ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001292 от 29.08.2022

ЖК "Расцвет парк" Многоквартирный жилой комплекс по адресу: 238312, Калининградская область, р-н Гурьевский, п. Заозерье, Гурьевский городской округ

Дата первичного размещения: 29.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯРД ИНВЕСТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ЯРД ИНВЕСТ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236008**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Верхнеозерная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **25/7**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **4**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (401) 261-10-11**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@gk-rascvet.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **gk-rascvet.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **rascvetstroy.ru**

1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **meh-otdelka.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Фомченко**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯРД ИНВЕСТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3906406291**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906406291**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1213900011467**

	2.1.3	Дата регистрации: **08.09.2021**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Рысев**
	3.3.2	Имя: **Максим**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **25 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **145-669-422 95**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390505690841**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Фомченко**
	3.3.2	Имя: **Евгений**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **25 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **151-304-316 06**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390505362262**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Калинина**
	3.3.2	Имя: **Мария**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **25 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **070-290-088 36**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390401348175**
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Лапина**
	3.3.2	Имя: **Виктория**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **25 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **198-008-508 91**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390523115241**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙКОМПЛЕКТ-2002 "**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906100730**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023900985646**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСЦ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906403205**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213900007200**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГК РАСЦВЕТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906285135**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1133926000229**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПРОГРЕСС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906994100**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1163926073640**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПРАЙМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906294563**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1133926017939**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"МЯСОКОМБИНАТ "КИНГИСЕППСКИЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805775998**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800026212**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **МЯСОКОМБИНАТ "НЕЙМА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4707006935**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1024701425858**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2022**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **69,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 800,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Строительство многоквартирного жилого комплекса в п.Заозерье**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Гурьевский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **п**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Заозерье**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **1**

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6 818,38 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Гурьевский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **п**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Заозерье**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **2**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9 036,67 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Гурьевский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **п**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Заозерье**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **З**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **29 091,05 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 726,11 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **532,44 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 258,55 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 895,95 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **891,08 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 787,03 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **18 122,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 693,28 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20 815,88 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **15**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **15**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОИД**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АМ КВАДР**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906214663**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-029673-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906279340**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ФАСАД 750**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3905064077**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39310000-342-2022**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.10.2021**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:03:060011:2475**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **40 845,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **201**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **4**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Песочница с крышкой (габариты 2х2м)-3 шт, Качалка на пружине-2 шт, Детский игровой комплекс-5 шт, Детский спортивный комплекс-4 шт, Качели на метал.стойках"Гнездо"-4 шт, Качели-2 шт, Карусель-1 шт, Сетка Пирамида-1 шт, Лиана средняя-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Теннисный стол-2 шт, Брусья-3 шт, Спортивный комплекс-1шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах проектируемого земельного участка для сбора твёрдых коммунальных отходов предусматриваются 2 площадки для размещения Евроконтейнера ТКО.Проектом предусмотрена установка Евроконтейнера ТКО закрытого типа с плотно прилегающей крышкой.Пешеходная доступность площадок не превышает 100 м, что соответствует нормативным требованиям.Контейнер ТКО устанавливается эксплуатирующей организацией после ввода объекта в эксплуатацию**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории:высаживается партерный газон из трав в составе:мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый.Компенсационное озеленение путем посадки деревьев соответствующего количеству и параметрам вырубаемых деревьев:бук лесной – 27 шт.клён остролистный-71 шт.туя западная – 300 шт.пузереплодник-247 шт.Зелёные насаждения могут быть заменены на аналогичные по своим декоративным свойствам, при необходимости с изменением плотности посадки**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектируемых зданиях для маломобильных групп населения (МГН), в т.ч.инвалидов на креслах-колясках, обеспечен свободный доступ с улицы на первый и вышележащие этажи жилого дома.В качестве подъёмника для МГН жилого дома используется лифт с проходной кабиной с уровня отметки входа в здание.Входные площадки в здание решены вертикальной планировкой — без крылец со ступенями, и соответственно, без отдельных пандусов и индивидуальных подъёмников для маломобильных групп населения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Договор №380/2021 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО"Региональная энергетическая компания"(АО РЭК) от 14.01.2022.Срок действия ТУ 2 года.В тёмное время суток предусмотрено искусственное освещение внутридворовых площадок и парковок**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Региональная энергетическая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214663**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.01.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **380/2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.01.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 613 507,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1730-М/А**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 488 328,78 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственная компания**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации Гурьевского городского округа**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917519353**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13/3210**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЖКХ Гурьевский водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917501998**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26/697**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЖКХ Гурьевский водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917501998**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26/697**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Телекоммуникации и Сервис-ДИАЛОГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **81**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **69**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **69**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	87.75	2	28.14	3.00
2	Квартира	1	1	38.33	1	12.09	3.00
3	Квартира	1	1	69.44	2	28.59	3.00
4	Квартира	1	1	43.76	1	11.73	3.00
5	Квартира	1	1	63.17	2	32.29	3.00
6	Квартира	2	1	65.41	2	29.34	3.00
7	Квартира	2	1	41.29	1	11.36	3.00
8	Квартира	2	1	38.55	1	12.09	3.00
9	Квартира	2	1	69.43	2	28.59	3.00
10	Квартира	2	1	43.94	1	11.73	3.00
11	Квартира	2	1	63.17	2	32.29	3.00
12	Квартира	3	1	65.41	2	29.34	3.00
13	Квартира	3	1	41.29	1	11.36	3.00
14	Квартира	3	1	38.55	1	12.09	3.00
15	Квартира	3	1	69.43	2	28.59	3.00
16	Квартира	3	1	43.94	1	11.73	3.00

17	Квартира	3	1	63.17	2	32.29	3.00
18	Квартира	4	1	65.41	2	29.34	3.00
19	Квартира	4	1	41.29	1	11.36	3.00
20	Квартира	4	1	38.55	1	12.09	3.00
21	Квартира	4	1	69.43	2	28.59	3.00
22	Квартира	4	1	43.94	1	11.73	3.00
23	Квартира	4	1	63.17	2	32.29	3.00
24	Квартира	5	1	64.64	2	28.57	3.00
25	Квартира	5	1	41.29	1	11.36	3.00
26	Квартира	5	1	38.56	1	12.09	3.00
27	Квартира	5	1	68.83	2	27.98	3.00
28	Квартира	5	1	43.94	1	11.73	3.00
29	Квартира	5	1	63.17	2	32.29	3.00
30	Квартира	1	2	84.21	3	40.90	3.00
31	Квартира	1	2	87.43	3	40.90	3.00
32	Квартира	2	2	68.89	2	26.42	3.00
33	Квартира	2	2	40.88	1	13.28	3.00
34	Квартира	2	2	40.88	1	13.28	3.00
35	Квартира	2	2	64.34	2	26.42	3.00
36	Квартира	3	2	68.89	2	26.42	3.00
37	Квартира	3	2	40.88	1	13.28	3.00
38	Квартира	3	2	40.88	1	13.28	3.00
39	Квартира	3	2	64.34	2	26.42	3.00
40	Квартира	4	2	68.89	2	26.42	3.00
41	Квартира	4	2	40.88	1	13.28	3.00
42	Квартира	4	2	40.88	1	13.28	3.00
43	Квартира	4	2	64.34	2	26.42	3.00
44	Квартира	5	2	66.90	2	25.64	3.00
45	Квартира	5	2	40.10	1	12.50	3.00
46	Квартира	5	2	40.10	1	12.50	3.00
47	Квартира	5	2	62.36	2	25.64	3.00
48	Квартира	1	3	84.21	3	40.90	3.00
49	Квартира	1	3	87.43	3	40.90	3.00

50	Квартира	2	3	68.89	2	26.42	3.00
51	Квартира	2	3	40.88	1	13.28	3.00
52	Квартира	2	3	40.88	1	13.28	3.00
53	Квартира	2	3	64.34	2	26.42	3.00
54	Квартира	3	3	68.89	2	26.42	3.00
55	Квартира	3	3	40.88	1	13.28	3.00
56	Квартира	3	3	40.88	1	13.28	3.00
57	Квартира	3	3	64.34	2	26.42	3.00
58	Квартира	4	3	68.89	2	26.42	3.00
59	Квартира	4	3	40.88	1	13.28	3.00
60	Квартира	4	3	40.88	1	13.28	3.00
61	Квартира	4	3	64.34	2	26.42	3.00
62	Квартира	5	3	66.90	2	25.64	3.00
63	Квартира	5	3	40.38	1	12.50	3.00
64	Квартира	5	3	41.16	1	13.28	3.00
65	Квартира	5	3	63.14	2	26.42	3.00
66	Квартира	1	4	90.17	3	44.56	3.00
67	Квартира	1	4	84.47	3	40.86	3.00
68	Квартира	2	4	79.47	2	30.08	3.00
69	Квартира	2	4	40.84	1	13.28	3.00
70	Квартира	2	4	40.84	1	13.28	3.00
71	Квартира	2	4	64.34	2	26.42	3.00
72	Квартира	3	4	79.47	2	30.08	3.00
73	Квартира	3	4	40.84	1	13.28	3.00
74	Квартира	3	4	40.84	1	13.28	3.00
75	Квартира	3	4	64.34	2	26.42	3.00
76	Квартира	4	4	79.47	2	30.08	3.00
77	Квартира	4	4	40.84	1	13.28	3.00
78	Квартира	4	4	40.84	1	13.28	3.00
79	Квартира	4	4	64.34	2	26.42	3.00
80	Квартира	5	4	144.17	3	47.49	3.30
81	Квартира	5	4	88.32	3	37.54	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.95	Хозкладовая	4.95	
2	Кладовая	-1	1	6.50	Хозкладовая	6.50	
3	Кладовая	-1	1	5.78	Хозкладовая	5.78	
4	Кладовая	-1	1	9.50	Хозкладовая	9.50	
5	Кладовая	-1	1	6.73	Хозкладовая	6.73	
6	Кладовая	-1	1	6.86	Хозкладовая	6.86	
7	Кладовая	-1	1	6.88	Хозкладовая	6.88	
8	Кладовая	-1	1	7.23	Хозкладовая	7.23	
9	Кладовая	-1	1	5.72	Хозкладовая	5.72	
10	Кладовая	-1	1	8.28	Хозкладовая	8.28	
11	Кладовая	-1	1	7.40	Хозкладовая	7.40	
12	Кладовая	-1	1	8.98	Хозкладовая	8.98	
13	Кладовая	-1	1	7.77	Хозкладовая	7.77	
14	Кладовая	-1	1	8.99	Хозкладовая	8.99	
15	Кладовая	-1	1	9.15	Хозкладовая	9.15	
16	Кладовая	-1	1	8.04	Хозкладовая	8.04	
17	Кладовая	-1	1	7.00	Хозкладовая	7.00	
18	Кладовая	-1	1	7.72	Хозкладовая	7.72	
19	Кладовая	-1	1	9.25	Хозкладовая	9.25	
20	Кладовая	-1	1	7.63	Хозкладовая	7.63	
21	Кладовая	-1	1	8.50	Хозкладовая	8.50	
22	Кладовая	-1	1	9.53	Хозкладовая	9.53	
23	Кладовая	-1	1	5.57	Хозкладовая	5.57	
24	Кладовая	-1	2	6.40	Хозкладовая	6.40	
25	Кладовая	-1	2	9.42	Хозкладовая	9.42	
26	Кладовая	-1	2	7.94	Хозкладовая	7.94	
27	Кладовая	-1	2	6.23	Хозкладовая	6.23	
28	Кладовая	-1	2	9.56	Хозкладовая	9.56	

