

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## ЖК Парк Островского

№ 61-000154

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГСПЕЦСТРОЙ"</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО "ЮГСПЕЦСТРОЙ"</b>                                     |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344113</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Космонавтов</b>  |
|  | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>32В</b> ; Корпус: <b>21</b> ; Строение: <b>В</b> ;                                     |
|  | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Офис: <b>18 О</b> ;  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(863)291-70-07</b>                              |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ugss00@mail.ru</b>                       |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>yugspecstroy.ru</b>                     |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Хайбулаев</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Рашид</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Шамхалович</b>                            |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>директор</b>                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6162073331</b>            |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196097616</b> |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2016 г.</b>                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Хайбулаев</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Шамхалдибир</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алиевич</b>                               |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                 |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 3.3.6  | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |        |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ;  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| <b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>                               |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2018</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>60 000 руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>269 894 000 руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>153 087 000 руб.</b>  |
| <b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>   |       |   |
| 8.1 Информация о застройщике  | 8.1.1 | Информация о застройщике:<br><b>отсутствует</b>   |
| <b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> |       |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|   | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                     | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>1-ой Конной Армии</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>13 В</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>23728,85 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>б</b>  |

Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ГеоСПЭК</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6167127735</b>                                    |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:                                   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                    |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                     |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                     |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>01.03.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-0003-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ГеоСПЭК</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№61-310-899101-2016</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.12.2016</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.12.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственности земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЮгСпецСтрой</b>                          |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>6162073331</b> |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0023201:748</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>6 259 м2</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Благоустройство территории выполнено путем применения твердых дорожных, тротуарных покрытий.</b>   |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><b>не предусмотрено</b>  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>В рамках благоустройства территории запроектированы площадка для игр детей младшего возраста, площадка для отдыха взрослого населения, площадка хозяйственного назначения, гостевая открытая парковка.</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Хозяйственная площадка расположена к юго-западу от проектируемого жилого здания.</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусматривается максимальное озеленение территории участка, свободной от застройки и твердых покрытий. Территория озеленяется путем разбивки газонов, посадки кустарников.</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрено</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено</b>  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.10.2016</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>61-1-16-00285219</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.10.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>909 277,1 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-3500</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.06.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>                          |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.02.2017</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30-в</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2018</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 023 777,28 р.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                 |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.02.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30-к</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2018</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 578 277,18 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи   | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                              |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>              |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |        |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>322</b>        |
|  | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>136</b>      |
|  | 15.1.3 | В том числе машино-мест:<br><b>38</b>            |
|  | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>98</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1 |  |

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования |             |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
|    |            |      |                |                    |               |               |                      | Наименование                                     | Площадь(м2) |
| 2  | жилое      | 3    | 1              | 38.37              | 1             |               |                      |  |             |
| 3  | жилое      | 3    | 1              | 68.77              | 2             |               |                      |  |             |
| 4  | жилое      | 3    | 1              | 58.84              | 2             |               |                      |  |             |
| 5  | жилое      | 3    | 1              | 46.5               | 1             |               |                      |  |             |
| 6  | жилое      | 3    | 1              | 28.91              | студия        |               |                      |  |             |
| 7  | жилое      | 3    | 1              | 28.71              | студия        |               |                      |  |             |
| 8  | жилое      | 3    | 1              | 28.95              | студия        |               |                      |  |             |
| 9  | жилое      | 3    | 1              | 38.65              | 1             |               |                      |  |             |
| 10 | жилое      | 3    | 1              | 87.9               | 3             |               |                      |  |             |
| 11 | жилое      | 3    | 1              | 21.98              | студия        |               |                      |  |             |
| 12 | жилое      | 3    | 1              | 40.68              | 1             |               |                      |  |             |
| 13 | жилое      | 4    | 1              | 38.04              | 1             |               |                      |  |             |
| 14 | жилое      | 4    | 1              | 38.37              | 1             |               |                      |  |             |
| 15 | жилое      | 4    | 1              | 68.77              | 2             |               |                      |  |             |
| 16 | жилое      | 4    | 1              | 58.84              | 2             |               |                      |  |             |
| 17 | жилое      | 4    | 1              | 46.5               | 1             |               |                      |  |             |
| 18 | жилое      | 4    | 1              | 28.91              | студия        |               |                      |  |             |
| 19 | жилое      | 4    | 1              | 28.71              | студия        |               |                      |  |             |
| 20 | жилое      | 4    | 1              | 28.95              | студия        |               |                      |  |             |
| 21 | жилое      | 4    | 1              | 38.65              | 1             |               |                      |  |             |
| 22 | жилое      | 4    | 1              | 87.9               | 3             |               |                      |  |             |
| 23 | жилое      | 4    | 1              | 21.98              | студия        |               |                      |  |             |
| 24 | жилое      | 4    | 1              | 40.68              | 1             |               |                      |  |             |

|    |       |   |   |       |        |  |  |  |  |
|----|-------|---|---|-------|--------|--|--|--|--|
| 25 | жилое | 5 | 1 | 38.04 | 1      |  |  |  |  |
| 26 | жилое | 5 | 1 | 38.37 | 1      |  |  |  |  |
| 27 | жилое | 5 | 1 | 68.77 | 2      |  |  |  |  |
| 28 | жилое | 5 | 1 | 58.84 | 2      |  |  |  |  |
| 29 | жилое | 5 | 1 | 46.5  | 1      |  |  |  |  |
| 30 | жилое | 5 | 1 | 28.91 | студия |  |  |  |  |
| 31 | жилое | 5 | 1 | 28.71 | студия |  |  |  |  |
| 32 | жилое | 5 | 1 | 28.95 | студия |  |  |  |  |
| 33 | жилое | 5 | 1 | 38.65 | 1      |  |  |  |  |
| 34 | жилое | 5 | 1 | 87.9  | 3      |  |  |  |  |
| 35 | жилое | 5 | 1 | 21.98 | студия |  |  |  |  |
| 36 | жилое | 5 | 1 | 40.68 | 1      |  |  |  |  |
| 37 | жилое | 6 | 1 | 38.04 | 1      |  |  |  |  |
| 38 | жилое | 6 | 1 | 38.37 | 1      |  |  |  |  |
| 39 | жилое | 6 | 1 | 68.77 | 2      |  |  |  |  |
| 40 | жилое | 6 | 1 | 58.84 | 2      |  |  |  |  |
| 41 | жилое | 6 | 1 | 46.5  | 1      |  |  |  |  |
| 42 | жилое | 6 | 1 | 28.91 | студия |  |  |  |  |
| 43 | жилое | 6 | 1 | 28.71 | студия |  |  |  |  |
| 44 | жилое | 6 | 1 | 28.95 | студия |  |  |  |  |
| 45 | жилое | 6 | 1 | 38.65 | 1      |  |  |  |  |
| 46 | жилое | 6 | 1 | 87.9  | 3      |  |  |  |  |
| 47 | жилое | 6 | 1 | 21.98 | студия |  |  |  |  |
| 48 | жилое | 6 | 1 | 40.68 | 1      |  |  |  |  |
| 49 | жилое | 7 | 1 | 38.04 | 1      |  |  |  |  |
| 50 | жилое | 7 | 1 | 38.37 | 1      |  |  |  |  |
| 51 | жилое | 7 | 1 | 68.77 | 2      |  |  |  |  |
| 52 | жилое | 7 | 1 | 58.84 | 2      |  |  |  |  |
| 53 | жилое | 7 | 1 | 46.5  | 1      |  |  |  |  |
| 54 | жилое | 7 | 1 | 28.91 | студия |  |  |  |  |
| 55 | жилое | 7 | 1 | 28.71 | студия |  |  |  |  |
| 56 | жилое | 7 | 1 | 28.95 | студия |  |  |  |  |
| 57 | жилое | 7 | 1 | 38.65 | 1      |  |  |  |  |
| 58 | жилое | 7 | 1 | 87.9  | 3      |  |  |  |  |
| 59 | жилое | 7 | 1 | 21.98 | студия |  |  |  |  |
| 60 | жилое | 7 | 1 | 40.68 | 1      |  |  |  |  |
| 61 | жилое | 8 | 1 | 38.04 | 1      |  |  |  |  |
| 62 | жилое | 8 | 1 | 38.37 | 1      |  |  |  |  |
| 63 | жилое | 8 | 1 | 68.77 | 2      |  |  |  |  |

|     |       |    |   |       |        |  |  |  |  |
|-----|-------|----|---|-------|--------|--|--|--|--|
| 64  | жилое | 8  | 1 | 58.84 | 2      |  |  |  |  |
| 65  | жилое | 8  | 1 | 46.5  | 1      |  |  |  |  |
| 66  | жилое | 8  | 1 | 28.91 | студия |  |  |  |  |
| 67  | жилое | 8  | 1 | 28.71 | студия |  |  |  |  |
| 68  | жилое | 8  | 1 | 28.95 | студия |  |  |  |  |
| 69  | жилое | 8  | 1 | 38.65 | 1      |  |  |  |  |
| 70  | жилое | 8  | 1 | 87.9  | 3      |  |  |  |  |
| 71  | жилое | 8  | 1 | 21.98 | студия |  |  |  |  |
| 72  | жилое | 8  | 1 | 40.68 | 1      |  |  |  |  |
| 73  | жилое | 9  | 1 | 38.04 | 1      |  |  |  |  |
| 74  | жилое | 9  | 1 | 38.37 | 1      |  |  |  |  |
| 75  | жилое | 9  | 1 | 68.77 | 2      |  |  |  |  |
| 76  | жилое | 9  | 1 | 58.84 | 2      |  |  |  |  |
| 77  | жилое | 9  | 1 | 46.5  | 1      |  |  |  |  |
| 78  | жилое | 9  | 1 | 28.91 | студия |  |  |  |  |
| 79  | жилое | 9  | 1 | 28.71 | студия |  |  |  |  |
| 80  | жилое | 9  | 1 | 28.95 | студия |  |  |  |  |
| 81  | жилое | 9  | 1 | 38.65 | 1      |  |  |  |  |
| 82  | жилое | 9  | 1 | 87.9  | 3      |  |  |  |  |
| 83  | жилое | 9  | 1 | 21.98 | студия |  |  |  |  |
| 84  | жилое | 9  | 1 | 40.68 | 1      |  |  |  |  |
| 85  | жилое | 10 | 1 | 38.04 | 1      |  |  |  |  |
| 86  | жилое | 10 | 1 | 38.37 | 1      |  |  |  |  |
| 87  | жилое | 10 | 1 | 68.77 | 2      |  |  |  |  |
| 88  | жилое | 10 | 1 | 58.84 | 2      |  |  |  |  |
| 89  | жилое | 10 | 1 | 46.5  | 1      |  |  |  |  |
| 90  | жилое | 10 | 1 | 28.91 | студия |  |  |  |  |
| 91  | жилое | 10 | 1 | 28.71 | студия |  |  |  |  |
| 92  | жилое | 10 | 1 | 28.95 | студия |  |  |  |  |
| 93  | жилое | 10 | 1 | 38.65 | 1      |  |  |  |  |
| 94  | жилое | 10 | 1 | 87.9  | 3      |  |  |  |  |
| 95  | жилое | 10 | 1 | 21.98 | студия |  |  |  |  |
| 96  | жилое | 10 | 1 | 40.68 | 1      |  |  |  |  |
| 97  | жилое | 11 | 1 | 38.08 | 1      |  |  |  |  |
| 98  | жилое | 11 | 1 | 38.47 | 1      |  |  |  |  |
| 99  | жилое | 11 | 1 | 68.95 | 2      |  |  |  |  |
| 100 | жилое | 11 | 1 | 58.99 | 2      |  |  |  |  |
| 101 | жилое | 11 | 1 | 46.56 | 1      |  |  |  |  |
| 102 | жилое | 11 | 1 | 28.95 | студия |  |  |  |  |

|     |       |    |   |       |        |  |  |  |  |
|-----|-------|----|---|-------|--------|--|--|--|--|
| 103 | жилое | 11 | 1 | 28.76 | студия |  |  |  |  |
| 104 | жилое | 11 | 1 | 29.02 | студия |  |  |  |  |
| 105 | жилое | 11 | 1 | 38.73 | 1      |  |  |  |  |
| 106 | жилое | 11 | 1 | 88.1  | 3      |  |  |  |  |
| 107 | жилое | 11 | 1 | 21.98 | студия |  |  |  |  |
| 108 | жилое | 11 | 1 | 40.72 | 1      |  |  |  |  |
| 109 | жилое | 12 | 1 | 38.08 | 1      |  |  |  |  |
| 110 | жилое | 12 | 1 | 38.47 | 1      |  |  |  |  |
| 111 | жилое | 12 | 1 | 68.95 | 2      |  |  |  |  |
| 112 | жилое | 12 | 1 | 58.99 | 2      |  |  |  |  |
| 113 | жилое | 12 | 1 | 46.56 | 1      |  |  |  |  |
| 114 | жилое | 12 | 1 | 28.95 | студия |  |  |  |  |
| 115 | жилое | 12 | 1 | 28.76 | студия |  |  |  |  |
| 116 | жилое | 12 | 1 | 29.02 | студия |  |  |  |  |
| 117 | жилое | 12 | 1 | 38.73 | 1      |  |  |  |  |
| 118 | жилое | 12 | 1 | 88.1  | 3      |  |  |  |  |
| 119 | жилое | 12 | 1 | 21.98 | студия |  |  |  |  |
| 120 | жилое | 12 | 1 | 40.72 | 1      |  |  |  |  |
| 121 | жилое | 13 | 1 | 38.08 | 1      |  |  |  |  |
| 122 | жилое | 13 | 1 | 38.47 | 1      |  |  |  |  |
| 123 | жилое | 13 | 1 | 68.95 | 2      |  |  |  |  |
| 124 | жилое | 13 | 1 | 58.99 | 2      |  |  |  |  |
| 125 | жилое | 13 | 1 | 46.56 | 1      |  |  |  |  |
| 126 | жилое | 13 | 1 | 28.95 | студия |  |  |  |  |
| 127 | жилое | 13 | 1 | 28.76 | студия |  |  |  |  |
| 128 | жилое | 13 | 1 | 29.02 | студия |  |  |  |  |
| 129 | жилое | 13 | 1 | 38.73 | 1      |  |  |  |  |
| 130 | жилое | 13 | 1 | 88.1  | 3      |  |  |  |  |
| 131 | жилое | 13 | 1 | 21.98 | студия |  |  |  |  |
| 132 | жилое | 13 | 1 | 40.72 | 1      |  |  |  |  |
| 133 | жилое | 14 | 1 | 37.91 | 1      |  |  |  |  |
| 134 | жилое | 14 | 1 | 38.3  | 1      |  |  |  |  |
| 135 | жилое | 14 | 1 | 75.13 | 2      |  |  |  |  |
| 136 | жилое | 14 | 1 | 58.82 | 2      |  |  |  |  |
| 137 | жилое | 14 | 1 | 48.58 | 1      |  |  |  |  |
| 138 | жилое | 14 | 1 | 28.79 | студия |  |  |  |  |
| 139 | жилое | 14 | 1 | 30.37 | студия |  |  |  |  |
| 140 | жилое | 14 | 1 | 28.86 | студия |  |  |  |  |
| 141 | жилое | 14 | 1 | 38.56 | 1      |  |  |  |  |

|     |       |    |   |       |        |  |  |  |  |
|-----|-------|----|---|-------|--------|--|--|--|--|
| 142 | жилое | 14 | 1 | 88    | 3      |  |  |  |  |
| 143 | жилое | 14 | 1 | 21.81 | студия |  |  |  |  |
| 144 | жилое | 14 | 1 | 40.51 | 1      |  |  |  |  |
| 145 | жилое | 15 | 1 | 37.91 | 1      |  |  |  |  |
| 146 | жилое | 15 | 1 | 38.3  | 1      |  |  |  |  |
| 147 | жилое | 15 | 1 | 75.13 | 2      |  |  |  |  |
| 148 | жилое | 15 | 1 | 58.82 | 2      |  |  |  |  |
| 149 | жилое | 15 | 1 | 48.58 | 1      |  |  |  |  |
| 150 | жилое | 15 | 1 | 28.79 | студия |  |  |  |  |
| 151 | жилое | 15 | 1 | 30.37 | студия |  |  |  |  |
| 152 | жилое | 15 | 1 | 28.86 | студия |  |  |  |  |
| 153 | жилое | 15 | 1 | 38.56 | 1      |  |  |  |  |
