

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина,45. Жилой дом (поз.6) -III этап строительства.

№ 61-000522

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "МСК-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МСК-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119571
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 158;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 0344; Помещение: 1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 303-10-10;303-15-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: msk.stroy17@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: мск-строймосква.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: ВАЛЬКОВ
	1.5.2	Имя: АНАТОЛИЙ
	1.5.3	Отчество (при наличии): БОРИСОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "МСК-СТРОЙ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729482490
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5157746058620
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729718699

	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,9 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Московская Строительная Компания
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Российская Федерация
	3.2.3	Дата регистрации: 05.09.2012
	3.2.4	Регистрационный номер: 1127746708440
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: 123242, город Москва, Набережная Пресненская, дом 8, строение 1, эт. 19, пом. 192М, ком. 1-7
	3.2.7	Голосов в органе управления: 99,9 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: ФАНЬ
	3.4.2	Имя: ЦЗЯНЬГО
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Китай
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: участник Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД, являющегося участником ООО "МСК", обладающим 100 % доли в уставном капитале

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Объединение строительных организаций "ЭкспертСтрой"

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7708240612
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-265-10042013
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 25.06.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 966 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 225 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ворошиловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ларина
	9.2.10	Дом: 45
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 41304,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24576 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5641,36 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30217,36 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гео Плюс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Тон"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Проект ЭкоСистема"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165164749
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162055822
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0005-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СевКавЭко"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6165146010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Сердце Ростова 2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-925301-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи имущества в уставный капитал
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0010904:1083
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 45 056 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:</p> <p>Для пешеходного обслуживания проектируемых объектов проектируемого жилого комплекса проектом предусмотрено строительство тротуаров, которые частично совмещены с отмостками проектируемых объектов. Проектируемые тротуары связывают площадку (территорию) проектируемого жилого комплекса в единый комплекс и обеспечивают связь с внешними пешеходными коммуникациями; Для транспортного, технологического и противопожарного обслуживания проектируемых объектов проектируемого жилого комплекса проектом предусмотрено строительство автопроездов по всей территории проектируемого жилого комплекса. Кроме того, выезда/въезда автотранспорта на прилегающие городские автодороги проектом предусмотрено строительство автопроездов от территории проектируемого жилого комплекса до примыканий к проезжим частям прилегающих существующих городских автодорог по ул. Ларина и пер. Оренбургский, а также до прилегающих внутриквартальных автопроездов с северной и западной сторон площадки проектируемого жилого комплекса, имеющих выезды на существующие городские автодороги по, соответственно, ул. Башкирская и пер. Забайкальский. Ширина проектируемых автопроездов, за исключением автопроезда с северной стороны жилого дома № 9 - 6,00 м., ширина проектируемого автопроезда с северной стороны жилого дома № 9 - 3,50 м. Тип поперечного профиля проектируемых автопроездов - городского типа, с бортовым камнем по краям проезжей части. Проектируемые автопроезды частично закольцованы между собой и вокруг проектируемых жилых домов. Тупиковые части проектируемых автопроездов заканчиваются нормативными разворотными площадками. Проектируемые автопроезды связывают площадку (территорию) проектируемого жилого комплекса в единый комплекс, обеспечивают подъезд автотранспорта, включая пожарную и специальную технику, ко всем проектируемым объектам проектируемого жилого комплекса и имеют выезды на прилегающие существующие городские автодороги по ул. Ларина, пер. Оренбургский и пер. Забайкальский; Все автопроезды, площадки и тротуары имеют покрытие в соответствии со своим функциональным назначением. По краям твердых покрытий устанавливаются бортовые камни соответствующего типа. На эксплуатируемой кровле проектируемой подземной автостоянки размещены проектируемые автопроезды, автостоянки, площадки, тротуары и газоны.</p>
	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p>Вместимость проектируемых автостоянок проектируемого жилого комплекса соответствует требованиям действующих норм, наличие парковочного пространства вне объекта строительства не требуется.</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>проектируемые площадки дворового благоустройства на участке 3 этапа строительства размещены: площадка для отдыха взрослого населения № 1, часть площадки для отдыха взрослого населения № 2 и совмещённая площадка для игры в баскетбол и волейбол - с южной стороны проектируемого жилого дома № 6, площадка для мусорных контейнеров № 2 и площадка для сушки белья № 5 - с восточной стороны проектируемого жилого дома № 6</p>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектируемая площадка для мусорных контейнеров № 2 имеет навес и сплошное ограждение с трёх сторон высотой 1,20 м., специализированное бетонное покрытие, расположена вдоль существующей городской автодороги по пер. Оренбургский и на ней предусмотрена установка трёх стандартных контейнеров для мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны расположены на эксплуатируемой кровле проектируемой подземной автостоянки и эксплуатируемой кровле проектируемых встроенно-пристроенных помещений общественного назначения проектируемого жилого дома № 6.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности и для обслуживания маломобильных групп населения (далее МГН), на всех путях движения МГН к проектируемым зданиям проектируемого жилого комплекса предусмотрено строительство специальных пандусов на пересечениях проектируемых тротуаров с проезжей частью проектируемых автопроездов. Продольные уклоны на пандусах для движения МГН не превышают нормативных значений и составляют 80 ‰ (1:12). Ширина пандусов для движения МГН составляет 1,20 м. Высота бортового камня на примыканиях пандусов к проезжей части проектируемых автопроездов не превышает нормативных значений и составляет 0,01 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается устройство искусственного электроосвещения внутридворовой жилой застройки. Для освещения автодороги проектом приняты светодиодные светильники KV-СД.Л 70/ 7100/К монтируемые на опорах НФГ-8,0. Проектный уровень освещенности - >10лк; программа используемая для расчета освещенности - DIALux 4.11. Количество устанавливаемых светильников - 68шт;
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 916
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростоводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 916
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00370557
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2327883,4 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-8976
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 529
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.3	В том числе машино-мест: 98

