

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

«Ин-групп»

(наименование застройщика)

_____ (фамилия, имя, отчество - для граждан,

_____ полное наименование организации - для

107113, г. Москва, ул. Шумкина, д. 20, стр.1, оф.1

_____ юридических лиц), его почтовый индекс

_____ и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «15» ноября 2018 г.

№ 71-RU71326000-83-2018

I. Администрация города Тулы

_____ (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

_____ или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

_____ местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного** объекта капитального строительства; **линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта** **«Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области. Многоквартирный 22-х этажный жилой дом №77»**

_____ (наименование объекта (этапа)

_____ капитального строительства

_____ в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

300045, Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, село Осиновая Гора, микрорайон Левобережный, улица Аркадия Шипунова, дом №4 (постановление администрации города Тулы от 18.04.2016 №1626)

_____ (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 71:14:030501:1291

строительный адрес: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м по направлению на север от ориентира: д. Малевка, ул. Шоссейная, д.5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU71514000-332/14, дата выдачи 22.10.2014, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Тулы

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	54292,0	54292,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь объекта капитального строительства	кв. м	16865,5	16865,5
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		349,1	351,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-

Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11223,6	11327,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных (цокольный)		1	1
Количество секций	секций	1	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	219/-	219/-
1-комнатные	шт./кв. м	110/-	110/-
2-комнатные	шт./кв. м	87/-	87/-
3-комнатные	шт./кв. м	22/-	22/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11642,9	12414,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен для всех домов		Газосиликатные блоки с утеплением пенополистиролом, облицованные кирпичом	Газосиликатные блоки с утеплением пенополистиролом, облицованные кирпичом
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Плоская	Плоская

		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
Площадь застройки	кв.м	784,7	784,7
Строительный объем здания подземной части	куб.м	2498,0	2498,0
Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента лоджий и балконов	кв.м	-	11665,6
Общая площадь нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме с учетом лоджий, балконов, веранд, террас	кв.м	-	2353,5
Общая площадь нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме без учета лоджий, балконов, веранд, террас	кв.м	-	2247,9
Жилая площадь	кв.м	-	5207,6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.06.2018, кадастровый инженер: Ерохин Антон Андреевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-15-447, выдан Министерством экономического развития Тульской области 30.12.2015, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.06.2016, реестровый номер 36349.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

"15 ноября 2018 г.





3 (три) Прошито _____ листов
Консультант _____
отдела застройки _____ О.В. Шевченко
« 15 » 11 _____ 2018г.