

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31 марта 2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU74315000-35-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Челябинска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3»
2.2.2. ИНН:	7453342848
2.2.3. ОГРН:	1217400032871
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 42 (стр.), расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, пос. Западный (шифр проекта: 154-23-26-42)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Сосновский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных	Сельское поселение Кременкульское

на федеральных территориях):	Поселок Западный
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Микрорайон Притяжение
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Улица имени капитана Ефимова
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	13
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	13
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	74:19:1203001:7971
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	16.04.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	74-RU74522000-42-2024 Распоряжение о внесении изменений от 27.10.2025 № 15012-ш Распоряжение о внесении изменений от 19.12.2025 № 18242-ш
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №42 (стр.)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1660,00
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	15954,10
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	400,70
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10450,10
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9730,60

6.8. Количество помещений (штук):	245
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
6.10. Количество жилых помещений (штук):	236
6.11. в том числе квартир (штук):	236
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	11
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	32,56
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	<p>Количество квартир (шт.) – 236, в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатных-студий (шт.) - 46, - 2-комнатных-студий (шт.) - 130, - 3-комнатных-студий (шт.) - 50, - 4-комнатных-студий (шт.) - 10. <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом) (кв. м.) – 10450,1.</p> <p>Площадь квартир (без летних помещений) (кв. м.) – 9730,6.</p> <p>Количество встроенных помещений (шт.) - 9.</p> <p>Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв. м.) – 400,7.</p> <p>Строительный объем – 49661 куб. м, в т. ч. выше 0,000 – 45808 куб. м; ниже 0,000 – 3853 куб. м</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	12.03.2026
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	163-073-256 46

Заместитель Главы города по строительству		В. В. Шамне
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия