

Кому ООО Специализированный

(наименование застройщика)

застройщик «Стэл-инвест»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662058103

полное наименование организации – для

394077, г. Воронеж, Московский проспект,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 109а

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.10.2018

№ 36-RU36302000-110 -2018

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилой комплекс Московский проспект, 97а, 3 очередь, с нежилыми

капитального строительства

помещениями общественно-коммерческого назначения, инженерными сетями  
жизнеобеспечения»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Генерала Лизюкова, 2б, решение о присвоении адреса объекту от 28 сентября

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

2018 года № 953

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 36:34:0203016:9

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 2б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 36-RU36302000-43-2016 дата выдачи 18.05.2016, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	60960,75	60351,0
в том числе подземной части	куб. м	3593,42	3575,0
Общая площадь	кв. м	15828,7	16382,8
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	1171,4
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели:	—	—	—

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9736,52	9774,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	2668,9
Количество этажей	шт.	17-18	17-18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	160/9736,52	160/9774,3
1-комнатные	шт./кв. м	—	85/3500,4
2-комнатные	шт./кв. м	—	43/3018,5
3-комнатные	шт./кв. м	—	31/3082,6
4-комнатные	шт./кв. м	—	1/172,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10195,75	10246,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - хозяйственно-бытовая			

канализация;	м. п.		55
- тепловая сеть;	м. п.	-	70
- сеть низкого напряжения 0,4кВ;	м. п.	-	126
- водопровод хозяйственно- питьевой,	м. п.	-	
противопожарный;	м. п.	-	289
- дождевая канализация			8
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	Кирпичные
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-

Материалы кровли	–	–	–
Иные показатели	–	–	–
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	–	–	–
Протяженность	–	–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	–	–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	–	–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–	–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	–	–	–
Иные показатели	–	–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	–	–	С-нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	–	–
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	–	–	–
Заполнение световых проемов	–	–	–

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки технического плана здания 01.10.2018, сведения о кадастровом инженере: Лебедева Елена Ивановна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-461; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 21957;

дата подготовки технического плана сооружения (хозяйственно-бытовая канализация) 05.09.2018, сведения о кадастровом инженере: Князева Наталья Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-237; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 11707;

дата подготовки технического плана сооружения (тепловая сеть) 05.09.2018, сведения о кадастровом инженере: Князева Наталья Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-237, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 11707;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть низкого напряжения 0,4кВ) 05.09.2018, сведения о кадастровом инженере Князева Наталья Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-237, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 11707;

дата подготовки технического плана сооружения (водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный) 05.09.2018, сведения о кадастровом инженере: Князева Наталья Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-237, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 11707.

дата подготовки технического плана сооружения (дождевая канализация) 05.09.2018, сведения о кадастровом инженере: Князева Наталья Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-237, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 11707.

Заместитель главы  
администрации по  
градостроительству  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

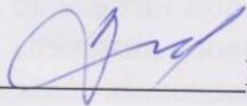


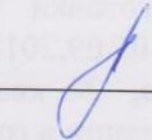
В.Б. Владимиров  
(расшифровка подписи)


“ 30 ” 10 20 18 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004.

  
\_\_\_\_\_ Е.И. Усачев

  
\_\_\_\_\_ А.В. Реуцкая

Прошито, скреплено печатью  
6 (шесть) листов  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации  
в области строительства  
  
\_\_\_\_\_ Е.И. Усачев