		15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 6		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	87,09	2
2	Жилое	2	1	46,58	1
3	Жилое	2	1	45,44	1
4	Жилое	2	1	45,11	1
5	Жилое	2	1	32,54	1
6	Жилое	2	1	42,13	1
7	Жилое	2	1	101,7	3
8	Жилое	2	1	34,86	1
9	Жилое	2	1	49,6	1
10	Жилое	2	1	52,37	1
11	Жилое	2	1	103,79	2
12	Жилое	2	1	39,47	1
13	Жилое	3	1	58,26	2
14	Жилое	3	1	40,08	1
15	Жилое	3	1	39,97	1
16	Жилое	3	1	39,64	1
17	Жилое	3	1	29,44	1
18	Жилое	3	1	41,95	1
19	Жилое	3	1	77,49	3
20	Жилое	3	1	29,65	1
21	Жилое	3	1	39,88	1
22	Жилое	3	1	40,07	1
23	Жилое	3	1	58,47	2
24	Жилое	3	1	35,71	1
25	Жилое	4	1	58,26	2
26	Жилое	4	1	40,08	1
27	Жилое	4	1	39,97	1
28	Жилое	4	1	39,64	1
29	Жилое	4	1	29,44	1
30	Жилое	4	1	41,95	1
31	Жилое	4	1	77,49	3
32	Жилое	4	1	29,65	1
33	Жилое	4	1	39,88	1
34	Жилое	4	1	40,07	1

35	Жилое	4	1	58,47	2
36	Жилое	4	1	35,71	1
37	Жилое	5	1	58,26	2
38	Жилое	5	1	40,08	1
39	Жилое	5	1	39,97	1
40	Жилое	5	1	39,64	1
41	Жилое	5	1	29,44	1
42	Жилое	5	1	41,95	1
43	Жилое	5	1	77,49	3
44	Жилое	5	1	29,65	1
45	Жилое	5	1	39,88	1
46	Жилое	5	1	40,07	1
47	Жилое	5	1	58,47	2
48	Жилое	5	1	35,71	1
49	Жилое	6	1	58,17	2
50	Жилое	6	1	39,99	1
51	Жилое	6	1	39,96	1
52	Жилое	6	1	39,63	1
53	Жилое	6	1	29,36	1
54	Жилое	6	1	41,86	1
55	Жилое	6	1	77,36	3
56	Жилое	6	1	29,55	1
57	Жилое	6	1	39,79	1
58	Жилое	6	1	39,99	1
59	Жилое	6	1	58,37	2
60	Жилое	6	1	35,62	1
61	Жилое	7	1	58,17	2
62	Жилое	7	1	39,99	1
63	Жилое	7	1	39,96	1
64	Жилое	7	1	39,63	1
65	Жилое	7	1	29,36	1
66	Жилое	7	1	41,86	1
67	Жилое	7	1	77,36	3
68	Жилое	7	1	29,55	1
69	Жилое	7	1	39,79	1
70	Жилое	7	1	39,99	1
71	Жилое	7	1	58,37	2
72	Жилое	7	1	35,62	1
73	Жилое	8	1	58,17	2

74	Жилое	8	1	39,99	1
75	Жилое	8	1	39,96	1
76	Жилое	8	1	39,63	1
77	Жилое	8	1	29,36	1
78	Жилое	8	1	41,86	1
79	Жилое	8	1	77,36	3
80	Жилое	8	1	29,55	1
81	Жилое	8	1	39,79	1
82	Жилое	8	1	39,99	1
83	Жилое	8	1	58,37	2
84	Жилое	8	1	35,62	1
85	Жилое	9	1	58,17	2
86	Жилое	9	1	39,99	1
87	Жилое	9	1	39,96	1
88	Жилое	9	1	39,63	1
89	Жилое	9	1	29,36	1
90	Жилое	9	1	41,86	1
91	Жилое	9	1	77,36	3
92	Жилое	9	1	29,55	1
93	Жилое	9	1	39,79	1
94	Жилое	9	1	39,99	1
95	Жилое	9	1	58,37	2
96	Жилое	9	1	35,62	1
97	Жилое	10	1	58,03	2
98	Жилое	10	1	39,86	1
99	Жилое	10	1	39,76	1
100	Жилое	10	1	39,42	1
101	Жилое	10	1	29,22	1
102	Жилое	10	1	41,73	1
103	Жилое	10	1	77,18	3
104	Жилое	10	1	29,39	1
105	Жилое	10	1	39,66	1
106	Жилое	10	1	39,81	1
107	Жилое	10	1	58,23	2
108	Жилое	10	1	35,49	1
109	Жилое	11	1	58,03	2
110	Жилое	11	1	39,86	1
111	Жилое	11	1	39,76	1
112	Жилое	11	1	39,42	1

113	Жилое	11	1	29,22	1
114	Жилое	11	1	41,73	1
115	Жилое	11	1	77,18	3
116	Жилое	11	1	29,39	1
117	Жилое	11	1	39,66	1
118	Жилое	11	1	39,81	1
119	Жилое	11	1	58,23	2
120	Жилое	11	1	35,49	1
121	Жилое	12	1	58,03	2
122	Жилое	12	1	39,86	1
123	Жилое	12	1	39,76	1
124	Жилое	12	1	39,42	1
125	Жилое	12	1	29,22	1
126	Жилое	12	1	41,73	1
127	Жилое	12	1	77,18	3
128	Жилое	12	1	29,39	1
129	Жилое	12	1	39,66	1
130	Жилое	12	1	39,81	1
131	Жилое	12	1	58,23	2
132	Жилое	12	1	35,49	1
133	Жилое	13	1	58,03	2
134	Жилое	13	1	39,86	1
135	Жилое	13	1	39,76	1
136	Жилое	13	1	39,42	1
137	Жилое	13	1	29,22	1
138	Жилое	13	1	41,73	1
139	Жилое	13	1	77,18	3
140	Жилое	13	1	29,39	1
141	Жилое	13	1	39,66	1
142	Жилое	13	1	39,81	1
143	Жилое	13	1	58,23	2
144	Жилое	13	1	35,49	1
145	Жилое	14	1	58,03	2
146	Жилое	14	1	39,86	1
147	Жилое	14	1	39,76	1
148	Жилое	14	1	39,42	1
149	Жилое	14	1	29,22	1
150	Жилое	14	1	41,73	1
151	Жилое	14	1	77,18	3

