

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Минские Холмы"	по ОКПО	05968924
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708306609
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	123056, Москва г, ул 2-я Брестская, д. 29А, этаж 3, помещ. II, ком. 6		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Оценка аудит"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3444181019	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1103444006236	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	145
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	718 011	1 303 573	1 303 896
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	718 011	1 300 345	1 287 703
	Строительство объектов основных средств	11502	-	3 228	16 193
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 810 570	498 652	308 179
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 528 581	1 802 225	1 612 220
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.2	Запасы	1210	34 365 361	24 030 533	13 132 733
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	8
	Готовая продукция	12102	28 729 514	-	-
	Расходы по проекту		1 711 377	22 690 055	12 659 994
	Расходы по проекту (Обязательство по ПФИ)		-	157 184	472 731
	Инженерно-транспортная инфраструктура		3 924 470	499 074	-
3.3	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 099 055	3 082 372	1 739 216
3.4	Дебиторская задолженность	1230	521 988	2 424 176	3 898 773
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	335 288	2 349 864	3 859 506
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	53 983	38	587
	Расчеты по налогам и сборам	12303	995	3 223	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	131 722	71 051	38 680
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Итого 25 285 581 1 802 225 1 612 220

3.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 248 989	261 174	98 913
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	13 989	174	513
	Депозит		285 000	261 000	98 400
	Аккредитив		950 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	37 235 393	29 798 255	18 869 635
	БАЛАНС	1600	39 763 974	31 600 480	20 481 855

Генеральный директор ООО "М.М."

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.6	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(929 981)	(997 981)	(668 298)
	Итого по разделу III	1300	(929 971)	(997 971)	(668 288)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.13	Заемные средства	1410	8 529 726	2 962 273	18 422 855
	в том числе:				
	Долгосрочный кредит		8 284 900	2 726 050	16 710 678
	Долгосрочный займ		47 798	47 798	49 033
	Проценты по долгосрочным займам		197 028	188 425	1 663 144
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 517 327	251 459	139 226
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.7	Прочие обязательства	1450	2 086 269	2 186 346	2 108 687
	в том числе:				
	Гарантийные удержания		1 204 151	912 177	442 466
	Расчеты по изм. ВРИ		882 117	1 274 169	1 666 221
	Итого по разделу IV	1400	12 133 322	5 400 078	20 670 768
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.12	Заемные средства	1510	98 870	26 621 589	-
	в том числе:				
	Текущая доля долгосрочного кредита		-	23 236 332	-
	Проценты по долгосрочному кредиту		98 870	3 385 257	-
3.7	Кредиторская задолженность	1520	28 419 377	534 749	445 009
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	519 947	509 422	416 567
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	27 891 311	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 357	3 114	3 109
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	5 509
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	4 763	22 213	19 823
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.14	Оценочные обязательства	1540	42 376	42 035	34 366
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	28 560 623	27 198 373	479 375
	БАЛАНС	1700	39 763 974	31 600 480	20 481 855

Представитель по
доверенности №1110 от
21.02.2025г

29 марта 2025 г.



Максимова Екатерина Вячеславовна
(расшифровка подписи)

Максимова Е. В.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Минские Холмы"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	31	12	2024
Д	05968924		
Н	7708306609		
Р	41.20		
2			
	12300	16	
С			
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
3.8	Выручка	2110	4 215 582	-
3.8	Себестоимость продаж	2120	-1884776616	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 330 805	-
3.9	Коммерческие расходы	2210	(632 269)	(9 989)
3.9	Управленческие расходы	2220	(117 390)	(125 068)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 581 146	(135 057)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.11	Проценты к получению	2320	44 204	17 590
3.11	Проценты к уплате	2330	(12 079)	-
3.11	Прочие доходы	2340	4 636	5 312
3.11	Прочие расходы	2350	(1 595 958)	(295 664)
3.12	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 949	(407 819)
	Налог на прибыль	2410	46 051	78 218
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	46 051	78 218
	Прочее	2460	-	-
3.12	Чистая прибыль (убыток)	2400	68 000	(329 601)

Генеральный директор ООО

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	68 000	(329 601)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Представитель по
доверенности №1110 от
21.02.2025г

29 марта 2025 г.



