

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001705 от 19.07.2021

Копия " Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске. 1-й этап строительства"

Дата первичного размещения: 08.04.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 353993 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Котанова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 206 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)205-50-84 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@family-yug.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://family-yug.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Воруков |
| | 1.5.2 | Имя: Руслан |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Рамазанович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2315516667 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строительная компания "СЕМЬЯ" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315516667 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375022543 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 21.03.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Воруков |
| | 3.3.2 | Имя: Руслан |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Рамазанович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-141-223 38 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 235701548367 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Сидюков |
| | 3.3.2 | Имя: Алексей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-845-958 03 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 233302822568 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Воруков |
| | 3.4.2 | Имя: Руслан |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Рамазанович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-141-223 38 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 235701548367 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи части доли от 09.06.2021г |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Сидюков |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-845-958 03 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 233302822568 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи от 09.06.2021г |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 168 822,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 409 766,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка №Ru23308000-047-0055-0011610 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: в районе с. Мысхако |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: 1, 1/1 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 23 154,18 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Новороссийск |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: в районе с. Мысхако |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: 2 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 21 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 13794,38 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: в районе с. Мысхако |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: 5, 5/1 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8 624,63 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 623,27 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 607,01 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 230,28 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 977,12 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 788,69 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 765,81 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 993,27 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 993,27 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

9.4.3

Общее количество инвалидных подъемников:
1

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Инженерных Изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-030050-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-034536-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-011959-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.11.2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-007505-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Классика" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311250208 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-11231-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: № 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:47:118055:7540 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 22 642,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 81 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 75 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории ЖК "КЛАССИКА" : покрытие 90% резиновой крошкой, игровые комплексы, песочницы, блоки для лазания, качели, карусели |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории ЖК "КЛАССИКА" : покрытие 90% резиновой крошкой, стойки волейбольные, стойки баскетбольные, ворота мини-футбольные/гандбольные, теннисные столы, турники, брусья, тренажеры, спортивные комплексы, шахматные столы |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 185 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории ЖК "КЛАССИКА" : скамейки со спинкой, скамейки без спинки, урны, велопарковки, детские сооружения, пергалы, пергальные беседки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На дворовой территории ЖК "КЛАССИКА" |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В пределах земельного участка размещаются деревья и кустарники живописными группами и одиночными экземплярами. Деревья в придомовых полосах предполагается размещать не ближе 5 м. от отмостки здания и кустарники - не ближе 1,5 м. Вокруг детских площадок со стороны проездов предполагается линейное размещение объектов озеленения шириной до 3 м. в виде газонов. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Расчетное число по группам мобильности составляет 6 человек, в том числе: М1- 1человек, М2- 1человек, М3- 2человека, М4- 2человека |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № ИА-11/0023-18/1 от 01.06.2018г., срок действия до 31.05.2020г. ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скульптурная авторская группа "Коты" |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 37.28 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 62 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ИнжКомСтрой" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 750 000 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Новороссийска" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 395/18В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 943 543,92 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Новороссийска" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 395/18-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 625 842,6 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.5.9.-9020/18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0023-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 409 996,6 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ИнжКомСтрой" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 150 000 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 226 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 179 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 151 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 28 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 81.92 | 2 | 78.98 | 2.87 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 91.58 | 3 | 89.40 | 2.87 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 73.40 | 2 | 70.46 | 2.87 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 51.19 | 1 | 48.47 | 2.87 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 90.24 | 3 | 88.06 | 2.87 |
| 6 | Квартира | 4 | 1 | 73.43 | 2 | 70.49 | 2.87 |
| 7 | Квартира | 4 | 1 | 50.54 | 1 | 47.82 | 2.87 |
| 8 | Квартира | 4 | 1 | 90.01 | 3 | 87.83 | 2.87 |
| 9 | Квартира | 5 | 1 | 73.43 | 2 | 70.49 | 2.87 |
| 10 | Квартира | 5 | 1 | 50.54 | 1 | 47.82 | 2.87 |
| 11 | Квартира | 5 | 1 | 90.01 | 3 | 87.83 | 2.87 |
| 12 | Квартира | 6 | 1 | 73.43 | 2 | 70.49 | 2.87 |
| 13 | Квартира | 6 | 1 | 50.54 | 1 | 47.82 | 2.87 |
| 14 | Квартира | 6 | 1 | 90.01 | 3 | 87.83 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 15 | Квартира | 7 | 1 | 73.43 | 2 | 70.49 | 2.87 |
| 16 | Квартира | 7 | 1 | 50.54 | 1 | 47.82 | 2.87 |
| 17 | Квартира | 7 | 1 | 90.01 | 3 | 87.83 | 2.87 |
| 18 | Квартира | 8 | 1 | 73.43 | 2 | 70.49 | 2.87 |
| 19 | Квартира | 8 | 1 | 50.54 | 1 | 47.82 | 2.87 |
| 20 | Квартира | 8 | 1 | 90.01 | 3 | 87.83 | 2.87 |
| 21 | Квартира | 9 | 1 | 73.43 | 2 | 70.49 | 2.87 |
| 22 | Квартира | 9 | 1 | 50.54 | 1 | 47.82 | 2.87 |
| 23 | Квартира | 9 | 1 | 90.01 | 3 | 87.83 | 2.87 |
| 24 | Квартира | 2 | 2 | 86.56 | 3 | 81.67 | 2.87 |
| 25 | Квартира | 2 | 2 | 92.63 | 2 | 89.54 | 2.87 |
| 26 | Квартира | 2 | 2 | 59.58 | 1 | 54.19 | 2.87 |
| 27 | Квартира | 2 | 2 | 48.17 | 1 | 46.11 | 2.87 |
| 28 | Квартира | 3 | 2 | 65.40 | 2 | 61.99 | 2.87 |
| 29 | Квартира | 3 | 2 | 54.28 | 1 | 52.80 | 2.87 |
| 30 | Квартира | 3 | 2 | 91.46 | 2 | 88.38 | 2.87 |
| 31 | Квартира | 3 | 2 | 59.24 | 1 | 53.86 | 2.87 |
| 32 | Квартира | 3 | 2 | 47.92 | 1 | 45.86 | 2.87 |
| 33 | Квартира | 4 | 2 | 65.43 | 2 | 62.02 | 2.87 |
| 34 | Квартира | 4 | 2 | 53.35 | 1 | 51.87 | 2.87 |
| 35 | Квартира | 4 | 2 | 91.49 | 2 | 88.41 | 2.87 |
| 36 | Квартира | 4 | 2 | 59.22 | 1 | 53.84 | 2.87 |
| 37 | Квартира | 4 | 2 | 47.92 | 1 | 45.86 | 2.87 |
| 38 | Квартира | 5 | 2 | 65.43 | 2 | 62.02 | 2.87 |
| 39 | Квартира | 5 | 2 | 53.35 | 1 | 51.87 | 2.87 |
| 40 | Квартира | 5 | 2 | 91.49 | 2 | 88.41 | 2.87 |
| 41 | Квартира | 5 | 2 | 59.22 | 1 | 53.84 | 2.87 |
| 42 | Квартира | 5 | 2 | 47.92 | 1 | 45.86 | 2.87 |
| 43 | Квартира | 6 | 2 | 65.43 | 2 | 62.02 | 2.87 |
| 44 | Квартира | 6 | 2 | 53.35 | 1 | 51.87 | 2.87 |
| 45 | Квартира | 6 | 2 | 91.49 | 2 | 88.41 | 2.87 |
| 46 | Квартира | 6 | 2 | 59.22 | 1 | 53.84 | 2.87 |
| 47 | Квартира | 6 | 2 | 47.92 | 1 | 45.86 | 2.87 |
| 48 | Квартира | 7 | 2 | 65.43 | 2 | 62.02 | 2.87 |
| 49 | Квартира | 7 | 2 | 53.35 | 1 | 51.87 | 2.87 |
| 50 | Квартира | 7 | 2 | 91.49 | 2 | 88.41 | 2.87 |
| 51 | Квартира | 7 | 2 | 59.22 | 1 | 53.84 | 2.87 |
| 52 | Квартира | 7 | 2 | 47.92 | 1 | 45.86 | 2.87 |
| 53 | Квартира | 8 | 2 | 65.43 | 2 | 62.02 | 2.87 |
| 54 | Квартира | 8 | 2 | 53.35 | 1 | 51.87 | 2.87 |
| 55 | Квартира | 8 | 2 | 91.49 | 2 | 88.41 | 2.87 |
| 56 | Квартира | 8 | 2 | 59.22 | 1 | 53.84 | 2.87 |
| 57 | Квартира | 8 | 2 | 47.92 | 1 | 45.86 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 58 | Квартира | 9 | 2 | 65.43 | 2 | 62.02 | 2.87 |
| 59 | Квартира | 9 | 2 | 53.35 | 1 | 51.87 | 2.87 |
| 60 | Квартира | 9 | 2 | 91.49 | 2 | 88.41 | 2.87 |
| 61 | Квартира | 9 | 2 | 59.22 | 1 | 53.84 | 2.87 |
| 62 | Квартира | 9 | 2 | 47.92 | 1 | 45.86 | 2.87 |
| 63 | Квартира | 10 | 2 | 65.43 | 2 | 62.02 | 2.87 |
| 64 | Квартира | 10 | 2 | 53.35 | 1 | 51.87 | 2.87 |
| 65 | Квартира | 10 | 2 | 91.49 | 2 | 88.41 | 2.87 |
| 66 | Квартира | 10 | 2 | 59.22 | 1 | 53.84 | 2.87 |
| 67 | Квартира | 10 | 2 | 47.92 | 1 | 45.86 | 2.87 |
| 68 | Квартира | 11 | 2 | 65.43 | 2 | 62.02 | 2.87 |
| 69 | Квартира | 11 | 2 | 53.35 | 1 | 51.87 | 2.87 |
| 70 | Квартира | 11 | 2 | 91.49 | 2 | 88.41 | 2.87 |
| 71 | Квартира | 11 | 2 | 59.22 | 1 | 53.84 | 2.87 |
| 72 | Квартира | 11 | 2 | 47.92 | 1 | 45.86 | 2.87 |
| 73 | Квартира | 12 | 2 | 65.43 | 2 | 62.02 | 2.87 |
| 74 | Квартира | 12 | 2 | 53.35 | 1 | 51.87 | 2.87 |
| 75 | Квартира | 12 | 2 | 91.49 | 2 | 88.41 | 2.87 |
| 76 | Квартира | 12 | 2 | 59.22 | 1 | 53.84 | 2.87 |
| 77 | Квартира | 12 | 2 | 47.92 | 1 | 45.86 | 2.87 |
| 78 | Квартира | 13 | 2 | 65.43 | 2 | 62.02 | 2.87 |
| 79 | Квартира | 13 | 2 | 53.35 | 1 | 51.87 | 2.87 |
| 80 | Квартира | 13 | 2 | 91.49 | 2 | 88.41 | 2.87 |
| 81 | Квартира | 13 | 2 | 59.22 | 1 | 53.84 | 2.87 |
| 82 | Квартира | 13 | 2 | 47.92 | 1 | 45.86 | 2.87 |
| 83 | Квартира | 14 | 2 | 65.43 | 2 | 62.02 | 2.87 |
| 84 | Квартира | 14 | 2 | 53.35 | 1 | 51.87 | 2.87 |
| 85 | Квартира | 14 | 2 | 91.49 | 2 | 88.41 | 2.87 |
| 86 | Квартира | 14 | 2 | 59.22 | 1 | 53.84 | 2.87 |
| 87 | Квартира | 14 | 2 | 47.92 | 1 | 45.86 | 2.87 |
| 88 | Квартира | 15 | 2 | 65.43 | 2 | 62.02 | 2.87 |
| 89 | Квартира | 15 | 2 | 53.35 | 1 | 51.87 | 2.87 |
| 90 | Квартира | 15 | 2 | 91.49 | 2 | 88.41 | 2.87 |
| 91 | Квартира | 15 | 2 | 59.22 | 1 | 53.84 | 2.87 |
| 92 | Квартира | 15 | 2 | 47.92 | 1 | 45.86 | 2.87 |
| 93 | Квартира | 16 | 2 | 65.43 | 2 | 62.02 | 2.87 |
| 94 | Квартира | 16 | 2 | 53.35 | 1 | 51.87 | 2.87 |
| 95 | Квартира | 16 | 2 | 91.49 | 2 | 88.41 | 2.87 |
| 96 | Квартира | 16 | 2 | 59.22 | 1 | 53.84 | 2.87 |
| 97 | Квартира | 16 | 2 | 47.92 | 1 | 45.86 | 2.87 |
| 98 | Квартира | 17 | 2 | 65.43 | 2 | 62.02 | 2.87 |
| 99 | Квартира | 17 | 2 | 53.35 | 1 | 51.87 | 2.87 |
| 100 | Квартира | 17 | 2 | 91.49 | 2 | 88.41 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 17 | 2 | 59.22 | 1 | 53.84 | 2.87 |
| 102 | Квартира | 17 | 2 | 47.92 | 1 | 45.86 | 2.87 |
| 103 | Квартира | 18 | 2 | 65.43 | 2 | 62.02 | 2.87 |
| 104 | Квартира | 18 | 2 | 53.35 | 1 | 51.87 | 2.87 |
| 105 | Квартира | 18 | 2 | 91.49 | 2 | 88.41 | 2.87 |
| 106 | Квартира | 18 | 2 | 59.22 | 1 | 53.84 | 2.87 |
| 107 | Квартира | 18 | 2 | 47.92 | 1 | 45.86 | 2.87 |
| 108 | Квартира | 2 | 3 | 69.05 | 2 | 66.72 | 2.87 |
| 109 | Квартира | 2 | 3 | 78.92 | 2 | 77.05 | 2.87 |
| 110 | Квартира | 2 | 3 | 29.96 | 1 | 28.03 | 2.87 |
| 111 | Квартира | 2 | 3 | 25.19 | 1 | 23.56 | 2.87 |
| 112 | Квартира | 2 | 3 | 55.27 | 1 | 51.25 | 2.87 |
| 113 | Квартира | 2 | 3 | 37.41 | 1 | 36.14 | 2.87 |
| 114 | Квартира | 2 | 3 | 38.31 | 1 | 37.04 | 2.87 |
| 115 | Квартира | 3 | 3 | 68.53 | 2 | 66.20 | 2.87 |
| 116 | Квартира | 3 | 3 | 77.88 | 2 | 76.01 | 2.87 |
| 117 | Квартира | 3 | 3 | 44.51 | 1 | 43.01 | 2.87 |
| 118 | Квартира | 3 | 3 | 29.74 | 1 | 27.81 | 2.87 |
| 119 | Квартира | 3 | 3 | 24.96 | 1 | 23.33 | 2.87 |
| 120 | Квартира | 3 | 3 | 54.98 | 1 | 50.96 | 2.87 |
| 121 | Квартира | 3 | 3 | 37.07 | 1 | 35.80 | 2.87 |
| 122 | Квартира | 3 | 3 | 37.89 | 1 | 36.62 | 2.87 |
| 123 | Квартира | 4 | 3 | 68.51 | 2 | 66.18 | 2.87 |
| 124 | Квартира | 4 | 3 | 77.88 | 2 | 76.01 | 2.87 |
| 125 | Квартира | 4 | 3 | 44.00 | 1 | 42.50 | 2.87 |
| 126 | Квартира | 4 | 3 | 29.74 | 1 | 27.81 | 2.87 |
| 127 | Квартира | 4 | 3 | 24.96 | 1 | 23.33 | 2.87 |
| 128 | Квартира | 4 | 3 | 55.03 | 1 | 51.02 | 2.87 |
| 129 | Квартира | 4 | 3 | 37.11 | 1 | 35.84 | 2.87 |
| 130 | Квартира | 4 | 3 | 37.77 | 1 | 36.50 | 2.87 |
| 131 | Квартира | 5 | 3 | 68.51 | 2 | 66.18 | 2.87 |
| 132 | Квартира | 5 | 3 | 77.88 | 2 | 76.01 | 2.87 |
| 133 | Квартира | 5 | 3 | 44.00 | 1 | 42.50 | 2.87 |
| 134 | Квартира | 5 | 3 | 29.74 | 1 | 27.81 | 2.87 |
| 135 | Квартира | 5 | 3 | 24.96 | 1 | 23.33 | 2.87 |
| 136 | Квартира | 5 | 3 | 55.03 | 1 | 51.02 | 2.87 |
| 137 | Квартира | 5 | 3 | 37.11 | 1 | 35.84 | 2.87 |
| 138 | Квартира | 5 | 3 | 37.77 | 1 | 36.50 | 2.87 |
| 139 | Квартира | 6 | 3 | 68.51 | 2 | 66.18 | 2.87 |
| 140 | Квартира | 6 | 3 | 77.88 | 2 | 76.01 | 2.87 |
| 141 | Квартира | 6 | 3 | 44.00 | 1 | 42.50 | 2.87 |
| 142 | Квартира | 6 | 3 | 29.74 | 1 | 27.81 | 2.87 |
| 143 | Квартира | 6 | 3 | 24.96 | 1 | 23.33 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 144 | Квартира | 6 | 3 | 55.03 | 1 | 51.02 | 2.87 |
| 145 | Квартира | 6 | 3 | 37.11 | 1 | 35.84 | 2.87 |
| 146 | Квартира | 6 | 3 | 37.77 | 1 | 36.50 | 2.87 |
| 147 | Квартира | 7 | 3 | 68.51 | 2 | 66.18 | 2.87 |
| 148 | Квартира | 7 | 3 | 77.88 | 2 | 76.01 | 2.87 |
| 149 | Квартира | 7 | 3 | 44.00 | 1 | 42.50 | 2.87 |
| 150 | Квартира | 7 | 3 | 29.74 | 1 | 27.81 | 2.87 |
| 151 | Квартира | 7 | 3 | 24.96 | 1 | 23.33 | 2.87 |
| 152 | Квартира | 7 | 3 | 55.03 | 1 | 51.02 | 2.87 |
| 153 | Квартира | 7 | 3 | 37.11 | 1 | 35.84 | 2.87 |
| 154 | Квартира | 7 | 3 | 37.77 | 1 | 36.50 | 2.87 |
| 155 | Квартира | 8 | 3 | 68.51 | 2 | 66.18 | 2.87 |
| 156 | Квартира | 8 | 3 | 77.88 | 2 | 76.01 | 2.87 |
| 157 | Квартира | 8 | 3 | 44.00 | 1 | 42.50 | 2.87 |
| 158 | Квартира | 8 | 3 | 29.74 | 1 | 27.81 | 2.87 |
| 159 | Квартира | 8 | 3 | 24.96 | 1 | 23.33 | 2.87 |
| 160 | Квартира | 8 | 3 | 55.03 | 1 | 51.02 | 2.87 |
| 161 | Квартира | 8 | 3 | 37.11 | 1 | 35.84 | 2.87 |
| 162 | Квартира | 8 | 3 | 37.77 | 1 | 36.50 | 2.87 |
| 163 | Квартира | 9 | 3 | 68.51 | 2 | 66.18 | 2.87 |
| 164 | Квартира | 9 | 3 | 77.88 | 2 | 76.01 | 2.87 |
| 165 | Квартира | 9 | 3 | 44.00 | 1 | 42.50 | 2.87 |
| 166 | Квартира | 9 | 3 | 29.74 | 1 | 27.81 | 2.87 |
| 167 | Квартира | 9 | 3 | 24.96 | 1 | 23.33 | 2.87 |
| 168 | Квартира | 9 | 3 | 55.03 | 1 | 51.02 | 2.87 |
| 169 | Квартира | 9 | 3 | 37.11 | 1 | 35.84 | 2.87 |
| 170 | Квартира | 9 | 3 | 37.77 | 1 | 36.50 | 2.87 |
| 171 | Квартира | 10 | 3 | 68.51 | 2 | 66.18 | 2.87 |
| 172 | Квартира | 10 | 3 | 77.88 | 2 | 76.01 | 2.87 |
| 173 | Квартира | 10 | 3 | 44.00 | 1 | 42.50 | 2.87 |
| 174 | Квартира | 10 | 3 | 29.74 | 1 | 27.81 | 2.87 |
| 175 | Квартира | 10 | 3 | 24.96 | 1 | 23.33 | 2.87 |
| 176 | Квартира | 10 | 3 | 55.03 | 1 | 51.02 | 2.87 |
| 177 | Квартира | 11 | 3 | 37.11 | 1 | 35.84 | 2.87 |
| 178 | Квартира | 11 | 3 | 37.77 | 1 | 36.50 | 2.87 |
| 179 | Квартира | 11 | 3 | 68.51 | 2 | 66.18 | 2.87 |
| 180 | Квартира | 11 | 3 | 77.88 | 2 | 76.01 | 2.87 |
| 181 | Квартира | 11 | 3 | 44.00 | 1 | 42.50 | 2.87 |
| 182 | Квартира | 11 | 3 | 29.74 | 1 | 27.81 | 2.87 |
| 183 | Квартира | 11 | 3 | 24.96 | 1 | 23.33 | 2.87 |
| 184 | Квартира | 11 | 3 | 55.03 | 1 | 51.02 | 2.87 |
| 185 | Квартира | 11 | 3 | 37.11 | 1 | 35.84 | 2.87 |
| 186 | Квартира | 11 | 3 | 37.77 | 1 | 36.50 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 187 | Квартира | 12 | 3 | 68.51 | 2 | 66.18 | 2.87 |
| 188 | Квартира | 12 | 3 | 77.88 | 2 | 76.01 | 2.87 |
| 189 | Квартира | 12 | 3 | 44.00 | 1 | 42.50 | 2.87 |
| 190 | Квартира | 12 | 3 | 29.74 | 1 | 27.81 | 2.87 |
| 191 | Квартира | 12 | 3 | 24.96 | 1 | 23.33 | 2.87 |
| 192 | Квартира | 12 | 3 | 55.03 | 1 | 51.02 | 2.87 |
| 193 | Квартира | 12 | 3 | 37.11 | 1 | 35.84 | 2.87 |
| 194 | Квартира | 12 | 3 | 37.77 | 1 | 36.50 | 2.87 |
| 195 | Квартира | 13 | 3 | 68.51 | 2 | 66.18 | 2.87 |
| 196 | Квартира | 13 | 3 | 77.88 | 2 | 76.01 | 2.87 |
| 197 | Квартира | 13 | 3 | 44.00 | 1 | 42.50 | 2.87 |
| 198 | Квартира | 13 | 3 | 29.74 | 1 | 27.81 | 2.87 |
| 199 | Квартира | 13 | 3 | 24.96 | 1 | 23.33 | 2.87 |
| 200 | Квартира | 13 | 3 | 55.03 | 1 | 51.02 | 2.87 |
| 201 | Квартира | 13 | 3 | 37.11 | 1 | 35.84 | 2.87 |
| 202 | Квартира | 13 | 3 | 37.77 | 1 | 36.50 | 2.87 |
| 203 | Квартира | 14 | 3 | 68.51 | 2 | 66.18 | 2.87 |
| 204 | Квартира | 14 | 3 | 77.88 | 2 | 76.01 | 2.87 |
| 205 | Квартира | 14 | 3 | 44.00 | 1 | 42.50 | 2.87 |
| 206 | Квартира | 14 | 3 | 29.74 | 1 | 27.81 | 2.87 |
| 207 | Квартира | 14 | 3 | 24.96 | 1 | 23.33 | 2.87 |
| 208 | Квартира | 14 | 3 | 55.03 | 1 | 51.02 | 2.87 |
| 209 | Квартира | 14 | 3 | 37.11 | 1 | 35.84 | 2.87 |
| 210 | Квартира | 14 | 3 | 37.77 | 1 | 36.50 | 2.87 |
| 211 | Квартира | 15 | 3 | 68.51 | 2 | 66.18 | 2.87 |
| 212 | Квартира | 15 | 3 | 77.88 | 2 | 76.01 | 2.87 |
| 213 | Квартира | 15 | 3 | 44.00 | 1 | 42.50 | 2.87 |
| 214 | Квартира | 15 | 3 | 29.74 | 1 | 27.81 | 2.87 |
| 215 | Квартира | 15 | 3 | 24.96 | 1 | 23.33 | 2.87 |
| 216 | Квартира | 15 | 3 | 55.03 | 1 | 51.02 | 2.87 |
| 217 | Квартира | 15 | 3 | 37.11 | 1 | 35.84 | 2.87 |
| 218 | Квартира | 15 | 3 | 37.77 | 1 | 36.50 | 2.87 |
| 219 | Квартира | 16 | 3 | 68.51 | 2 | 66.18 | 2.87 |
| 220 | Квартира | 16 | 3 | 77.88 | 2 | 76.01 | 2.87 |
| 221 | Квартира | 16 | 3 | 44.00 | 1 | 42.50 | 2.87 |
| 222 | Квартира | 16 | 3 | 29.74 | 1 | 27.81 | 2.87 |
| 223 | Квартира | 16 | 3 | 24.96 | 1 | 23.33 | 2.87 |
| 224 | Квартира | 16 | 3 | 55.03 | 1 | 51.02 | 2.87 |
| 225 | Квартира | 16 | 3 | 37.11 | 1 | 35.84 | 2.87 |
| 226 | Квартира | 16 | 3 | 37.77 | 1 | 36.50 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв. м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------|-----------------------------------|--|---------------------|
| | | | | | | | |

| Классификационный номер | Классификация | Этаж/расположение | Номер подвезда | Площадь (кв.м) | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|-------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|---------------------|
| ОФ-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 44.59 | Кабинет | 32.96 | 3.97 |
| | | | | | Тамбур | 5.18 | |
| | | | | | КУИ | 1.92 | |
| | | | | | Универсальный санузел | 4.53 | |
| ОФ-2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 34.99 | Кабинет | 29.07 | 3.05 |
| | | | | | КУИ | 1.60 | |
| | | | | | Универсальный санузел | 4.32 | |
| ОФ-3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 56.66 | Кабинет | 46.45 | 3.05 |
| | | | | | КУИ | 2.20 | |
| | | | | | Универсальный санузел | 3.92 | |
| | | | | | Тамбур | 4.09 | |
| ОФ-4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 49.90 | Кабинет | 40.42 | 3.05 |
| | | | | | Тамбур | 4.09 | |
| | | | | | КУИ | 1.47 | |
| | | | | | Универсальный санузел | 3.92 | |
| ОФ-5 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 65.46 | Кабинет | 53.00 | 3.05 |
| | | | | | КУИ | 4.09 | |
| | | | | | Универсальный санузел | 2.56 | |
| | | | | | Тамбур | 5.81 | |
| ОФ-6 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 84.08 | Кабинет | 73.21 | 4.05 |
| | | | | | Тамбур | 4.92 | |
| | | | | | КУИ | 1.61 | |
| | | | | | Универсальный санузел | 4.34 | |
| ОФ-7 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 55.28 | Кабинет | 43.94 | 4.05 |
| | | | | | Тамбур | 4.75 | |
| | | | | | КУИ | 2.19 | |
| | | | | | Универсальный санузел | 4.40 | |
| ОФ-8 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 80.22 | Кабинет | 69.00 | 4.05 |
| | | | | | Тамбур | 5.41 | |
| | | | | | КУИ | 1.50 | |
| | | | | | Универсальный санузел | 4.31 | |
| КЛАД-1 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 8.73 | Кладовая | 8.73 | 2.90 |
| КЛАД-2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 9.00 | Кладовая | 9.00 | 2.90 |
| КЛАД-3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 9.05 | Кладовая | 9.05 | 2.90 |
| КЛАД-4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 7.59 | Кладовая | 7.59 | 2.90 |
| КЛАД-5 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 7.20 | Кладовая | 7.20 | 2.90 |
| КЛАД-6 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 9.05 | Кладовая | 9.05 | 2.90 |
| КЛАД-7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 6.77 | Кладовая | 6.77 | 2.90 |
| КЛАД-8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.61 | Кладовая | 5.61 | 2.90 |
| КЛАД-9 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 8.20 | Кладовая | 8.20 | 2.90 |
| КЛАД-10 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 8.20 | Кладовая | 8.20 | 2.90 |
| КЛАД-11 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 9.00 | Кладовая | 9.00 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|---------|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| ММ-2-44 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-45 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-46 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-47 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-48 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-49 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-50 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-51 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-52 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-53 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-54 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-55 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-56 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-57 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-58 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-59 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-60 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-61 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-62 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-63 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-64 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-65 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-66 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-67 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-68 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-69 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-70 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-71 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-72 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-73 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-74 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лифтовый холл | Подъезд №2 | Общественное | 9.84 |
| 2 | Тмбур | Подъезд №2 | Общественное | 4.32 |
| 3 | Лифтовый холл | Подъезд №3 | Общественное | 20.93 |
| 4 | Тмбур | Подъезд №2 | Общественное | 52.64 |
| 5 | Эвакуационная лестница | Подъезд №2 | Общественное | 15.71 |
| 6 | втостоянка | Подъезд №2 | втостоянка | 2305.82 |
| 7 | Эвакуационная лестница | Подъезд №2 | Общественное | 12.72 |
| 8 | Тмбур | Подъезд №2 | Общественное | 3.82 |

| | | | | |
|----|---------------------|------------|--------------|--------|
| 9 | Помещение охрны | Подъезд №1 | Общественное | 11.89 |
| 10 | Тулет | Подъезд №1 | Общественное | 1.45 |
| 11 | Тмбур | Подъезд №1 | Общественное | 3.18 |
| 12 | Эвакуционня лестниц | Подъезд №1 | Общественное | 15.43 |
| 13 | Эвакуционня лестниц | Подъезд №2 | Общественное | 15.98 |
| 14 | Эвакуционня лестниц | Подъезд №3 | Общественное | 16.19 |
| 15 | Пожрный пост | Подъезд №1 | Общественное | 24.37 |
| 16 | КУИ | Подъезд №1 | Общественное | 1.70 |
| 17 | Снузел | Подъезд №1 | Общественное | 4.10 |
| 18 | Венткмер | Подъезд №2 | техпомещение | 11.77 |
| 19 | КУИ | Подъезд №2 | Общественное | 8.74 |
| 20 | Тмбур | Подъезд №1 | Общественное | 6.26 |
| 21 | Лифтовый холл | Подъезд №1 | Общественное | 30.47 |
| 22 | Лестничный мрш | Подъезд №1 | Общественное | 12.55 |
| 23 | Помещение консърж | Подъезд №1 | Общественное | 15.24 |
| 24 | Снузел | Подъезд №1 | Общественное | 3.04 |
| 25 | КУИ | Подъезд №1 | Общественное | 3.72 |
| 26 | Лифтовый холл | Подъезд №1 | Общественное | 19.69 |
| 27 | Лестничный мрш | Подъезд №1 | Общественное | 12.55 |
| 28 | Лифтовый холл | Подъезд №1 | Общественное | 19.69 |
| 29 | Лестничный мрш | Подъезд №1 | Общественное | 12.55 |
| 30 | Лифтовый холл | Подъезд №1 | Общественное | 19.69 |
| 31 | Лестничный мрш | Подъезд №1 | Общественное | 12.55 |
| 32 | Лифтовый холл | Подъезд №1 | Общественное | 19.69 |
| 33 | Лестничный мрш | Подъезд №1 | Общественное | 12.55 |
| 34 | Лифтовый холл | Подъезд №1 | Общественное | 19.69 |
| 35 | Лестничный мрш | Подъезд №1 | Общественное | 12.55 |
| 36 | Лифтовый холл | Подъезд №1 | Общественное | 19.69 |
| 37 | Лестничный мрш | Подъезд №1 | Общественное | 12.55 |
| 38 | Лифтовый холл | Подъезд №1 | Общественное | 19.69 |
| 39 | Лестничный мрш | Подъезд №1 | Общественное | 12.55 |
| 40 | Лифтовый холл | Подъезд №1 | Общественное | 21.29 |
| 41 | Технический чердк | Подъезд №1 | чердк | 235.46 |
| 42 | Мшинное отделение | Подъезд №1 | техпомещение | 23.46 |
| 43 | Тмбур | Подъезд №2 | Общественное | 5.14 |
| 44 | Вестибюль | Подъезд №2 | Общественное | 37.68 |
| 45 | Лифтовый холл | Подъезд №2 | Общественное | 9.26 |
| 46 | Помещение консърж | Подъезд №2 | Общественное | 10.51 |
| 47 | Снузел | Подъезд №2 | Общественное | 5.09 |
| 48 | Переходной блкон | Подъезд №2 | Общественное | 8.03 |
| 49 | Лестничня клетк | Подъезд №2 | Общественное | 5.09 |
| 50 | Лестничный мрш | Подъезд №2 | Общественное | 9.27 |
| 51 | Лифтовый холл | Подъезд №2 | Общественное | 9.26 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------|--------------|--------|
| 95 | Лестничный мрш | Подъезд №2 | Общественное | 10.06 |
| 96 | Лифтовый холл | Подъезд №2 | Общественное | 9.35 |
| 97 | Коридор | Подъезд №2 | Общественное | 25.31 |
| 98 | Переходной блкон | Подъезд №2 | Общественное | 7.8 |
| 99 | Лестничня клетк | Подъезд №2 | Общественное | 4.3 |
| 100 | Лестничный мрш | Подъезд №2 | Общественное | 10.06 |
| 101 | Лифтовый холл | Подъезд №2 | Общественное | 9.35 |
| 102 | Коридор | Подъезд №2 | Общественное | 25.31 |
| 103 | Переходной блкон | Подъезд №2 | Общественное | 7.8 |
| 104 | Лестничня клетк | Подъезд №2 | Общественное | 4.3 |
| 105 | Лестничный мрш | Подъезд №2 | Общественное | 10.06 |
| 106 | Лифтовый холл | Подъезд №2 | Общественное | 9.35 |
| 107 | Коридор | Подъезд №2 | Общественное | 25.31 |
| 108 | Переходной блкон | Подъезд №2 | Общественное | 7.8 |
| 109 | Лестничня клетк | Подъезд №2 | Общественное | 4.3 |
| 110 | Лестничный мрш | Подъезд №2 | Общественное | 10.06 |
| 111 | Лифтовый холл | Подъезд №2 | Общественное | 9.35 |
| 112 | Коридор | Подъезд №2 | Общественное | 25.31 |
| 113 | Переходной блкон | Подъезд №2 | Общественное | 7.8 |
| 114 | Лестничня клетк | Подъезд №2 | Общественное | 4.3 |
| 115 | Лестничный мрш | Подъезд №2 | Общественное | 10.06 |
| 116 | Лифтовый холл | Подъезд №2 | Общественное | 9.35 |
| 117 | Коридор | Подъезд №2 | Общественное | 25.31 |
| 118 | Переходной блкон | Подъезд №2 | Общественное | 7.8 |
| 119 | Лестничня клетк | Подъезд №2 | Общественное | 4.3 |
| 120 | Лестничный мрш | Подъезд №2 | Общественное | 10.06 |
| 121 | Лифтовый холл | Подъезд №2 | Общественное | 9.35 |
| 122 | Коридор | Подъезд №2 | Общественное | 25.31 |
| 123 | Переходной блкон | Подъезд №2 | Общественное | 7.8 |
| 124 | Лестничня клетк | Подъезд №2 | Общественное | 4.3 |
| 125 | Лестничный мрш | Подъезд №2 | Общественное | 10.06 |
| 126 | Лифтовый холл | Подъезд №2 | Общественное | 9.35 |
| 127 | Коридор | Подъезд №2 | Общественное | 25.31 |
| 128 | Переходной блкон | Подъезд №2 | Общественное | 7.8 |
| 129 | Лестничня клетк | Подъезд №2 | Общественное | 4.3 |
| 130 | Лестничный мрш | Подъезд №2 | Общественное | 10.06 |
| 131 | Лифтовый холл | Подъезд №2 | Общественное | 9.9 |
| 132 | Технический чердк | Подъезд №2 | чердк | 488.63 |
| 133 | Лестничня клетк | Подъезд №2 | Общественное | 7.84 |
| 134 | Лестничный мрш | Подъезд №2 | Общественное | 10.06 |
| 135 | Переходной блкон | Подъезд №2 | Общественное | 7.8 |
| 136 | Мшинное отделение | Подъезд №2 | техпомещение | 18.16 |
| 137 | Переходной блкон | Подъезд №2 | Общественное | 7.8 |

