

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
«Строительная компания
«УнистройДом»
420133, РТ, г.Казань, ул.
Гаврилова, 1, пом.15Л
unistroy dom@mail.ru
(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для
граждан,
полное наименование организации -
для
юридических лиц), его почтовый
индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.07.2019

№ 16-33-2398-2019

И.Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 55** Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~Реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~ ~~линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта~~ ~~культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~ ~~характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«3-х этажный 4-х секционный 130-квартирный жилой дом №3.11»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

РТ, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское
поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Габдуллы Тукая, д.9,
распоряжение №79 от 16.07.2019 г.)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

16:33:181622:9.

строительный адрес:

РТ, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское
поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево».

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 16-33-5316-2018, дата выдачи 10.07.2018 г., орган,

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единиц а измере ния	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	22 689,00	19 128,00
в том числе надземной части	куб. м	22 689,00	19 128,00
Общая площадь	кв. м	5 747,64	6 078,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 968,32	4 005,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	657,45	745,00
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв . м	130/4 127,82	130/4 171,70
1-комнатные	шт./кв . м	111/3 061,53	111/3 182,70
2-комнатные	шт./кв . м	19/1 066,29	19/989,00
3-комнатные	шт./кв	-	-

	. м		
4-комнатные	шт./кв . м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв . м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 127,82	4 171,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи и ростверки	Железобетонные сваи и ростверки
Материалы стен		Кирпичные с утеплением	Кирпичные с утеплением
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Плоская, рулонная с организованн ым водостоком	Плоская, рулонная с организованн ым водостоком
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/ м2	0,04625	0,04625
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Маты из минеральной ваты	Маты из минеральной ваты
Заполнение световых проемов		Окна - профиль ПВХ со стеклопакетом	Окна - профиль ПВХ со стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.07.2019 г., подготовленного кадастровым инженером Голубевой Людмилой Николаевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 16-12-510, дата выдачи 25.06.2012г., выдан Министерством земельных и имущественных отношений РТ, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 28.06.2016г.

**Руководитель
Исполнительного комитета
Пестречинского муниципального
района РТ**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)
" _ " _____ 20__ г.

М.П.


(подпись)

А.В. Хабибуллин
(расшифровка
подписи)

**Начальник отдела строительства,
архитектуры и ЖКХ
Исполнительного комитета
Пестречинского муниципального
района РТ**

(подпись)

М.В. Беляков
(расшифровка
подписи)