29	Кладовая	-1	2	7.90	Хозкладовая	7.90	
30	Кладовая	-1	2	9.42	Хозкладовая	9.42	
31	Кладовая	-1	2	7.89	Хозкладовая	7.89	
32	Кладовая	-1	2	8.27	Хозкладовая	8.27	
33	Кладовая	-1	2	9.28	Хозкладовая	9.28	
34	Кладовая	-1	2	9.28	Хозкладовая	9.28	
35	Кладовая	-1	2	7.90	Хозкладовая	7.90	
36	Кладовая	-1	2	8.26	Хозкладовая	8.26	
37	Кладовая	-1	3	9.56	Хозкладовая	9.56	
38	Кладовая	-1	3	9.61	Хозкладовая	9.61	
39	Кладовая	-1	3	9.42	Хозкладовая	9.42	
40	Кладовая	-1	3	7.94	Хозкладовая	7.94	
41	Кладовая	-1	3	6.23	Хозкладовая	6.23	
42	Кладовая	-1	3	3.95	Хозкладовая	3.95	
43	Кладовая	-1	3	7.94	Хозкладовая	7.94	
44	Кладовая	-1	3	9.42	Хозкладовая	9.42	
45	Кладовая	-1	3	7.90	Хозкладовая	7.90	
46	Кладовая	-1	3	8.26	Хозкладовая	8.26	
47	Кладовая	-1	3	9.89	Хозкладовая	9.89	
48	Кладовая	-1	3	9.28	Хозкладовая	9.28	
49	Кладовая	-1	3	7.89	Хозкладовая	7.89	
50	Кладовая	-1	3	8.27	Хозкладовая	8.27	
51	Кладовая	-1	4	10.00	Хозкладовая	10.00	
52	Кладовая	-1	4	9.61	Хозкладовая	9.61	
53	Кладовая	-1	4	9.71	Хозкладовая	9.71	
54	Кладовая	-1	4	7.66	Хозкладовая	7.66	
55	Кладовая	-1	4	6.23	Хозкладовая	6.23	
56	Кладовая	-1	4	9.56	Хозкладовая	9.56	
57	Кладовая	-1	4	7.94	Хозкладовая	7.94	
58	Кладовая	-1	4	9.42	Хозкладовая	9.42	
59	Кладовая	-1	4	9.00	Хозкладовая	9.00	
60	Кладовая	-1	4	7.16	Хозкладовая	7.16	
61	Кладовая	-1	4	3.51	Хозкладовая	3.51	

62	Кладовая	-1	4	2.46	Хозкладовая	2.46	
63	Кладовая	-1	4	7.10	Хозкладовая	7.10	
64	Кладовая	-1	4	6.10	Хозкладовая	6.10	
65	Кладовая	-1	4	5.03	Хозкладовая	5.03	
66	Кладовая	-1	4	3.51	Хозкладовая	3.51	
67	Кладовая	-1	4	5.04	Хозкладовая	5.04	
68	Кладовая	-1	4	7.89	Хозкладовая	7.89	
69	Кладовая	-1	4	8.24	Хозкладовая	8.24	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	3.55
2	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	107.61
3	КУИ	подвальный этаж, С1	общее имущество	3.46
4	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	7.37
5	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	14.31
6	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	10.26
7	Техническое помещение	подвальный этаж, С1	общее имущество	3.58
8	Тамбур-шлюз	подвальный этаж, С1	общее имущество	5.53
9	Подлестничное пространство	подвальный этаж, С1	общее имущество	23.57
10	Электрощитовая	подвальный этаж, С2	общее имущество	6.91
11	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	10.67
12	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	71.60
13	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	5.95
14	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	6.26
15	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	6.26
16	Тамбур-шлюз	подвальный этаж, С2	общее имущество	3.76
17	Лестничная клетка	подвальный этаж, С2	общее имущество	21.38
18	Техническое помещение	подвальный этаж, С2	общее имущество	4.97
19	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	7.87

20	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	55.19
21	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	11.38
22	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	6.61
23	Насосная. Водомерный узел	подвальный этаж, С3	общее имущество	13.41
24	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	6.26
25	Тамбур-шлюз	подвальный этаж, С3	общее имущество	3.76
26	Лестничная клетка	подвальный этаж, С3	общее имущество	21.38
27	Техническое помещение	подвальный этаж, С3	общее имущество	4.97
28	Коридор	подвальный этаж, С4	общее имущество	12.22
29	Коридор	подвальный этаж, С4	общее имущество	46.17
30	Коридор	подвальный этаж, С4	общее имущество	5.95
31	Коридор	подвальный этаж, С4	общее имущество	9.23
32	Коридор	подвальный этаж, С4	общее имущество	8.30
33	Тамбур-шлюз	подвальный этаж, С4	общее имущество	3.76
34	Лестничная клетка	подвальный этаж, С4	общее имущество	21.38
35	Техническое помещение	подвальный этаж, С4	общее имущество	4.83
36	Тамбур входа	1 этаж С-1	общее имущество	14.12
37	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж С-1	общее имущество	11.66
38	Колясочная	1 этаж С-1	общее имущество	3.61
39	Помещение для мытья лап собак	1 этаж С-1	общее имущество	2.13
40	Межквартирный коридор	1 этаж С-1	общее имущество	13.36
41	Лестничная клетка	1 этаж С-1	общее имущество	19.52
42	Многоквартирный коридор	2 этаж С-1	общее имущество	13.36
43	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж С-1	общее имущество	7.92
44	Лестничная клетка	2 этаж С-1	общее имущество	23.36
45	Многоквартирный коридор	3 этаж С-1	общее имущество	13.36
46	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж С-1	общее имущество	7.92
47	Лестничная клетка	3 этаж С-1	общее имущество	23.36
48	Многоквартирный коридор	4 этаж С-1	общее имущество	13.36
49	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж С-1	общее имущество	7.92
50	Лестничная клетка	4 этаж С-1	общее имущество	23.36
51	Многоквартирный коридор	5 этаж С-1	общее имущество	13.36
52	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж С-1	общее имущество	7.92

53	Лестничная клетка	5 этаж С-1	общее имущество	23.36
54	Вестибюль	1 этаж С-2	общее имущество	32.95
55	Колясочная	1 этаж С-2	общее имущество	6.09
56	Помещение для мытья лап собак	1 этаж С-2	общее имущество	2.98
57	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж С-2	общее имущество	8.60
58	Тамбур входа	1 этаж С-2	общее имущество	4.83
59	Лестничная клетка	1 этаж С-2	общее имущество	13.84
60	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж С-2	общее имущество	14.03
61	Лестничная клетка	2 этаж С-2	общее имущество	15.71
62	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж С-2	общее имущество	14.03
63	Лестничная клетка	3 этаж С-2	общее имущество	15.71
64	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж С-2	общее имущество	14.03
65	Лестничная клетка	4 этаж С-2	общее имущество	15.71
66	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж С-2	общее имущество	14.03
67	Лестничная клетка	5 этаж С-2	общее имущество	15.71
68	Вестибюль	1 этаж С-3	общее имущество	32.95
69	Колясочная	1 этаж С-3	общее имущество	6.09
70	Помещение для мытья лап собак	1 этаж С-3	общее имущество	2.98
71	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж С-3	общее имущество	8.60
72	Тамбур	1 этаж С-3	общее имущество	4.83
73	Лестничная клетка	1 этаж С-3	общее имущество	13.84
74	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж С-3	общее имущество	14.03
75	Лестничная клетка	2 этаж С-3	общее имущество	15.71
76	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж С-3	общее имущество	14.03
77	Лестничная клетка	3 этаж С-3	общее имущество	15.71
78	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж С-3	общее имущество	14.03
79	Лестничная клетка	4 этаж С-3	общее имущество	15.71
80	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж С-3	общее имущество	14.03
81	Лестничная клетка	5 этаж С-3	общее имущество	15.71
82	Вестибюль	1 этаж С-4	общее имущество	32.87
83	Колясочная	1 этаж С-4	общее имущество	6.09
84	Помещение для мытья лап собак	1 этаж С-4	общее имущество	2.98
85	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж С-4	общее имущество	8.60

86	Тамбур входа	1 этаж С-4	общее имущество	4.83
87	Лестничная клетка	1 этаж С-4	общее имущество	13.84
88	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж С-4	общее имущество	14.03
89	Лестничная клетка	2 этаж С-4	общее имущество	15.71
90	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж С-4	общее имущество	14.03
91	Лестничная клетка	3 этаж С-4	общее имущество	15.71
92	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж С-4	общее имущество	14.03
93	Лестничная клетка	4 этаж С-4	общее имущество	15.71
94	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж С-4	общее имущество	7.90
95	Лестничная клетка	5 этаж С-4	общее имущество	15.71
96	Кровля	кровля С-4	общее имущество	199.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, секция 2	Электрощитовая. Питание нагрузок жилого дома производится от сети 380/220В, 50Гц с глухозаземленной нейтралью по схеме TN-C-S от щитов ВРУ1, ППУ1 - расположенных в электрощитовых	Электроснабжение
2	Подвал, секция 3	водомерный узел с насосной	Водоснабжение, для учета расхода воды
3	Подвал	Венткамера	Для размещения элементов системы вентиляции
4	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Секция 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **462 518 979,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **39:03:060011:2475**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810820000008856**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000634**
		БИК: **042748634**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **390643005**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09134363**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **70 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОИД**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АМ КВАДР**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906214663**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-029673-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906279340**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ФАСАД 750**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3905064077**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39310000-342-2022**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.10.2021**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:03:060011:2475**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **40 845,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **201**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **4**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Песочница с крышкой (габариты 2х2м)-3 шт, Качалка на пружине-2 шт, Детский игровой комплекс-5 шт, Детский спортивный комплекс-4 шт, Качели на метал.стойках"Гнездо"-4 шт, Качели-2 шт, Карусель-1 шт, Сетка Пирамида-1 шт, Лиана средняя-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Теннисный стол-2 шт, Брусья-3 шт, Спортивный комплекс-1шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах проектируемого земельного участка для сбора твёрдых коммунальных отходов предусматриваются 2 площадки для размещения Евроконтейнера ТКО.Проектом предусмотрена установка Евроконтейнера ТКО закрытого типа с плотно прилегающей крышкой.Пешеходная доступность площадок не превышает 100 м, что соответствует нормативным требованиям.Контейнер ТКО устанавливается эксплуатирующей организацией после ввода объекта в эксплуатацию**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории:высаживается партерный газон из трав в составе:мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый.Компенсационное озеленение путем посадки деревьев соответствующего количеству и параметрам вырубаемых деревьев:бук лесной – 27 шт.клён остролистный-71 шт.туя западная – 300 шт.пузереплодник-247 шт.Зелёные насаждения могут быть заменены на аналогичные по своим декоративным свойствам, при необходимости с изменением плотности посадки**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектируемых зданиях для маломобильных групп населения (МГН), в т.ч.инвалидов на креслах-колясках, обеспечен свободный доступ с улицы на первый и вышележащие этажи жилого дома.В качестве подъёмника для МГН жилого дома используется лифт с проходной кабиной с уровня отметки входа в здание.Входные площадки в здание решены вертикальной планировкой — без крылец со ступенями, и соответственно, без отдельных пандусов и индивидуальных подъёмников для маломобильных групп населения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Договор №380/2021 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО"Региональная энергетическая компания"(АО РЭК) от 14.01.2022.Срок действия ТУ 2 года.В тёмное время суток предусмотрено искусственное освещение внутридворовых площадок и парковок**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Региональная энергетическая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214663**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.01.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **380/2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.01.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 613 507,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1730-М/А**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 488 328,78 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственная компания**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации Гурьевского городского округа**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917519353**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13/3210**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЖКХ Гурьевский водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917501998**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26/697**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЖКХ Гурьевский водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917501998**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26/697**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Телекоммуникации и Сервис-ДИАЛОГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **106**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **53**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **53**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	68.78	2	26.42	2.70
2	Квартира	2	1	40.72	1	13.28	2.70
3	Квартира	2	1	40.72	1	13.28	2.70
4	Квартира	2	1	63.85	2	26.42	2.70
5	Квартира	3	1	68.78	2	26.42	2.70
6	Квартира	3	1	40.72	1	13.28	2.70
7	Квартира	3	1	40.72	1	13.28	2.70
8	Квартира	3	1	63.85	2	26.42	2.70
9	Квартира	4	1	68.78	2	26.42	2.70
10	Квартира	4	1	40.72	1	13.28	2.70
11	Квартира	4	1	40.72	1	13.28	2.70
12	Квартира	4	1	63.85	2	26.42	2.70
13	Квартира	5	1	91.49	3	37.54	2.70
14	Квартира	5	1	61.49	1	12.34	2.70
15	Квартира	5	1	62.05	2	25.43	2.70
16	Квартира	1	2	43.76	1	11.73	2.70