Максимова Екатерина Вячеславовна
(расшифровка подписи)

Генеральный директор

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Минские Холмы"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	05968924		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	7708306609		
Общество с ограниченной ответственностью	Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	10	-	-	-	(668 298)	(668 288)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(329 684)	(329 684)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(329 600)	(329 600)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
корректировки в связи с переходом на ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы"	3228	-	-	-	-	(84)	(84)

Число 11.12.2024

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. За 2024 г.	3200	10	-	-	-	(997 982)	(997 972)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	68 000	68 000
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	68 000	68 000
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	10	-	-	-	(929 982)	(929 972)

Устав утверждён 11.11.

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(668 288)	(329 600)	1	(997 887)
изменением учетной политики	3410	-	-	(84)	(84)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(668 288)	(329 600)	(83)	(997 971)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(668 298)	(329 600)	-	(997 898)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	(84)	(84)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(668 298)	(329 600)	(84)	(997 982)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Удостоверенно Р. А.

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	(929 971)	(997 971)	(668 288)

Представитель по
доверенности №1110 от
21.02.2025




(подпись)
Максимова Екатерина
Вячеславовна
(расшифровка подписи)

29 марта 2025 г.

Уполн. Вячеслав Внук

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Минские Холмы"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью
ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2024
05968924		
7708306609		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	62 438	132 052
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	13 272	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты по депозитам	4114	45 404	-
прочие поступления	4119	3 762	132 052
Платежи - всего	4120	(1 189 274)	(1 571 856)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(545)	(66 403)
в связи с оплатой труда работников	4122	(113 142)	(111 638)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(1 075 587)	-1393814992
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 126 836)	(1 439 804)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	235 168
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	16 736
прочие поступления	4219	-	218 432
Платежи - всего	4220	(5 743 883)	(7 884 807)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(106)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
Использование средств полученных для финансирования строительства	4225	(5 743 883)	(7 884 701)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(5 743 883)	(7 649 639)

Генеральный директор А.М.

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	7 858 534	9 251 704
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	7 858 534	9 251 704
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	7 858 534	9 251 704
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	987 815	162 261
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	261 174	98 913
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 248 989	261 174
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Представитель по
доверенности №1110 от
21.02.2025

29 марта 2025 г.



Максимова Екатерина Вячеславовна
(расшифровка подписи)

Удостоверено

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Минские Холмы"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	145
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	718 011	1 303 573	1 303 896
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	1 810 570	498 652	308 179
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	34 365 361	24 030 533	13 132 733
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 099 055	3 082 372	1 739 216
Дебиторская задолженность*	1230	521 988	2 424 176	3 898 773
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 248 989	261 174	98 913
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	39 763 974	31 600 480	20 481 855
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	8 529 726	2 962 273	18 422 855
Отложенные налоговые обязательства	1420	1 517 327	251 459	139 226
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	2 086 269	2 186 346	2 108 687
Заемные средства краткосрочные	1510	98 870	26 621 589	-
Кредиторская задолженность	1520	28 419 377	534 749	445 009
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	42 376	42 035	34 366
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	40 693 945	32 598 451	21 150 143
Стоимость чистых активов	-	(929 971)	(997 971)	(668 288)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Корректировка данных отчетного периода
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2023 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	104	(104)	-
Отложенные налоговые активы	1180	498 631	21	498 652
Итого по разделу I	1100	25 675 658	(84)	25 675 574
БАЛАНС	1600	31 600 564	(84)	31 600 480
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(997 897)	(84)	(997 981)
Итого по разделу III	1300	(997 887)	(84)	(997 971)
БАЛАНС	1700	31 600 564	(84)	31 600 480