| | | | | |
|-----|--------------------|------------|--------------|-------|
| 138 | Лестничня клетк | Подъезд №2 | Общественное | 8.95 |
| 139 | Лестничный мрш | Подъезд №2 | Общественное | 9.68 |
| 140 | Тмбур | Подъезд №3 | Общественное | 7.87 |
| 141 | Коридор | Подъезд №3 | Общественное | 39.29 |
| 142 | Лифтовый холл | Подъезд №3 | Общественное | 9.3 |
| 143 | Помещение консьерж | Подъезд №3 | Общественное | 3.96 |
| 144 | Снузел | Подъезд №3 | Общественное | 1.96 |
| 145 | Переходной блкон | Подъезд №3 | Общественное | 7.2 |
| 146 | Лестничня клетк | Подъезд №3 | Общественное | 4.35 |
| 147 | Лестничный мрш | Подъезд №3 | Общественное | 10.2 |
| 148 | Лестничня клетк | Подъезд №3 | Общественное | 4.17 |
| 149 | Лестничный мрш | Подъезд №3 | Общественное | 17.94 |
| 150 | Лифтовый холл | Подъезд №3 | Общественное | 9.3 |
| 151 | Коридор | Подъезд №3 | Общественное | 31.36 |
| 152 | Переходной блкон | Подъезд №3 | Общественное | 7.2 |
| 153 | Лестничня клетк | Подъезд №3 | Общественное | 4.3 |
| 154 | Лестничный мрш | Подъезд №3 | Общественное | 10.08 |
| 155 | Лифтовый холл | Подъезд №3 | Общественное | 9.3 |
| 156 | Коридор | Подъезд №3 | Общественное | 31.36 |
| 157 | Переходной блкон | Подъезд №3 | Общественное | 7.2 |
| 158 | Лестничня клетк | Подъезд №3 | Общественное | 4.3 |
| 159 | Лестничный мрш | Подъезд №3 | Общественное | 10.08 |
| 160 | Лифтовый холл | Подъезд №3 | Общественное | 9.3 |
| 161 | Коридор | Подъезд №3 | Общественное | 31.36 |
| 162 | Переходной блкон | Подъезд №3 | Общественное | 7.2 |
| 163 | Лестничня клетк | Подъезд №3 | Общественное | 4.3 |
| 164 | Лестничный мрш | Подъезд №3 | Общественное | 10.08 |
| 165 | Лифтовый холл | Подъезд №3 | Общественное | 9.3 |
| 166 | Коридор | Подъезд №3 | Общественное | 31.36 |
| 167 | Переходной блкон | Подъезд №3 | Общественное | 7.2 |
| 168 | Лестничня клетк | Подъезд №3 | Общественное | 4.3 |
| 169 | Лестничный мрш | Подъезд №3 | Общественное | 10.08 |
| 170 | Лифтовый холл | Подъезд №3 | Общественное | 9.3 |
| 171 | Коридор | Подъезд №3 | Общественное | 31.36 |
| 172 | Переходной блкон | Подъезд №3 | Общественное | 7.2 |
| 173 | Лестничня клетк | Подъезд №3 | Общественное | 4.3 |
| 174 | Лестничный мрш | Подъезд №3 | Общественное | 10.08 |
| 175 | Лифтовый холл | Подъезд №3 | Общественное | 9.3 |
| 176 | Коридор | Подъезд №3 | Общественное | 31.36 |
| 177 | Переходной блкон | Подъезд №3 | Общественное | 7.2 |
| 178 | Лестничня клетк | Подъезд №3 | Общественное | 4.3 |
| 179 | Лестничный мрш | Подъезд №3 | Общественное | 10.08 |
| 180 | Лифтовый холл | Подъезд №3 | Общественное | 9.3 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------|--------------|--------|
| 181 | Коридор | Подъезд №3 | Общественное | 31.36 |
| 182 | Переходной блкон | Подъезд №3 | Общественное | 7.2 |
| 183 | Лестничня клетк | Подъезд №3 | Общественное | 4.3 |
| 184 | Лестничный мрш | Подъезд №3 | Общественное | 10.08 |
| 185 | Лифтовый холл | Подъезд №3 | Общественное | 9.3 |
| 186 | Коридор | Подъезд №3 | Общественное | 31.36 |
| 187 | Переходной блкон | Подъезд №3 | Общественное | 7.2 |
| 188 | Лестничня клетк | Подъезд №3 | Общественное | 4.3 |
| 189 | Лестничный мрш | Подъезд №3 | Общественное | 10.08 |
| 190 | Лифтовый холл | Подъезд №3 | Общественное | 9.3 |
| 191 | Коридор | Подъезд №3 | Общественное | 31.36 |
| 192 | Переходной блкон | Подъезд №3 | Общественное | 7.2 |
| 193 | Лестничня клетк | Подъезд №3 | Общественное | 4.3 |
| 194 | Лестничный мрш | Подъезд №3 | Общественное | 10.08 |
| 195 | Лифтовый холл | Подъезд №3 | Общественное | 9.3 |
| 196 | Коридор | Подъезд №3 | Общественное | 31.36 |
| 197 | Переходной блкон | Подъезд №3 | Общественное | 7.2 |
| 198 | Лестничня клетк | Подъезд №3 | Общественное | 4.3 |
| 199 | Лестничный мрш | Подъезд №3 | Общественное | 10.08 |
| 200 | Лифтовый холл | Подъезд №3 | Общественное | 9.3 |
| 201 | Коридор | Подъезд №3 | Общественное | 31.36 |
| 202 | Переходной блкон | Подъезд №3 | Общественное | 7.2 |
| 203 | Лестничня клетк | Подъезд №3 | Общественное | 4.3 |
| 204 | Лестничный мрш | Подъезд №3 | Общественное | 10.08 |
| 205 | Лифтовый холл | Подъезд №3 | Общественное | 9.3 |
| 206 | Коридор | Подъезд №3 | Общественное | 31.36 |
| 207 | Переходной блкон | Подъезд №3 | Общественное | 7.2 |
| 208 | Лестничня клетк | Подъезд №3 | Общественное | 4.3 |
| 209 | Лестничный мрш | Подъезд №3 | Общественное | 10.08 |
| 210 | Лифтовый холл | Подъезд №3 | Общественное | 9.3 |
| 211 | Коридор | Подъезд №3 | Общественное | 31.36 |
| 212 | Переходной блкон | Подъезд №3 | Общественное | 7.2 |
| 213 | Лестничня клетк | Подъезд №3 | Общественное | 4.3 |
| 214 | Лестничный мрш | Подъезд №3 | Общественное | 10.08 |
| 215 | Лифтовый холл | Подъезд №3 | Общественное | 9.3 |
| 216 | Коридор | Подъезд №3 | Общественное | 31.36 |
| 217 | Переходной блкон | Подъезд №3 | Общественное | 7.2 |
| 218 | Лестничня клетк | Подъезд №3 | Общественное | 4.3 |
| 219 | Лестничный мрш | Подъезд №3 | Общественное | 10.08 |
| 220 | Лифтовый холл | Подъезд №3 | Общественное | 9.91 |
| 221 | Технический чердк | Подъезд №3 | чердк | 433.89 |
| 222 | Лестничня клетк | Подъезд №3 | Общественное | 8.18 |
| 223 | Лестничный мрш | Подъезд №3 | Общественное | 10.08 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------|--------------|-------|
| 224 | Переходной блкон | Подъезд №3 | Общественное | 7.2 |
| 225 | Мшинное отделение | Подъезд №3 | техпомещение | 18.21 |
| 226 | Переходной блкон | Подъезд №3 | Общественное | 7.2 |
| 227 | Лестничня клетк | Подъезд №3 | Общественное | 8.95 |
| 228 | Лестничный мрш | Подъезд №3 | Общественное | 9.73 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|--|
| 1 | Подземная и надземная части, лифтовая шахта | 5 лифтов | Вертикальный подъем пассажиров |
| 2 | Подземная часть, насосная жилого дома | Многонасосные установки хозяйственно-питьевого назначения | Обеспечение необходимого напора в сетях водоснабжения |
| 3 | Подземная часть, насосная пожаротушения | Многонасосные установки для противопожарных целей | Обеспечение необходимого напора при чрезвычайных ситуациях |
| 4 | Подземная часть, ТП | Теплообменники | Отопление и ГВС |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2021 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 713 779 970 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:118055:7540 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. КРАСНОДАР |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810908000002296 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810700000000523 |
| | | БИК: 040349523 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 231043003 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 55104666 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. КРАСНОДАР |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 592 271 763,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 297 123 512,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 295 148 251,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.03.2024 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 205 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 013,48 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 735,48 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 360,53 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 318 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 725 582 958 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 41 002 133 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29 563 832 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 345 410 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Банк ДОМ.РФ" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 894 067 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0118055:7540 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Генеральным подрядчиком является: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС», ОГРН 1172375102316, ИНН 2311250208, КПП 231101001 Юридический адрес: 350049, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воровского, 172, офис 20. Генеральный директор Божуль Валерий Анатольевич Основной ОКВЭД: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий, ОКПО 22041962, ОКАТО 03401370000. Указанный в п.1.4.3. настоящей проектной декларации официальный сайт (www.классика.su) на данный момент работает в тестовом режиме, поэтому на данный момент актуальную информацию о застройщике можно также получить и на официальном сайте группы компаний "Семья". Проектной документацией не предусмотрено подключение объекта к сетям проводного телевизионного вещания, проводного радиовещания и передачи данных и доступа в телекоммуникационную сеть "Интернет". Проектной документацией предусмотрена возможность и место для расположения соответствующего оборудования после ввода в эксплуатацию жилого комплекса жильцам своими силами выбрать оператора связи, который осуществит присоединение жилого комплекса к данным сетям связи