17	Квартира	1	2	63.17	2	32.29	2.70
18	Квартира	2	2	65.04	2	29.34	2.70
19	Квартира	2	2	40.96	1	11.36	2.70
20	Квартира	2	2	38.38	1	12.09	2.70
21	Квартира	2	2	69.20	2	28.59	2.70
22	Квартира	2	2	43.76	1	11.73	2.70
23	Квартира	2	2	63.17	2	32.29	2.70
24	Квартира	3	2	65.04	2	29.34	2.70
25	Квартира	3	2	40.96	1	11.36	2.70
26	Квартира	3	2	38.38	1	12.09	2.70
27	Квартира	3	2	69.20	2	28.59	2.70
28	Квартира	3	2	43.76	1	11.73	2.70
29	Квартира	3	2	63.17	2	32.29	2.70
30	Квартира	4	2	65.04	2	29.34	2.70
31	Квартира	4	2	40.96	1	11.36	2.70
32	Квартира	4	2	38.38	1	12.09	2.70
33	Квартира	4	2	69.20	2	28.59	2.70
34	Квартира	4	2	43.76	1	11.73	2.70
35	Квартира	4	2	63.17	2	32.29	2.70
36	Квартира	5	2	65.06	2	29.34	2.70
37	Квартира	5	2	40.96	1	11.36	2.70
38	Квартира	5	2	38.38	1	12.09	2.70
39	Квартира	5	2	68.61	2	27.99	2.70
40	Квартира	5	2	43.76	1	11.73	2.70
41	Квартира	5	2	63.17	2	32.29	2.70
42	Квартира	1	3	84.13	3	40.90	2.70
43	Квартира	1	3	87.35	3	40.90	2.70
44	Квартира	2	3	68.81	2	26.42	2.70
45	Квартира	2	3	40.88	1	13.28	2.70
46	Квартира	2	3	40.88	1	13.28	2.70
47	Квартира	2	3	64.26	2	26.42	2.70
48	Квартира	3	3	68.81	2	26.42	2.70
49	Квартира	3	3	40.88	1	13.28	2.70

50	Квартира	3	3	40.88	1	13.28	2.70
51	Квартира	3	3	64.26	2	26.42	2.70
52	Квартира	4	3	68.81	2	26.42	2.70
53	Квартира	4	3	40.88	1	13.28	2.70
54	Квартира	4	3	40.88	1	13.28	2.70
55	Квартира	4	3	64.26	2	26.42	2.70
56	Квартира	5	3	67.57	2	26.42	2.70
57	Квартира	5	3	40.88	1	13.28	2.70
58	Квартира	5	3	40.88	1	13.28	2.70
59	Квартира	5	3	63.06	2	26.42	2.70
60	Квартира	1	4	84.13	3	40.90	2.70
61	Квартира	1	4	87.35	3	40.90	2.70
62	Квартира	2	4	68.81	2	26.42	2.70
63	Квартира	2	4	40.88	1	13.28	2.70
64	Квартира	2	4	40.88	1	13.28	2.70
65	Квартира	2	4	64.26	2	26.42	2.70
66	Квартира	3	4	68.81	2	26.42	3.00
67	Квартира	3	4	40.88	1	13.28	3.00
68	Квартира	3	4	40.88	1	13.28	3.00
69	Квартира	3	4	64.26	2	26.42	3.00
70	Квартира	4	4	68.81	2	26.42	3.00
71	Квартира	4	4	40.88	1	13.28	3.00
72	Квартира	4	4	40.88	1	13.28	3.00
73	Квартира	4	4	64.26	2	26.42	3.00
74	Квартира	5	4	67.57	2	26.42	3.00
75	Квартира	5	4	40.88	1	13.28	3.00
76	Квартира	5	4	40.88	1	13.28	3.00
77	Квартира	5	4	63.06	2	26.42	3.00
78	Квартира	1	5	92.52	2	33.14	3.00
79	Квартира	1	5	38.55	1	12.09	3.00
80	Квартира	1	5	69.49	2	28.59	3.00
81	Квартира	1	5	43.76	1	11.73	3.00
82	Квартира	1	5	63.17	2	32.29	3.00

83	Квартира	2	5	65.41	2	29.34	3.00
84	Квартира	2	5	41.29	1	11.36	3.00
85	Квартира	2	5	38.55	1	12.09	3.00
86	Квартира	2	5	69.49	2	28.59	3.00
87	Квартира	2	5	43.76	1	11.73	3.00
88	Квартира	2	5	63.17	2	32.29	3.00
89	Квартира	3	5	65.41	2	29.34	3.00
90	Квартира	3	5	41.29	1	11.36	3.00
91	Квартира	3	5	38.55	1	12.09	3.00
92	Квартира	3	5	69.49	2	28.59	3.00
93	Квартира	3	5	43.76	1	11.73	3.00
94	Квартира	3	5	63.17	2	32.29	3.00
95	Квартира	4	5	65.41	2	29.34	3.00
96	Квартира	4	5	41.29	1	11.36	3.00
97	Квартира	4	5	38.55	1	12.09	3.00
98	Квартира	4	5	69.49	2	28.59	3.00
99	Квартира	4	5	43.76	1	11.73	3.00
100	Квартира	4	5	63.17	2	32.29	3.00
101	Квартира	5	5	65.42	2	29.35	3.30
102	Квартира	5	5	41.29	1	11.36	3.30
103	Квартира	5	5	38.55	1	12.09	3.30
104	Квартира	5	5	68.90	2	27.99	3.30
105	Квартира	5	5	43.76	1	11.73	3.30
106	Квартира	5	5	63.17	2	32.29	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	3	9.28	Хозкладовая	9.28	
2	Кладовая	-1	3	8.39	Хозкладовая	8.39	
3	Кладовая	-1	3	8.00	Хозкладовая	8.00	

4	Кладовая	-1	3	5.50	Хозкладовая	5.50	
5	Кладовая	-1	3	4.12	Хозкладовая	4.12	
6	Кладовая	-1	3	7.69	Хозкладовая	7.69	
7	Кладовая	-1	3	7.98	Хозкладовая	7.98	
8	Кладовая	-1	3	9.87	Хозкладовая	9.87	
9	Кладовая	-1	3	8.28	Хозкладовая	8.28	
10	Кладовая	-1	3	9.82	Хозкладовая	9.82	
11	Кладовая	-1	3	7.90	Хозкладовая	7.90	
12	Кладовая	-1	3	8.26	Хозкладовая	8.26	
13	Кладовая	-1	3	9.28	Хозкладовая	9.28	
14	Кладовая	-1	4	9.08	Хозкладовая	9.08	
15	Кладовая	-1	4	8.26	Хозкладовая	8.26	
16	Кладовая	-1	4	7.90	Хозкладовая	7.90	
17	Кладовая	-1	4	8.31	Хозкладовая	8.31	
18	Кладовая	-1	4	9.87	Хозкладовая	9.87	
19	Кладовая	-1	4	6.06	Хозкладовая	6.06	
20	Кладовая	-1	4	7.98	Хозкладовая	7.98	
21	Кладовая	-1	4	9.04	Хозкладовая	9.04	
22	Кладовая	-1	4	7.64	Хозкладовая	7.64	
23	Кладовая	-1	4	8.00	Хозкладовая	8.00	
24	Кладовая	-1	4	8.00	Хозкладовая	8.00	
25	Кладовая	-1	4	8.39	Хозкладовая	8.39	
26	Кладовая	-1	4	6.27	Хозкладовая	6.27	
27	Кладовая	-1	4	9.28	Хозкладовая	9.28	
28	Кладовая	-1	4	9.56	Хозкладовая	9.56	
29	Кладовая	-1	5	6.67	Хозкладовая	6.67	
30	Кладовая	-1	5	6.73	Хозкладовая	6.73	
31	Кладовая	-1	5	6.88	Хозкладовая	6.88	
32	Кладовая	-1	5	7.23	Хозкладовая	7.23	
33	Кладовая	-1	5	8.28	Хозкладовая	8.28	
34	Кладовая	-1	5	5.72	Хозкладовая	5.72	
35	Кладовая	-1	5	3.46	Хозкладовая	3.46	
36	Кладовая	-1	5	5.26	Хозкладовая	5.26	

37	Кладовая	-1	5	5.22	Хозкладовая	5.22	
38	Кладовая	-1	5	7.72	Хозкладовая	7.72	
39	Кладовая	-1	5	6.49	Хозкладовая	6.49	
40	Кладовая	-1	5	9.53	Хозкладовая	9.53	
41	Кладовая	-1	5	8.48	Хозкладовая	8.48	
42	Кладовая	-1	5	8.74	Хозкладовая	8.74	
43	Кладовая	-1	5	7.00	Хозкладовая	7.00	
44	Кладовая	-1	5	7.77	Хозкладовая	7.77	
45	Кладовая	-1	5	8.34	Хозкладовая	8.34	
46	Кладовая	-1	5	8.98	Хозкладовая	8.98	
47	Кладовая	-1	5	9.13	Хозкладовая	9.13	
48	Кладовая	-1	5	9.46	Хозкладовая	9.46	
49	Кладовая	-1	5	9.92	Хозкладовая	9.92	
50	Кладовая	-1	5	6.21	Хозкладовая	6.21	
51	Кладовая	-1	5	6.50	Хозкладовая	6.50	
52	Кладовая	-1	5	5.78	Хозкладовая	5.78	
53	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	487.57	Кабинет	476.88	3.90
					С/у	2.99	
					С/у	3.70	
					С/у	4.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	подвальный этаж, С1	общее имущество	16.02
2	Техническое помещение	подвальный этаж, С1	общее имущество	9.11
3	Техническое помещение	подвальный этаж, С1	общее имущество	248.40
4	Техническое помещение	подвальный этаж, С2	общее имущество	3.70
5	Техническое помещение	подвальный этаж, С2	общее имущество	29.80
6	Техническое помещение	подвальный этаж, С2	общее имущество	445.10

7	Тамбур -шлюз с подпором воздуха	подвальный этаж, С3	общее имущество	3.76
8	Лестничная клетка	подвальный этаж, С3	общее имущество	21.57
9	Техническое помещение	подвальный этаж, С3	общее имущество	4.97
10	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	59.73
12	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	6.26
13	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	13.64
14	Электрощитовая	подвальный этаж, С3	общее имущество	9.45
15	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	3.97
16	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	6.26
17	Помещение водомерног узла с насосной	подвальный этаж, С3	общее имущество	13.42
18	Тамбур -шлюз	подвальный этаж, С4	общее имущество	3.76
19	Лестничная клетка	подвальный этаж, С4	общее имущество	21.57
20	Техническое помещение	подвальный этаж, С4	общее имущество	4.97
21	Коридор	подвальный этаж, С4	общее имущество	72.29
22	Коридор	подвальный этаж, С4	общее имущество	6.44
23	Коридор	подвальный этаж, С4	общее имущество	5.11
24	КУИ	подвальный этаж, С4	общее имущество	6.26
25	Коридор	подвальный этаж, С4	общее имущество	13.88
26	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	7.37
27	Техническое помещение	подвальный этаж, С5	общее имущество	21.97
28	Техническое помещение	подвальный этаж, С5	общее имущество	3.58
29	Техническое помещение	подвальный этаж, С5	общее имущество	24.76
30	Тамбур-шлюз	подвальный этаж, С5	общее имущество	4.28
31	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	10.78
32	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	100.31
33	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	13.30
34	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	3.55
35	Тамбур входа	1 этаж С-1	общее имущество	11.28
36	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж С-1	общее имущество	7.99
37	Колясочная	1 этаж С-1	общее имущество	4.44
38	Помещение для мытья лап собак	1 этаж С-1	общее имущество	2.73
39	Теплогенераторная	1 этаж С-1	общее имущество	19.81
40	Лестничная клетка	2 этаж С-1	общее имущество	15.80

