



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

01 февраля 2019 г.

г. Новоросийск

№ *11-6*

**О внесении изменения в разрешение на строительство
№ 23-308000-11230-2018 от 25 июня 2018 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семья-Новоросийск» о внесении изменений в разрешение на строительство от 25 июня 2018 № 23-308000-11230-2018 объекта: «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новоросийске. 2-й этап строительства» в части изменения названия объекта, изменения кадастрового номера участка и градостроительного плана, а также корректировки проектной документации и экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 25 июня 2018 № 23-308000-11230-2018 внести изменения в разделы 2; 3; 3.1; 3.2; 4 и читать разрешение в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новоросийске. 1, 2 этапы строительства. Корректировка 2. 2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская негосударственная экспертиза», Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8; Фактический адрес: 350020, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 0053 – 18 от 21 июня 2018 года с изменением от 02.11.2018 года;</p> <p>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 0118 – 18 от 04 октября 2018 года с изменением от 23.11.2018 года;</p> <p>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 0128 – 18 от 19 октября 2018 года с изменением от 28.01.2019 года</p>	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055:7540	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>№ Ru 23308000-047-0055-0011610 от 11 октября 2018 года</p>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p>- Проект планировки Южной части г. Новороссийска, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 12.01.2012 г. № 108 с изменениями от 22.10.2014 № 8209</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<p>Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске. 1, 2 этапы строительства. Корректировка 2. 2 этап строительства</p>		
	Общая площадь (кв.м):	Площадь участка (кв. м):	22642
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):	
	Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м):		
	Иные показатели:	<p>Жилой дом Литер 3 и подземная автостоянка Литер 3/1: Площадь застройки с учетом автостоянки – 3131,42 кв.м, в том числе жилой дом Литер 3 с подземной автостоянкой (надземная часть поз.3/1) – 1358,16 кв.м; Количество этажей БС-1/БС-2/БС-3 – 11/20/18 эт., в том числе подземных – 1 эт.; Количество секций – 3; Общая площадь здания – 19004,94 кв.м; Строительный объем всего здания – 59335,69 куб.м, в том числе ниже отм.0,000 – 9790,27 куб.м; Общая площадь жилой части здания – 14458,08 кв.м; Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме – 8406,5 кв.м, Строительный объем жилой части – 42667,29 куб.м, в том числе ниже отм.0,000 – 2093,34 куб.м; Жилая площадь квартир – 5920,18 кв.м; Площадь квартир (без учета летних помещений) – 12065,61 кв.м; Общая площадь квартир – 12623,27 кв.м; Количество квартир/площадь квартир – 226/12065,61 кв.м, в том числе: 1-комнатных – 47 шт./1865,89 кв.м, студии – 47 шт./1683,20 кв.м, 1С – 52 шт./2527,22 кв.м, 2-комнатных – 54 шт./3699,12 кв.м, 2С – 17 шт./1504,07 кв.м, 3-комнатных – 9 шт./786,11 кв.м;</p>	

	<p>Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 130,74 кв.м; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 20 шт.</p> <p><u>Автостоянка:</u> Общая площадь – 4546,86 кв.м; Строительный объем – 15150,84 куб.м, в том числе ниже отм.0,000 – 7696,93 кв.м; Количество парковочных мест – 123 м/м.</p> <p><u>Помещения общественного назначения:</u> Общая площадь – 536,9 кв.м; Строительный объем – 1517,55 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом Литер 4:</u> Площадь застройки – 1065,74 кв.м; Количество этажей – 21 эт., в том числе подземных – 1 эт.; Количество секций – 1; Общая площадь здания – 13794,38 кв.м; Строительный объем – 46851,35 куб.м, в том числе ниже отм.0,000 – 1827,37 куб.м; Общая площадь жилой части здания – 12961,44 кв.м; Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме – 3752,68 кв.м; Жилая площадь квартир – 3848,82 кв.м; Площадь квартир (без учета летних помещений) – 8518,26 кв.м; Общая площадь квартир – 8977,12 кв.м; Количество квартир/площадь квартир – 128/8518,26 кв.м, в том числе: 1-комнатных – 56 шт./2423,98 кв.м, 2-комнатных – 28 шт./1821,32 кв.м, 3-комнатных – 36 шт./3260,8 кв.м, 4-комнатных – 8 шт./1012,16 кв.м;</p> <p><u>Помещения общественного назначения:</u> Общая площадь – 832,94 кв.м; Строительный объем – 3758,01 кв.м.</p>
--	--

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семья-Новороссийск» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 25 июня 2018 № 23-308000-11230-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц