

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**"Многоэтажная жилая застройка "Горгиппия" в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом "литер 3" (VI этап)".**

**№ 23-001578 по состоянию на 14.10.2019**

**Дата подачи декларации: 01.02.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Кубань-Строй"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Кубань-Строй"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Красноармейская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>36</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>702/1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)274-89-63</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>kuban-stroi@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://kuban-stroi.com/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Кныш</b>
	1.5.2	Имя: <b>Инна</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311132412</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112311001296</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2011 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное Управление - 2007"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2310130490</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>37,5 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Борисова</b>

	3.3.2	Имя: <b>Тамара</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>62,5 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Борисова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Тамара</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>081-314-378 40</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230810603499</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО "Кубань-Строй" от 31.10.2017 г.</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2007</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310130490</b>

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082310008021</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Жилой комплекс «Горгиппия». Микрорайон 1. 7-9-ти этажный жилой дом Литер 2 с пристроенными офисными помещениями»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ш</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Супсехское</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b> ; Строение: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>-</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.04.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-38-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Жилой комплекс «Горгиппия». Микрорайон 1. Многоэтажный жилой дом «Литер «3», с пристроенными офисными помещениями. Корректировка»</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ш</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Супсехское</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b> ; Строение: <b>3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.03.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-19-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Жилой комплекс «Горгиппия» в городе - курорте Анапа Краснодарского края Микрорайон 1. Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «8»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ш</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Супсехское</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b> ; Строение: <b>8</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.06.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-60-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Жилой комплекс «Горгиппия» в городе - курорте Анапа Краснодарского края Микрорайон 1. Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «9»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ш</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Супсехское</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b> ; Строение: <b>9</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.03.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-18-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 21 в г. Краснодаре. Этап строительства 1. Индивидуальный 9-этажный жилой дом литер 3»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Строителей</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>21</b> ; Корпус: <b>3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>23.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 23306000-4036-в-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Жилой комплекс «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Многоэтажный жилой дом «Литер 4» со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными помещениями общественного назначения «Литер 16» (I этап)»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Адмирала Пустошкина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>22</b> ; Строение: <b>4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.10.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-70-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Жилой комплекс "Горгипия" в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Многоэтажный жилой дом "Литер 6" со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными помещениями общественного назначения "Литер 17 (II этап)"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Адмирала Пустошкина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>22</b> ; Строение: <b>6</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.03.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-16-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс "Горгиппия". Микрорайон 1. 9-ти этажный 3-секционный жилой дом литер 4</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ш</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Супсехское</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b> ; Корпус: <b>4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.01.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-2-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс "Горгиппия". Микрорайон № 1. Многоэтажный 3-секционный жилой дом "Литер "10"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ш</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Супсехское</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b> ; Строение: <b>10</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>18.07.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-54-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>Регистрационный номер в реестре членов РОР "Союз "СРО "РОСК":118230743 (Решение Совета РОР "Союз "СРО "РОСК" №129 от 31.07.2018 г.)</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>31.08.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>15 355,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 739 984,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 661 138,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Адмирала Пустошкина</b>
	9.2.10	Дом: <b>22</b>
	9.2.11	Литера: <b>З</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, город Анапа, ул.Адмирала Пустошкина, 22</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>32046,60 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные цокольные стеновые панели - трехслойные, керамзитобетонные с дискретными связями, толщиной 250 мм и утеплением из плитного пенополистирола ПСБ-С толщиной 80 мм по системе БКР. Наружные стены жилых этажей - стеновые панели толщиной 120мм, облицованные вентилируемой фасадной системой с утеплителем. )</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (Перекрытия - плоские армированные керамзитобетонные плиты толщиной 160мм. - образующиеся из объемных блоков)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>19106,56 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>836,4 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19942,96 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Инженерные изыскания»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301032923</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Проектный институт «Анапагражданпроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301051299</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0113-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Краснодар Экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-575-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01-09/74</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.10.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.10.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.04.2059</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>21.10.2015</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:1003000:497</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>144 962,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:</p> <p><b>Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено устройство проездов для транспорта и пожарной техники, игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для занятия физкультурой и подвижных игр, отдыха взрослых, площадки для сушки белья и чистки вещей, площадки для личного автотранспорта, площадки для придомовых гостевых автостоянок, площадка для автостоянок общественных помещений. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Проектной документацией не предусмотрено устройство велосипедных дорожек.</b></p>
	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p><b>Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено устройство 66 парковочных мест для личного автотранспорта жильцов, в том числе 6 м/м для МГН (с северной, восточной и юго-западной стороны относительно многоквартирного жилого дома); 27 гостевых парковочных мест, в том числе 4 м/м для МГН (с северной и юго-западной стороны относительно многоквартирного жилого дома); 8 м/м для общественных помещений, в том числе 2 м/м для МГН (с юго-западной стороны относительно многоквартирного жилого дома). Дополнительные места для постоянного хранения автомобилей размещаются в многоуровневой стоянке, предусмотренной в границах микрорайона на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:508. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:508 принадлежит ООО "Кубань-Строй" на основании договора субаренды земельного участка № 2-508 от 09.01.2019 года.</b></p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p><b>Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено устройство игровых площадок для детей дошкольного (с юго-западной стороны относительно многоквартирного жилого дома) и младшего школьного возраста (с северной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадок для занятия физкультурой и подвижных игр (с юго-западной, северной и восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадка для отдыха взрослых (с северо-восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадки для сушки белья и чистки вещей (с северо-восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадки для личного автотранспорта, площадки для придомовых гостевых автостоянок, площадка для автостоянок общественных помещений (с северной, восточной и юго-западной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (с северо-восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома). Проектной документацией предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм: скамьи-8 шт., диваны-6 шт., карусель-1шт., песочница-1шт., качалки на пружине-2шт., тренажер-4шт., горка-1шт., детский спортивный комплекс - 1шт., детский игровой комплекс - 1шт., детский спортивный комплекс-1шт., качели-2шт., урны-18шт., стойки для сушки белья-6шт., стойки для чистки ковров-2шт.</b></p>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов с северо-восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома. Всего запроектировано 3 (три) контейнера.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено озеленение придомовой территории жилого дома, включающей посадку деревьев, кустарников лиственных и хвойных пород.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение территории в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497, прилегающей в многоквартирному жилому дому. Технические условия выданы ООО "Югстрой-Электросеть" 5-03-19-010 от 18.12.2017 г. сроком на два года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Краснодартеплосеть»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-4Т-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 737 886,72 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Коммунальная энерго-сервисная компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>8 563 185,3 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Коммунальная энерго-сервисная компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>1 931 361,17 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Югстрой-Электросеть"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-03-19-010</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 247 575,04 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования город-курорт Анапа.</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301065502</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-5508/1809</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«СоюзЛифтМонтаж - Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>464</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>56</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>56</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	60.50	2
2	жилое	1	1	34.57	1
3	жилое	1	1	36.21	1
4	жилое	1	1	34.28	2
5	жилое	1	1	52.02	2
6	жилое	2	1	60.50	2
7	жилое	2	1	34.57	1
8	жилое	2	1	36.21	1
9	жилое	2	1	34.28	2
10	жилое	2	1	52.02	2
11	жилое	3	1	60.50	2
12	жилое	3	1	34.57	1
13	жилое	3	1	36.21	1
14	жилое	3	1	34.28	2
15	жилое	3	1	52.02	2
16	жилое	4	1	60.50	2
17	жилое	4	1	34.57	1
18	жилое	4	1	36.21	1
19	жилое	4	1	34.28	2
20	жилое	4	1	52.02	2
21	жилое	5	1	60.50	2
22	жилое	5	1	34.57	1
23	жилое	5	1	36.21	1
24	жилое	5	1	34.28	2
25	жилое	5	1	52.02	2
26	жилое	6	1	60.50	2
27	жилое	6	1	34.57	1
28	жилое	6	1	36.21	1
29	жилое	6	1	34.28	2
30	жилое	6	1	52.02	2
31	жилое	7	1	60.50	2
32	жилое	7	1	34.57	1
33	жилое	7	1	36.21	1
34	жилое	7	1	34.28	2
35	жилое	7	1	52.02	2
36	жилое	8	1	60.50	2
37	жилое	8	1	34.57	1
38	жилое	8	1	36.21	1
39	жилое	8	1	34.28	2
40	жилое	8	1	52.02	2
41	жилое	9	1	60.50	2
42	жилое	9	1	34.57	1

