г. № в реестре 61-2-1-2-0003-17 (договор № 0161/2016 от 23.12.2016 г.).

3.5.7. Технологические решения

Раздел рассмотрен в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Артифлекс» от 19.07.2016 г. № в реестре 61-2-1-2-0047-16 (договор № 0363/2015 от 08.12.2015 г.).

3.6. Проект организации строительства

Раздел рассмотрен в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Артифлекс» от 19.07.2016 г. № в реестре 61-2-1-2-0047-16 (договор № 0363/2015 от 08.12.2015 г.) и от 18.01.2017 г. № в реестре 61-2-1-2-0003-17 (договор № 0161/2016 от 23.12.2016 г.).

3.7. Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения

Раздел рассмотрен в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Артифлекс» от 19.07.2016 г. № в реестре 61-2-1-2-0047-16 (договор № 0363/2015 от 08.12.2015 г.) и от 18.01.2017 г. № в реестре 61-2-1-2-0003-17 (договор № 0161/2016 от 23.12.2016 г.).

3.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел рассмотрен в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Артифлекс» от 19.07.2016 г. № в реестре 61-2-1-2-0047-16 (договор № 0363/2015 от 08.12.2015 г.) и от 18.01.2017 г. № в реестре 61-2-1-2-0003-17 (договор № 0161/2016 от 23.12.2016 г.).

3.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел рассмотрен в положительных заключениях негосударственной

Проектная документация на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-10)"

экспертизы ООО «Артифлекс» от 19.07.2016 г. № в реестре 61-2-1-2-0047-16 (договор № 0363/2015 от 08.12.2015 г.) и от 18.01.2017 г. № в реестре 61-2-1-2-0003-17 (договор № 0161/2016 от 23.12.2016 г.).

3.10. Мероприятия по обеспечению доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения

Раздел рассмотрен в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Артифлекс» от 19.07.2016 г. № в реестре 61-2-1-2-0047-16 (договор № 0363/2015 от 08.12.2015 г.) и от 18.01.2017 г. № в реестре 61-2-1-2-0003-17 (договор № 0161/2016 от 23.12.2016 г.).

3.11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел рассмотрен в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Артифлекс» от 19.07.2016 г. № в реестре 61-2-1-2-0047-16 (договор № 0363/2015 от 08.12.2015 г.).

3.12. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности

Раздел рассмотрен в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Артифлекс» от 19.07.2016 г. № в реестре 61-2-1-2-0047-16 (договор № 0363/2015 от 08.12.2015 г.).

3.13. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Раздел рассмотрен в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Артифлекс» от 19.07.2016 г. № в реестре 61-2-1-2-0047-16 (договор № 0363/2015 от 08.12.2015 г.).

3.14. Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Представлено письмо главного управления МЧС России по Ростовской области от 02 ноября 2015 г. № 14633-15-2 о согласовании задания на проектирование без требований для разработки раздела ИТМ ГО ЧС.

4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в процессе проведения экспертизы

По схеме планировочной организации земельного участка

- В рассмотренный раздел внесения оперативных изменений не требовалось.

Проектная документация на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-10)"

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Техническая часть изменённой проектной документации выполнена в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г.), результатами инженерных изысканий и соответствует требованиям технических регламентов.

Изменения, внесенные в раздел «Планировочная организация земельного участка», не повлекли за собой внесение изменений в другие разделы проектной документации, ранее рассмотренные в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Артифекс» от 19.07.2016 № в реестре 61-2-1-2-0047-16 и от 18.01.2017 г. № в реестре 61-2-1-2-0003-17 проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок № 10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 6, (корпус 6-10)».

Основные технико-экономические показатели

По плану организации земельного участка

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка по градостроительному плану	га	1,3139
2	Площадь застройки	м ²	2125,25
3	Площадь покрытий	м ²	7569,00
4	Площадь озеленения	м ²	3444,75

По объектам капитального строительства

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м ²	2125,25
2	Этажность	эт.	20
3	Количество этажей	эт.	21
4	Строительный объём:	м ³	124363,15
	в т. ч. ниже отметки 0,000		4723,94
	выше отметки 0,000		119639,21

Проектная документация на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-10)"

5	Площадь жилого здания	м ²	33745,71
6	Площадь квартир	м ²	22523,38
7	Общая площадь квартир	м ²	23354,30
8	Жилая площадь квартир	м ²	9961,76
9	Количество квартир:	шт.	503
	в т. ч. 1 комнатных		283
	2 комнатных		181
	3 комнатных		39
10	Показатель жилищной обеспеченности	м ² /чел.	35
11	Количество жильцов	чел.	668
Встроенные помещения общественного назначения (офисы)			
12	Общая площадь	м ²	147.30
13	Полезная площадь	м ²	135.67
14	Расчётная площадь	м ²	102.35
15	Расчётная численность сотрудников	чел.	14

6. Общие выводы

Проектная документация на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок № 10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 6, (корпус 6-10)» соответствует требованиям технических регламентов.

Заместитель директора. Эксперт в области экспертизы проектной документации (2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование)



Пищулин В.О.

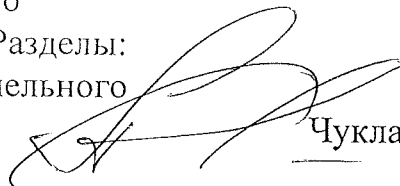
Проектная документация на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-10)"

Начальник отдела приема документов,
подготовки и выдачи сводных заключений.
Эксперт в области экспертизы проектной
документации (3.1. Организация экспертизы
проектной документации и (или) результатов
инженерных изысканий, 2.2.2. Теплоснабжение,
газоснабжение, вентиляция и
кондиционирование)



Кривчук А.П.

Эксперт в области экспертизы проектной
документации (2.1. Объемно – планировочные,
архитектурные и конструктивные решения,
планировочная организация земельного
участка, организация строительства). Разделы:
схема планировочной организации земельного
участка, архитектурные решения



Чукланов А.Ю.

Эксперт в области экспертизы проектной
документации (2.1.3. Конструктивные
решения). Разделы: 1-8



Малахова Т.В.



Федеральная служба по аккредитации

0000263

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610181
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000263
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Артифекс»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Артифекс»)

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1126194005486

место нахождения 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Сормовская, 66/9А, 2
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 28 октября 2013 г. по 28 октября 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

Н.С. Султанов
(Ф.И.О.)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

