


**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>   |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 24.10.2025   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 16-50-133-2025   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Исполнительный комитет муниципального образования города Казани                  |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  |  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |  |
| 2.1.1. Фамилия:  |  |
| 2.1.2. Имя:  |  |
| 2.1.3. Отчество:   |  |
| 2.1.4. ИНН:  |  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТРИУМФ» |
| 2.2.2. ИНН:  | 1658218590   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1191690050045  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Жилой комплекс на Айвазовского. I очередь (по ул.Айвазовского)                   |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | Строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Республика Татарстан   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ город Казань   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |  |

|   |   |
|---|---|
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:   | г.Казань  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:   |   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:  | ул.Айвазовского   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   | д.12  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                   | 16:50:011113:482  |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b> |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:  | 15.09.2021  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:   | 16-RU16301000-241-2021  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:  | Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>   |   |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   |   |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |
| 6.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом   |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:  |   |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м):   | 2300,80   |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):  |   |
| 6.5. Площадь (кв. м):   | 15510,10  |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):  |   |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | 2297,40   |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):  | 5260,00   |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):  | 5142,30   |
| 6.8. Количество помещений (штук):   |   |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):   | 39  |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):  | 43  |
| 6.11. в том числе квартир (штук):   | 43  |
| 6.12. Количество машино-мест (штук):  | 136   |
| 6.13. Количество этажей:  | 6   |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 2   |

|  |             |
|--|-------------|
| 6.15. Вместимость (человек):   |             |
| 6.16. Высота (м):  | 13,80       |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | В (высокий) |
| 6.18. Иные показатели:   |             |
| 6.19. Дата подготовки технического плана:  | 15.10.2025  |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 10301546786 |

|   |  |                      |
|---|--|----------------------|
| Руководитель  |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат ebdeee11621ea6f368ed015f339dd0bd<br/> Владелец Гафаров Рустем Гильфанович<br/> Действителен 20.06.25 14:58:19 по 13.09.26 14:58:19</p> | Р.Г.Гафаров          |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись  | инициалы,<br>фамилия |