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Инженерных Изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-030050-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-034536-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-011959-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.11.2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-007505-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Классика" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311250208 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-11231-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: № 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:47:118055:7540 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 22 642,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 81 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 75 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории ЖК "КЛАССИКА" : покрытие 90% резиновой крошкой, игровые комплексы, песочницы, блоки для лазания, качели, карусели |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории ЖК "КЛАССИКА" : покрытие 90% резиновой крошкой, стойки волейбольные, стойки баскетбольные, ворота мини-футбольные/гандбольные, теннисные столы, турники, брусья, тренажеры, спортивные комплексы, шахматные столы |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 185 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории ЖК "КЛАССИКА" : скамейки со спинкой, скамейки без спинки, урны, велопарковки, детские сооружения, пергалы, пергальные беседки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На дворовой территории ЖК "КЛАССИКА" |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В пределах земельного участка размещаются деревья и кустарники живописными группами и одиночными экземплярами. Деревья в придомовых полосах предполагается размещать не ближе 5 м. от отмостки здания и кустарники - не ближе 1,5 м. Вокруг детских площадок со стороны проездов предполагается линейное размещение объектов озеленения шириной до 3 м. в виде газонов. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Расчетное число по группам мобильности составляет 6 человек, в том числе: М1- 1человек, М2- 1человек, М3- 2человека, М4- 2человека |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № ИА-11/0023-18/1 от 01.06.2018г., срок действия до 31.05.2020г. ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скульптурная авторская группа "Коты" |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 37.28 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 62 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ИнжКомСтрой" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 750 000 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Новороссийска" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 395/18В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 943 543,92 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Новороссийска" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 395/18-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 625 842,6 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.5.9.-9020/18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0023-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 409 996,6 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ИнжКомСтрой" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 150 000 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 128 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 8 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 8 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 68.14 | 2 | 65.14 | 3.15 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 50.14 | 1 | 47.48 | 3.15 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 41.05 | 1 | 39.36 | 3.15 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 87.22 | 3 | 85.58 | 3.15 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 87.22 | 3 | 85.58 | 3.15 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 41.05 | 1 | 39.36 | 3.15 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 50.14 | 1 | 47.48 | 3.15 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 68.14 | 2 | 65.14 | 3.15 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 68.04 | 2 | 65.04 | 3.15 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 50.09 | 1 | 47.43 | 3.15 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 40.81 | 1 | 39.12 | 3.15 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 90.75 | 3 | 85.78 | 3.15 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 90.75 | 3 | 85.78 | 3.15 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 40.81 | 1 | 39.12 | 3.15 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 50.09 | 1 | 47.43 | 3.15 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 68.04 | 2 | 65.04 | 3.15 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 68.04 | 2 | 65.04 | 3.15 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 50.09 | 1 | 47.43 | 3.15 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 40.81 | 1 | 39.12 | 3.15 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 90.75 | 3 | 85.78 | 3.15 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 90.75 | 3 | 85.78 | 3.15 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 40.81 | 1 | 39.12 | 3.15 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 50.09 | 1 | 47.43 | 3.15 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 68.04 | 2 | 65.04 | 3.15 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 68.04 | 2 | 65.04 | 3.15 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 50.09 | 1 | 47.43 | 3.15 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 40.81 | 1 | 39.12 | 3.15 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 90.75 | 3 | 85.78 | 3.15 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 90.75 | 3 | 85.78 | 3.15 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 40.81 | 1 | 39.12 | 3.15 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 50.09 | 1 | 47.43 | 3.15 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 68.04 | 2 | 65.04 | 3.15 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 68.04 | 2 | 65.04 | 3.15 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 50.09 | 1 | 47.43 | 3.15 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 40.81 | 1 | 39.12 | 3.15 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 90.75 | 3 | 85.78 | 3.15 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 90.75 | 3 | 85.78 | 3.15 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 40.81 | 1 | 39.12 | 3.15 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 50.09 | 1 | 47.43 | 3.15 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 68.04 | 2 | 65.04 | 3.15 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 68.04 | 2 | 65.04 | 3.15 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 50.09 | 1 | 47.43 | 3.15 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 40.81 | 1 | 39.12 | 3.15 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 90.75 | 3 | 85.78 | 3.15 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 90.75 | 3 | 85.78 | 3.15 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 40.81 | 1 | 39.12 | 3.15 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 50.09 | 1 | 47.43 | 3.15 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 68.04 | 2 | 65.04 | 3.15 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 68.04 | 2 | 65.04 | 3.15 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 50.09 | 1 | 47.43 | 3.15 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 40.81 | 1 | 39.12 | 3.15 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 90.75 | 3 | 85.78 | 3.15 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 90.75 | 3 | 85.78 | 3.15 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 40.81 | 1 | 39.12 | 3.15 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 50.09 | 1 | 47.43 | 3.15 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 68.04 | 2 | 65.04 | 3.15 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 68.04 | 2 | 65.04 | 3.15 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 50.09 | 1 | 47.43 | 3.15 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 40.81 | 1 | 39.12 | 3.15 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 90.75 | 3 | 85.78 | 3.15 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 90.75 | 3 | 85.78 | 3.15 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 40.81 | 1 | 39.12 | 3.15 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 50.09 | 1 | 47.43 | 3.15 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 68.04 | 2 | 65.04 | 3.15 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 68.04 | 2 | 65.04 | 3.15 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 50.09 | 1 | 47.43 | 3.15 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 40.81 | 1 | 39.12 | 3.15 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 90.75 | 3 | 85.78 | 3.15 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 90.75 | 3 | 85.78 | 3.15 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 40.81 | 1 | 39.12 | 3.15 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 50.09 | 1 | 47.43 | 3.15 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 68.04 | 2 | 65.04 | 3.15 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 68.04 | 2 | 65.04 | 3.15 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 50.09 | 1 | 47.43 | 3.15 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 40.81 | 1 | 39.12 | 3.15 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 90.75 | 3 | 85.78 | 3.15 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 90.75 | 3 | 85.78 | 3.15 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 40.81 | 1 | 39.12 | 3.15 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 50.09 | 1 | 47.43 | 3.15 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 68.04 | 2 | 65.04 | 3.15 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 68.04 | 2 | 65.04 | 3.15 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 50.09 | 1 | 47.43 | 3.15 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 40.81 | 1 | 39.12 | 3.15 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 90.75 | 3 | 85.78 | 3.15 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 90.75 | 3 | 85.78 | 3.15 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 40.81 | 1 | 39.12 | 3.15 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 50.09 | 1 | 47.43 | 3.15 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 68.04 | 2 | 65.04 | 3.15 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 68.04 | 2 | 65.04 | 3.15 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 50.09 | 1 | 47.43 | 3.15 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 40.81 | 1 | 39.12 | 3.15 |
| 92 | Квартира | 13 | 1 | 90.75 | 3 | 85.78 | 3.15 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 90.75 | 3 | 85.78 | 3.15 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 40.81 | 1 | 39.12 | 3.15 |
| 95 | Квартира | 13 | 1 | 50.09 | 1 | 47.43 | 3.15 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 68.04 | 2 | 65.04 | 3.15 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 68.04 | 2 | 65.04 | 3.15 |
| 98 | Квартира | 14 | 1 | 50.09 | 1 | 47.43 | 3.15 |
| 99 | Квартира | 14 | 1 | 40.81 | 1 | 39.12 | 3.15 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 90.75 | 3 | 85.78 | 3.15 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 90.75 | 3 | 85.78 | 3.15 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 40.81 | 1 | 39.12 | 3.15 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 50.09 | 1 | 47.43 | 3.15 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 68.04 | 2 | 65.04 | 3.15 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 68.04 | 2 | 65.04 | 3.15 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 50.09 | 1 | 47.43 | 3.15 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 40.81 | 1 | 39.12 | 3.15 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 90.75 | 3 | 85.78 | 3.15 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 90.75 | 3 | 85.78 | 3.15 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 40.81 | 1 | 39.12 | 3.15 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 50.09 | 1 | 47.43 | 3.15 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 68.04 | 2 | 65.04 | 3.15 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 115.82 | 3 | 107.41 | 3.30 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 133.18 | 4 | 126.52 | 3.30 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 133.18 | 4 | 126.52 | 3.30 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 115.84 | 3 | 107.43 | 3.30 |
| 117 | Квартира | 17 | 1 | 115.82 | 3 | 107.41 | 3.30 |
| 118 | Квартира | 17 | 1 | 133.18 | 4 | 126.52 | 3.30 |
| 119 | Квартира | 17 | 1 | 133.18 | 4 | 126.52 | 3.30 |
| 120 | Квартира | 17 | 1 | 115.84 | 3 | 107.43 | 3.30 |
| 121 | Квартира | 18 | 1 | 115.82 | 3 | 107.41 | 3.30 |
| 122 | Квартира | 18 | 1 | 133.18 | 4 | 126.52 | 3.30 |
| 123 | Квартира | 18 | 1 | 133.18 | 4 | 126.52 | 3.30 |
| 124 | Квартира | 18 | 1 | 115.84 | 3 | 107.43 | 3.30 |
| 125 | Квартира | 19 | 1 | 115.82 | 3 | 107.41 | 3.30 |
| 126 | Квартира | 19 | 1 | 133.18 | 4 | 126.52 | 3.30 |
| 127 | Квартира | 19 | 1 | 133.18 | 4 | 126.52 | 3.30 |
| 128 | Квартира | 19 | 1 | 115.84 | 3 | 107.43 | 3.30 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| ОФ-1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 65.13 | Тамбур | 4.01 | 4.20 |
| | | | | | Кабинет | 53.27 | |
| | | | | | КУИ | 2.90 | |
| | | | | | Универсальный санузел | 4.95 | |
| ОФ-2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 107.93 | Тамбур | 4.08 | 4.20 |
| | | | | | Кабинет | 96.26 | |
| | | | | | Универсальный санузел | 4.40 | |
| | | | | | КУИ | 3.19 | |

