

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
города РОСТОВА-НА-ДОНУ
ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 72, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 240-48-62, факс 240-93-18
E-mail: cityarch@rostov-gorod.ru

09.09.2020 № 59-34-2/29461

На № 21-283920 от 07.09.2020

Директору
ООО «Специализированный
застройщик Екатерининский»
Г.Г. Фисенко

ул. Тренева, 32, офис 20,
г. Ростов-на-Дону, 344004

Уведомление

о внесении изменения в разрешение на строительство
в части продления срока действия разрешения на строительство

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (далее - Департамент), рассмотрев Ваше заявление о внесении изменения в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, уведомляет Вас о внесении соответствующего изменения в разрешение от 09.12.2016 № 61-310-899501-2016 на строительство объекта капитального строительства: «20-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (кафе на 50 мест, отделение связи, офисные помещения) - 9 этап строительства» на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0061291:71, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Магнитогорская, 2а.

Одновременно направляем Вам оригинал разрешения на строительство с внесенными изменениями и распоряжение о внесении изменений.

Приложение:

- разрешение на строительство от 09.12.2016 № 61-310-899501-2016 на 2 л. в 1 экз.;
- Распоряжение от 09.09.2020 № 2253.

Главный архитектор города –
директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону

Р.Б. Илюгин

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.09.2020

№ 2253

О внесении изменений в разрешение от 09.12.2016 № 61-310-899501-2016 на строительство объекта капитального строительства: «20-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (кафе на 50 мест, отделение связи, офисные помещения), расположенный по адресу ул. Магнитогорская, 2 «а», в г. Ростове-на-Дону, 9 этап строительства»

По результатам рассмотрения заявления ООО «Специализированный Застройщик Екатерининский» от 08.09.2020 № 59-34-1/34095 о внесении изменений в разрешение от 09.12.2016 № 61-310-899501-2016 на строительство объекта капитального строительства: «20-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (кафе на 50 мест, отделение связи, офисные помещения), расположенный по адресу ул. Магнитогорская, 2 «а», в г. Ростове-на-Дону, 9 этап строительства», в части продления срока действия разрешения на строительство, в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону»,

1. Внести изменения в разрешение от 09.12.2016 № 61-310-899501-2016 на строительство объекта капитального строительства: «20-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (кафе на 50 мест, отделение связи, офисные помещения), расположенный по адресу ул. Магнитогорская, 2 «а», в г. Ростове-на-Дону, 9 этап строительства», в части продления срока действия разрешения на строительство, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Главный архитектор города –
директор Департамента



Р.Б. Илюгин

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик Екатерининский"
(ИНН 6162084284)

(наименование застройщика,

344004, г. Ростов-на-Дону, ул. Тренева, 32, офис 20

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «09» Декабря 2016 г.

№ 61-310-899501-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	20-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (кафе на 50 мест, отделение связи, офисные помещения) расположенный по адресу Магнитогорская 2"а", в г. Ростове-на-Дону, 9 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0048-16 от 15.11.2016г; 61-2-1-3-032083-2019 от 19.11.2019г; 61-2-1-2-001589-2020 от 27.01.2020г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0061291:71	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0061291	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2442 от 20.12.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Основа", 2019г.	
4	20-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (кафе на 50 мест, отделение связи, офисные помещения) расположенный по адресу Магнитогорская 2"а", в г. Ростове-на-Дону, 9 этап строительства		
20-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (кафе на 50 мест, отделение связи, офисные помещения) - 9 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.):		27588,45	Площадь участка (кв. м): 8788,00
Объем (куб.м.):		99479,59	в том числе подземной части (куб. м): 4488,79
Количество этажей (шт.):		21	Высота (м): 69,25
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.): 628
Площадь застройки (кв.м.):		1975,00	
4.1	Иные показатели:	<p>этажность - 20; количество секций - 3; количество квартир - 396 общая площадь квартир – 18466,20 кв.м; общая площадь хозяйственных кладовых для жильцов дома – 271,56 кв.м; количество кладовых – 35;</p> <p>Помещения общественного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Офисные помещения на отм. – 3,300 (общая площадь – 430,00 кв.м; полезная площадь – 412.52 кв.м; расчетная площадь – 398.09 кв.м); - Офисные помещения на отм.0,000 (общая площадь - 200,00 кв.м; полезная площадь – 187.90 кв.м; расчетная площадь – 155.37 кв.м); - Отделение связи (общая площадь – 400,00 кв.м; полезная площадь – 382.00 кв.м; расчетная площадь – 325.21 кв.м); - Кафе на 50 мест (общая площадь – 275,00 кв.м; полезная площадь – 256,20 кв.м; расчетная площадь – 224,43 кв.м) 	

5	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, ул. Магнитогорская, 2а
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«09» Января 2024 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

Внесены изменения в части указания срока строительства объекта

Главный архитектор города - директор Департамента



Р.Б. Илюгин

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«09» Сентября 2020 г.

(дата внесения изменений)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 л
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Илюгин Р.Б.