41	Лифтовой холл	2 этаж С-1	общее имущество	14.20
42	Лестничная клетка	3 этаж С-1	общее имущество	15.80
43	Лифтовой холл	3 этаж С-1	общее имущество	14.20
44	Лестничная клетка	4 этаж С-1	общее имущество	15.80
45	Лифтовой холл	4 этаж С-1	общее имущество	14.20
46	Лестничная клетка	5 этаж С-1	общее имущество	15.80
47	Лифтовой холл	5 этаж С-1	общее имущество	11.30
52	Тамбур входа	1 этаж С-2	общее имущество	14.13
53	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж С-2	общее имущество	7.66
54	Помещение для мытья лап собак	1 этаж С-2	общее имущество	1.88
55	Колясочная	1 этаж С-2	общее имущество	3.81
56	Лестничная клетка	1 этаж С-2	общее имущество	23.70
57	Лестничная клетка	2 этаж С-2	общее имущество	23.50
58	Лифтовой холл	2 этаж С-2	общее имущество	7.90
59	Межквартирный коридор	2 этаж С-2	общее имущество	13.20
60	Лестничная клетка	3 этаж С-2	общее имущество	23.50
61	Лифтовой холл	3 этаж С-2	общее имущество	7.90
62	Межквартирный коридор	3 этаж С-2	общее имущество	13.20
63	Лестничная клетка	4 этаж С-2	общее имущество	23.50
64	Лифтовой холл	4 этаж С-2	общее имущество	7.90
65	Межквартирный коридор	4 этаж С-2	общее имущество	13.20
66	Лестничная клетка	5 этаж С-2	общее имущество	23.50
67	Лифтовой холл	5 этаж С-2	общее имущество	7.90
68	Межквартирный коридор	5 этаж С-2	общее имущество	13.20
75	Вестибюль	1 этаж С-3	общее имущество	33.21
76	Колясочная	1 этаж С-3	общее имущество	6.09
77	Помещение для мытья лап собак	1 этаж С-3	общее имущество	3.04
78	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж С-3	общее имущество	8.60
79	Тамбур входа	1 этаж С-3	общее имущество	4.83
80	Лесничная клетка	1 этаж С-3	общее имущество	10.70
81	Лесничная клетка	2 этаж С-3	общее имущество	15.71
82	Лифтовой холл	2 этаж С-3	общее имущество	14.10
83	Лесничная клетка	3 этаж С-3	общее имущество	15.71

84	Лифтовой холл	3 этаж С-3	общее имущество	14.10
85	Лесничная клетка	4 этаж С-3	общее имущество	15.71
86	Лифтовой холл	4 этаж С-3	общее имущество	14.10
87	Лесничная клетка	5 этаж С-3	общее имущество	15.71
88	Лифтовой холл	5 этаж С-3	общее имущество	14.10
93	Вестибюль	1 этаж С-4	общее имущество	33.21
94	Колясочная	1 этаж С-4	общее имущество	6.09
95	Помещение для мытья лап собак	1 этаж С-4	общее имущество	3.04
96	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж С-4	общее имущество	8.60
97	Тамбур входа	1 этаж С-4	общее имущество	4.83
98	Лестничная клетка	1 этаж С-4	общее имущество	10.60
99	Лестничная клетка	2 этаж С-4	общее имущество	15.71
100	Лифтовой холл	2 этаж С-4	общее имущество	14.10
101	Лестничная клетка	3 этаж С-4	общее имущество	15.71
102	Лифтовой холл	3 этаж С-4	общее имущество	14.10
103	Лестничная клетка	4 этаж С-4	общее имущество	15.71
104	Лифтовой холл	4 этаж С-4	общее имущество	14.10
105	Лестничная клетка	5 этаж С-4	общее имущество	15.71
106	Лифтовой холл	5 этаж С-4	общее имущество	14.10
111	Тамбур входа	1 этаж С-5	общее имущество	14.35
112	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж С-5	общее имущество	7.90
113	Колясочная	1 этаж С-5	общее имущество	3.81
114	Помещение для мытья лап собак	1 этаж С-5	общее имущество	2.13
115	Лестничная клетка	1 этаж С-5	общее имущество	19.50
116	Лифтовой холл	1 этаж С-5	общее имущество	3.80
117	Межквартирный коридор	1 этаж С-5	общее имущество	13.40
118	Лестничная клетка	2 этаж С-5	общее имущество	23.50
119	Лифтовой холл	2 этаж С-5	общее имущество	7.90
120	Межквартирный коридор	2 этаж С-5	общее имущество	13.40
121	Лестничная клетка	3 этаж С-5	общее имущество	23.50
122	Лифтовой холл	3 этаж С-5	общее имущество	7.90
123	Межквартирный коридор	3 этаж С-5	общее имущество	13.40
124	Лестничная клетка	4 этаж С-5	общее имущество	23.50

125	Лифтовой холл	4 этаж С-5	общее имущество	7.90
126	Межквартирный коридор	4 этаж С-5	общее имущество	13.40
127	Лестничная клетка	5 этаж С-5	общее имущество	23.50
128	Лифтовой холл	5 этаж С-5	общее имущество	7.90
129	Межквартирный коридор	5 этаж С-5	общее имущество	13.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, секция 3	Электрощитовая. Питание нагрузок жилого дома производится от сети 380/220В, 50Гц с глухозаземленной нейтралью по схеме TN-C-S от щитов ВРУ1, ППУ1 - расположенных в электрощитовых	Электроснабжение
2	Подвал, секция 3	водомерный узел с насосной	Водоснабжение, для учета расхода воды
3	Подвал	Венткамера	Для размещения элементов системы вентиляции
4	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Секция 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Секция 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **583 824 588,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **39:03:060011:2475**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810820000008856**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000634**
		БИК: **042748634**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **390643005**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09134363**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **70 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОИД**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АМ КВАДР**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906214663**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-029673-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906279340**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ФАСАД 750**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3905064077**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39310000-342-2022**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.10.2021**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:03:060011:2475**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **40 845,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **201**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **4**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Песочница с крышкой (габариты 2х2м)-3 шт, Качалка на пружине-2 шт, Детский игровой комплекс-5 шт, Детский спортивный комплекс-4 шт, Качели на метал.стойках"Гнездо"-4 шт, Качели-2 шт, Карусель-1 шт, Сетка Пирамида-1 шт, Лиана средняя-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Теннисный стол-2 шт, Брусья-3 шт, Спортивный комплекс-1шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах проектируемого земельного участка для сбора твёрдых коммунальных отходов предусматриваются 2 площадки для размещения Евроконтейнера ТКО.Проектом предусмотрена установка Евроконтейнера ТКО закрытого типа с плотно прилегающей крышкой.Пешеходная доступность площадок не превышает 100 м, что соответствует нормативным требованиям.Контейнер ТКО устанавливается эксплуатирующей организацией после ввода объекта в эксплуатацию**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории:высаживается партерный газон из трав в составе:мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый.Компенсационное озеленение путем посадки деревьев соответствующего количеству и параметрам вырубаемых деревьев:бук лесной – 27 шт.клён остролистный-71 шт.туя западная – 300 шт.пузереплодник-247 шт.Зелёные насаждения могут быть заменены на аналогичные по своим декоративным свойствам, при необходимости с изменением плотности посадки**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектируемых зданиях для маломобильных групп населения (МГН), в т.ч.инвалидов на креслах-колясках, обеспечен свободный доступ с улицы на первый и вышележащие этажи жилого дома.В качестве подъёмника для МГН жилого дома используется лифт с проходной кабиной с уровня отметки входа в здание.Входные площадки в здание решены вертикальной планировкой — без крылец со ступенями, и соответственно, без отдельных пандусов и индивидуальных подъёмников для маломобильных групп населения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Договор №380/2021 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО"Региональная энергетическая компания"(АО РЭК) от 14.01.2022.Срок действия ТУ 2 года.В тёмное время суток предусмотрено искусственное освещение внутридворовых площадок и парковок**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Региональная энергетическая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214663**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.01.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **380/2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.01.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 613 507,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1730-М/А**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 488 328,78 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственная компания**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации Гурьевского городского округа**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917519353**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13/3210**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЖКХ Гурьевский водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917501998**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26/697**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЖКХ Гурьевский водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917501998**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26/697**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Телекоммуникации и Сервис-ДИАЛОГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **285**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **185**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **185**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	108.08	3	50.93	3.00
2	Квартира	1	1	70.07	2	24.86	3.00
3	Квартира	1	1	114.89	3	47.02	3.00
4	Квартира	2	1	121.26	3	50.93	3.00
5	Квартира	2	1	70.07	2	24.86	3.00
6	Квартира	2	1	42.22	1	13.72	3.00
7	Квартира	2	1	77.99	2	31.85	3.00
8	Квартира	2	1	70.50	1	15.17	3.00
9	Квартира	3	1	121.26	3	50.93	3.00
10	Квартира	3	1	70.07	2	24.86	3.00
11	Квартира	3	1	42.22	1	13.72	3.00
12	Квартира	3	1	77.99	2	31.85	3.00
13	Квартира	3	1	70.50	1	15.17	3.00
14	Квартира	4	1	121.26	3	50.93	3.00
15	Квартира	4	1	70.07	2	24.86	3.00
16	Квартира	4	1	42.22	1	13.72	3.00

17	Квартира	4	1	77.99	2	31.85	3.00
18	Квартира	4	1	70.50	1	15.17	3.00
19	Квартира	5	1	121.26	3	50.93	3.00
20	Квартира	5	1	70.07	2	24.86	3.00
21	Квартира	5	1	196.82	4	72.24	3.00
22	Квартира	1	2	104.06	3	47.20	3.00
23	Квартира	1	2	87.08	3	40.90	3.00
24	Квартира	2	2	89.34	2	30.73	3.00
25	Квартира	2	2	40.88	1	13.28	3.00
26	Квартира	2	2	40.88	1	13.28	3.00
27	Квартира	2	2	68.81	2	26.42	3.00
28	Квартира	3	2	89.34	2	30.73	3.00
29	Квартира	3	2	40.88	1	13.28	3.00
30	Квартира	3	2	40.88	1	13.28	3.00
31	Квартира	3	2	68.81	2	26.42	3.00
32	Квартира	4	2	89.34	2	30.73	3.00
33	Квартира	4	2	40.88	1	13.28	3.00
34	Квартира	4	2	40.88	1	13.28	3.00
35	Квартира	4	2	68.81	2	26.42	3.00
36	Квартира	5	2	89.34	2	30.73	3.00
37	Квартира	5	2	40.98	1	13.28	3.00
38	Квартира	5	2	40.98	1	13.28	3.00
39	Квартира	5	2	67.57	2	26.42	3.00
40	Квартира	1	3	84.13	3	40.90	3.00
41	Квартира	1	3	87.35	3	40.90	3.00
42	Квартира	2	3	68.81	2	26.42	3.00
43	Квартира	2	3	40.87	1	13.28	3.00
44	Квартира	2	3	40.87	1	13.28	3.00
45	Квартира	2	3	64.26	2	26.42	3.00
46	Квартира	3	3	68.81	2	26.42	3.00
47	Квартира	3	3	40.87	1	13.28	3.00
48	Квартира	3	3	40.87	1	13.28	3.00
49	Квартира	3	3	64.26	2	26.42	3.00

50	Квартира	4	3	68.81	2	26.42	3.00
51	Квартира	4	3	40.87	1	13.28	3.00
52	Квартира	4	3	40.87	1	13.28	3.00
53	Квартира	4	3	64.26	2	26.42	3.00
54	Квартира	5	3	67.60	2	26.42	3.00
55	Квартира	5	3	40.28	1	10.57	3.00
56	Квартира	5	3	40.28	1	10.57	3.00
57	Квартира	5	3	63.06	2	26.42	3.00
58	Квартира	1	4	69.13	1	17.77	3.00
59	Квартира	1	4	101.62	2	35.32	3.00
60	Квартира	2	4	73.12	2	29.26	3.00
61	Квартира	2	4	69.13	1	17.77	3.00
62	Квартира	2	4	69.06	1	17.77	3.00
63	Квартира	2	4	81.60	2	17.80	3.00
64	Квартира	3	4	73.12	2	29.26	3.00
65	Квартира	3	4	69.13	1	17.77	3.00
66	Квартира	3	4	69.06	1	17.77	3.00
67	Квартира	3	4	81.60	2	17.80	3.00
68	Квартира	4	4	73.12	2	29.26	3.00
69	Квартира	4	4	69.13	1	17.77	3.00
70	Квартира	4	4	69.06	1	17.77	3.00
71	Квартира	4	4	81.60	2	17.80	3.00
72	Квартира	5	4	73.12	2	29.26	3.00
73	Квартира	5	4	69.13	1	17.77	3.00
74	Квартира	5	4	69.06	1	17.77	3.00
75	Квартира	5	4	81.60	2	17.80	3.00
76	Квартира	1	5	83.99	3	40.90	3.00
77	Квартира	1	5	110.53	4	64.91	3.00
78	Квартира	2	5	68.67	2	26.42	3.00
79	Квартира	2	5	40.88	1	13.28	3.00
80	Квартира	2	5	42.96	1	14.62	3.00
81	Квартира	2	5	88.93	3	48.72	3.00
82	Квартира	3	5	68.67	2	26.42	3.00

83	Квартира	3	5	40.88	1	13.28	3.00
84	Квартира	3	5	42.96	1	14.62	3.00
85	Квартира	3	5	88.93	3	48.72	3.00
86	Квартира	4	5	68.67	2	26.42	3.00
87	Квартира	4	5	40.88	1	13.28	3.00
88	Квартира	4	5	42.96	1	14.62	3.00
89	Квартира	4	5	88.93	3	48.72	3.00
90	Квартира	5	5	68.67	2	26.42	3.00
91	Квартира	5	5	40.88	1	13.28	3.00
92	Квартира	5	5	42.96	1	14.62	3.00
93	Квартира	5	5	88.93	3	48.72	3.00
94	Квартира	1	6	84.13	3	40.90	3.00
95	Квартира	1	6	87.35	3	40.90	3.00
96	Квартира	2	6	68.81	2	26.42	3.00
97	Квартира	2	6	40.87	1	13.28	3.00
98	Квартира	2	6	40.87	1	13.28	3.00
99	Квартира	2	6	64.26	2	26.42	3.00
100	Квартира	3	6	68.81	2	26.42	3.00
101	Квартира	3	6	40.87	1	13.28	3.00
102	Квартира	3	6	40.87	1	13.28	3.00
103	Квартира	3	6	64.26	2	26.42	3.00
104	Квартира	4	6	68.81	2	26.42	3.00
105	Квартира	4	6	40.87	1	13.28	3.00
106	Квартира	4	6	40.87	1	13.28	3.00
107	Квартира	4	6	64.26	2	26.42	3.00
108	Квартира	5	6	67.60	2	26.42	3.00
109	Квартира	5	6	40.28	1	10.57	3.00
110	Квартира	5	6	40.28	1	10.57	3.00
111	Квартира	5	6	63.06	2	26.42	3.00
112	Квартира	1	7	84.13	3	40.90	3.00
113	Квартира	1	7	87.35	3	40.90	3.00
114	Квартира	2	7	68.81	2	26.42	3.00
115	Квартира	2	7	40.87	1	13.28	3.00

116	Квартира	2	7	40.87	1	13.28	3.00
117	Квартира	2	7	64.26	2	26.42	3.00
118	Квартира	3	7	68.81	2	26.42	3.00
119	Квартира	3	7	40.87	1	13.28	3.00
120	Квартира	3	7	40.87	1	13.28	3.00
121	Квартира	3	7	64.26	2	26.42	3.00
122	Квартира	4	7	68.81	2	26.42	3.00
123	Квартира	4	7	40.87	1	13.28	3.00
124	Квартира	4	7	40.87	1	13.28	3.00
125	Квартира	4	7	64.26	2	26.42	3.00
126	Квартира	5	7	67.60	2	26.42	3.00
127	Квартира	5	7	40.28	1	10.57	3.00
128	Квартира	5	7	40.28	1	10.57	3.00
129	Квартира	5	7	63.06	2	26.42	3.00
130	Квартира	2	8	56.84	2	26.53	3.00
131	Квартира	2	8	41.31	1	17.39	3.00
132	Квартира	2	8	41.75	1	14.37	3.00
133	Квартира	2	8	56.67	2	26.22	3.00
134	Квартира	2	8	56.36	1	16.04	3.00
135	Квартира	2	8	77.14	2	27.18	3.00
136	Квартира	2	8	38.72	1	10.59	3.00
137	Квартира	2	8	62.97	2	29.72	3.00
138	Квартира	3	8	56.84	2	26.53	3.00
139	Квартира	3	8	41.31	1	17.39	3.00
140	Квартира	3	8	41.75	1	14.37	3.00
141	Квартира	3	8	56.67	2	26.22	3.00
142	Квартира	3	8	56.36	1	16.04	3.00
143	Квартира	3	8	77.14	2	27.18	3.00
144	Квартира	3	8	38.72	1	10.59	3.00
145	Квартира	3	8	62.97	2	29.72	3.00
146	Квартира	4	8	56.84	2	26.53	3.00
147	Квартира	4	8	41.31	1	17.39	3.00
148	Квартира	4	8	41.75	1	14.37	3.00

149	Квартира	4	8	56.67	2	26.22	3.00
150	Квартира	4	8	56.36	1	16.04	3.00
151	Квартира	4	8	77.14	2	27.18	3.00
152	Квартира	4	8	38.72	1	10.59	3.00
153	Квартира	4	8	62.97	2	29.72	3.00
154	Квартира	5	8	56.34	2	26.03	3.00
155	Квартира	5	8	41.31	1	17.39	3.00
156	Квартира	5	8	40.73	1	11.71	3.00
157	Квартира	5	8	56.73	2	26.97	3.00
158	Квартира	5	8	56.36	1	16.04	3.00
159	Квартира	5	8	77.14	2	27.18	3.00
160	Квартира	5	8	38.72	1	10.59	3.00
161	Квартира	5	8	62.97	2	29.72	3.00
162	Квартира	2	9	69.06	2	26.42	3.00
163	Квартира	2	9	40.76	1	13.28	3.00
164	Квартира	2	9	40.74	1	13.28	3.00
165	Квартира	2	9	64.11	2	26.06	3.00
166	Квартира	3	9	69.06	2	26.42	3.00
167	Квартира	3	9	40.76	1	13.28	3.00
168	Квартира	3	9	40.74	1	13.28	3.00
169	Квартира	3	9	64.11	2	26.06	3.00
170	Квартира	4	9	69.06	2	26.42	3.00
171	Квартира	4	9	40.76	1	13.28	3.00
172	Квартира	4	9	40.74	1	13.28	3.00
173	Квартира	4	9	64.11	2	26.06	3.00
174	Квартира	5	9	87.59	3	37.53	3.00
175	Квартира	5	9	131.17	3	44.38	3.00
176	Квартира	2	10	68.62	2	26.23	3.00
177	Квартира	2	10	40.74	1	13.28	3.00
178	Квартира	2	10	40.76	1	13.28	3.00
179	Квартира	2	10	64.08	2	26.42	3.00
180	Квартира	3	10	68.62	2	26.23	3.00
181	Квартира	3	10	40.74	1	13.28	3.00

182	Квартира	3	10	40.76	1	13.28	3.00
183	Квартира	3	10	64.08	2	26.42	3.00
184	Квартира	4	10	68.62	2	26.23	3.00
185	Квартира	4	10	40.74	1	13.28	3.00
186	Квартира	4	10	40.76	1	13.28	3.00
187	Квартира	4	10	64.08	2	26.42	3.00
188	Квартира	5	10	92.50	3	37.53	3.00
189	Квартира	5	10	127.62	3	44.46	3.00
190	Квартира	2	11	68.64	2	26.23	3.00
191	Квартира	2	11	40.91	1	10.81	3.00
192	Квартира	2	11	37.09	1	11.57	3.00
193	Квартира	2	11	54.56	2	29.43	3.00
194	Квартира	2	11	55.03	1	18.47	3.00
195	Квартира	3	11	68.64	2	26.23	3.00
196	Квартира	3	11	40.91	1	10.81	3.00
197	Квартира	3	11	37.09	1	11.57	3.00
198	Квартира	3	11	54.56	2	29.43	3.00
199	Квартира	3	11	55.03	1	18.47	3.00
200	Квартира	4	11	68.64	2	26.23	3.00
201	Квартира	4	11	40.91	1	10.81	3.00
202	Квартира	4	11	37.09	1	11.57	3.00
203	Квартира	4	11	54.56	2	29.43	3.00
204	Квартира	4	11	55.03	1	18.47	3.00
205	Квартира	5	11	68.31	2	23.67	3.00
206	Квартира	5	11	39.95	1	10.81	3.00
207	Квартира	5	11	36.14	1	11.57	3.00
208	Квартира	5	11	52.97	2	24.33	3.00
209	Квартира	5	11	54.59	1	15.63	3.00
210	Квартира	1	12	85.30	3	42.14	3.00
211	Квартира	1	12	84.40	3	40.90	3.00
212	Квартира	2	12	92.76	3	42.50	3.00
213	Квартира	2	12	64.05	2	26.60	3.00
214	Квартира	2	12	64.26	2	26.42	3.00

215	Квартира	3	12	92.76	3	42.50	3.00
216	Квартира	3	12	64.05	2	26.60	3.00
217	Квартира	3	12	64.26	2	26.42	3.00
218	Квартира	4	12	92.76	3	42.50	3.00
219	Квартира	4	12	64.05	2	26.60	3.00
220	Квартира	4	12	64.26	2	26.42	3.00
221	Квартира	5	12	91.68	3	42.50	3.00
222	Квартира	5	12	63.15	2	23.90	3.00
223	Квартира	5	12	62.16	2	23.67	3.00
224	Квартира	1	13	84.13	3	40.90	3.00
225	Квартира	1	13	87.35	3	40.90	3.00
226	Квартира	2	13	68.81	2	26.42	3.00
227	Квартира	2	13	40.88	1	13.28	3.00
228	Квартира	2	13	40.88	1	13.28	3.00
229	Квартира	2	13	64.26	2	26.42	3.00
230	Квартира	3	13	68.81	2	26.42	3.00
231	Квартира	3	13	40.88	1	13.28	3.00
232	Квартира	3	13	40.88	1	13.28	3.00
233	Квартира	3	13	64.26	2	26.42	3.00
234	Квартира	4	13	68.81	2	26.42	3.00
235	Квартира	4	13	40.88	1	13.28	3.00
236	Квартира	4	13	40.88	1	13.28	3.00
237	Квартира	4	13	64.26	2	26.42	3.00
238	Квартира	5	13	225.66	4	66.07	3.00
239	Квартира	1	14	66.30	2	30.11	3.00
240	Квартира	1	14	40.29	1	15.72	3.00
241	Квартира	1	14	107.49	3	49.51	3.00
242	Квартира	1	14	73.02	2	33.95	3.00
243	Квартира	1	14	75.47	3	44.47	3.00
244	Квартира	2	14	69.64	2	30.11	3.00
245	Квартира	2	14	43.92	1	15.72	3.00
246	Квартира	2	14	81.41	2	34.80	3.00
247	Квартира	2	14	46.17	1	16.33	3.00

248	Квартира	2	14	45.84	1	16.09	3.00
249	Квартира	2	14	56.19	1	16.94	3.00
250	Квартира	2	14	78.25	3	44.47	3.00
251	Квартира	3	14	69.64	2	30.11	3.00
252	Квартира	3	14	43.92	1	15.72	3.00
253	Квартира	3	14	81.41	2	34.80	3.00
254	Квартира	3	14	46.17	1	16.33	3.00
255	Квартира	3	14	45.84	1	16.09	3.00
256	Квартира	3	14	56.19	1	16.94	3.00
257	Квартира	3	14	78.25	3	44.47	3.00
258	Квартира	4	14	69.64	2	30.11	3.00
259	Квартира	4	14	43.92	1	15.72	3.00
260	Квартира	4	14	81.41	2	34.80	3.00
261	Квартира	4	14	46.17	1	16.33	3.00
262	Квартира	4	14	45.84	1	16.09	3.00
263	Квартира	4	14	56.19	1	16.94	3.00
264	Квартира	4	14	78.25	3	44.47	3.00
265	Квартира	5	14	69.64	2	30.11	3.30
266	Квартира	5	14	43.92	1	15.72	3.30
267	Квартира	5	14	80.61	2	32.14	3.30
268	Квартира	5	14	45.70	1	13.31	3.30
269	Квартира	5	14	47.95	1	12.13	3.30
270	Квартира	5	14	137.11	2	43.73	3.30
271	Квартира	2	15	62.19	2	28.58	3.30
272	Квартира	2	15	55.65	1	13.91	3.30
273	Квартира	2	15	82.81	3	40.38	3.30
274	Квартира	3	15	69.25	2	29.46	3.30
275	Квартира	3	15	40.90	1	13.28	3.30
276	Квартира	3	15	55.65	1	13.91	3.30
277	Квартира	3	15	82.81	3	40.38	3.30
278	Квартира	4	15	69.25	2	29.46	3.30
279	Квартира	4	15	40.90	1	13.28	3.30
280	Квартира	4	15	55.65	1	13.91	3.30