43	жилое	9	1	36.21	1
44	жилое	9	1	34.28	2
45	жилое	9	1	52.02	2
46	жилое	10	1	60.50	2
47	жилое	10	1	34.57	1
48	жилое	10	1	36.21	1
49	жилое	10	1	34.28	2
50	жилое	10	1	52.02	2
51	жилое	11	1	60.50	2
52	жилое	11	1	34.57	1
53	жилое	11	1	36.21	1
54	жилое	11	1	34.28	2
55	жилое	11	1	52.02	2
56	жилое	12	1	60.50	2
57	жилое	12	1	34.57	1
58	жилое	12	1	36.21	1
59	жилое	12	1	34.28	2
60	жилое	12	1	52.02	2
61	жилое	13	1	60.50	2
62	жилое	13	1	34.57	1
63	жилое	13	1	36.21	1
64	жилое	13	1	34.28	2
65	жилое	13	1	52.02	2
66	жилое	14	1	60.50	2
67	жилое	14	1	34.57	1
68	жилое	14	1	36.21	1
69	жилое	14	1	34.28	2
70	жилое	14	1	52.02	2
71	жилое	15	1	60.50	2
72	жилое	15	1	34.57	1
73	жилое	15	1	36.21	1
74	жилое	15	1	34.28	2
75	жилое	15	1	52.02	2
76	жилое	16	1	60.50	2
77	жилое	16	1	34.57	1
78	жилое	16	1	36.21	1
79	жилое	16	1	34.28	2
80	жилое	16	1	52.02	2
81	жилое	1	2	60.50	2
82	жилое	1	2	34.57	1
83	жилое	1	2	28.08	1
84	жилое	1	2	24.20	1
85	жилое	1	2	78.09	3

86	жилое	2	2	60.50	2
87	жилое	2	2	34.57	1
88	жилое	2	2	28.08	1
89	жилое	2	2	24.20	1
90	жилое	2	2	78.09	3
91	жилое	3	2	60.50	2
92	жилое	3	2	34.57	1
93	жилое	3	2	28.08	1
94	жилое	3	2	24.20	1
95	жилое	3	2	78.09	3
96	жилое	4	2	60.50	2
97	жилое	4	2	34.57	1
98	жилое	4	2	28.08	1
99	жилое	4	2	24.20	1
100	жилое	4	2	78.09	3
101	жилое	5	2	60.50	2
102	жилое	5	2	34.57	1
103	жилое	5	2	28.08	1
104	жилое	5	2	24.20	1
105	жилое	5	2	78.09	3
106	жилое	6	2	60.50	2
107	жилое	6	2	34.57	1
108	жилое	6	2	28.08	1
109	жилое	6	2	24.20	1
110	жилое	6	2	78.09	3
111	жилое	7	2	60.50	2
112	жилое	7	2	34.57	1
113	жилое	7	2	28.08	1
114	жилое	7	2	24.20	1
115	жилое	7	2	78.09	3
116	жилое	8	2	60.50	2
117	жилое	8	2	34.57	1
118	жилое	8	2	28.08	1
119	жилое	8	2	24.20	1
120	жилое	8	2	78.09	3
121	жилое	9	2	60.50	2
122	жилое	9	2	34.57	1
123	жилое	9	2	28.08	1
124	жилое	9	2	24.20	1
125	жилое	9	2	78.09	3
126	жилое	10	2	60.50	2
127	жилое	10	2	34.57	1
128	жилое	10	2	28.08	1

