



**Общество с ограниченной ответственностью
«Ленинградская кинофабрика»**

г. Санкт-Петербург

свидетельство об аккредитации № 78-3-5-073-11, выдано Министерством регионального развития Российской Федерации
19 апреля 2011 года



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
«Ленинградская
кинофабрика»

Струнец К.В.

26 июня 2013 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 1-4-1-0181-13

Объект капитального строительства

Жилой дом

Адрес: переулок Плановый, дом 41/1, г. Краснодар, Краснодарский край

Объект негосударственной экспертизы

Результаты инженерных изысканий

для разработки проектной документации

«16-ти этажный 128-ми квартирный жилой дом»

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям
технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил,
технического задания на проведение инженерных изысканий

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

- Заявление ООО «Нормоконтроль» на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (исх. № 161а от 21.05.2013).
- Генеральный договор № П-12031701/12 от 03.12.2012 на выполнение работ по экспертизе результатов инженерных изысканий.
- Дополнительное соглашение № П-76 от 29.05.2013 по проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий для разработки проектной документации: «16-ти этажный 128-ми квартирный жилой дом по адресу: переулок Плановый, дом 41/1, г. Краснодар».

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект негосударственной экспертизы – результаты инженерных изысканий для объекта: «16-ти этажный 128-ми квартирный жилой дом» в составе:

Результаты инженерных изысканий

- Технический отчет о выполнении инженерно-геологических изысканий по объекту «16-ти этажный 128-ми квартирный жилой дом по адресу: переулок Плановый, дом 41/1, г. Краснодар». Выполнен ООО «ХК «Гео-Инжиниринг», 2013 год.
- Технический отчет по сейсмическому микрорайонированию по объекту «16-ти этажный 128-ми квартирный жилой дом по адресу: переулок Плановый, дом 41/1, г. Краснодар». Выполнен ООО «ХК «Гео-Инжиниринг», 2013 год.

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия

Предмет негосударственной экспертизы - оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, национальных стандартов, задания на проведение инженерных изысканий.

Нормативные документы, на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия:

- Федеральный закон Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства реконструкции объектов капитального строительства»;
- Национальные стандарты и Своды правил по соответствующим видам инженерных изысканий, обеспечивающие выполнение требований «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений», перечень которых утвержден распоряжением Правительства РФ № 1047-р от 21.06.2010.

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Объект капитального строительства – 16-ти этажный 128-ми квартирный жилой дом.

Адрес строительный: переулок Плановый, дом 41/1, г. Краснодар, Краснодарский край.

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

2. Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Площадь застройки	м ²	852
Площадь земельного участка	га	4524

2.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Инженерно-геологические изыскания, инженерно-геофизические изыскания – ООО «ХК «Гео-Инжиниринг».

Адрес: ул. Рождественская набережная, дом 41, г. Краснодар, Краснодарский край, 350089.

Свидетельство № СРО-И-003-14092009-00779 от 17.02.2011, выданное саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (НП «Центризыскания»).

2.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель – ООО «Нормоконтроль».

Адрес: ул. Рашпилевская, дом 179/1, г. Краснодар, Краснодарский край, 350020.

Застройщик, технический заказчик – ООО «Восток Инвест Строй».

Адрес: ул. Екатеринодарская, дом 10, г. Краснодар, 350053.

2.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком):

Заявитель является представителем Застройщика на основании договора № 44а от 14.05.2013.

2.8. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика

– Заверенная копия свидетельства о государственной регистрации права от 01.06.2010 № 23-АЖ 503068 земельного участка с кадастровым номером 23:43:0304072:3;

– Заверенная копия договора купли продажи земельного участка и производственных зданий от 04.05.2010 с кадастровым номером 23:43:0304072:3;

– Заверенная копия договора аренды земельного участка от 06.12.2012 с кадастровым номером 23:43:0304072:3;

– Заверенная копия договора субаренды земельного участка от 21.02.2013 с кадастровым номером 23:43:0304072:3.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания

Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий по объекту: «16-ти этажный 128-ми квартирный жилой дом по адресу: переулок Плановый, дом 41/1, г. Краснодар», утверждено директором ООО «Восток Инвест Строй» А.А. Алиевым.

Программа на производство инженерно-геологических изысканий по объекту: «16-ти этажный 128-ми квартирный жилой дом по адресу: переулок Плановый, дом 41/1, г. Краснодар», утверждена генеральным директором ООО «ХК «Гео-Инжиниринг» Н.Л. Каплин.

Инженерно-геофизические изыскания

Техническое задание по сейсмическому микрорайонированию по объекту: «16-ти этажный 128-ми квартирный жилой дом по адресу: переулок Плановый, дом 41/1, г. Краснодар», утверждено директором ООО «Восток Инвест Строй» А.А. Алиевым.

Программа по сейсмическому микрорайонированию по объекту: «16-ти этажный 128-ми квартирный жилой дом по адресу: переулок Плановый, дом 41/1, г. Краснодар» утверждена генеральным директором ООО «ХК «Гео-Инжиниринг» Н.Л. Каплин.