152	Жилое	14	1	29,39	1
153	Жилое	14	1	39,66	1
154	Жилое	14	1	39,81	1
155	Жилое	14	1	58,23	2
156	Жилое	14	1	35,49	1
157	Жилое	15	1	58,15	2
158	Жилое	15	1	39,82	1
159	Жилое	15	1	39,73	1
160	Жилое	15	1	39,3	1
161	Жилое	15	1	29,21	1
162	Жилое	15	1	41,61	1
163	Жилое	15	1	77,18	3
164	Жилое	15	1	29,29	1
165	Жилое	15	1	39,65	1
166	Жилое	15	1	39,83	1
167	Жилое	15	1	58,32	2
168	Жилое	15	1	35,45	1
169	Жилое	16	1	58,15	2
170	Жилое	16	1	39,82	1
171	Жилое	16	1	39,73	1
172	Жилое	16	1	39,3	1
173	Жилое	16	1	29,21	1
174	Жилое	16	1	41,61	1
175	Жилое	16	1	77,18	3
176	Жилое	16	1	29,29	1
177	Жилое	16	1	39,65	1
178	Жилое	16	1	39,83	1
179	Жилое	16	1	58,32	2
180	Жилое	16	1	35,45	1
181	Жилое	17	1	58,15	2
182	Жилое	17	1	39,82	1
183	Жилое	17	1	39,73	1
184	Жилое	17	1	39,3	1
185	Жилое	17	1	29,21	1
186	Жилое	17	1	41,61	1
187	Жилое	17	1	77,18	3
188	Жилое	17	1	29,29	1
189	Жилое	17	1	39,65	1
190	Жилое	17	1	39,83	1

191	Жилое	17	1	58,32	2
192	Жилое	17	1	35,45	1
193	Жилое	18	1	58,15	2
194	Жилое	18	1	39,82	1
195	Жилое	18	1	39,73	1
196	Жилое	18	1	39,3	1
197	Жилое	18	1	29,21	1
198	Жилое	18	1	41,61	1
199	Жилое	18	1	77,18	3
200	Жилое	18	1	29,29	1
201	Жилое	18	1	39,65	1
202	Жилое	18	1	39,83	1
203	Жилое	18	1	58,32	2
204	Жилое	18	1	35,45	1
205	Жилое	19	1	58,15	2
206	Жилое	19	1	39,82	1
207	Жилое	19	1	39,73	1
208	Жилое	19	1	39,3	1
209	Жилое	19	1	29,21	1
210	Жилое	19	1	41,61	1
211	Жилое	19	1	77,18	3
212	Жилое	19	1	29,29	1
213	Жилое	19	1	39,65	1
214	Жилое	19	1	39,83	1
215	Жилое	19	1	58,32	2
216	Жилое	19	1	35,45	1
217	Жилое	20	1	58,06	2
218	Жилое	20	1	39,82	1
219	Жилое	20	1	39,63	1
220	Жилое	20	1	39,2	1
221	Жилое	20	1	29,21	1
222	Жилое	20	1	41,51	2
223	Жилое	20	1	77,08	3
224	Жилое	20	1	29,24	1
225	Жилое	20	1	39,56	1
226	Жилое	20	1	39,76	1
227	Жилое	20	1	58,23	2
228	Жилое	20	1	35,37	1
229	Жилое	21	1	58,06	2

230	Жилое	21	1	39,82	1
231	Жилое	21	1	39,63	1
232	Жилое	21	1	39,2	1
233	Жилое	21	1	29,21	1
234	Жилое	21	1	41,51	2
235	Жилое	21	1	77,08	3
236	Жилое	21	1	29,24	1
237	Жилое	21	1	39,56	1
238	Жилое	21	1	39,76	1
239	Жилое	21	1	58,23	2
240	Жилое	21	1	35,37	1
241	Жилое	22	1	58,06	2
242	Жилое	22	1	39,82	1
243	Жилое	22	1	39,63	1
244	Жилое	22	1	39,2	1
245	Жилое	22	1	29,21	1
246	Жилое	22	1	41,51	2
247	Жилое	22	1	77,08	3
248	Жилое	22	1	29,24	1
249	Жилое	22	1	39,56	1
250	Жилое	22	1	39,76	1
251	Жилое	22	1	58,23	2
252	Жилое	22	1	35,37	1
253	Жилое	23	1	58,06	2
254	Жилое	23	1	39,82	1
255	Жилое	23	1	39,63	1
256	Жилое	23	1	39,2	1
257	Жилое	23	1	29,21	1
258	Жилое	23	1	41,51	2
259	Жилое	23	1	77,08	3
260	Жилое	23	1	29,24	1
261	Жилое	23	1	39,56	1
262	Жилое	23	1	39,76	1
263	Жилое	23	1	58,23	2
264	Жилое	23	1	35,37	1
265	Жилое	24	1	57,89	2
266	Жилое	24	1	39,62	1
267	Жилое	24	1	39,49	1
268	Жилое	24	1	39,06	1