129	жилое	10	2	24.20	1
130	жилое	10	2	78.09	3
131	жилое	11	2	60.50	2
132	жилое	11	2	34.57	1
133	жилое	11	2	28.08	1
134	жилое	11	2	24.20	1
135	жилое	11	2	78.09	3
136	жилое	12	2	60.50	2
137	жилое	12	2	34.57	1
138	жилое	12	2	28.08	1
139	жилое	12	2	24.20	1
140	жилое	12	2	78.09	3
141	жилое	13	2	60.50	2
142	жилое	13	2	34.57	1
143	жилое	13	2	28.08	1
144	жилое	13	2	24.20	1
145	жилое	13	2	78.09	3
146	жилое	14	2	60.50	2
147	жилое	14	2	34.57	1
148	жилое	14	2	28.08	1
149	жилое	14	2	24.20	1
150	жилое	14	2	78.09	3
151	жилое	15	2	60.50	2
152	жилое	15	2	34.57	1
153	жилое	15	2	28.08	1
154	жилое	15	2	24.20	1
155	жилое	15	2	78.09	3
156	жилое	16	2	60.50	2
157	жилое	16	2	34.57	1
158	жилое	16	2	28.08	1
159	жилое	16	2	24.20	1
160	жилое	16	2	78.09	3
161	жилое	1	3	53.98	2
162	жилое	1	3	71.59	3
163	жилое	1	3	28.08	1
164	жилое	1	3	24.20	1
165	жилое	1	3	34.28	2
166	жилое	1	3	34.28	2
167	жилое	1	3	34.57	1
168	жилое	2	3	53.98	2
169	жилое	2	3	71.59	3
170	жилое	2	3	28.08	1
171	жилое	2	3	24.20	1

172	жилое	2	3	34.28	2
173	жилое	2	3	34.28	2
174	жилое	2	3	34.57	1
175	жилое	3	3	53.98	2
176	жилое	3	3	71.59	3
177	жилое	3	3	28.08	1
178	жилое	3	3	24.20	1
179	жилое	3	3	34.28	2
180	жилое	3	3	34.28	2
181	жилое	3	3	34.57	1
182	жилое	4	3	53.98	2
183	жилое	4	3	71.59	3
184	жилое	4	3	28.08	1
185	жилое	4	3	24.20	1
186	жилое	4	3	34.28	2
187	жилое	4	3	34.28	2
188	жилое	4	3	34.57	1
189	жилое	5	3	53.98	2
190	жилое	5	3	71.59	3
191	жилое	5	3	28.08	1
192	жилое	5	3	24.20	1
193	жилое	5	3	34.28	2
194	жилое	5	3	34.28	2
195	жилое	5	3	34.57	1
196	жилое	6	3	53.98	2
197	жилое	6	3	71.59	3
198	жилое	6	3	28.08	1
199	жилое	6	3	24.20	1
200	жилое	6	3	34.28	2
201	жилое	6	3	34.28	2
202	жилое	6	3	34.57	1
203	жилое	7	3	53.98	2
204	жилое	7	3	71.59	3
205	жилое	7	3	28.08	1
206	жилое	7	3	24.20	1
207	жилое	7	3	34.28	2
208	жилое	7	3	34.28	2
209	жилое	7	3	34.57	1
210	жилое	8	3	53.98	2
211	жилое	8	3	71.59	3
212	жилое	8	3	28.08	1
213	жилое	8	3	24.20	1
214	жилое	8	3	34.28	2

215	жилое	8	3	34.28	2
216	жилое	8	3	34.57	1
217	жилое	9	3	53.98	2
218	жилое	9	3	71.59	3
219	жилое	9	3	28.08	1
220	жилое	9	3	24.20	1
221	жилое	9	3	34.28	2
222	жилое	9	3	34.28	2
223	жилое	9	3	34.57	1
224	жилое	10	3	53.98	2
225	жилое	10	3	71.59	3
226	жилое	10	3	28.08	1
227	жилое	10	3	24.20	1
228	жилое	10	3	34.28	2
229	жилое	10	3	34.28	2
230	жилое	10	3	34.57	1
231	жилое	11	3	53.98	2
232	жилое	11	3	71.59	3
233	жилое	11	3	28.08	1
234	жилое	11	3	24.20	1
235	жилое	11	3	34.28	2
236	жилое	11	3	34.28	2
237	жилое	11	3	34.57	1
238	жилое	12	3	53.98	2
239	жилое	12	3	71.59	3
240	жилое	12	3	28.08	1
241	жилое	12	3	24.20	1
242	жилое	12	3	34.28	2
243	жилое	12	3	34.28	2
244	жилое	12	3	34.57	1
245	жилое	13	3	53.98	2
246	жилое	13	3	71.59	3
247	жилое	13	3	28.08	1
248	жилое	13	3	24.20	1
249	жилое	13	3	34.28	2
250	жилое	13	3	34.28	2
251	жилое	13	3	34.57	1
252	жилое	14	3	53.98	2
253	жилое	14	3	71.59	3
254	жилое	14	3	28.08	1
255	жилое	14	3	24.20	1
256	жилое	14	3	34.28	2
257	жилое	14	3	34.28	2