2.2. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования

Генеральным договором № П-12031701/12 от 03.12.2012 и дополнительным соглашением № П-76 от 29.05.2013 негосударственная экспертиза проектной документации не предусмотрена.

2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Для площадки строительства выполнены инженерно-геологические и инженерно-геофизические изыскания.

2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий:

Инженерно-геологические изыскания

Пройдено 6 скважин диаметром 127 мм на глубину 20,0 м общим метражом 120 п. м. Отобрано 34 монолита ненарушенной структуры и 14 проб нарушенной структуры. Выполнено 6 точек статического и 1 точка динамического зондирования, взято 4 пробы подземных вод на общий химический анализ. Выполнен тампонаж пробуренных скважин.

В лаборатории ООО «Гео-Инжиниринг» определены физико-механические характеристики грунтовых напластований и гранулометрический состав песчаных грунтов. Используя полученные лабораторные показатели, приняты характеристики прочности и деформативности. По результатам химических анализов подземных вод установлены степени коррозионной агрессивности по отношению к бетону. Определена степень агрессивности грунтов к бетонным и железобетонным конструкциям.

Инженерно-геофизические изыскания

Выполнена сейсморазведка МПВ при возбуждении колебаний ударами кувалды, 24 пикета наблюдения с одной и двумя сейсмограммами.

2.5. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)

Инженерно-геологические изыскания

В инженерно-геологическом строении в пределах площадки до глубины 20,0 м принимают участие: современные четвертичные отложения, представленные техногенными образованиями; верхнечетвертичные отложения эолово-делювиального генезиса; среднечетвертичные отложения аллювиального генезиса.

Техногенные образования

ИГЭ-1. Галечник, щебень с суглинистым заполнителем, обломки асфальта, растительные остатки. Мощность слоя от 1,5 м до 1,8 м. Плотность грунта 1,80 т/м³.

Эолово-делювиальные образования

ИГЭ-2. Суглинок тяжелый, пылеватый, полутвердый. Мощность слоя от 3,7 м до 5,0 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 1,88 т/м³; угол внутреннего трения 24 градуса, удельное сцепление 28 кПа, модуль деформации – 8,4 МПа.

Аллювиальные образования

ИГЭ-3. Глина легкая, пылеватая, тугопластичная. Мощность слоя от 0,8 м до 1,3 м. Нормативные характеристики: плотность грунта – 1,92 т/м³, угол внутреннего трения 14 градусов, удельное сцепление 19 кПа, модуль деформации 11,7 МПа.

ИГЭ-4. Супесь песчанистая, текучая. Мощность слоя от 1,0 м до 1,8 м. Нормативные характеристики: плотность грунта – 1,81 т/м³, угол внутреннего трения 26 градусов, удельное сцепление 9 кПа, модуль деформации – 15,9 МПа.

ИГЭ-5. Песок средней крупности, плотный, насыщенный водой. Мощность слоя от 6,8 м до 9,2 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 2,05 т/м³, угол внутреннего трения 38 градусов, удельное сцепление – 0 кПа, модуль деформации 36 МПа.

ИГЭ-5а. Песок средней крупности, средней плотности, насыщенный водой. Мощность слоя от 1,9 м до 3,6 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 2,02 т/м³, угол внутреннего трения 35 градусов, удельное сцепление – 0 кПа, модуль деформации 33 МПа.

Гидрогеологические условия

По состоянию на июнь 2010 года и май 2013 года уровни подземных вод зафиксированы на глубинах 3,6÷3,8 м (абс. отметка 23.0-23.5) и приурочены к комплексу эолово-делювиальных отложений, представленных суглинками тяжелыми, пылеватыми, полутвердыми (ИГЭ-2). Максимальный уровень подземных вод прогнозируется на абсолютной отметке 25.0. По критериям типизации территория изысканий по подтопляемости относится:

- область - потенциально подтопляемая;
- район – потенциально подтопляемый в результате ожидаемых техногенных воздействий (II-Б).

Подземные воды к бетону марки W4, W6, W8 – слабоагрессивны по водородному

Бюро экспертизы проектов ООО «ЛКФ», рег. № 137-13

показателю и по содержанию агрессивной углекислоты. Подземные воды по отношению к бетону марки W4 – слабоагрессивные по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} мг/л. Подземные воды не агрессивны при воздействии на арматуру железобетонных конструкций по содержанию хлоридов в пересчете на Cl^- мг/л при постоянном погружении и слабоагрессивные при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания грунтов – 0,8 м.
Категория сложности инженерно-геологических условий – II.

Инженерно-геофизические изыскания

По результатам комплексных инженерных изысканий и фондовых материалов в июне 2013 года разработана обобщенная сейсмогеологическая модель площадки строительства объекта: «16-ти этажный 128-ми квартирный жилой дом по адресу: переулок Плановый, дом 41/1, г. Краснодар».

