

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная
Организация: компания"Возрождение-17"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
180006, Псковская обл, Псков г, Алмазная ул, дом 10, корпус главный, пом. 13

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

12078680
6027151287
12300
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная
Организация: компания"Возрождение-17"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	06	2025
12078680		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	550	550	813
	в том числе:				
	Права пользования активами		550	550	813
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	100	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		100	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	146	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	796	550	813
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	159 183	72 905	84 444
	в том числе:				
	Сырье и материалы		22 842	35 232	18 882
	Готовая продукция		8 130	7 953	-
	Расходы будущих периодов		1	3	-
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком		125 022	29 236	64 720

	Расходы на содержание заказчика-застройщика при строительстве МКД		3 188	482	841
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	363 115	620 784	330 776
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 972	3 544	942
	Предварительная оплата работ, услуг, связанных со строительством объектов капитального строительства		-	-	172
	Расчеты по налогам и сборам		490	15	8
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		35	2 198	4 778
	Расчеты с участниками долевого строительства		357 618	615 027	324 876
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35	25	29
	в том числе:				
	Расчетные счета		35	25	29
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	522 333	693 714	415 248
	БАЛАНС	1600	523 129	694 264	416 061

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 356	27 483	(476)
	Итого по разделу III	1300	39 356	37 483	9 524
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	2 600	264 573	3 598
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	237 773	-
	Долгосрочные займы		2 600	26 800	3 598
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	250	325 378
	в том числе:				
	Арендные обязательства		-	250	502
	Целевое финансирование от участников долевого строительства		-	-	324 876
	Итого по разделу IV	1400	2 600	264 823	328 976
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	14	4 068	100
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		14	4 068	100
	Кредиторская задолженность	1520	126 299	121 197	77 159
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		122 462	112 375	74 878
	Расчеты по налогам и сборам		1 922	6 912	192
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2	2	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		3	3	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 910	1 905	2 090
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	354 860	266 693	302
	в том числе:				
	Обязательства по аренде		550	331	302
	Целевое финансирование от участников долевого строительства		354 310	266 362	-
	Итого по разделу V	1500	481 173	391 958	77 561
	БАЛАНС	1700	523 129	694 264	416 061

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

23 июля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	06	2025
12078680		
384		

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная
Организация: компания "Возрождение-17"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(90)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(90)	-
	Коммерческие расходы	2210	(2)	-
	Управленческие расходы	2220	(1)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(93)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 194	-
	в том числе:			
	Проценты к получению		1 194	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7 693	1 596
	Прочие расходы	2350	(6 432)	(232)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(26)	(22)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	2 362	1 364
	Налог на прибыль организаций	2410	(636)	(315)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(636)	(315)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 726	1 049

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	1 726	1 049
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

Шатров Иван Иванович
(расшифровка подписи)

23 июля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.

Коды		
0710004		
30	06	2025
12078680		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная
Компания "Возрождение-17"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной переоценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10 000	-	-	-	-	(476)	9 524
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	10 000	-	-	-	-	(476)	9 524

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	1 049	1 049
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	10 000	-	-	-	-	1 049	11 049
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10 000	-	-	-	-	27 483	37 483
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	10 000	-	-	-	-	27 483	37 483

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	1 727	1 727
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	10 000	-	-	-	-	29 356	39 356

Генеральный директор
(наименование должности)

Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

23 июля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.**

Коды		
0710005		
30	06	2025
12078680		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная
Организация: компания "Возрождение-17"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	115 390	1 619
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	115 390	1 619
	Платежи - всего	4120	(87 855)	(171 402)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(75 285)	(169 001)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(34)	(10)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(12 536)	(2 391)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	27 535	(169 783)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(17 100)	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(17 100)	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(17 100)	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	2 600	171 672
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	2 600	171 672
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(13 026)	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(13 026)	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(10 426)	171 672
	Сальдо денежных потоков за период	4400	9	1 889
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	25	29
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	34	1 918
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

23 июля 2025 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710003		
30	06	2025
12078680		
384		

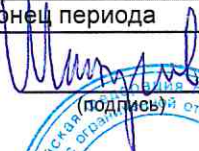
Общество с ограниченной ответственностью "Строительная
Организация: компания "Возрождение-17"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	-	-
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	-	-
	Остаток средств на конец периода	6400	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)



Шатров Иван Иванович
(расшифровка подписи)

23 июля 2025 г.