| 154 | жилое | 15 | 1 | 88    | 3      |  |  |  |  |
| 155 | жилое | 15 | 1 | 21.81 | студия |  |  |  |  |
| 156 | жилое | 15 | 1 | 40.51 | 1      |  |  |  |  |
| 157 | жилое | 16 | 1 | 37.91 | 1      |  |  |  |  |
| 158 | жилое | 16 | 1 | 38.3  | 1      |  |  |  |  |
| 159 | жилое | 16 | 1 | 75.13 | 2      |  |  |  |  |
| 160 | жилое | 16 | 1 | 58.82 | 2      |  |  |  |  |
| 161 | жилое | 16 | 1 | 48.58 | 1      |  |  |  |  |
| 162 | жилое | 16 | 1 | 28.79 | студия |  |  |  |  |
| 163 | жилое | 16 | 1 | 30.37 | студия |  |  |  |  |
| 164 | жилое | 16 | 1 | 28.86 | студия |  |  |  |  |
| 165 | жилое | 16 | 1 | 38.56 | 1      |  |  |  |  |
| 166 | жилое | 16 | 1 | 88    | 3      |  |  |  |  |
| 167 | жилое | 16 | 1 | 21.81 | студия |  |  |  |  |
| 168 | жилое | 16 | 1 | 40.51 | 1      |  |  |  |  |
| 169 | жилое | 3  | 2 | 58.43 | 2      |  |  |  |  |
| 170 | жилое | 3  | 2 | 89.4  | 3      |  |  |  |  |
| 171 | жилое | 3  | 2 | 38.65 | 1      |  |  |  |  |
| 172 | жилое | 3  | 2 | 28.95 | студия |  |  |  |  |
| 173 | жилое | 3  | 2 | 28.71 | студия |  |  |  |  |
| 174 | жилое | 3  | 2 | 28.91 | студия |  |  |  |  |
| 175 | жилое | 3  | 2 | 46.44 | 1      |  |  |  |  |
| 176 | жилое | 3  | 2 | 58.92 | 2      |  |  |  |  |
| 177 | жилое | 3  | 2 | 69.45 | 2      |  |  |  |  |
| 178 | жилое | 3  | 2 | 38.34 | 1      |  |  |  |  |
| 179 | жилое | 3  | 2 | 37.97 | 1      |  |  |  |  |
| 180 | жилое | 4  | 2 | 58.43 | 2      |  |  |  |  |

|     |       |   |   |       |        |  |  |  |  |
|-----|-------|---|---|-------|--------|--|--|--|--|
| 181 | жилое | 4 | 2 | 89.4  | 3      |  |  |  |  |
| 182 | жилое | 4 | 2 | 38.65 | 1      |  |  |  |  |
| 183 | жилое | 4 | 2 | 28.95 | студия |  |  |  |  |
| 184 | жилое | 4 | 2 | 28.71 | студия |  |  |  |  |
| 185 | жилое | 4 | 2 | 28.91 | студия |  |  |  |  |
| 186 | жилое | 4 | 2 | 46.44 | 1      |  |  |  |  |
| 187 | жилое | 4 | 2 | 58.92 | 2      |  |  |  |  |
| 188 | жилое | 4 | 2 | 69.45 | 2      |  |  |  |  |
| 189 | жилое | 4 | 2 | 38.34 | 1      |  |  |  |  |
| 190 | жилое | 4 | 2 | 37.97 | 1      |  |  |  |  |
| 191 | жилое | 5 | 2 | 58.43 | 2      |  |  |  |  |
| 192 | жилое | 5 | 2 | 89.4  | 3      |  |  |  |  |
| 193 | жилое | 5 | 2 | 38.65 | 1      |  |  |  |  |
| 194 | жилое | 5 | 2 | 28.95 | студия |  |  |  |  |
| 195 | жилое | 5 | 2 | 28.71 | студия |  |  |  |  |
| 196 | жилое | 5 | 2 | 28.91 | студия |  |  |  |  |
| 197 | жилое | 5 | 2 | 46.44 | 1      |  |  |  |  |
| 198 | жилое | 5 | 2 | 58.92 | 2      |  |  |  |  |
| 199 | жилое | 5 | 2 | 69.45 | 2      |  |  |  |  |
| 200 | жилое | 5 | 2 | 38.34 | 1      |  |  |  |  |
| 201 | жилое | 5 | 2 | 37.97 | 1      |  |  |  |  |
| 202 | жилое | 6 | 2 | 58.43 | 2      |  |  |  |  |
| 203 | жилое | 6 | 2 | 89.4  | 3      |  |  |  |  |
| 204 | жилое | 6 | 2 | 38.65 | 1      |  |  |  |  |
| 205 | жилое | 6 | 2 | 28.95 | студия |  |  |  |  |
| 206 | жилое | 6 | 2 | 28.71 | студия |  |  |  |  |
| 207 | жилое | 6 | 2 | 28.91 | студия |  |  |  |  |
| 208 | жилое | 6 | 2 | 46.44 | 1      |  |  |  |  |
| 209 | жилое | 6 | 2 | 58.92 | 2      |  |  |  |  |
| 210 | жилое | 6 | 2 | 69.45 | 2      |  |  |  |  |
| 211 | жилое | 6 | 2 | 38.34 | 1      |  |  |  |  |
| 212 | жилое | 6 | 2 | 37.97 | 1      |  |  |  |  |
| 213 | жилое | 7 | 2 | 58.43 | 2      |  |  |  |  |
| 214 | жилое | 7 | 2 | 89.4  | 3      |  |  |  |  |
| 215 | жилое | 7 | 2 | 38.65 | 1      |  |  |  |  |
| 216 | жилое | 7 | 2 | 28.95 | студия |  |  |  |  |
| 217 | жилое | 7 | 2 | 28.71 | студия |  |  |  |  |
