

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«ВологдаСтрой»
полное наименование организации —
1600012, г. Вологда,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Элеваторная, д. 26
и адрес, адрес электронной почты¹

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.10.2018²

№ 35-35327000-44-2018³

1. Департамент градостроительства Администрации города Вологды

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенных работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,⁴

«Жилой дом №2 по генеральному плану,

(наименование объекта (этапа)

в квартале улиц Возрождения – Ягодная в г. Вологде)

капитального строительства⁵

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда»,

город Вологда, улица Ягодная, дом № 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственными адресным

(Распоряжение начальника Департамента градостроительства Администрации города Вологды от 22 мая 2018 года № 624 «О присвоении адресов строящемуся многоквартирному жилому дому и расположенным в нем жилым помещениям (квартирам) по улице Ягодной городе Вологде»)⁶

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁷: 35:24:0402008:3683
строительный адрес⁸: г. Вологда, ул. Ягодная, д. № 10

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

№ 35-35327000-205-2017 (взамен
№ 35-35327000-292-2016 от 05.12.2016 г.), дата выдачи 19.09.2017 года

орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация города Вологды⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	69388,0	69315,0
в том числе надземной части	куб. м	64117,88	64062,89
Общая площадь	кв. м	21805,4	20953,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14211,0	14383,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		5096,9/4965,6
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего		330/14211,0	330/14383,5
в том числе:			
Студии	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	-	230/7576,2
2-комнатные	шт./кв. м	-	80/5252,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	20/1554,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14898,0	15068,1
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас с поправочным коэффициентом	кв. м		684,6

С
о
л
о
И
Л
М
М
И
На
Ти
Мо
Пре
Сет
обе
Лид
Эск
Ине
Мат
Мат
Мат
Ине
Кате
Про
Моц
груз
Диаг
харак
Тип
элект
Пере
оказь
Иные

			Электроснабжение теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, радиофикация, телевидение
1	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
	Лифты	шт.	
	Эскалаторы	шт.	
	Инвалидные подъемники	шт.	
	Материалы фундаментов		железобетон кирпич
	Материалы стен		железобетонные плиты
	Материалы перекрытий		рулонная, мягкая (линохром)
д.)	Материалы кровли		
	Иные показатели ¹²		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
	Тип объекта		- -
	Мощность		- -
	Производительность		- -
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		- -
	Лифты	шт.	- -
	Эскалаторы	шт.	- -
	Инвалидные подъемники	шт.	- -
	Материалы фундаментов		- -
	Материалы стен		- -
	Материалы перекрытий		- -
	Материалы кровли		- -
5,6	Иные показатели ¹²		- -
4. Линейные объекты			
	Категория (класс)		- -
	Протяженность		- -
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		- -
3,5	Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		- -
2	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		- -
9	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		- -
4	Иные показатели ¹²		- -
1			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹⁴

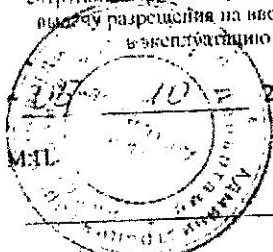
Класс энергоэффективности здания		С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/(м ²)	96,47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Кладка наружных стен из кирпича керамического с облицовкой кирпичом силикатным, с уширенным швом 50 мм заполненным пенополистиролом «ПСБ-С-35» ПВХ-профиль
Заполнение световых проемов		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
дата подготовки технического плана 26.06.2018 года.

кадастровый инженер Мелёхин Алексей Юрьевич, № квалификационного аттестата
кадастрового инженера 35-13-323 (№ регистрации в государственном реестре лиц,
осуществляющих кадастровую деятельность 24307)

Исполняющий обязанности
начальника Департамента
градостроительства
Администрации города
Вологды

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



2018 г.

(Handwritten signature)

А.В. Борисовский
(расшифровка подписи)

¹ Указываются:
- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется строительство (реконструкция) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В - порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

⁴ Оставляются одни из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

⁶ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов -- указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

⁷ Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

⁸ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 “Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

⁹ Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

¹⁰ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце “Наименование показателя” указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце “Единица измерения” указываются единицы измерения;

в столбце “По проекту” указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце “Фактически” указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

¹¹ Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке “Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана”.

¹² Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

¹³ В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹⁴ Указывается:

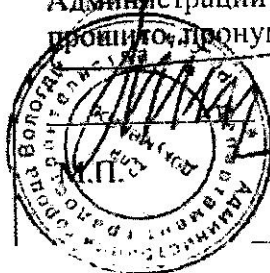
дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

Исполняющий обязанности
начальника Департамента
градостроительства
Администрации города Вологды
прошито, пронумеровано 3 л.



А.В.Борисовский

дата 05.10.2016