

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	34-09-7-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Калачевского муниципального района Волгоградской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СК СФЕРА"
2.2.2. ИНН:	3459081271
2.2.3. ОГРН:	1203400011143
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 34:09:050414:159 в п. Береславка Калачевского района Волгоградской области
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Волгоградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Калачевский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского	Береславское сельское поселение

района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Поселок Береславка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Победы
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 1, Дом 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	34:09:050414:159
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.12.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	34-09-7-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Калачевского муниципального района Волгоградской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №1
6.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2 Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.1.3 Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4 Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	1966,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1437
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	30

6.1.11. в том числе квартир (штук):	30
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	3
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.1.18. Иные показатели:	Квартира №1-59,7м ² ; квартира №2-60,5м ² ; квартира №3-51,1м ² ; квартира №4-36,9м ² ; квартира №5-35,6м ² ; квартира №6-36,0м ² ; квартира №7-36,3м ² ; квартира №8-50,5м ² ; квартира №9-60,8м ² ; квартира №10-51,7м ² ; квартира №11-59,7м ² ; квартира №12-60,5м ² ; квартира №13-51,1м ² ; квартира №14-36,8м ² ; квартира №15-35,6м ² ; квартира №16-36,1м ² ; квартира №17-36,1м ² ; квартира №18-50,5м ² ; квартира №19-60,8м ² ; квартира №20-51,7м ² ; квартира №21-59,7м ² ; квартира №22-60,5м ² ; квартира №23-51,1м ² ; квартира №24-36,8м ² ; квартира №25-35,7м ² ; квартира №26-35,8м ² ; квартира №27-36,4м ² ; квартира №28-50,5м ² ; квартира №29-60,8м ² ; квартира №30-51,7м ² .
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	11.09.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	148-539-489-13
6.2.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2 Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.2.3 Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4 Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	1958,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1444,1

6.2.8. Количество помещений (штук):		
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):		
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	27	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	27	
6.2.12. Количество машино-мест (штук):		
6.2.13. Количество этажей:	3	
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:		
6.2.15. Вместимость (человек):		
6.2.16. Высота (м):		
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):		
6.2.18. Другие показатели:	Квартира №1-60,0м ² ; квартира №2-60,2м ² ; квартира №3-52,1м ² ; квартира №4-38,3м ² ; квартира №5-58,0м ² ; квартира №6-44,8м ² ; квартира №7-53,5м ² ; квартира №8-60,9м ² ; квартира №9-52,2м ² ; квартира №10-60,0м ² ; квартира №11-60,2м ² ; квартира №12-52,1м ² ; квартира №13-37,3м ² ; квартира №14-59,1м ² ; квартира №15-44,8м ² ; квартира №16-53,5м ² ; квартира №17-60,9м ² ; квартира №18-52,2м ² ; квартира №19-60,0м ² ; квартира №20-60,2м ² ; квартира №21-52,1м ² ; квартира №22-32,9м ² ; квартира №23-63,4м ² ; квартира №24-44,8м ² ; квартира №25-53,5м ² ; квартира №26-60,9м ² ; квартира №27-52,2м ² .	
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	11.09.2025	
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	148-539-489-13	
И.о.Главы Калачевского муниципального района Волгоградской области		В.Л. Герасимов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		подпись