269	Жилое	24	1	28,96	1
270	Жилое	24	1	41,37	1
271	Жилое	24	1	76,87	3
272	Жилое	24	1	29,1	1
273	Жилое	24	1	39,42	1
274	Жилое	24	1	39,63	1
275	Жилое	24	1	58,06	2
276	Жилое	24	1	35,17	1
277	Жилое	2	2	47,11	1
278	Жилое	2	2	32,79	1
279	Жилое	2	2	45,11	1
280	Жилое	2	2	45,44	1
281	Жилое	2	2	47,07	1
282	Жилое	2	2	89,5	3
283	Жилое	2	2	90,51	3
284	Жилое	2	2	72,42	2
285	Жилое	2	2	31,13	1
286	Жилое	2	2	75,86	2
287	Жилое	2	2	56	1
288	Жилое	3	2	41,95	1
289	Жилое	3	2	29,44	1
290	Жилое	3	2	39,64	1
291	Жилое	3	2	39,97	1
292	Жилое	3	2	40,08	1
293	Жилое	3	2	77,38	3
294	Жилое	3	2	78,38	3
295	Жилое	3	2	55,35	2
296	Жилое	3	2	25,99	1
297	Жилое	3	2	59,87	1
298	Жилое	3	2	43,45	1
299	Жилое	4	2	41,95	1
300	Жилое	4	2	29,44	1
301	Жилое	4	2	39,64	1
302	Жилое	4	2	39,97	1
303	Жилое	4	2	40,08	1
304	Жилое	4	2	77,38	3
305	Жилое	4	2	78,38	3
306	Жилое	4	2	55,35	2
307	Жилое	4	2	25,99	1

308	Жилое	4	2	59,87	1
309	Жилое	4	2	43,45	1
310	Жилое	5	2	41,95	1
311	Жилое	5	2	29,44	1
312	Жилое	5	2	39,64	1
313	Жилое	5	2	39,97	1
314	Жилое	5	2	40,08	1
315	Жилое	5	2	77,38	3
316	Жилое	5	2	78,38	3
317	Жилое	5	2	55,35	2
318	Жилое	5	2	25,99	1
319	Жилое	5	2	59,87	1
320	Жилое	5	2	43,45	1
321	Жилое	6	2	41,86	1
322	Жилое	6	2	29,36	1
323	Жилое	6	2	39,63	1
324	Жилое	6	2	39,96	1
325	Жилое	6	2	39,99	1
326	Жилое	6	2	77,26	3
327	Жилое	6	2	78,25	3
328	Жилое	6	2	55,27	2
329	Жилое	6	2	25,9	1
330	Жилое	6	2	59,77	2
331	Жилое	6	2	43,36	1
332	Жилое	7	2	41,86	1
333	Жилое	7	2	29,36	1
334	Жилое	7	2	39,63	1
335	Жилое	7	2	39,96	1
336	Жилое	7	2	39,99	1
337	Жилое	7	2	77,26	3
338	Жилое	7	2	78,25	3
339	Жилое	7	2	55,27	2
340	Жилое	7	2	25,9	1
341	Жилое	7	2	59,77	2
342	Жилое	7	2	43,36	1
343	Жилое	8	2	41,86	1
344	Жилое	8	2	29,36	1
345	Жилое	8	2	39,63	1
346	Жилое	8	2	39,96	1

347	Жилое	8	2	39,99	1
348	Жилое	8	2	77,26	3
349	Жилое	8	2	78,25	3
350	Жилое	8	2	55,27	2
351	Жилое	8	2	25,9	1
352	Жилое	8	2	59,77	2
353	Жилое	8	2	43,36	1
354	Жилое	9	2	41,86	1
355	Жилое	9	2	29,36	1
356	Жилое	9	2	39,63	1
357	Жилое	9	2	39,96	1
358	Жилое	9	2	39,99	1
359	Жилое	9	2	77,26	3
360	Жилое	9	2	78,25	3
361	Жилое	9	2	55,27	2
362	Жилое	9	2	25,9	1
363	Жилое	9	2	59,77	2
364	Жилое	9	2	43,36	1
365	Жилое	10	2	41,73	1
366	Жилое	10	2	29,22	1
367	Жилое	10	2	39,42	1
368	Жилое	10	2	39,76	1
369	Жилое	10	2	39,86	1
370	Жилое	10	2	77,07	3
371	Жилое	10	2	78,09	3
372	Жилое	10	2	55,13	2
373	Жилое	10	2	25,77	1
374	Жилое	10	2	59,62	2
375	Жилое	10	2	43,23	1
376	Жилое	11	2	41,73	1
377	Жилое	11	2	29,22	1
378	Жилое	11	2	39,42	1
379	Жилое	11	2	39,76	1
380	Жилое	11	2	39,86	1
381	Жилое	11	2	77,07	3
382	Жилое	11	2	78,09	3
383	Жилое	11	2	55,13	2
384	Жилое	11	2	25,77	1
385	Жилое	11	2	59,62	2

386	Жилое	11	2	43,23	1
287	Жилое	12	2	41,73	1
388	Жилое	12	2	29,22	1
389	Жилое	12	2	39,42	1
390	Жилое	12	2	39,76	1
391	Жилое	12	2	39,86	1
392	Жилое	12	2	77,07	3
393	Жилое	12	2	78,09	3
394	Жилое	12	2	55,13	2
395	Жилое	12	2	25,77	1
396	Жилое	12	2	59,62	2
397	Жилое	12	2	43,23	1
398	Жилое	13	2	41,73	1
399	Жилое	13	2	29,22	1
400	Жилое	13	2	39,42	1
401	Жилое	13	2	39,76	1
402	Жилое	13	2	39,86	1
403	Жилое	13	2	77,07	3
404	Жилое	13	2	78,09	3
405	Жилое	13	2	55,13	2
406	Жилое	13	2	25,77	1
407	Жилое	13	2	59,62	2
408	Жилое	13	2	43,23	1
409	Жилое	14	2	41,73	1
410	Жилое	14	2	29,22	1
411	Жилое	14	2	39,42	1
412	Жилое	14	2	39,76	1
413	Жилое	14	2	39,86	1
414	Жилое	14	2	77,07	3
415	Жилое	14	2	78,09	3
416	Жилое	14	2	55,13	2
417	Жилое	14	2	25,77	1
418	Жилое	14	2	59,62	2
419	Жилое	14	2	43,23	1
420	Жилое	15	2	41,61	1
421	Жилое	15	2	29,21	1
422	Жилое	15	2	39,3	1
423	Жилое	15	2	39,73	2
424	Жилое	15	2	39,82	1

425	Жилое	15	2	77,18	3
426	Жилое	15	2	78,21	3
427	Жилое	15	2	55,25	2
428	Жилое	15	2	25,68	1
429	Жилое	15	2	59,71	2
430	Жилое	15	2	43,17	1
431	Жилое	16	2	41,61	1
432	Жилое	16	2	29,21	1
433	Жилое	16	2	39,3	1
434	Жилое	16	2	39,73	2
435	Жилое	16	2	39,82	1
436	Жилое	16	2	77,18	3
437	Жилое	16	2	78,21	3
438	Жилое	16	2	55,25	2
439	Жилое	16	2	25,68	1
440	Жилое	16	2	59,71	2
441	Жилое	16	2	43,17	1
442	Жилое	17	2	41,61	1
443	Жилое	17	2	29,21	1
444	Жилое	17	2	39,3	1
445	Жилое	17	2	39,73	2
446	Жилое	17	2	39,82	1
447	Жилое	17	2	77,18	3
448	Жилое	17	2	78,21	3
449	Жилое	17	2	55,25	2
450	Жилое	17	2	25,68	1
451	Жилое	17	2	59,71	2
452	Жилое	17	2	43,17	1
453	Жилое	18	2	41,61	1
454	Жилое	18	2	29,21	1
455	Жилое	18	2	39,3	1
456	Жилое	18	2	39,73	2
457	Жилое	18	2	39,82	1
458	Жилое	18	2	77,18	3
459	Жилое	18	2	78,21	3
460	Жилое	18	2	55,25	2
461	Жилое	18	2	25,68	1
462	Жилое	18	2	59,71	2
463	Жилое	18	2	43,17	1