258	жилое	14	3	34.57	1
259	жилое	15	3	53.98	2
260	жилое	15	3	71.59	3
261	жилое	15	3	28.08	1
262	жилое	15	3	24.20	1
263	жилое	15	3	34.28	2
264	жилое	15	3	34.28	2
265	жилое	15	3	34.57	1
266	жилое	16	3	53.98	2
267	жилое	16	3	71.59	3
268	жилое	16	3	28.08	1
269	жилое	16	3	24.20	1
270	жилое	16	3	34.28	2
271	жилое	16	3	34.28	2
272	жилое	16	3	34.57	1
273	жилое	1	4	61.12	2
274	жилое	1	4	34.57	1
275	жилое	1	4	36.31	1
276	жилое	1	4	61.12	2
277	жилое	1	4	34.57	1
278	жилое	2	4	61.12	2
279	жилое	2	4	34.57	1
280	жилое	2	4	36.31	1
281	жилое	2	4	61.12	2
282	жилое	2	4	34.57	1
283	жилое	3	4	61.12	2
284	жилое	3	4	34.57	1
285	жилое	3	4	36.31	1
286	жилое	3	4	61.12	2
287	жилое	3	4	34.57	1
288	жилое	4	4	61.12	2
289	жилое	4	4	34.57	1
290	жилое	4	4	36.31	1
291	жилое	4	4	61.12	2
292	жилое	4	4	34.57	1
293	жилое	5	4	61.12	2
294	жилое	5	4	34.57	1
295	жилое	5	4	36.31	1
296	жилое	5	4	61.12	2
297	жилое	5	4	34.57	1
298	жилое	6	4	61.12	2
299	жилое	6	4	34.57	1
300	жилое	6	4	36.31	1

301	жилое	6	4	61.12	2
302	жилое	6	4	34.57	1
303	жилое	7	4	61.12	2
304	жилое	7	4	34.57	1
305	жилое	7	4	36.31	1
306	жилое	7	4	61.12	2
307	жилое	7	4	34.57	1
308	жилое	8	4	61.12	2
309	жилое	8	4	34.57	1
310	жилое	8	4	36.31	1
311	жилое	8	4	61.12	2
312	жилое	8	4	34.57	1
313	жилое	9	4	61.12	2
314	жилое	9	4	34.57	1
315	жилое	9	4	36.31	1
316	жилое	9	4	61.12	2
317	жилое	9	4	34.57	1
318	жилое	10	4	61.12	2
319	жилое	10	4	34.57	1
320	жилое	10	4	36.31	1
321	жилое	10	4	61.12	2
322	жилое	10	4	34.57	1
323	жилое	11	4	61.12	2
324	жилое	11	4	34.57	1
325	жилое	11	4	36.31	1
326	жилое	11	4	61.12	2
327	жилое	11	4	34.57	1
328	жилое	12	4	61.12	2
329	жилое	12	4	34.57	1
330	жилое	12	4	36.31	1
331	жилое	12	4	61.12	2
332	жилое	12	4	34.57	1
333	жилое	13	4	61.12	2
334	жилое	13	4	34.57	1
335	жилое	13	4	36.31	1
336	жилое	13	4	61.12	2
337	жилое	13	4	34.57	1
338	жилое	14	4	61.12	2
339	жилое	14	4	34.57	1
340	жилое	14	4	36.31	1
341	жилое	14	4	61.12	2
342	жилое	14	4	34.57	1
343	жилое	15	4	61.12	2

344	жилое	15	4	34.57	1
345	жилое	15	4	36.31	1
346	жилое	15	4	61.12	2
347	жилое	15	4	34.57	1
348	жилое	16	4	61.12	2
349	жилое	16	4	34.57	1
350	жилое	16	4	36.31	1
351	жилое	16	4	61.12	2
352	жилое	16	4	34.57	1
353	жилое	1	5	34.28	2
354	жилое	1	5	34.28	2
355	жилое	1	5	36.21	1
356	жилое	1	5	34.57	1
357	жилое	1	5	34.28	2
358	жилое	1	5	34.28	2
359	жилое	1	5	34.57	1
360	жилое	2	5	34.28	2
361	жилое	2	5	34.28	2
362	жилое	2	5	36.21	1
363	жилое	2	5	34.57	1
364	жилое	2	5	34.28	2
365	жилое	2	5	34.28	2
366	жилое	2	5	34.57	1
367	жилое	3	5	34.28	2
368	жилое	3	5	34.28	2
369	жилое	3	5	36.21	1
370	жилое	3	5	34.57	1
371	жилое	3	5	34.28	2
372	жилое	3	5	34.28	2
373	жилое	3	5	34.57	1
374	жилое	4	5	34.28	2
375	жилое	4	5	34.28	2
376	жилое	4	5	36.21	1
377	жилое	4	5	34.57	1
378	жилое	4	5	34.28	2
379	жилое	4	5	34.28	2
380	жилое	4	5	34.57	1
381	жилое	5	5	34.28	2
382	жилое	5	5	34.28	2
383	жилое	5	5	36.21	1
384	жилое	5	5	34.57	1
385	жилое	5	5	34.28	2
386	жилое	5	5	34.28	2