Расчеты выполнены относительно дневной поверхности для периода повторяемости ожидаемых землетрясений $T=500$ лет. Расчетные количественные характеристики сейсмических воздействий для очагов землетрясений приняты из наиболее опасной Азово-Майкопской зоны ВОЗ. Среднеквадратичное ускорение – компонента $X=0,172$, компонента $Y=0,211$, компонента $Z=0,071$. Максимальное ускорение, м/с^2 / в момент времени s - компонента $X=0,66/1,26$, компонента $Y=0,67/0,9$, компонента $Z=0,25/1,27$.

На основании расчетов по комплексу методов согласно РСН 67-87, СНиП II-7-81*, расчетная сейсмичность площадки (по карте ОСР-97 А для $T=500$ лет) составит – 7,0 баллов на дневной поверхности при негативных инженерно-геологических условиях.

Сейсмичность района работ для объектов массового строительства с учетом грунтовых условий по сейсмическим свойствам – 8 баллов (карта ОСР-97 А, СНиП II-7-81*). По данным инструментальных геофизических работ расчетная сейсмичность при проектировании по карте ОСР-97 А принимается – 7 баллов.

2.6. Перечень рассмотренных разделов и подразделов проектной документации

Генеральным договором № П-12031701/12 от 03.12.2012 и дополнительным соглашением № П-76 от 29.05.2013 негосударственная экспертиза проектной документации не предусмотрена.

2.7 Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации, сметы на строительство

В процессе проведения негосударственной экспертизы в результате инженерных изысканий внесены следующие изменения и дополнения:

по результатам инженерно-геологических изысканий:

- дополнительно выполнено две точки статического зондирования, точки зондирования расположены в непосредственной близости от выработок (2-5 м);
- приведен максимальный прогнозный уровень подземных вод.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

Результаты инженерно-геологических и инженерно-геофизических изысканий *соответствуют* требованиям технических регламентов, национальных стандартов, заданию на проведение инженерных изысканий и являются достаточными для разработки проектной документации.

3.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации

Генеральным договором № П-12031701/12 от 03.12.2012 и дополнительным соглашением № П-76 от 29.05.2013 негосударственная экспертиза проектной документации не предусмотрена.

3.3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию

Генеральным договором № П-12031701/12 от 03.12.2012 и дополнительным соглашением № П-76 от 29.05.2013 негосударственная экспертиза сметной документации не предусмотрена.

3.4. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Результаты инженерных изысканий для объекта капитального строительства: «16-ти этажный 128-ми квартирный жилой дом» по адресу: переулок Плановый, дом 41/1, г. Краснодар - *соответствуют* требованиям технических регламентов, национальных стандартов, заданию на проведение инженерных изысканий.

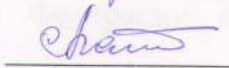
Эксперты

Руководитель бюро экспертизы проектов



Склярук А.И.

Эксперт



Галкина Л.Я.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

П Р И К А З

10 октября 2012 г. Москва № 3687

**О возобновлении действия свидетельства об аккредитации
на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных
изысканий ООО «Ленинградская кинофабрика»**

В соответствии с результатами внеплановой документарной проверки, проведенной на основании поручения Правительства Российской Федерации от 23.05.2012 № ИШ-П16-2894, на предмет соответствия организаций, аккредитованных до 1 апреля 2012 года на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, требованиям статьи 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.10.2011 № 845 «О Федеральной службе по аккредитации» и устранении нарушений, указанных в предписании об устранении выявленных нарушений, руководствуясь пунктом 15 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2008 № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», приказываю:

1. Возобновить действие свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 78-3-5-073-11, выданного ООО «Ленинградская кинофабрика»: 195197, г. Санкт-Петербург, ул. Минеральная, д. 13, лит. Ч.

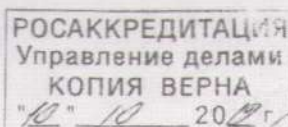
РОСАККРЕДИТАЦИЯ
Управление делами
КОПИЯ ВЕРНА
"10" 10 2012 г.

2. Управлению контроля за деятельностью аккредитованных лиц (В. Воскресенской) в установленном порядке внести в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий соответствующие сведения.

3. Настоящий приказ вступает в силу с даты его регистрации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Руководителя



А. Кисин

Министерство регионального развития Российской Федерации

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

А 000303

Рег. № 7 8 - 3 - 5 - 0 7 3 - 1 1

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью**
(полное наименование экспертной организации)

"Ленинградская кинофабрика"

место нахождения 195197, г. Санкт-Петербург, ул. Минеральная, д. 13, лит. Ч
(адрес места нахождения экспертной организации в соответствии с учредительными документами)
прошло(прошла) аккредитацию на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации и результатов инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

Дата выдачи "19" апреля 2011 г.

Заместитель Министра
регионального развития
Российской Федерации

(должность)


Срок действия 5 лет

В.А. Токарев
(Ф.И.О.)



В настоящем заключении пронумеровано и
прошито 10 (десять) листов

Генеральный директор ООО «Ленинградская
кинофабрика»


Струнец К.В.

«25» июня 20 13 г.

