

Кому

Обществу с ограниченной
ответственностью «Дельтастрой»
(наименование застройщика)

623104, Российская Федерация

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Свердловская область

полное наименование организации - для

город Первоуральск, улица Папанинцев,
юридических лиц), его почтовый индекс

строение 20 А

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 18 марта 2022 года

N RU 66336000 – 08 – 2022

I. Администрация городского округа Первоуральск

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Ленина в г. Первоуральске 2 этап строительства – жилой дом со встроенным подземным паркингом
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

город Первоуральск, улица Ленина, дом 29 А

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 05.11.2019 г. № 1761

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 66:58:0114001:198
строительный адрес: Российская Федерация, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ленина, между домами №№25-37.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU66336000 – 27 – 2018, дата выдачи 20 июня 2018 года орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Первоуральск.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	42766,3	42766,3
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест:		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов:		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	110/6158,02	110/6215,4
1-комнатные	шт./кв. м	22/-	22/820,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	44/-	44/3334,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6561,5	6959,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные железобетонные
Материалы стен		-	сборный монолитный каркас, кирпич пустотелый, гипсовые пазогребневые блоки
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	безрулонная, железобетонные плиты
Иные показатели однокомнатные(1+) евродвушка общая площадь автостоянки общая площадь фитнес-зала площадь жилого здания	шт./кв. м кв. м кв. м кв. м	44/- 725,7 1454,6 11670,1	44/2059,9 708,7 1381,7 -
площадь здания по приказу Росреестра № П/0393 от 23.10.2020 г.	кв.м	-	11853,4

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Rст	-	-
Заполнение световых проемов	Рок	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.03.2022 г., подготовленного кадастровым инженером – Любич Максимом Олеговичем № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34135, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-15-847, наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер – Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров».

Заместитель Главы Администрации
городского округа Первоуральск
по муниципальному управлению
« 18 » марта 2022 год

Согласовано:
Начальник Управления архитектуры и
градостроительства Администрации
городского округа Первоуральск



Д.М. Крючков



А.В. Воробьев