387	жилое	5	5	34.57	1
388	жилое	6	5	34.28	2
389	жилое	6	5	34.28	2
390	жилое	6	5	36.21	1
391	жилое	6	5	34.57	1
392	жилое	6	5	34.28	2
393	жилое	6	5	34.28	2
394	жилое	6	5	34.57	1
395	жилое	7	5	34.28	2
396	жилое	7	5	34.28	2
397	жилое	7	5	36.21	1
398	жилое	7	5	34.57	1
399	жилое	7	5	34.28	2
400	жилое	7	5	34.28	2
401	жилое	7	5	34.57	1
402	жилое	8	5	34.28	2
403	жилое	8	5	34.28	2
404	жилое	8	5	36.21	1
405	жилое	8	5	34.57	1
406	жилое	8	5	34.28	2
407	жилое	8	5	34.28	2
408	жилое	8	5	34.57	1
409	жилое	9	5	34.28	2
410	жилое	9	5	34.28	2
411	жилое	9	5	36.21	1
412	жилое	9	5	34.57	1
413	жилое	9	5	34.28	2
414	жилое	9	5	34.28	2
415	жилое	9	5	34.57	1
416	жилое	10	5	34.28	2
417	жилое	10	5	34.28	2
418	жилое	10	5	36.21	1
419	жилое	10	5	34.57	1
420	жилое	10	5	34.28	2
421	жилое	10	5	34.28	2
422	жилое	10	5	34.57	1
423	жилое	11	5	34.28	2
424	жилое	11	5	34.28	2
425	жилое	11	5	36.21	1
426	жилое	11	5	34.57	1
427	жилое	11	5	34.28	2
428	жилое	11	5	34.28	2
429	жилое	11	5	34.57	1

430	жилое	12	5	34.28	2
431	жилое	12	5	34.28	2
432	жилое	12	5	36.21	1
433	жилое	12	5	34.57	1
434	жилое	12	5	34.28	2
435	жилое	12	5	34.28	2
436	жилое	12	5	34.57	1
437	жилое	13	5	34.28	2
438	жилое	13	5	34.28	2
439	жилое	13	5	36.21	1
440	жилое	13	5	34.57	1
441	жилое	13	5	34.28	2
442	жилое	13	5	34.28	2
443	жилое	13	5	34.57	1
444	жилое	14	5	34.28	2
445	жилое	14	5	34.28	2
446	жилое	14	5	36.21	1
447	жилое	14	5	34.57	1
448	жилое	14	5	34.28	2
449	жилое	14	5	34.28	2
450	жилое	14	5	34.57	1
451	жилое	15	5	34.28	2
452	жилое	15	5	34.28	2
453	жилое	15	5	36.21	1
454	жилое	15	5	34.57	1
455	жилое	15	5	34.28	2
456	жилое	15	5	34.28	2
457	жилое	15	5	34.57	1
458	жилое	16	5	34.28	2
459	жилое	16	5	34.28	2
460	жилое	16	5	36.21	1
461	жилое	16	5	34.57	1
462	жилое	16	5	34.28	2
463	жилое	16	5	34.28	2
464	жилое	16	5	34.57	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
4	нежилое	0	2	10.54	нежилое помещение	10.54
5	нежилое	0	2	17.8	нежилое помещение	17.8
7	нежилое	0	2	12.61	нежилое помещение	12.61
10	нежилое	0	2	10.54	нежилое помещение	10.54

11	нежилое	0	2	17.8	нежилое помещение	17.8
12	нежилое	0	2	17.8	нежилое помещение	17.8
15	нежилое	0	2	10.34	нежилое помещение	10.34
16	нежилое	0	2	9.4	нежилое помещение	9.4
18	нежилое	0	2	17.8	нежилое помещение	17.8
24	нежилое	0	1	17.8	нежилое помещение	17.8
25	нежилое	0	1	7.81	нежилое помещение	7.81
26	нежилое	0	1	17.8	нежилое помещение	17.8
27	нежилое	0	1	17.8	нежилое помещение	17.8
28	нежилое	0	1	12.61	нежилое помещение	12.61
30	нежилое	0	1	17.8	нежилое помещение	17.8
31	нежилое	0	1	17.8	нежилое помещение	17.8
34	нежилое	0	1	17.8	нежилое помещение	17.8
36	нежилое	0	1	12.61	нежилое помещение	12.61
37	нежилое	0	1	10.54	нежилое помещение	10.54
46	нежилое	0	3	12.61	нежилое помещение	12.61
47	нежилое	0	3	17.8	нежилое помещение	17.8
48	нежилое	0	3	17.8	нежилое помещение	17.8
49	нежилое	0	3	7.81	нежилое помещение	7.81
51	нежилое	0	3	17.8	нежилое помещение	17.8
52	нежилое	0	3	17.8	нежилое помещение	17.8
53	нежилое	0	3	17.8	нежилое помещение	17.8
55	нежилое	0	3	10.34	нежилое помещение	10.34
57	нежилое	0	3	10.34	нежилое помещение	10.34
58	нежилое	0	3	17.8	нежилое помещение	17.8
60	нежилое	0	3	12.61	нежилое помещение	12.61
62	нежилое	0	3	10.34	нежилое помещение	10.34
63	нежилое	0	3	9.4	нежилое помещение	9.4
66	нежилое	0	3	12.61	нежилое помещение	12.61
67	нежилое	0	3	17.8	нежилое помещение	17.8
72	нежилое	0	4	12.61	нежилое помещение	12.61
73	нежилое	0	4	17.8	нежилое помещение	17.8
76	нежилое	0	4	7.81	нежилое помещение	7.81
77	нежилое	0	4	12.61	нежилое помещение	12.61
79	нежилое	0	4	17.8	нежилое помещение	17.8
80	нежилое	0	4	17.8	нежилое помещение	17.8
81	нежилое	0	4	17.8	нежилое помещение	17.8
82	нежилое	0	4	19.54	нежилое помещение	19.54
83	нежилое	0	4	9.4	нежилое помещение	9.4
85	нежилое	0	4	17.8	нежилое помещение	17.8
93	нежилое	0	5	12.61	нежилое помещение	12.61
94	нежилое	0	5	17.8	нежилое помещение	17.8
95	нежилое	0	5	17.8	нежилое помещение	17.8