| | | | | | | | |
|------|---|---|---|--------|-----------------------|--------|------|
| ОФ-3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 137.59 | Тамбур | 4.88 | 4.20 |
| | | | | | Кабинет | 124.85 | |
| | | | | | КУИ | 3.08 | |
| | | | | | Универсальный санузел | 4.78 | |
| ОФ-4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 90.48 | Тамбур | 4.88 | 4.20 |
| | | | | | Кабинет | 78.99 | |
| | | | | | Универсальный санузел | 4.78 | |
| | | | | | КУИ | 1.83 | |
| ОФ-5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 89.19 | Тамбур | 4.86 | 4.20 |
| | | | | | Кабинет | 77.72 | |
| | | | | | Универсальный санузел | 4.78 | |
| | | | | | КУИ | 1.83 | |
| ОФ-6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 137.59 | Тамбур | 4.88 | 4.20 |
| | | | | | Кабинет | 124.85 | |
| | | | | | КУИ | 3.08 | |
| | | | | | Универсальный санузел | 4.78 | |
| ОФ-7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 104.01 | Тамбур | 4.08 | 4.20 |
| | | | | | Кабинет | 93.12 | |
| | | | | | Универсальный санузел | 4.29 | |
| | | | | | КУИ | 2.52 | |
| ОФ-8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 56.68 | Тамбур | 4.01 | 4.20 |
| | | | | | Кабинет | 46.36 | |
| | | | | | Универсальный санузел | 4.39 | |
| | | | | | КУИ | 1.92 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | Цоколь, подъезд №1 | Общественное | 13.05 |
| | Тамбур | Цоколь, подъезд №2 | Общественное | 6.4 |
| | Тамбур | Цоколь, подъезд №2 | Общественное | 7.72 |
| | Тамбур | Цоколь, подъезд №2 | Общественное | 9.94 |
| | Тамбур | Цоколь, подъезд №3 | Общественное | 47.01 |
| | Тамбур | Цоколь, подъезд №3 | Общественное | 22.04 |
| | Эвакуационная лестница | Цоколь, подъезд №3 | Общественное | 15.71 |
| | Эвакуационная лестница | Цоколь, подъезд №1 | Общественное | 15.43 |
| | Тамбур | Цоколь, подъезд №1 | Общественное | 4.71 |
| | Тамбур | Цоколь, подъезд №2 | Общественное | 3.82 |

| | | | | |
|----------|--|--------------------|---|-------|
| | Эвакуационная лестница | Цоколь, подъезд №2 | Общественное | 12.72 |
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Подземная часть, электрощитовая | электрощиты | обеспечение электроэнергией | |
| 17 | О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. | |
| 17.2 | О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2021 | |
| | | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2022 | |
| 18 | О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 458 988 840 руб. | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:118055:7540 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. КРАСНОДАР |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810908000002296 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810700000000523 |
| | | БИК: 040349523 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 231043003 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 55104666 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. КРАСНОДАР |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 357 974 260,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 211 404 423,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 146 569 837,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.03.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 603,04 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 761 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 565,93 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 437 188 224 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 42 429 600 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 70 207 996 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Банк ДОМ.РФ" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 894 067 000 руб. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0118055:7540 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Генеральным подрядчиком является: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС», ОГРН 1172375102316, ИНН 2311250208, КПП 231101001 Юридический адрес: 350049, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воровского, 172, офис 20. Генеральный директор Божуль Валерий Анатольевич Основной ОКВЭД: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий, ОКПО 22041962, ОКАТО 03401370000. Указанный в п.1.4.3. настоящей проектной декларации официальный сайт (www.классика.su) на данный момент работает в тестовом режиме, поэтому на данный момент актуальную информацию о застройщике можно также получить и на официальном сайте группы компаний "Семья". Проектной документацией не предусмотрено подключение объекта к сетям проводного телевизионного вещания, проводного радиовещания и передачи данных и доступа в телекоммуникационную сеть "Интернет". Проектной документацией предусмотрена возможность и место для расположения соответствующего оборудования после ввода в эксплуатацию жилого комплекса жильцам своими силами выбрать оператора связи, который осуществит присоединение жилого комплекса к данным сетям связи

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Инженерных Изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-030050-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-034536-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-011959-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.11.2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-007505-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Классика" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311250208 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-11231-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: № 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:47:118055:7540 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 22 642,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 81 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 75 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории ЖК "КЛАССИКА" : покрытие 90% резиновой крошкой, игровые комплексы, песочницы, блоки для лазания, качели, карусели |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории ЖК "КЛАССИКА" : покрытие 90% резиновой крошкой, стойки волейбольные, стойки баскетбольные, ворота мини-футбольные/гандбольные, теннисные столы, турники, брусья, тренажеры, спортивные комплексы, шахматные столы |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 185 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории ЖК "КЛАССИКА" : скамейки со спинкой, скамейки без спинки, урны, велопарковки, детские сооружения, пергалы, пергальные беседки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На дворовой территории ЖК "КЛАССИКА" |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В пределах земельного участка размещаются деревья и кустарники живописными группами и одиночными экземплярами. Деревья в придомовых полосах предполагается размещать не ближе 5 м. от отмостки здания и кустарники - не ближе 1,5 м. Вокруг детских площадок со стороны проездов предполагается линейное размещение объектов озеленения шириной до 3 м. в виде газонов. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Расчетное число по группам мобильности составляет 6 человек, в том числе: М1- 1человек, М2- 1человек, М3- 2человека, М4- 2человека |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № ИА-11/0023-18/1 от 01.06.2018г., срок действия до 31.05.2020г. ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скульптурная авторская группа "Коты" |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 37.28 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 62 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ИнжКомСтрой" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 750 000 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Новороссийска" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 395/18В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 943 543,92 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Новороссийска" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 395/18-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 625 842,6 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.5.9.-9020/18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0023-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 409 996,6 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ИнжКомСтрой" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 150 000 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 260 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 259 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| ОФ-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 561.52 | Open space | 243.27 | 3.32 |
| | | | | | Тамбур | 4.64 | |
| | | | | | КУИ | 3.10 | |
| | | | | | Универ. Санузел Ж | 4.40 | |
| | | | | | Универ. Санузел М | 4.45 | |
| | | | | | Эвак. лестница | 13.75 | |
| | | | | | Вестибюль | 6.72 | |
| | | | | | Open space | 255.79 | |
| | | | | | Универ. Санузел Ж | 4.40 | |
| | | | | | Универ. Санузел М | 4.45 | |
| | | | | | КУИ | 2.80 | |

| | | | | | | | |
|----------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| ММ-2-133 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-134 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | КУИ | цоколь | | Общественное | 4.66 |
| 2 | Подвал | цоколь | | Общественное | 219.89 |
| 3 | Подвал | цоколь | | Общественное | 299.18 |
| 4 | Тамбур | 1 | | Общественное | 8.91 |
| 5 | Лифтовый холл | 1 | | Общественное | 29.59 |
| 6 | Лестничная клетка | 1 | | Общественное | 14.50 |
| 7 | Помещение консьержа | 1 | | Общественное | 4.51 |
| 8 | Санузел | 1 | | Общественное | 2.36 |
| 9 | Коридор | 2 | | Общественное | 47.32 |
| 10 | Лифтовый холл | 2 | | Общественное | 27.67 |
| 11 | Лестничная клетка | 2 | | Общественное | 5.15 |
| 12 | Лестничный марш | 2 | | Общественное | 9.35 |
| 13 | Переходные балконы | 2 | | Общественное | 4.58 |
| 14 | Коридор | 3 | | Общественное | 47.58 |
| 15 | Лифтовый холл | 3 | | Общественное | 27.67 |
| 16 | Лестничная клетка | 3 | | Общественное | 5.15 |
| 17 | Лестничный марш | 3 | | Общественное | 9.35 |
| 18 | Переходные балконы | 3 | | Общественное | 4.58 |
| 19 | Коридор | 4 | | Общественное | 47.58 |
| 20 | Лифтовый холл | 4 | | Общественное | 27.67 |
| 21 | Лестничная клетка | 4 | | Общественное | 5.15 |
| 22 | Лестничный марш | 4 | | Общественное | 9.35 |
| 23 | Переходные балконы | 4 | | Общественное | 4.58 |
| 24 | Коридор | 5 | | Общественное | 47.58 |
| 25 | Лифтовый холл | 5 | | Общественное | 27.67 |
| 26 | Лестничная клетка | 5 | | Общественное | 5.15 |
| 27 | Лестничный марш | 5 | | Общественное | 9.35 |
| 28 | Переходные балконы | 5 | | Общественное | 4.58 |
| 29 | Коридор | 6 | | Общественное | 47.58 |
| 30 | Лифтовый холл | 6 | | Общественное | 27.67 |
| 31 | Лестничная клетка | 6 | | Общественное | 5.15 |
| 32 | Лестничный марш | 6 | | Общественное | 9.35 |
| 33 | Переходные балконы | 6 | | Общественное | 4.58 |
| 34 | Коридор | 7 | | Общественное | 47.58 |
| 35 | Лифтовый холл | 7 | | Общественное | 27.67 |
| 36 | Лестничная клетка | 7 | | Общественное | 5.15 |
| 37 | Лестничный марш | 7 | | Общественное | 9.35 |

