

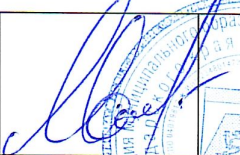
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.03.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-26-4-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРСКАЯ"
2.2.2. ИНН:	2312308450
2.2.3. ОГРН:	1222300011450
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район ст. Северская, земельный участок с к.н. 23:26:0103021:364. Литер 3 (1 этап строительства)" Корректировка 2
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Северский муниципальный район

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Северское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	ст-ца Северская
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Западная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	27 А/1, к. 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:26:0103021:364
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.02.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-26-02-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Среднеэтажная жилая застройка. Литер 3 (1 этап строительства)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1483,34
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	11 057,8
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) :	
6.6. Площадь нежилых помещений кладовых (кв. м):	517,6
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7486,8
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3583
6.8. Количество помещений (штук):	296

6.9. Количество нежилых помещений (штук):	124
нежилые помещения кладовых (шт.)	114
МОП (шт.)	10
6.10. Количество жилых помещений (штук):	172
6.11. в том числе квартир (штук):	172
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	9
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В-Высокий
6.18. Иные показатели:	
Этажность:	8
Общий строительный объем (куб.м):	37414,47
в том числе подземной части (куб.м):	4425,00
Нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме (лестничные клетки, коридоры общего пользования, подвала)	2064,5
в том числе нежилые помещения (шт.), которые являются изолированными, обособленными, имеют функциональное назначение и подлежат внесению в технический план сведений о нежилых помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (кв.м)	10 131,7
Количество студий (шт.)	38
Количество однокомнатных квартир (шт.)	72
Количество двухкомнатных квартир (шт.)	47
Количество трехкомнатных (шт.)	15
Площадь лоджий (кв.м)	988,9
6.19. Дата подготовки технического плана:	27.02.2026
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-585-209 35

Заместитель главы администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края		Д.А.Малов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