281	Квартира	4	15	82.81	3	40.38	3.30
282	Квартира	5	15	69.25	2	29.46	3.30
283	Квартира	5	15	40.90	1	13.28	3.30
284	Квартира	5	15	55.65	1	13.91	3.30
285	Квартира	5	15	82.81	3	40.38	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	6.85	Хозкладовая	6.85	
2	Кладовая	-1	1	5.29	Хозкладовая	5.29	
3	Кладовая	-1	1	9.29	Хозкладовая	9.29	
4	Кладовая	-1	1	8.49	Хозкладовая	8.49	
5	Кладовая	-1	1	9.70	Хозкладовая	9.70	
6	Кладовая	-1	1	9.38	Хозкладовая	9.38	
7	Кладовая	-1	1	4.57	Хозкладовая	4.57	
8	Кладовая	-1	1	8.58	Хозкладовая	8.58	
9	Кладовая	-1	1	9.46	Хозкладовая	9.46	
10	Кладовая	-1	1	7.24	Хозкладовая	7.24	
11	Кладовая	-1	1	7.59	Хозкладовая	7.59	
12	Кладовая	-1	1	7.12	Хозкладовая	7.12	
13	Кладовая	-1	1	5.79	Хозкладовая	5.79	
14	Кладовая	-1	1	4.79	Хозкладовая	4.79	
15	Кладовая	-1	1	9.92	Хозкладовая	9.92	
16	Кладовая	-1	1	7.28	Хозкладовая	7.28	
17	Кладовая	-1	1	7.22	Хозкладовая	7.22	
18	Кладовая	-1	1	9.25	Хозкладовая	9.25	
19	Кладовая	-1	1	9.90	Хозкладовая	9.90	
20	Кладовая	-1	1	7.57	Хозкладовая	7.57	
21	Кладовая	-1	1	8.87	Хозкладовая	8.87	
22	Кладовая	-1	1	6.31	Хозкладовая	6.31	

23	Кладовая	-1	1	6.00	Хозкладовая	6.00	
24	Кладовая	-1	1	7.78	Хозкладовая	7.78	
25	Кладовая	-1	1	9.33	Хозкладовая	9.33	
26	Кладовая	-1	1	8.78	Хозкладовая	8.78	
27	Кладовая	-1	1	9.89	Хозкладовая	9.89	
28	Кладовая	-1	1	9.01	Хозкладовая	9.01	
29	Кладовая	-1	1	9.93	Хозкладовая	9.93	
30	Кладовая	-1	1	8.75	Хозкладовая	8.75	
31	Кладовая	-1	2	7.81	Хозкладовая	7.81	
32	Кладовая	-1	2	8.22	Хозкладовая	8.22	
33	Кладовая	-1	2	9.31	Хозкладовая	9.31	
34	Кладовая	-1	2	5.45	Хозкладовая	5.45	
35	Кладовая	-1	2	7.37	Хозкладовая	7.37	
36	Кладовая	-1	2	9.18	Хозкладовая	9.18	
37	Кладовая	-1	2	9.20	Хозкладовая	9.20	
38	Кладовая	-1	2	9.32	Хозкладовая	9.32	
39	Кладовая	-1	2	9.28	Хозкладовая	9.28	
40	Кладовая	-1	2	9.28	Хозкладовая	9.28	
41	Кладовая	-1	2	9.77	Хозкладовая	9.77	
42	Кладовая	-1	2	9.56	Хозкладовая	9.56	
43	Кладовая	-1	2	9.45	Хозкладовая	9.45	
44	Кладовая	-1	2	4.36	Хозкладовая	4.36	
45	Кладовая	-1	2	8.28	Хозкладовая	8.28	
46	Кладовая	-1	2	9.86	Хозкладовая	9.86	
47	Кладовая	-1	2	4.83	Хозкладовая	4.83	
48	Кладовая	-1	3	6.65	Хозкладовая	6.65	
49	Кладовая	-1	3	5.83	Хозкладовая	5.83	
50	Кладовая	-1	3	7.98	Хозкладовая	7.98	
51	Кладовая	-1	3	8.60	Хозкладовая	8.60	
52	Кладовая	-1	3	8.96	Хозкладовая	8.96	
53	Кладовая	-1	3	9.28	Хозкладовая	9.28	
54	Кладовая	-1	3	9.28	Хозкладовая	9.28	
55	Кладовая	-1	3	7.89	Хозкладовая	7.89	

56	Кладовая	-1	3	8.27	Хозкладовая	8.27	
57	Кладовая	-1	3	9.45	Хозкладовая	9.45	
58	Кладовая	-1	3	9.86	Хозкладовая	9.86	
59	Кладовая	-1	3	8.28	Хозкладовая	8.28	
60	Кладовая	-1	3	9.82	Хозкладовая	9.82	
61	Кладовая	-1	4	5.01	Хозкладовая	5.01	
62	Кладовая	-1	4	8.84	Хозкладовая	8.84	
63	Кладовая	-1	4	6.33	Хозкладовая	6.33	
64	Кладовая	-1	4	7.44	Хозкладовая	7.44	
65	Кладовая	-1	4	9.96	Хозкладовая	9.96	
66	Кладовая	-1	4	9.87	Хозкладовая	9.87	
67	Кладовая	-1	4	8.68	Хозкладовая	8.68	
68	Кладовая	-1	4	8.11	Хозкладовая	8.11	
69	Кладовая	-1	4	8.40	Хозкладовая	8.40	
70	Кладовая	-1	4	7.50	Хозкладовая	7.50	
71	Кладовая	-1	5	6.24	Хозкладовая	6.24	
72	Кладовая	-1	5	9.45	Хозкладовая	9.45	
73	Кладовая	-1	5	9.82	Хозкладовая	9.82	
74	Кладовая	-1	5	8.28	Хозкладовая	8.28	
75	Кладовая	-1	5	7.90	Хозкладовая	7.90	
76	Кладовая	-1	5	8.26	Хозкладовая	8.26	
77	Кладовая	-1	5	4.31	Хозкладовая	4.31	
78	Кладовая	-1	5	7.96	Хозкладовая	7.96	
79	Кладовая	-1	5	8.65	Хозкладовая	8.65	
80	Кладовая	-1	5	4.61	Хозкладовая	4.61	
81	Кладовая	-1	5	6.35	Хозкладовая	6.35	
82	Кладовая	-1	5	9.48	Хозкладовая	9.48	
83	Кладовая	-1	5	8.29	Хозкладовая	8.29	
84	Кладовая	-1	5	7.97	Хозкладовая	7.97	
85	Кладовая	-1	5	7.67	Хозкладовая	7.67	
86	Кладовая	-1	5	8.21	Хозкладовая	8.21	
87	Кладовая	-1	5	6.33	Хозкладовая	6.33	
88	Кладовая	-1	5	9.95	Хозкладовая	9.95	

89	Кладовая	-1	5	9.03	Хозкладовая	9.03	
90	Кладовая	-1	6	9.86	Хозкладовая	9.86	
91	Кладовая	-1	6	9.45	Хозкладовая	9.45	
92	Кладовая	-1	6	9.82	Хозкладовая	9.82	
93	Кладовая	-1	6	8.28	Хозкладовая	8.28	
94	Кладовая	-1	6	7.90	Хозкладовая	7.90	
95	Кладовая	-1	6	8.26	Хозкладовая	8.26	
96	Кладовая	-1	6	7.94	Хозкладовая	7.94	
97	Кладовая	-1	6	4.31	Хозкладовая	4.31	
98	Кладовая	-1	6	8.65	Хозкладовая	8.65	
99	Кладовая	-1	6	4.15	Хозкладовая	4.15	
100	Кладовая	-1	6	7.59	Хозкладовая	7.59	
101	Кладовая	-1	6	8.39	Хозкладовая	8.39	
102	Кладовая	-1	6	8.00	Хозкладовая	8.00	
103	Кладовая	-1	6	9.31	Хозкладовая	9.31	
104	Кладовая	-1	6	6.41	Хозкладовая	6.41	
105	Кладовая	-1	6	7.98	Хозкладовая	7.98	
106	Кладовая	-1	6	5.50	Хозкладовая	5.50	
107	Кладовая	-1	7	6.41	Хозкладовая	6.41	
108	Кладовая	-1	7	5.50	Хозкладовая	5.50	
109	Кладовая	-1	7	7.98	Хозкладовая	7.98	
110	Кладовая	-1	7	8.00	Хозкладовая	8.00	
111	Кладовая	-1	7	8.39	Хозкладовая	8.39	
112	Кладовая	-1	7	4.31	Хозкладовая	4.31	
113	Кладовая	-1	7	7.94	Хозкладовая	7.94	
114	Кладовая	-1	7	8.65	Хозкладовая	8.65	
115	Кладовая	-1	7	4.15	Хозкладовая	4.15	
116	Кладовая	-1	7	5.63	Хозкладовая	5.63	
117	Кладовая	-1	7	7.89	Хозкладовая	7.89	
118	Кладовая	-1	7	8.27	Хозкладовая	8.27	
119	Кладовая	-1	7	9.45	Хозкладовая	9.45	
120	Кладовая	-1	7	7.62	Хозкладовая	7.62	
121	Кладовая	-1	7	7.31	Хозкладовая	7.31	

122	Кладовая	-1	7	8.59	Хозкладовая	8.59	
123	Кладовая	-1	12	10.00	Хозкладовая	10.00	
124	Кладовая	-1	12	6.44	Хозкладовая	6.44	
125	Кладовая	-1	12	8.45	Хозкладовая	8.45	
126	Кладовая	-1	12	9.47	Хозкладовая	9.47	
127	Кладовая	-1	12	9.39	Хозкладовая	9.39	
128	Кладовая	-1	12	9.28	Хозкладовая	9.28	
129	Кладовая	-1	12	9.28	Хозкладовая	9.28	
130	Кладовая	-1	12	9.48	Хозкладовая	9.48	
131	Кладовая	-1	12	9.60	Хозкладовая	9.60	
132	Кладовая	-1	12	5.83	Хозкладовая	5.83	
133	Кладовая	-1	12	7.98	Хозкладовая	7.98	
134	Кладовая	-1	12	9.43	Хозкладовая	9.43	
135	Кладовая	-1	12	6.94	Хозкладовая	6.94	
136	Кладовая	-1	13	10.00	Хозкладовая	10.00	
137	Кладовая	-1	13	6.44	Хозкладовая	6.44	
138	Кладовая	-1	13	9.82	Хозкладовая	9.82	
139	Кладовая	-1	13	8.44	Хозкладовая	8.44	
140	Кладовая	-1	13	9.47	Хозкладовая	9.47	
141	Кладовая	-1	13	9.39	Хозкладовая	9.39	
142	Кладовая	-1	13	9.28	Хозкладовая	9.28	
143	Кладовая	-1	13	9.62	Хозкладовая	9.62	
144	Кладовая	-1	13	9.48	Хозкладовая	9.48	
145	Кладовая	-1	13	9.28	Хозкладовая	9.28	
146	Кладовая	-1	13	5.83	Хозкладовая	5.83	
147	Кладовая	-1	13	7.98	Хозкладовая	7.98	
148	Кладовая	-1	13	9.43	Хозкладовая	9.43	
149	Кладовая	-1	13	6.92	Хозкладовая	6.92	
150	Кладовая	-1	14	9.44	Хозкладовая	9.44	
151	Кладовая	-1	14	9.14	Хозкладовая	9.14	
152	Кладовая	-1	14	7.41	Хозкладовая	7.41	
153	Кладовая	-1	14	9.29	Хозкладовая	9.29	
154	Кладовая	-1	14	6.31	Хозкладовая	6.31	

