

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРСУ-34"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
109316, Город Москва, пр-кт Волгоградский, д. 45, стр. 1, помещ. 336

по ОКПО	77493898
ИНН	7722367378
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРСУ-34" Единица измерения тыс. руб.	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
	по ОКПО	30	06	2025
	по ОКЕИ	77493898		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	221
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 021 043	741 043	739 217
	Отложенные налоговые активы	1180	490 744	569 103	364 245
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	2 511 787	1 310 147	1 103 683
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	15 016 999	13 162 096	7 027 388
	в том числе:				
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	61 943	92 257	92 383



	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	1 023 817	1 000 983	5 841 111
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 826
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 479 564	9	117
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	745	540	-
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	18 583 067	14 255 886	12 962 825
	БАЛАНС	1600	21 094 854	15 566 033	14 066 508



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	59 010	59 010	59 010
	в том числе:				
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	50 300	50 300	50 300
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 249 202)	(1 211 367)	(875 095)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	(1 139 892)	(1 102 057)	(765 785)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	7 963 099	13 952 427	10 031 346
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	136 859	148 223	110 587
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	8 099 958	14 100 650	10 141 933
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	447 229	525 788	482 132
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	13 687 519	2 041 617	4 208 218
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	40	35	10
	в том числе:				
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	14 134 788	2 567 439	4 690 360
	БАЛАНС	1700	21 094 854	15 566 033	14 066 508

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Феденко Анатолий Витальевич
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРСУ-34"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
77493898		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	(85 498)	(81 174)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(85 498)	(81 174)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(784)	(190)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(86 282)	(81 364)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	120 098	17 316
	Проценты к уплате	2330	(701)	(160)
	Прочие доходы	2340	1 469	-
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(5 423)	(12 862)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	29 161	(77 070)
	Налог на прибыль организаций	2410	(66 996)	13 350
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(66 996)	13 350
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(37 835)	(63 720)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(37 835)	(63 720)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Феденко Анатолий Витальевич
(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710004		
	30	06	2025
по ОКПО	77493898		
по ОКЕИ	384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРСУ-34"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	59 010	-	-	50 300	-	(875 095)	(765 785)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	59 010	-	-	50 300	-	(875 095)	(765 785)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(63 720)	(63 720)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	59 010	-	-	50 300	-	(938 815)	(829 505)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	59 010	-	-	50 300	-	(1 211 367)	(1 102 057)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	59 010	-	-	50 300	-	(1 211 367)	(1 102 057)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(37 835)	(37 835)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	59 010	-	-	50 300	-	(1 249 202)	(1 139 892)

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Феденко Анатолий Витальевич
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710005		
30	06	2025
77493898		
384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРСУ-34"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	11 766 821	630
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	11 636 373	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	приходный поток НДС в составе поступлений	4114	26 390	-
	прочие поступления	4119	104 058	630
	Платежи - всего	4120	(2 019 796)	(1 559 775)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 032 544)	(1 297 816)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(438)	(154)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(35 664)	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(37 474)	(18 152)
	расходный поток НДС в составе выплат	4126	(285 205)	(223 769)
	вознаграждение заказчика	4128	(5 000)	(5 000)
	прочие платежи	4129	(623 471)	(14 884)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	9 747 025	(1 559 145)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(1 280 000)	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 280 000)	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 280 000)	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	1 867 731	1 561 934
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 867 731	1 561 934
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(7 855 201)	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7 855 201)	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(5 987 470)	1 561 934
	Сальдо денежных потоков за период	4400	2 479 555	2 789
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	9	117
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	2 479 564	2 906
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Феденко Анатолий Витальевич
(расшифровка подписи)

Идентификатор документа a8f0ecf0-f65e-4f4f-a12b-a32a8c30193a



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер,
период действия и статус

Сертификат: серийный
номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи
отправителя:

000 СЗ "ДРСУ-34"
Феденко Анатолий Витальевич
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Не требуется для подписания

02BDD38D00C2B2CFA248ED350
E55A50243
с 17.04.2025 11:26 по
17.07.2026 11:26 GMT+03:00

23.07.2025 16:44 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу
документа