98	нежилое	0	5	17.8	нежилое помещение	17.8
100	нежилое	0	5	12.61	нежилое помещение	12.61
101	нежилое	0	5	12.61	нежилое помещение	12.61
103	нежилое	0	5	17.8	нежилое помещение	17.8
104	нежилое	0	5	17.8	нежилое помещение	17.8
105	нежилое	0	5	19.54	нежилое помещение	19.54
106	нежилое	0	5	17.8	нежилое помещение	17.8
107	нежилое	0	5	17.8	нежилое помещение	17.8
108	нежилое	0	5	17.8	нежилое помещение	17.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
2	коридор	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	48.60
3	коридор	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.67
4	коридор	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.94
5	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	11.40
6	коридор	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.67
7	коридор	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	7.81
8	сан.узел	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	8.72
9	коридор	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	7.81
10	ВНС	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.36
11	ПНС	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
12	элект роцит овая	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.40
13	тамбур	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80
14	коридор	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	48.60
15	коридор	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.94
16	сан.узел	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.81
17	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	11.40
18	коридор	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.94
19	коридор	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.67
20	элект роцит овая	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.40
21	ИТП	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	18.04
22	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.40
23	тамбур	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	17.80
24	тамбур	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	17.80
25	коридор	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	58.31
26	коридор	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.94
27	подсобное помещение	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	7.81

28	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	11.40
29	коридор	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.78
30	коридор	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.78
31	коридор	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.94
32	сан.узел	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	8.72
33	коридор	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	7.81
34	коридор	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.94
35	элект роцит овая	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	9.40
36	т амбур	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
37	коридор	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	48.60
38	коридор	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.94
39	сан.узел	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	7.81
40	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	11.40
41	коридор	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.94
42	коридор	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	7.81
43	элект роцит овая	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	9.40
44	ИТП	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	16.36
45	коридор	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	9.40
46	т амбур	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
47	т амбур	0 этаж 5 подъезд	общего пользования	17.80
48	коридор	0 этаж 5 подъезд	общего пользования	58.31
49	коридор	0 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.94
50	сан.узел	0 этаж 5 подъезд	общего пользования	7.81
51	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 5 подъезд	общего пользования	11.40
52	коридор	0 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.94
53	коридор	0 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.94
54	элект роцит овая	0 этаж 5 подъезд	общего пользования	9.40
55	т амбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.78
56	лифт овый холл	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.56
57	лифт овый холл	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.80
58	лест ничная клет ка	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80
59	межкварт ирный коридор	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	37.85
60	зона безопасности и МГН	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.18
61	лифт овый холл	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.80
62	лест ничная клет ка	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80
63	межкварт ирный коридор	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	37.85
64	зона безопасности и МГН	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.18
65	лифт овый холл	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.80
66	лест ничная клет ка	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80
67	межкварт ирный коридор	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	37.85
68	зона безопасности и МГН	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.18
69	лифт овый холл	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.80
70	лест ничная клет ка	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80

71	межквартирный коридор	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	37.85
72	зона безопасности и МГН	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.18
73	лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.80
74	лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80
75	межквартирный коридор	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	37.85
76	зона безопасности и МГН	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.18
77	лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.80
78	лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80
79	межквартирный коридор	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	37.85
80	зона безопасности и МГН	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.18
81	лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.80
82	лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80
83	межквартирный коридор	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	37.85
84	зона безопасности и МГН	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.18
85	лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.80
86	лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80
87	межквартирный коридор	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	37.85
88	зона безопасности и МГН	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.18
89	лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.80
90	лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80
91	межквартирный коридор	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	37.85
92	зона безопасности и МГН	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.18
93	лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.80
94	лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80
95	межквартирный коридор	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	37.85
96	зона безопасности и МГН	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.18
97	лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.80
98	лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80
99	межквартирный коридор	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	37.85
100	зона безопасности и МГН	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.18
101	лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.80
102	лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80
103	межквартирный коридор	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	37.85
104	зона безопасности и МГН	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.18
105	лифтовый холл	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.80
106	лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80
107	межквартирный коридор	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	37.85
108	зона безопасности и МГН	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.18
109	лифтовый холл	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.80
110	лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80
111	межквартирный коридор	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	37.85
112	зона безопасности и МГН	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.18
113	лифтовый холл	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.80

114	лестничная клетка	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80
115	межквартирный коридор	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	37.85
116	зона безопасности МГН	16 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.18
117	лифтовый холл	16 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.80
118	лестничная клетка	16 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80
119	межквартирный коридор	16 этаж 1 подъезд	общего пользования	37.85
120	тамбур	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	12.78
121	лифтовый холл	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.56
122	лифтовый холл	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.80
123	лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
124	межквартирный коридор	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	28.23
125	зона безопасности МГН	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.18
126	лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.80
127	лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
128	межквартирный коридор	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	28.23
129	зона безопасности МГН	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.18
130	лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.80
131	лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
132	межквартирный коридор	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	28.23
133	зона безопасности МГН	4 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.18
134	лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.80
135	лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
136	межквартирный коридор	4 этаж 2 подъезд	общего пользования	28.23
137	зона безопасности МГН	5 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.18
138	лифтовый холл	5 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.80
139	лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
140	межквартирный коридор	5 этаж 2 подъезд	общего пользования	28.23
141	зона безопасности МГН	6 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.18
142	лифтовый холл	6 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.80
143	лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
144	межквартирный коридор	6 этаж 2 подъезд	общего пользования	28.23
145	зона безопасности МГН	7 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.18
146	лифтовый холл	7 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.80
147	лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
148	межквартирный коридор	7 этаж 2 подъезд	общего пользования	28.23
149	зона безопасности МГН	8 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.18
150	лифтовый холл	8 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.80
151	лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
152	межквартирный коридор	8 этаж 2 подъезд	общего пользования	28.23
153	зона безопасности МГН	9 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.18
154	лифтовый холл	9 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.80
155	лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
156	межквартирный коридор	9 этаж 2 подъезд	общего пользования	28.23