155	Кладовая	-1	14	7.69	Хозкладовая	7.69	
156	Кладовая	-1	14	6.09	Хозкладовая	6.09	
157	Кладовая	-1	14	7.69	Хозкладовая	7.69	
158	Кладовая	-1	14	9.12	Хозкладовая	9.12	
159	Кладовая	-1	14	7.63	Хозкладовая	7.63	
160	Кладовая	-1	14	7.93	Хозкладовая	7.93	
161	Кладовая	-1	14	7.46	Хозкладовая	7.46	
162	Кладовая	-1	14	8.30	Хозкладовая	8.30	
163	Кладовая	-1	14	9.95	Хозкладовая	9.95	
164	Кладовая	-1	14	7.58	Хозкладовая	7.58	
165	Кладовая	-1	14	10.00	Хозкладовая	10.00	
166	Кладовая	-1	14	6.65	Хозкладовая	6.65	
167	Кладовая	-1	14	6.92	Хозкладовая	6.92	
168	Кладовая	-1	14	8.93	Хозкладовая	8.93	
169	Кладовая	-1	14	9.23	Хозкладовая	9.23	
170	Кладовая	-1	14	8.23	Хозкладовая	8.23	
171	Кладовая	-1	14	7.40	Хозкладовая	7.40	
172	Кладовая	-1	14	8.73	Хозкладовая	8.73	
173	Кладовая	-1	14	7.59	Хозкладовая	7.59	
174	Кладовая	-1	14	7.11	Хозкладовая	7.11	
175	Кладовая	-1	14	7.23	Хозкладовая	7.23	
176	Кладовая	-1	14	9.91	Хозкладовая	9.91	
177	Кладовая	-1	14	8.88	Хозкладовая	8.88	
178	Кладовая	-1	14	7.14	Хозкладовая	7.14	
179	Кладовая	-1	14	8.16	Хозкладовая	8.16	
180	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	8	308.62	Кабинет	301.00	3.90
					С/у	4.36	
					КУИ	3.26	
181	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	8	184.79	Кабинет	157.47	3.90
					С/у	3.88	
					КУИ	3.57	

					Теплогенераторная	19.87	
182	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	9	100.34	Кабинет	92.73	3.90
					С/у	4.55	
					КУИ	3.06	
183	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	9	123.05	Кабинет	115.40	3.90
					С/у	4.55	
					КУИ	3.10	
184	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	10	110.70	Кабинет	107.51	3.90
					С/у	3.19	
185	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	11	422.29	Кабинет	415.71	3.90
					С/у	3.29	
					С/у	3.29	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	подвальный этаж, С1	общее имущество	21.83
2	Тамбур-шлюз	подвальный этаж, С1	общее имущество	3.76
3	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	71.97
4	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	9.54
5	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	5.67
6	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	5.19
7	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	5.74
8	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	20.97
9	КУИ	подвальный этаж, С1	общее имущество	4.76
10	Лестничная клетка	подвальный этаж, С2	общее имущество	21.44
11	Тамбур-шлюз	подвальный этаж, С2	общее имущество	3.76
12	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	9.88

13	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	46.39
14	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	6.74
15	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	3.56
16	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	12.46
17	Пространство	подвальный этаж, С2	общее имущество	15.16
18	Лестничная клетка	подвальный этаж, С3	общее имущество	21.44
19	Тамбур-шлюз	подвальный этаж, С3	общее имущество	3.76
20	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	15.85
21	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	45.28
22	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	6.26
23	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	6.26
24	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	6.85
25	Электрощитовая	подвальный этаж, С3	общее имущество	9.31
26	Пространство	подвальный этаж, С3	общее имущество	3.38
27	Пространство	подвальный этаж, С3	общее имущество	15.16
28	Лестничная клетка	подвальный этаж, С4	общее имущество	21.44
29	Тамбур-шлюз	подвальный этаж, С4	общее имущество	3.76
30	Коридор	подвальный этаж, С4	общее имущество	65.57
31	Коридор	подвальный этаж, С4	общее имущество	4.43
32	Коридор	подвальный этаж, С4	общее имущество	8.74
33	Коридор	подвальный этаж, С4	общее имущество	8.59
34	Пространство	подвальный этаж, С4	общее имущество	54.98
35	Пространство	подвальный этаж, С4	общее имущество	16.73
36	Пространство	подвальный этаж, С4	общее имущество	12.26
37	Пространство	подвальный этаж, С4	общее имущество	3.38
38	Лестничная клетка	подвальный этаж, С5	общее имущество	21.44
39	Тамбур-шлюз	подвальный этаж, С5	общее имущество	3.76
40	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	49.70
41	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	6.85
42	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	7.78
43	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	10.09
44	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	10.22
45	Пространство	подвальный этаж, С5	общее имущество	3.38

46	Лестничная клетка	подвальный этаж, С6	общее имущество	21.44
47	Тамбур-шлюз	подвальный этаж, С6	общее имущество	3.76
48	Коридор	подвальный этаж, С6	общее имущество	46.56
49	Коридор	подвальный этаж, С6	общее имущество	6.85
50	Коридор	подвальный этаж, С6	общее имущество	7.78
51	Коридор	подвальный этаж, С6	общее имущество	7.83
52	Коридор	подвальный этаж, С6	общее имущество	14.75
53	Пространство	подвальный этаж, С6	общее имущество	3.38
54	Лестничная клетка	подвальный этаж, С7	общее имущество	21.44
55	Тамбур-шлюз	подвальный этаж, С7	общее имущество	3.76
56	Коридор	подвальный этаж, С7	общее имущество	14.75
57	Коридор	подвальный этаж, С7	общее имущество	46.56
58	Коридор	подвальный этаж, С7	общее имущество	7.78
59	Коридор	подвальный этаж, С7	общее имущество	9.74
60	Коридор	подвальный этаж, С7	общее имущество	6.52
61	Электрощитовая	подвальный этаж, С7	общее имущество	9.31
62	Пространство	подвальный этаж, С7	общее имущество	3.38
63	КУИ	подвальный этаж, С7	общее имущество	4.07
64	Пространство	подвальный этаж, С8	общее имущество	566.09
65	Лестничная клетка	подвальный этаж, С8	общее имущество	25.50
66	Пространство	подвальный этаж, С9	общее имущество	248.01
67	Лестничная клетка	подвальный этаж, С9	общее имущество	25.50
68	Помещение 1	подвальный этаж, С10	общее имущество	241.66
69	Помещение 2	подвальный этаж, С10	общее имущество	4.79
70	Холл	подвальный этаж, С10	общее имущество	20.27
71	Помещение 1	подвальный этаж, С11	общее имущество	348.89
72	Помещение 2	подвальный этаж, С11	общее имущество	29.57
73	Электрощитовая	подвальный этаж, С12	общее имущество	8.14
74	Коридор	подвальный этаж, С12	общее имущество	9.50
75	Коридор	подвальный этаж, С12	общее имущество	3.56
76	Помещение	подвальный этаж, С12	общее имущество	4.83
77	Тамбур-шлюз	подвальный этаж, С12	общее имущество	3.79
78	Холл	подвальный этаж, С12	общее имущество	16.24

79	Коридор	подвальный этаж, С12	общее имущество	67.97
80	Коридор	подвальный этаж, С12	общее имущество	3.56
81	Коридор	подвальный этаж, С12	общее имущество	13.73
82	Коридор	подвальный этаж, С13	общее имущество	9.52
83	Коридор	подвальный этаж, С13	общее имущество	3.56
84	Помещение	подвальный этаж, С13	общее имущество	4.83
85	Холл	подвальный этаж, С13	общее имущество	16.14
86	Тамбур-шлюз	подвальный этаж, С13	общее имущество	3.90
87	Коридор	подвальный этаж, С13	общее имущество	62.18
88	Коридор	подвальный этаж, С13	общее имущество	3.56
89	Коридор	подвальный этаж, С13	общее имущество	13.73
90	КУИ	подвальный этаж, С13	общее имущество	3.97
91	Коридор	подвальный этаж, С14	общее имущество	21.02
92	Коридор	подвальный этаж, С14	общее имущество	3.83
93	Коридор	подвальный этаж, С14	общее имущество	9.42
94	Коридор	подвальный этаж, С14	общее имущество	138.29
95	Помещение	подвальный этаж, С14	общее имущество	18.40
96	Коридор	подвальный этаж, С14	общее имущество	6.04
97	Коридор	подвальный этаж, С14	общее имущество	15.31
98	Тамбур	подвальный этаж, С14	общее имущество	5.23
99	Тамбур-шлюз	подвальный этаж, С14	общее имущество	5.37
100	Помещение №1	подвальный этаж, С15	общее имущество	225.90
101	Помещение №2	подвальный этаж, С15	общее имущество	17.83
102	Помещение №3	подвальный этаж, С15	общее имущество	6.92
103	Помещение №4	подвальный этаж, С15	общее имущество	4.83
104	Помещение №5	подвальный этаж, С15	общее имущество	24.84
105	Водомерный узел с насосной	подвальный этаж, С15	общее имущество	12.84
106	Вестибюль	1 этаж С-1	общее имущество	46.31
107	Колясочная	1 этаж С-1	общее имущество	10.34
108	Помещение для мытья собак	1 этаж С-1	общее имущество	3.59
109	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж С-1	общее имущество	22.76
110	Тамбур входа	1 этаж С-1	общее имущество	8.65
111	Лестничная клетка	1 этаж С-1	общее имущество	15.08

112	Лестничная клетка	2 этаж С-1	общее имущество	15.71
113	Коридор	2 этаж С-1	общее имущество	3.81
114	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж С-1	общее имущество	22.07
115	Лестничная клетка	3 этаж С-1	общее имущество	15.71
116	Коридор	3 этаж С-1	общее имущество	3.81
117	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж С-1	общее имущество	22.07
118	Лестничная клетка	4 этаж С-1	общее имущество	15.71
119	Коридор	4 этаж С-1	общее имущество	3.81
120	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж С-1	общее имущество	22.07
121	Лестничная клетка	5 этаж С-1	общее имущество	15.71
122	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж С-1	общее имущество	22.07
123	Вестибюль	1 этаж С-2	общее имущество	32.95
124	Колясочная	1 этаж С-2	общее имущество	6.09
125	Помещение для мытья лап собак	1 этаж С-2	общее имущество	2.97
126	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж С-2	общее имущество	8.60
127	Тамбур входа	1 этаж С-2	общее имущество	4.83
128	Лестнична клетка	1 этаж С-2	общее имущество	15.08
129	Лестничная клетка	2 этаж С-2	общее имущество	15.71
130	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж С-2	общее имущество	13.99
131	Лестничная клетка	3 этаж С-2	общее имущество	15.71
132	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж С-2	общее имущество	13.99
133	Лестничная клетка	4 этаж С-2	общее имущество	15.71
134	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж С-2	общее имущество	13.99
135	Лестничная клетка	5 этаж С-2	общее имущество	15.71
136	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж С-2	общее имущество	13.99
137	Вестибюль	1 этаж С-3	общее имущество	32.95
138	Колясочная	1 этаж С-3	общее имущество	6.09
139	Помещение для мытья лап собак	1 этаж С-3	общее имущество	2.97
140	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж С-3	общее имущество	8.60
141	Тамбур входа	1 этаж С-3	общее имущество	4.83
142	Лестнична клетка	1 этаж С-3	общее имущество	15.08
143	Лесничная клетка	2 этаж С-3	общее имущество	15.71
144	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж С-3	общее имущество	14.05