| | | | | |
|----|--------------------|----|--------------|-------|
| 38 | Переходные балконы | 7 | Общественное | 4.58 |
| 39 | Коридор | 8 | Общественное | 47.58 |
| 40 | Лифтовый холл | 8 | Общественное | 27.67 |
| 41 | Лестничная клетка | 8 | Общественное | 5.15 |
| 42 | Лестничный марш | 8 | Общественное | 9.35 |
| 43 | Переходные балконы | 8 | Общественное | 4.58 |
| 44 | Коридор | 9 | Общественное | 47.58 |
| 45 | Лифтовый холл | 9 | Общественное | 27.67 |
| 46 | Лестничная клетка | 9 | Общественное | 5.15 |
| 47 | Лестничный марш | 9 | Общественное | 9.35 |
| 48 | Переходные балконы | 9 | Общественное | 4.58 |
| 49 | Коридор | 10 | Общественное | 47.58 |
| 50 | Лифтовый холл | 10 | Общественное | 27.67 |
| 51 | Лестничная клетка | 10 | Общественное | 5.15 |
| 52 | Лестничный марш | 10 | Общественное | 9.35 |
| 53 | Переходные балконы | 10 | Общественное | 4.58 |
| 54 | Коридор | 11 | Общественное | 47.58 |
| 55 | Лифтовый холл | 11 | Общественное | 27.67 |
| 56 | Лестничная клетка | 11 | Общественное | 5.15 |
| 57 | Лестничный марш | 11 | Общественное | 9.35 |
| 58 | Переходные балконы | 11 | Общественное | 4.58 |
| 59 | Коридор | 12 | Общественное | 47.58 |
| 60 | Лифтовый холл | 12 | Общественное | 27.67 |
| 61 | Лестничная клетка | 12 | Общественное | 5.15 |
| 62 | Лестничный марш | 12 | Общественное | 9.35 |
| 63 | Переходные балконы | 12 | Общественное | 4.58 |
| 64 | Коридор | 13 | Общественное | 47.58 |
| 65 | Лифтовый холл | 13 | Общественное | 27.67 |
| 66 | Лестничная клетка | 13 | Общественное | 5.15 |
| 67 | Лестничный марш | 13 | Общественное | 9.35 |
| 68 | Переходные балконы | 13 | Общественное | 4.58 |
| 69 | Коридор | 14 | Общественное | 47.58 |
| 70 | Лифтовый холл | 14 | Общественное | 27.67 |
| 71 | Лестничная клетка | 14 | Общественное | 5.15 |
| 72 | Лестничный марш | 14 | Общественное | 9.35 |
| 73 | Переходные балконы | 14 | Общественное | 4.58 |
| 74 | Коридор | 15 | Общественное | 47.58 |
| 75 | Лифтовый холл | 15 | Общественное | 27.67 |
| 76 | Лестничная клетка | 15 | Общественное | 5.15 |
| 77 | Лестничный марш | 15 | Общественное | 9.35 |
| 78 | Переходные балконы | 15 | Общественное | 4.58 |
| 79 | Коридор | 16 | Общественное | 47.58 |
| 80 | Лифтовый холл | 16 | Общественное | 27.67 |

| | | | | |
|-----|--------------------|--------|--------------|-------|
| 81 | Лестничная клетка | 16 | Общественное | 5.15 |
| 82 | Лестничный марш | 16 | Общественное | 9.35 |
| 83 | Переходные балконы | 16 | Общественное | 4.58 |
| 84 | Коридор | 17 | Общественное | 47.58 |
| 85 | Лифтовый холл | 17 | Общественное | 27.67 |
| 86 | Лестничная клетка | 17 | Общественное | 5.15 |
| 87 | Лестничный марш | 17 | Общественное | 9.35 |
| 88 | Переходные балконы | 17 | Общественное | 4.58 |
| 89 | Коридор | 18 | Общественное | 47.58 |
| 90 | Лифтовый холл | 18 | Общественное | 27.67 |
| 91 | Лестничная клетка | 18 | Общественное | 5.15 |
| 92 | Лестничный марш | 18 | Общественное | 9.35 |
| 93 | Переходные балконы | 18 | Общественное | 4.58 |
| 94 | Коридор | 19 | Общественное | 47.58 |
| 95 | Лифтовый холл | 19 | Общественное | 27.67 |
| 96 | Лестничная клетка | 19 | Общественное | 5.15 |
| 97 | Лестничный марш | 19 | Общественное | 9.35 |
| 98 | Переходные балконы | 19 | Общественное | 4.58 |
| 99 | Лифтовый холл | кровля | Общественное | 27.67 |
| 100 | Лестничная клетка | кровля | Общественное | 4.95 |
| 101 | Лестничный марш | кровля | Общественное | 9.91 |
| 102 | Переходные балконы | кровля | Общественное | 4.58 |
| 103 | Лестничная клетка | кровля | Общественное | 4.61 |
| 104 | Лестничный марш | кровля | Общественное | 10.25 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-------------------------------------|---|--|
| 1 | Подземная часть, помещение ИТП, ВНС | Многонасосные установки хозяйственно-питьевого назначения Насосы повышения давления (для противопожарных целей), теплообменники | Обеспечение необходимого напора в сетях водоснабжения, Отопление и ГВС |
| 2 | Подземная часть, лифтовая шахта | 2 лифта | Вертикальный подъем пассажиров |
| 3 | Подземная часть, электрощитовая | электрощиты | обеспечение электроэнергией |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2021 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 159 994 350 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:118055:7540 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810000650002296 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 189 111 409,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 119 438 816,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 69 672 593,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.03.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 265 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 582 156 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Банк ДОМ.РФ" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 894 067 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0118055:7540 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: Генеральным подрядчиком является: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС», ОГРН 1172375102316, ИНН 2311250208, КПП 231101001 Юридический адрес: 350049, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воровского, 172, офис 20. Генеральный директор Божуль Валерий Анатольевич Основной ОКВЭД: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий, ОКПО 22041962, ОКАТО 03401370000. Указанный в п.1.4.3. настоящей проектной декларации официальный сайт (www.классика.su) на данный момент работает в тестовом режиме, поэтому на данный момент актуальную информацию о застройщике можно также получить и на официальном сайте группы компаний "Семья". Проектной документацией не предусмотрено подключение объекта к сетям проводного телевизионного вещания, проводного радиовещания и передачи данных и доступа в телекоммуникационную сеть "Интернет". Проектной документацией предусмотрена возможность и место для расположения соответствующего оборудования после ввода в эксплуатацию жилого комплекса жильцам своими силами выбрать оператора связи, который осуществит присоединение жилого комплекса к данным сетям связи</p> |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|----|------------|---|---|
| 1 | 18.04.2019 | Раздел № 12.1.5. | Изменена дата государственной регистрации права |
| 2 | 18.04.2019 | Раздел № 15.1.2. | Изменено количество нежилых помещений |
| 3 | 02.08.2019 | Раздел № 6 | Уточнение данных |
| 4 | 15.08.2019 | Раздел № 19 , №20 | Изменение способа обеспечения по ДДУ |
| 5 | 24.09.2019 | Раздел № 19 | Дополнение данных |
| 6 | 10.10.2019 | Раздел № 19 | Уточнение данных |
| 7 | 31.10.2019 | Раздел № 6 | Уточнение данных |
| 8 | 08.11.2019 | Раздел № 19 | Уточнение данных |
| 9 | 14.11.2019 | Раздел № 9,10,15,19 | Уточнение и дополнение данных |
| 10 | 18.11.2019 | Раздел № 9,10 | Уточнение и дополнение данных |
| 11 | 04.12.2019 | Раздел № 15 | Уточнение данных |
| 12 | 10.12.2019 | Раздел № 19 | Уточнение данных |
| 13 | 24.12.2019 | Раздел № 10,11,15 | Уточнение и дополнение данных |
| 14 | 10.01.2020 | Раздел № 10, 19 | Уточнение данных |
| 15 | 16.01.2020 | Раздел № 10 | Дополнение данных |
| 16 | 10.02.2020 | Раздел № 19 | Уточнение данных |
| 17 | 05.03.2020 | Раздел № 19 | Уточнение данных |
| 18 | 08.04.2020 | Раздел № 19 | Уточнение данных |
| 19 | 14.04.2020 | Раздел № 6 | Уточнение данных |
| 20 | 30.04.2020 | Раздел № 6 | Уточнение данных |
| 21 | 06.05.2020 | Раздел № 19 | Уточнение данных |
| 22 | 08.06.2020 | Раздел № 19 | Уточнение данных |
| 23 | 09.07.2020 | Раздел № 19 | Уточнение данных |
| 24 | 30.07.2020 | Раздел № 6 | Уточнение данных |
| 25 | 06.08.2020 | Раздел № 19 | Уточнение данных |
| 26 | 08.09.2020 | Раздел № 19 | Уточнение данных |

| | | | |
|----|------------|-----------------------------|--|
| 27 | 10.09.2020 | Раздел № 10 | Уточнение данных |
| 28 | 06.10.2020 | Раздел № 19 | Уточнение данных |
| 29 | 09.11.2020 | Раздел № 19 | Уточнение данных |
| 30 | 19.11.2020 | Раздел № 23 | Дополнение Сведений |
| 31 | 08.12.2020 | Раздел № 19 | Уточнение данных |
| 32 | 30.12.2020 | Раздел №9,10,13,15,16,17,19 | Дополнение сведений в соответствии с приказом Минстроя от 15 октября 2020 г. №631/пр "О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" |
| 33 | 08.01.2021 | Раздел № 19 | Уточнение данных |
| 34 | 11.01.2021 | Раздел № 17 | Уточнение данных |
| 35 | 09.02.2021 | Раздел № 19 | Уточнение данных |
| 36 | 09.03.2021 | Раздел № 19 | Уточнение данных |
| 37 | 02.04.2021 | Раздел № 19 | Уточнение данных |
| 38 | 06.05.2021 | Раздел № 19 | Уточнение данных |
| 39 | 11.05.2021 | Раздел № 19 | Уточнение данных |
| 40 | 10.06.2021 | Раздел № 19 | Уточнение данных |
| 41 | 09.07.2021 | Раздел № 19 | Уточнение данных |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1249362965611471493912615748361073897793

Владелец: ООО "СЗ "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК", Воруков Руслан
Рамазанович, НОВОРОССИЙСК

Действителен: с 29.07.2020 по 29.07.2021