

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОРИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

109316, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул Талалихина, д. 41, стр. 9, помещ. 7Н/6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСКВОРЕЦКИЙ ДОМ АУДИТА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
31	12	2024
23203734		
7718083824		
71.12.2		
12267	16	
384		

ИНН	7701266587
ОГРН/ОГРНП	1027700000580

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	1 556	1 611	1 667
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	1 267 383	185 960	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	231 604	286 984	159 082
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	660	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 501 202	474 555	160 749
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	8 060 695	8 231 960	12 120 603
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	4 325	6 911	2 201 576
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	79 764	62 243	-
	Затраты на строительство и проектирование		7 976 606	8 162 806	9 919 026
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 367	336	97 355
	в том числе:				
	НДС при приобретении основных средств	12201	-	333	333
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202			
	НДС по приобретенным услугам	12203	-	4db0a4fb-72c1-49c7-9abc-5d41ff27c618	832

	НДС по ОИДП	12204	3 367	-	-
3.8	Дебиторская задолженность	1230	12 413 425	10 850 700	11 811 243
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	35 652	10 106	11 148
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	55 174	55 111	3 863
	Расчеты по налогам и сборам	12303	25 537	44 797	14 716
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	7	7	182
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	7 587 228	7 536 345	8 698 017
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	26	40	-
	Авансы на строительство	12318	4 709 689	3 204 180	3 083 205
	Расчеты по оплате труда	12319	82	-	-
3.9	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 250 060	2 860 000	-
3.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 740 553	966 266	3 665 466
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	1 709 549	8 103	17 551
	Денежные средства на спецсчетах	12503	31 004	958 164	3 647 915
3.11	Прочие оборотные активы	1260	3 939	100	201
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12603	3 939	-	99
	Итого по разделу II	1200	23 472 038	22 909 363	27 694 867
	БАЛАНС	1600	24 973 241	23 383 918	27 855 616



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
3.12	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	48 261	48 261	48 261
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	48 261	48 261	48 261
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2 230	2 230	2 230
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	2 230	2 230	2 230
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 159 896)	(123 476)	(166 525)
	Итого по разделу III	1300	(1 109 404)	(72 985)	(116 033)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
3.15	Заемные средства	1410	3 245 033	19 423 414	26 888 067
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 160 707	18 690 910	26 028 411
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	84 326	146 855	859 656
	Долгосрочные займы	14103	-	447 466	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	-	138 183	-
3.16	Отложенные налоговые обязательства	1420	85 906	104 623	127 429
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	85 906	104 603	127 409
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 330 939	19 528 037	27 015 496
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
3.18	Заемные средства	1510	16 139 023	-	603 422
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	447 466	-	513 326
	Проценты по краткосрочным займам	15102	180 393	-	90 096
	Краткосрочные кредиты	15103	15 465 248	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15104	45 916	-	-
3.19	Кредиторская задолженность	1520	3 211 236	1 211 875	352 723
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 848 830	944 203	26 492
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	18 289	8 923	78
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 215 523	206 274	736
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3	3	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	117 692	51 221	325 418
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	10 899	1 251	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.20	Оценочные обязательства	1540	3 401 448	2 716 990	9
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	38	24	9
	Резервы ИДП	15402	81 305	1 014 763	-
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	2 607 038	1 427 407	-
	Резервы предстоящих расходов по судебным разбирательствам	15404	713 067	Передан через Диадок 27.03.2025 10:41 GMT+03:00 4db0a4fb-72c1-49c7-99bc-5d41ff27c618 274796	Страница 3 из 7



Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	22 751 707	3 928 865	956 154
БАЛАНС	1700	24 973 241	23 383 918	27 855 616

Руководитель _____
(подпись)

**Лукьянов Максим
Александрович**
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ГЛОРИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
Форма по ОКУД	31	12
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО	23203734	
ИНН	7718083824	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
3.21	Выручка	2110	8 381 670	6 451 872
	в том числе:	21101	-	-
3.22	Себестоимость продаж	2120	(1 603 379)	(4 685 506)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 778 291	1 766 366
	Коммерческие расходы	2210	-	-
3.24	Управленческие расходы	2220	(6 814)	(2 384)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 771 477	1 763 982
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	461 904	190 485
	Проценты к уплате	2330	(42 210)	(49 397)
3.25	Прочие доходы	2340	620 194	15 487
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23407	620 194	-
3.26	Прочие расходы	2350	(7 595 488)	(1 845 949)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(9 496)	(7 313)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(79 253)	-
	Прочие внереализационные расходы	23507	(1 315 929)	(315 811)
	Материальная помощь		(6 190 810)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	215 877	74 608
	Налог на прибыль	2410	(1 252 297)	(31 558)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 215 633)	(182 265)
	отложенный налог на прибыль	2412	(36 664)	150 707
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 036 420)	43 050



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 036 420)	43 050
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(111)	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Лукьянов Максим
Александрович**
(расшифровка подписи)



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя: Подпись:  ООО "СИГМА МЕНЕДЖМЕНТ" Лукьянов Максим Александрович, ДИРЕКТОР 2	Не требуется для подписания	022924C700CBB1A19D42095FFA FA87B25F с 13.08.2024 14:55 по 13.11.2025 14:55 GMT+03:00	27.03.2025 10:41 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа