

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «КубаньГрадИнвестСтрой» ИНН 2311150637, 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 40-лет Победы, дом 34, офис 407, директор Зубреева А.Ф.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2020 г.  
Дата

N 23-RU2330600-5455-2020

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре.

#### Корректировка 5»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Заполярная, дом 39, строение № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 28.09.2020 № 4978-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0126040:944.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, ул. Заполярная, 39.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3814-р., дата выдачи 23.12.2014 орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 20.01.2015 № 2, от 05.03.2015 № 63, от 23.05.2016 № 162, от 23.07.2019 № 195, от 20.05.2020 № 154, от 19.06.2020 № 185.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:	куб.м	7392,67	7237,0
в том числе: подземной части:	куб.м	1542,11	1516,0
Общая площадь здания:	кв.м	1992,67	1898,6
Площадь нежилых помещений:	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений:	шт.	-	7
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
<b>14 этап строительства Литер 14</b>			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-

Количество этажей	эт.	4	4
в том числе подземных	эт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные пандусы	шт.	1	1
Материалы фундаментов		<b>существующие ленточные монолитные</b>	
Материалы стен		<b>из прочих материалов</b>	
Материалы перекрытий		<b>монолитные железобетонные</b>	
Материалы кровли		<b>металлическая</b>	
Иные показатели:			
Электроснабжение	м	55	
Электроосвещение наружное	м	51	
Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации	м	1	
Внутриплощадочные сети дождевой канализации	м	102	
Внутриплощадочные сети водоснабжения	м	51	
Внутриплощадочная тепловая сеть	м	8	
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/ (куб.мС)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленного кадастровым инженером – **Колтунова Диана Викторовна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **16.08.2013 № 01-13-236**, выданный комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **30.08.2013**, а именно:

- от **04.11.2020** в отношении здания – **нежилое здание**;
- от **04.11.2020** в отношении сооружения - **электроснабжение**;
- от **04.11.2020** в отношении сооружения – **электроосвещение наружное**;
- от **04.11.2020** в отношении сооружения - **внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации**;
- от **04.11.2020** в отношении сооружения - **внутриплощадочные сети дождевой канализации**;
- от **04.11.2020** в отношении сооружения - **внутриплощадочные сети водоснабжения**;
- от **04.11.2020** в отношении сооружения - **внутриплощадочная тепловая сеть**.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

"14" декабря 2020 г.

М.П.

Н.А.Панаева

К.А.Садовникова