157	зона безопасности МГН	10 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.18
158	лифтовый холл	10 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.80
159	лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
160	межквартирный коридор	10 этаж 2 подъезд	общего пользования	28.23
161	зона безопасности МГН	11 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.18
162	лифтовый холл	11 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.80
163	лестничная клетка	11 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
164	межквартирный коридор	11 этаж 2 подъезд	общего пользования	28.23
165	зона безопасности МГН	12 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.18
166	лифтовый холл	12 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.80
167	лестничная клетка	12 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
168	межквартирный коридор	12 этаж 2 подъезд	общего пользования	28.23
169	зона безопасности МГН	13 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.18
170	лифтовый холл	13 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.80
171	лестничная клетка	13 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
172	межквартирный коридор	13 этаж 2 подъезд	общего пользования	28.23
173	зона безопасности МГН	14 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.18
174	лифтовый холл	14 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.80
175	лестничная клетка	14 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
176	межквартирный коридор	14 этаж 2 подъезд	общего пользования	28.23
177	зона безопасности МГН	15 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.18
178	лифтовый холл	15 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.80
179	лестничная клетка	15 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
180	межквартирный коридор	15 этаж 2 подъезд	общего пользования	28.23
181	зона безопасности МГН	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.18
182	лифтовый холл	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.80
183	лестничная клетка	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
184	межквартирный коридор	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	28.23
185	тамбур	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	12.78
186	лифтовый холл	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.56
187	лифтовый холл	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.80
188	лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	17.80
189	межквартирный коридор	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	48.48
190	зона безопасности МГН	2 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.18
191	лифтовый холл	2 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.80
192	лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд	общего пользования	17.80
193	межквартирный коридор	2 этаж 3 подъезд	общего пользования	48.48
194	зона безопасности МГН	3 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.18
195	лифтовый холл	3 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.80
196	лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	общего пользования	17.80
197	межквартирный коридор	3 этаж 3 подъезд	общего пользования	48.48
198	зона безопасности МГН	4 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.18
199	лифтовый холл	4 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.80



243	лифт овый холл	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.80
244	лест ничная клет ка	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	17.80
245	межкварт ирный коридор	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	48.48
246	зона безопасности и МГН	16 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.18
247	лифт овый холл	16 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.80
248	лест ничная клет ка	16 этаж 3 подъезд	общего пользования	17.80
249	межкварт ирный коридор	16 этаж 3 подъезд	общего пользования	48.48
250	тамбур	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	12.78
251	лифт овый холл	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.56
252	лифт овый холл	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
253	лест ничная клет ка	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
254	межкварт ирный коридор	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	28.23
255	зона безопасности и МГН	2 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
256	лифт овый холл	2 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
257	лест ничная клет ка	2 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
258	межкварт ирный коридор	2 этаж 4 подъезд	общего пользования	28.23
259	зона безопасности и МГН	3 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
260	лифт овый холл	3 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
261	лест ничная клет ка	3 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
262	межкварт ирный коридор	3 этаж 4 подъезд	общего пользования	28.23
263	зона безопасности и МГН	4 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
264	лифт овый холл	4 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
265	лест ничная клет ка	4 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
266	межкварт ирный коридор	4 этаж 4 подъезд	общего пользования	28.23
267	зона безопасности и МГН	5 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
268	лифт овый холл	5 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
269	лест ничная клет ка	5 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
270	межкварт ирный коридор	5 этаж 4 подъезд	общего пользования	28.23
271	зона безопасности и МГН	6 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
272	лифт овый холл	6 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
273	лест ничная клет ка	6 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
274	межкварт ирный коридор	6 этаж 4 подъезд	общего пользования	28.23
275	зона безопасности и МГН	7 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
276	лифт овый холл	7 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
277	лест ничная клет ка	7 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
278	межкварт ирный коридор	7 этаж 4 подъезд	общего пользования	28.23
279	зона безопасности и МГН	8 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
280	лифт овый холл	8 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
281	лест ничная клет ка	8 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
282	межкварт ирный коридор	8 этаж 4 подъезд	общего пользования	28.23
283	зона безопасности и МГН	9 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
284	лифт овый холл	9 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
285	лест ничная клет ка	9 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80

286	межквартирный коридор	9 этаж 4 подъезд	общего пользования	28.23
287	зона безопасности и МГН	10 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
288	лифтовый холл	10 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
289	лестничная клетка	10 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
290	межквартирный коридор	10 этаж 4 подъезд	общего пользования	28.23
291	зона безопасности и МГН	11 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
292	лифтовый холл	11 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
293	лестничная клетка	11 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
294	межквартирный коридор	11 этаж 4 подъезд	общего пользования	28.23
295	зона безопасности и МГН	12 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
296	лифтовый холл	12 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
297	лестничная клетка	12 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
298	межквартирный коридор	12 этаж 4 подъезд	общего пользования	28.23
299	зона безопасности и МГН	13 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
300	лифтовый холл	13 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
301	лестничная клетка	13 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
302	межквартирный коридор	13 этаж 4 подъезд	общего пользования	28.23
303	зона безопасности и МГН	14 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
304	лифтовый холл	14 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
305	лестничная клетка	14 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
306	межквартирный коридор	14 этаж 4 подъезд	общего пользования	28.23
307	зона безопасности и МГН	15 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
308	лифтовый холл	15 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
309	лестничная клетка	15 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
310	межквартирный коридор	15 этаж 4 подъезд	общего пользования	28.23
311	зона безопасности и МГН	16 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
312	лифтовый холл	16 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
313	лестничная клетка	16 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
314	межквартирный коридор	16 этаж 4 подъезд	общего пользования	28.23
315	тамбур	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	12.78
316	лифтовый холл	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.56
317	лифтовый холл	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.80
318	лестничная клетка	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	17.80
319	межквартирный коридор	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	53.51
320	зона безопасности и МГН	2 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.18
321	лифтовый холл	2 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.80
322	лестничная клетка	2 этаж 5 подъезд	общего пользования	17.80
323	межквартирный коридор	2 этаж 5 подъезд	общего пользования	51.53
324	зона безопасности и МГН	3 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.18
325	лифтовый холл	3 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.80
326	лестничная клетка	3 этаж 5 подъезд	общего пользования	17.80
327	межквартирный коридор	3 этаж 5 подъезд	общего пользования	51.53
328	зона безопасности и МГН	4 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.18