145	Лесничная клетка	3 этаж С-3	общее имущество	15.71
146	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж С-3	общее имущество	14.05
147	Лесничная клетка	4 этаж С-3	общее имущество	15.71
148	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж С-3	общее имущество	14.05
149	Лесничная клетка	5 этаж С-3	общее имущество	15.71
150	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж С-3	общее имущество	14.05
151	Тамбур входа	1 этаж С-4	общее имущество	19.61
152	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж С-4	общее имущество	4.83
153	Колясочная	1 этаж С-4	общее имущество	4.71
154	Помещение для мытья лап собак	1 этаж С-4	общее имущество	2.81
155	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж С-4	общее имущество	8.15
156	Лестнична клетка	1 этаж С-4	общее имущество	15.08
157	Лесничная клетка	2 этаж С-4	общее имущество	15.71
158	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж С-4	общее имущество	11.57
159	Лесничная клетка	3 этаж С-4	общее имущество	15.71
160	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж С-4	общее имущество	11.57
161	Лесничная клетка	4 этаж С-4	общее имущество	15.71
162	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж С-4	общее имущество	11.57
163	Лесничная клетка	5 этаж С-4	общее имущество	15.71
164	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж С-4	общее имущество	11.57
165	Вестибюль	1 этаж С-5	общее имущество	32.95
166	Колясочная	1 этаж С-5	общее имущество	6.09
167	Помещение для мытья лап собак	1 этаж С-5	общее имущество	3.28
168	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж С-5	общее имущество	8.60
169	Тамбур входа	1 этаж С-5	общее имущество	4.83
170	Лестнична клетка	1 этаж С-5	общее имущество	15.08
171	Лесничная клетка	2 этаж С-5	общее имущество	15.71
172	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж С-5	общее имущество	14.05
173	Лесничная клетка	3 этаж С-5	общее имущество	15.71
174	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж С-5	общее имущество	14.05
175	Лесничная клетка	4 этаж С-5	общее имущество	15.71
176	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж С-5	общее имущество	14.05
177	Лесничная клетка	5 этаж С-5	общее имущество	15.71

178	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж С-5	общее имущество	14.05
179	Вестибюль	1 этаж С-6	общее имущество	32.95
180	Колясочная	1 этаж С-6	общее имущество	6.09
181	Помещение для мытья лап собак	1 этаж С-6	общее имущество	2.97
182	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж С-6	общее имущество	8.60
183	Тамбур входа	1 этаж С-6	общее имущество	4.83
184	Лестнична клетка	1 этаж С-6	общее имущество	15.08
185	Лесничная клетка	2 этаж С-6	общее имущество	15.71
186	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж С-6	общее имущество	14.05
187	Лесничная клетка	3 этаж С-6	общее имущество	15.71
188	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж С-6	общее имущество	14.05
189	Лесничная клетка	4 этаж С-6	общее имущество	15.71
190	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж С-6	общее имущество	14.05
191	Лесничная клетка	5 этаж С-6	общее имущество	15.71
192	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж С-6	общее имущество	14.05
193	Вестибюль	1 этаж С-7	общее имущество	32.95
194	Колясочная	1 этаж С-7	общее имущество	6.09
195	Помещение для мытья лап собак	1 этаж С-7	общее имущество	2.97
196	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж С-7	общее имущество	8.60
197	Тамбур входа	1 этаж С-7	общее имущество	4.83
198	Лестнична клетка	1 этаж С-7	общее имущество	15.08
199	Лесничная клетка	2 этаж С-7	общее имущество	15.71
200	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж С-7	общее имущество	14.05
201	Лесничная клетка	3 этаж С-7	общее имущество	15.71
202	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж С-7	общее имущество	14.05
203	Лесничная клетка	4 этаж С-7	общее имущество	15.71
204	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж С-7	общее имущество	14.05
205	Лесничная клетка	5 этаж С-7	общее имущество	15.71
206	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж С-7	общее имущество	14.05
207	Вестибюль	1 этаж С-8	общее имущество	31.41
208	Колясочная	1 этаж С-8	общее имущество	5.10
209	Помещение для мытья лап собак	1 этаж С-8	общее имущество	3.68
210	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж С-8	общее имущество	15.15

211	Тамбур входа	1 этаж С-8	общее имущество	4.83
212	Лестнична клетка	1 этаж С-8	общее имущество	15.08
213	Лесничная клетка	2 этаж С-8	общее имущество	15.71
214	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж С-8	общее имущество	39.75
215	Лесничная клетка	3 этаж С-8	общее имущество	15.71
216	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж С-8	общее имущество	39.75
217	Лесничная клетка	4 этаж С-8	общее имущество	15.71
218	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж С-8	общее имущество	39.75
219	Лесничная клетка	5 этаж С-8	общее имущество	15.71
220	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж С-8	общее имущество	39.75
221	Вестибюль	1 этаж С-9	общее имущество	11.28
222	Колясочная	1 этаж С-9	общее имущество	8.79
223	Помещение для мытья лап собак	1 этаж С-9	общее имущество	4.44
224	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж С-9	общее имущество	2.73
225	Лестнична клетка	1 этаж С-9	общее имущество	11.62
226	Лесничная клетка	2 этаж С-9	общее имущество	15.71
227	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж С-9	общее имущество	14.05
228	Лесничная клетка	3 этаж С-9	общее имущество	15.71
229	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж С-9	общее имущество	14.05
230	Лесничная клетка	4 этаж С-9	общее имущество	15.71
231	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж С-9	общее имущество	14.05
232	Лесничная клетка	5 этаж С-9	общее имущество	15.71
233	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж С-9	общее имущество	10.99
234	Вестибюль	1 этаж С-10	общее имущество	11.28
235	Колясочная	1 этаж С-10	общее имущество	8.71
236	Помещение для мытья лап собак	1 этаж С-10	общее имущество	4.44
237	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж С-10	общее имущество	2.61
238	Теплогенераторная	1 этаж С-10	общее имущество	3.92
239	Коридор	2 этаж С-10	общее имущество	14.05
240	Коридор	3 этаж С-10	общее имущество	14.05
241	Коридор	4 этаж С-10	общее имущество	14.05
242	Коридор	5 этаж С-10	общее имущество	7.94
243	Тамбур входа	1 этаж С-11	общее имущество	19.68

244	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж С-11	общее имущество	15.25
245	Колясочная	1 этаж С-11	общее имущество	7.80
246	Помещение для мытья лап собак	1 этаж С-11	общее имущество	6.18
247	Коридор	2 этаж С-11	общее имущество	5.33
248	Коридор	2 этаж С-11	общее имущество	7.22
249	Коридор	3 этаж С-11	общее имущество	5.33
250	Коридор	3 этаж С-11	общее имущество	7.22
251	Коридор	4 этаж С-11	общее имущество	5.33
252	Коридор	4 этаж С-11	общее имущество	7.22
253	Коридор	5 этаж С-11	общее имущество	5.33
254	Коридор	5 этаж С-11	общее имущество	7.22
255	Вестибюль	1 этаж С-12	общее имущество	33.58
256	Колясочная	1 этаж С-12	общее имущество	6.44
257	Помещение для мытья лап собак	1 этаж С-12	общее имущество	4.52
258	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж С-12	общее имущество	8.47
259	Тамбур входа	1 этаж С-12	общее имущество	4.83
260	Коридор	2 этаж С-12	общее имущество	10.99
261	Коридор	3 этаж С-12	общее имущество	10.99
262	Коридор	4 этаж С-12	общее имущество	10.99
263	Коридор	5 этаж С-12	общее имущество	10.99
264	Вестибюль	1 этаж С-13	общее имущество	33.03
265	Колясочная	1 этаж С-13	общее имущество	6.09
266	Помещение для мытья лап собак	1 этаж С-13	общее имущество	2.97
267	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж С-13	общее имущество	8.63
268	Тамбур входа	1 этаж С-13	общее имущество	4.83
269	Коридор	2 этаж С-13	общее имущество	14.05
270	Коридор	3 этаж С-13	общее имущество	14.05
271	Коридор	4 этаж С-13	общее имущество	14.05
272	Коридор	5 этаж С-13	общее имущество	7.94
273	Вестибюль	1 этаж С-14	общее имущество	22.42
274	Колясочная	1 этаж С-14	общее имущество	6.52
275	Помещение для мытья лап собак	1 этаж С-14	общее имущество	4.09
276	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж С-14	общее имущество	31.80

277	Тамбур входа	1 этаж С-14	общее имущество	3.71
278	Коридор	1 этаж С-14	общее имущество	7.88
279	Лифтовой холл	1 этаж С-14	общее имущество	3.88
280	Коридор	2 этаж С-14	общее имущество	7.88
281	Коридор	2 этаж С-14	общее имущество	22.75
282	Лифтовой холл	2 этаж С-14	общее имущество	3.88
283	Коридор	3 этаж С-14	общее имущество	7.88
284	Коридор	3 этаж С-14	общее имущество	22.75
285	Лифтовой холл	3 этаж С-14	общее имущество	3.88
286	Коридор	4 этаж С-14	общее имущество	7.88
287	Коридор	4 этаж С-14	общее имущество	22.75
288	Лифтовой холл	4 этаж С-14	общее имущество	3.88
289	Коридор	5 этаж С-14	общее имущество	17.93
290	Лифтовой холл	5 этаж С-14	общее имущество	9.02
291	Коридор	5 этаж С-14	общее имущество	7.88
292	Лифтовой холл	1 этаж С-15	общее имущество	15.64
293	Колясочная	1 этаж С-15	общее имущество	3.86
294	Помещение для мытья лап собак	1 этаж С-15	общее имущество	2.67
295	Санузел	1 этаж С-15	общее имущество	3.62
296	Комната мамы и ребенка	1 этаж С-15	общее имущество	3.56
297	Комната отдыха	1 этаж С-15	общее имущество	54.40
298	Теплогенераторная	1 этаж С-15	общее имущество	4.14
299	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж С-15	общее имущество	12.29
300	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж С-15	общее имущество	15.62
301	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж С-15	общее имущество	15.62
302	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж С-15	общее имущество	15.62
303	Кровля	Кровля,С-1	общее имущество	423.57
304	Кровля	Кровля,С-2	общее имущество	256.52
305	Кровля	Кровля,С-3	общее имущество	231.91
306	Кровля	Кровля,С-4	общее имущество	322.84
307	Кровля	Кровля,С-11	общее имущество	270.08
308	Кровля	Кровля,С-14	общее имущество	128.73
309	Кровля	Кровля,С-15	общее имущество	281.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, секция 3	Электрощитовая. Питание нагрузок жилого дома производится от сети 380/220В, 50Гц с глухозаземленной нейтралью по схеме TN-C-S от щитов ВРУ1,ВРУ2,ВРУ3, РУФ, ППУ1,ППУ2,ППУ3 - расположенных в электрощитовых.	Электроснабжение
2	Подвал, секция 7	Электрощитовая. Питание нагрузок жилого дома производится от сети 380/220В, 50Гц с глухозаземленной нейтралью по схеме TN-C-S от щитов ВРУ1,ВРУ2,ВРУ3, РУФ, ППУ1,ППУ2,ППУ3 - расположенных в электрощитовых.	Электроснабжение
3	Подвал, секция 15	Электрощитовая. Питание нагрузок жилого дома производится от сети 380/220В, 50Гц с глухозаземленной нейтралью по схеме TN-C-S от щитов ВРУ1,ВРУ2,ВРУ3, РУФ, ППУ1,ППУ2,ППУ3 - расположенных в электрощитовых.	Электроснабжение
4	Подвал, секция 15	водомерный узел с насосной	Водоснабжение, для учета расхода воды
5	Подвал	Венткамера	Для размещения элементов системы вентиляции
6	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	Секция 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
10	Секция 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
11	Секция 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
12	Секция 7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

13	Секция 8	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
14	Секция 9	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
15	Секция 10	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
16	Секция 11	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
17	Секция 12	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
18	Секция 13	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
19	Секция 14	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
20	Секция 15	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 503 886 856,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **39:03:060011:2475**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810820000008856**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000634**
		БИК: **042748634**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **390643005**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09134363**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **70 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 513444554520986766432296694413261361237

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯРД ИНВЕСТ", ФОМЧЕНКО ЕВГЕНИЙ ОЛЕГОВИЧ, г.Калининград**

Действителен: с 19.08.2022 по 19.11.2023