

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1Е-25/2513
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 15 » августа 20 25 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

1116671018958, 6671382990, 620000, г. Екатеринбург ул. Гоголя, стр. 18, пом. 340

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
+7 (343) 300-04-04, факс 102, ekaterinburg@brusnika.ru

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Восьмисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1-8 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземно-наземной автостоянкой (№ А по ПЗУ)»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Общая площадь объекта (кв.м.): 42695,61; площадь земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:215035 (кв.м.): 8670,0; количество этажей: 9-17, в том числе подземных этажей: 1; строительный объем (куб.м.): 150742,58, в том числе объем ниже отм. 0.000 (куб.м.): 25327,12; общая площадь квартир без учета площади летних помещений (кв.м.): 21205,0; количество квартир (шт.): 376; площадь кладовых (кв.м.): 740,4; площадь помещений офисов (кв.м.): 1985,3; площадь автостоянки (кв.м.): 4263,2, в том числе площадь машиномест (кв.м.): 2298,0; количество машиномест (шт.): 147

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Шаумяна

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 13.08.2025 № 66-41-234-2025 выдан Администрацией города Екатеринбурга, срок действия: 13.08.2027

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

66-2-1-3-045163-2025 от 04.08.2025 выдано ООО БСтЭ «Гарантия»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции III 2025

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции IV 2027

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании

Департамент государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области

ПОЛУЧЕНО

« 15. 08. 2025 » 20 25 г.

Департамент государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области

ПОЛУЧЕНО

« 15. 08. 2025 » 20 25 г.

договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Организатор Строительства» (ООО «БОС»), ИНН 6671397475, КПП 668501001, ОГРН 1126671012027 (Филиал ООО «Брусника. Организатор строительства» в Екатеринбурге, КПП филиала: 667943001)

10. Приложения:

- Копия разрешения на строительство № 66-41-234-2025 от 13.08.2025;
- Положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации №66-2-1-3-045163-2025 от 04.08.2025 г. (диск);
- Проектная документация, прошедшая негосударственную экспертизу (диск);
- Перечень разделов проектной документации, прошедшие негосударственную экспертизу;
- Решение от 12.08.2025;
- Копия Градостроительного плана земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2025-1778-0 от 17.06.2025;
- Копия договора генерального подряда № 1-ЮКВ08 от 01.06.2025 г.;
- Копия договора подряда № 1874СМР/ЕКБ-ЮКВ08 от 09.08.2024 г.;
- Общий журнал работ;
- График производства работ по объекту;
- Перечень лиц, осуществляющих строительство;
- Выписка ЕГРН от 01.08.2025;
- Подтверждение соответствия изменений, внесенных в ПД от 12.08.2025 № 1 (диск);
- Письмо об изменениях в проектной документации от 05.08.2025 № 190-08-25, от 13.08.2025 № 196-08-25 (диск)
- Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства №01-1 от 01.08.2025;
- Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности №01-2 от 01.08.2025;
- Выписка из реестра №6671397475-20250519-1608 от 19.05.2025;
- Выписка из реестра №6671382990-20250725-1556 от 25.07.2025;
- Приказ № БОС. ЕКБ/04-03-03/25-85 от 09.01.2025;
- Приказ № БОС. ЕКБ/04-03-03/25-71 от 01.05.2025;
- Приказ № 1Е/06-03-01/25-14 от 26.06.2025;
- Приказ № 1Е/06-03-01/25-15 от 26.06.2025;
- Доверенность № 128/ю/0825 от 12.08.2025;
- Доверенность № 129/ю/0825 от 12.08.2025;
- Доверенность № 130/ю/0825 от 12.08.2025;
- Доверенность № 25/25 от 12.08.2025;

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: ekaterinburg@brusnika.ru, perevalov@brusnika.ru, a.tolmachev@brusnika.ru, o.svetogorov@brusnika.ru.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Руководитель проекта
(представитель застройщика
или технического заказчика)



Перевалов М.Ю.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.