464	Жилое	19	2	41,61	1
465	Жилое	19	2	29,21	1
466	Жилое	19	2	39,3	1
467	Жилое	19	2	39,73	2
468	Жилое	19	2	39,82	1
469	Жилое	19	2	77,18	3
470	Жилое	19	2	78,21	3
471	Жилое	19	2	55,25	2
472	Жилое	19	2	25,68	1
473	Жилое	19	2	59,71	2
474	Жилое	19	2	43,17	1
475	Жилое	20	2	41,51	1
476	Жилое	20	2	29,21	1
477	Жилое	20	2	39,2	1
478	Жилое	20	2	39,63	1
479	Жилое	20	2	39,82	2
480	Жилое	20	2	77,06	3
481	Жилое	20	2	78,09	3
482	Жилое	20	2	55,17	2
483	Жилое	20	2	25,6	1
484	Жилое	20	2	59,62	2
485	Жилое	20	2	43,12	1
486	Жилое	21	2	41,51	1
487	Жилое	21	2	29,21	1
488	Жилое	21	2	39,2	1
489	Жилое	21	2	39,63	1
490	Жилое	21	2	39,82	2
491	Жилое	21	2	77,06	3
492	Жилое	21	2	78,09	3
493	Жилое	21	2	55,17	2
494	Жилое	21	2	25,6	1
495	Жилое	21	2	59,62	2
496	Жилое	21	2	43,12	1
497	Жилое	22	2	41,51	1
498	Жилое	22	2	29,21	1
499	Жилое	22	2	39,2	1
500	Жилое	22	2	39,63	1
501	Жилое	22	2	39,82	2
502	Жилое	22	2	77,06	3

503	Жилое	22	2	78,09	3
504	Жилое	22	2	55,17	2
505	Жилое	22	2	25,6	1
506	Жилое	22	2	59,62	2
507	Жилое	22	2	43,12	1
508	Жилое	23	2	41,51	1
509	Жилое	23	2	29,21	1
510	Жилое	23	2	39,2	1
511	Жилое	23	2	39,63	1
512	Жилое	23	2	39,82	2
513	Жилое	23	2	77,06	3
514	Жилое	23	2	78,09	3
515	Жилое	23	2	55,17	2
516	Жилое	23	2	25,6	1
517	Жилое	23	2	59,62	2
518	Жилое	23	2	43,12	1
519	Жилое	24	2	41,37	1
520	Жилое	24	2	28,96	1
521	Жилое	24	2	39,06	1
522	Жилое	24	2	39,49	1
523	Жилое	24	2	39,62	1
524	Жилое	24	2	76,8	3
525	Жилое	24	2	77,92	3
526	Жилое	24	2	55	2
527	Жилое	24	2	25,6	1
528	Жилое	24	2	59,31	2
529	Жилое	24	2	42,99	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подземный	1	3344,36	автостоянка на 98 машиномест	3344,36
2	нежилое	1	1	185,4	тамбур	13,68
					коридор	32,81
					санузел	6,04
					санузел для мгно	4,85
					куи	3,19
					офисное помещение	69,81
					офисное помещение	55,02

3	нежилое	1	1	413,52	тамбур	12,06
					тамбур	15,1
					коридор	75,55
					умывальная	3,13
					санузел для МГН	4,49
					санузел	1,69
					куи	4,98
					офисное помещение	75,15
					офисное помещение	85,41
					офисное помещение	135,96
4	нежилое	1	1	332,21	тамбур	6,03
					коридор	42,1
					умывальная	3,75
					санузел для МГН	5,2
					куи	3,68
					офисное помещение	120,71
					офисное помещение	71,98
					офисное помещение	78,76
5	нежилое	1	1	164,14	тамбур	6,24
					коридор	47,81
					санузел	8,55
					санузел для МГН	5,45
					куи	2,46
					офисное помещение	93,63
6	нежилое	1	1	498,89	тамбур	12,06
					тамбур	6,77
					коридор	79,39
					умывальная	1,69
					санузел для МГН	4,49
					санузел	1,69
					куи	4,98
					офисное помещение	128,06
					офисное помещение	85,41
					офисное помещение	81,44
					офисное помещение	91,47
7	нежилое	1	1	395,88	тамбур	7,07
					тамбур	6,2
					коридор	73,3
					умывальная	4,74