372	зона безопасности МГН	15 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.18
373	лифтовый холл	15 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.80
374	лестничная клетка	15 этаж 5 подъезд	общего пользования	17.80
375	межквартирный коридор	15 этаж 5 подъезд	общего пользования	51.53
376	зона безопасности МГН	16 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.18
377	лифтовый холл	16 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.80
378	лестничная клетка	16 этаж 5 подъезд	общего пользования	17.80
379	межквартирный коридор	16 этаж 5 подъезд	общего пользования	51.53
380	чердачное помещение	чердак 1 подъезда	общего пользования	283.25
381	лестница	чердак 1 подъезда	общего пользования	17.87
382	чердачное помещение	чердак 2 подъезда	общего пользования	282.68
383	лестница	чердак 2 подъезда	общего пользования	17.78
384	чердачное помещение	чердак 3 подъезда	общего пользования	361.61
385	лестница	чердак 3 подъезда	общего пользования	17.87
386	чердачное помещение	чердак 4 подъезда	общего пользования	283.94
387	лестница	чердак 4 подъезда	общего пользования	17.87
388	чердачное помещение	чердак 5 подъезда	общего пользования	327.49
389	лестница	чердак 5 подъезда	общего пользования	17.87
390	лестница	выход на кровлю 1 подъезда	общего пользования	18.41
391	лестница	выход на кровлю 2 подъезда	общего пользования	18.41
392	лестница	выход на кровлю 3 подъезда	общего пользования	18.41
393	лестница	выход на кровлю 4 подъезда	общего пользования	18.41
394	лестница	выход на кровлю 5 подъезда	общего пользования	18.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг - 5 штук.	Вертикальный транспорт
2	Шахта лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг - 5 штук	Вертикальный транспорт
3	ИТП1 цокольного этажа	Пластинчатый теплообменник системы отопления	Отопление
4	ИТП1 цокольного этажа	Пластинчатый теплообменник системы горячего водоснабжения (2 моноблока)	Водоснабжение
5	ИТП1 цокольного этажа	- Насос циркуляционный системы отопления -2 шт. - Насос циркуляционный системы горячего водоснабжения - 2 шт. - Подпиточный насос системы отопления - 2 шт. - Дренажный насос - 1 шт.	Отопление
6	ИТП2 цокольного этажа	Пластинчатый теплообменник системы отопления	Отопление
7	ИТП2 цокольного этажа	Пластинчатый теплообменник системы горячего водоснабжения (2 моноблока)	Отопление

8	ИТП2 цокольного этажа	- Насос циркуляционный системы отопления -2 шт. - Насос циркуляционный системы горячего водоснабжения - 2 шт. - Подпиточный насос системы отопления - 2 шт. - Дренажный насос - 1 шт.	Технологическое оборудование жилого дома
9	ВНС цокольного этажа	Хозяйственно-питьевые насосные установки - 1 шт.	Технологическое оборудование холодного водоснабжения жилого дома
10	ВНС пожаротушения цокольного этажа	Насосные установки пожаротушения - 2 шт.	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома
11	Кровля здания	Вентиляторы крышные - 10 шт.	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома
12	Цокольный этаж	Вводно-распределительные устройства ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4, ВРУ5	Электроснабжение
13	Цокольный этаж	Вводно-распределительные устройства ВРУ6 и ВРУ7	Электроснабжение
14	цокольный этаж каждого подъезда	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>901 261 000 руб.</b>	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:1003000:497</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810803400001054</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810560150000061</b>
		БИК: <b>046015061</b>

		ИНН: <b>7706092528</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>
		ОКПО: <b>17526887</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>381</b>

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>52</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>15 106,88 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>800,80 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>839 897 730 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>22 076 790 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Иная информация о проекте</b> Информация об отделке помещений: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Внутренняя отделка: полы - линолеум, керамическая плитка; стены, перегородки - обои, водоэмульсионная окраска; потолки - водоэмульсионная окраска. Комплектуемые: входная дверь, межкомнатные двери, окна и двери на балконы/лоджи, кухня - мойка, электроплита; санузел - унитаз, ванная, умывальник; приборы учета тепловой энергии, горячей, холодной воды, электроэнергии. Ввод в квартиры инженерных сетей - отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Нежилые помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки - оштукатуривание; пол - стяжка. Подготовка теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение составляет 1,0710 Гкал/час. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:497 принадлежит ООО "Кубань-Строй" на праве аренды, в залог участникам долевого строительства в силу закона будет передаваться право аренды по договору.</p> <p><b>Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: +С (Нормальный)</b> (в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»). Проектной документацией не предусмотрено подключения (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Проектной документацией не предусмотрено подключения (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям проводного телевизионного вещания. Согласно пункту 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-3-0113-17 от 29.12.2017 г. продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 60 месяцев. При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер(Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. № 10-98)</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8113EDC12B17920

Владелец: **ООО КУБАНЬ-СТРОЙ, Кныш Инна Николаевна,  
Краснодар**

Действителен: с 30.10.2018 по 30.10.2019