				санузел для мгн	4,8
				санузел	2,43
				куи	2,27
				офисное помещение	63,37
				офисное помещение	65,14
				офисное помещение	158,57
				коридор	7,9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж, Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
3	Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
4	Надземная часть (жилая часть)	Водное устройство ВРУ-1	Вводно-распределительное устройство
5	Надземная часть (нежилые помещения)	Водное устройство ВРУ-2	Вводно-распределительное устройство
6	Подземный этаж	Водное устройство ВРУ-3	Вводно-распределительное устройство
7	Надземные этажи	Этажные учетно-распределительные щитки	Поквартирное распределение энергии
8	Подземный этаж, Надземные этажи	Электросчетчики трансформаторного включения	Учет электроэнергии
9	Надземные этажи	Электросчетчики прямого включения	Учет электроэнергии
10	Надземные этажи	Электросчетчики однофазные	Поквартирный учет электроэнергии
11	Подземный этаж, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземный этаж	Насосная станция нижней зоны	Обеспечение требуемого напора воды в нижней зоне
13	Подземный этаж	Насосная станция верхней зоны	Обеспечение требуемого напора воды в верхней зоне
14	Подземный этаж	Комбинированный счетчик холодной воды	Учет расхода воды на вводе в дом

15	Подземный этаж	Счетчик горячей воды	Учет расхода горячей воды
16	Надземные этажи	Счетчики холодной воды	Поквартирный учет расхода ХВС
17	Надземные этажи	Счетчики горячей воды	Поквартирный учет расхода ГВС
18	Подземный этаж	Насосная станция пожаротушения жилой и административной части	Обеспечение требуемого напора воды в сети пожаротушения жилой и административной части
19	Подземный этаж, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
20	Подземный этаж	Насосная установка	Удаление воды при пожаротушении
21	Подземный этаж	Насосная установка	Удаление аварийных вод из помещения насосной, ИТП
22	Подземный этаж	ИТП	Нагрев теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения
23	Подземный этаж в ИТП	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Учет тепловой энергии дома
24	Подземный этаж	Настенный электрический конвектор	Отопление в электрощитовых
25	Подземный этаж	Вентиляция подземной автостоянки	Удаление воздуха из подземной автостоянки, насосных, тепловых пунктах с механическим побуждением
26	Надземные этажи	Вентиляция офисных помещений	Удаление воздуха из офисных помещений с механическим побуждением
27	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Удаление воздуха из жилых помещений с естественным и механическим побуждением
28	Подземный этаж	Вентиляция подземной автостоянки	Обеспечение притока воздуха в подземную автостоянку с механическим побуждением
29	Надземный этаж	Вентиляция офисных помещений	Обеспечение притока воздуха в офисную часть
30	Подземный этаж, Надземные этажи	Вытяжная противодымная вентиляция	Удаление дыма из подземной автостоянки, из коридоров офисной части, из коридоров жилой части
31	Подземный этаж, Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Компенсация дымоудаления из автостоянки, из коридоров 1 этажа, из коридоров жилого здания
32	Подземный этаж, Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в тамбур-шлюзы при лифтах подземной автостоянки, в зоны безопасности жилья, в зоны безопасности МГН, в шахты лифта.
33	Надземные этажи	Система управления доступом	Система управления доступом в помещения жилой части дома
34	Надземные этажи	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение диспетчеризации лифтов
35	Подземный этаж, Надземные этажи	Автоматическая система пожарной сигнализации	Управление инженерными системами. Передача сигнала в МЧС
36	Подземный этаж, Надземные этажи	Система оповещения при пожаре	Оповещение людей при пожаре
37	Подземный этаж, Надземные этажи	Система речевого оповещения о пожаре	Оповещение людей при пожаре
38	Надземные этажи	Система двухсторонней связи о пожаре	Двухсторонняя связь с пожарным постом в зонах безопасности.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1529000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0010904:1083
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Юго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810552090020807
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 774401001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1256000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: номер инжинирингового счета 40702810552090020807 БИК 046015602 кор/счет 3010181060000000602 Юго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 008E2E31EC0214E380E811FF3B26924E13

Владелец: **ООО МСК-СТРОЙ, Вальков Анатолий
Борисович, Москва**

Действителен: с 09.04.2018 по 09.04.2019