| 218 | жилое | 7 | 2 | 28.91 | студия |  |  |  |  |
| 219 | жилое | 7 | 2 | 46.44 | 1      |  |  |  |  |

|     |       |    |   |       |        |  |  |  |  |
|-----|-------|----|---|-------|--------|--|--|--|--|
| 220 | жилое | 7  | 2 | 58.92 | 2      |  |  |  |  |
| 221 | жилое | 7  | 2 | 69.45 | 2      |  |  |  |  |
| 222 | жилое | 7  | 2 | 38.34 | 1      |  |  |  |  |
| 223 | жилое | 7  | 2 | 37.97 | 1      |  |  |  |  |
| 224 | жилое | 8  | 2 | 58.43 | 2      |  |  |  |  |
| 225 | жилое | 8  | 2 | 89.4  | 3      |  |  |  |  |
| 226 | жилое | 8  | 2 | 38.65 | 1      |  |  |  |  |
| 227 | жилое | 8  | 2 | 28.95 | студия |  |  |  |  |
| 228 | жилое | 8  | 2 | 28.71 | студия |  |  |  |  |
| 229 | жилое | 8  | 2 | 28.91 | студия |  |  |  |  |
| 230 | жилое | 8  | 2 | 46.44 | 1      |  |  |  |  |
| 231 | жилое | 8  | 2 | 58.92 | 2      |  |  |  |  |
| 232 | жилое | 8  | 2 | 69.45 | 2      |  |  |  |  |
| 233 | жилое | 8  | 2 | 38.34 | 1      |  |  |  |  |
| 234 | жилое | 8  | 2 | 37.97 | 1      |  |  |  |  |
| 235 | жилое | 9  | 2 | 58.43 | 2      |  |  |  |  |
| 236 | жилое | 9  | 2 | 89.4  | 3      |  |  |  |  |
| 237 | жилое | 9  | 2 | 38.65 | 1      |  |  |  |  |
| 238 | жилое | 9  | 2 | 28.95 | студия |  |  |  |  |
| 239 | жилое | 9  | 2 | 28.71 | студия |  |  |  |  |
| 240 | жилое | 9  | 2 | 28.91 | студия |  |  |  |  |
| 241 | жилое | 9  | 2 | 46.44 | 1      |  |  |  |  |
| 242 | жилое | 9  | 2 | 58.92 | 2      |  |  |  |  |
| 243 | жилое | 9  | 2 | 69.45 | 2      |  |  |  |  |
| 244 | жилое | 9  | 2 | 38.34 | 1      |  |  |  |  |
| 245 | жилое | 9  | 2 | 37.97 | 1      |  |  |  |  |
| 246 | жилое | 10 | 2 | 58.43 | 2      |  |  |  |  |
| 247 | жилое | 10 | 2 | 89.4  | 3      |  |  |  |  |
| 248 | жилое | 10 | 2 | 38.65 | 1      |  |  |  |  |
| 249 | жилое | 10 | 2 | 28.95 | студия |  |  |  |  |
| 250 | жилое | 10 | 2 | 28.71 | студия |  |  |  |  |
| 251 | жилое | 10 | 2 | 28.91 | студия |  |  |  |  |
| 252 | жилое | 10 | 2 | 46.44 | 1      |  |  |  |  |
| 253 | жилое | 10 | 2 | 58.92 | 2      |  |  |  |  |
| 254 | жилое | 10 | 2 | 69.45 | 2      |  |  |  |  |
| 255 | жилое | 10 | 2 | 38.34 | 1      |  |  |  |  |
| 256 | жилое | 10 | 2 | 37.97 | 1      |  |  |  |  |
| 257 | жилое | 11 | 2 | 58.52 | 2      |  |  |  |  |
| 258 | жилое | 11 | 2 | 89.62 | 3      |  |  |  |  |

|     |       |    |   |       |        |  |  |  |  |
|-----|-------|----|---|-------|--------|--|--|--|--|
| 259 | жилое | 11 | 2 | 38.73 | 1      |  |  |  |  |
| 260 | жилое | 11 | 2 | 29.02 | студия |  |  |  |  |
| 261 | жилое | 11 | 2 | 28.76 | студия |  |  |  |  |
| 262 | жилое | 11 | 2 | 28.95 | студия |  |  |  |  |
| 263 | жилое | 11 | 2 | 46.5  | 1      |  |  |  |  |
| 264 | жилое | 11 | 2 | 58.09 | 2      |  |  |  |  |
| 265 | жилое | 11 | 2 | 69.74 | 2      |  |  |  |  |
| 266 | жилое | 11 | 2 | 38.47 | 1      |  |  |  |  |
| 267 | жилое | 11 | 2 | 38.01 | 1      |  |  |  |  |
| 268 | жилое | 12 | 2 | 58.52 | 2      |  |  |  |  |
| 269 | жилое | 12 | 2 | 89.62 | 3      |  |  |  |  |
| 270 | жилое | 12 | 2 | 38.73 | 1      |  |  |  |  |
| 271 | жилое | 12 | 2 | 29.02 | студия |  |  |  |  |
| 272 | жилое | 12 | 2 | 28.76 | студия |  |  |  |  |
| 273 | жилое | 12 | 2 | 28.95 | студия |  |  |  |  |
| 274 | жилое | 12 | 2 | 46.5  | 1      |  |  |  |  |
| 275 | жилое | 12 | 2 | 58.09 | 2      |  |  |  |  |
| 276 | жилое | 12 | 2 | 69.74 | 2      |  |  |  |  |
| 277 | жилое | 12 | 2 | 38.47 | 1      |  |  |  |  |
| 278 | жилое | 12 | 2 | 38.01 | 1      |  |  |  |  |
| 279 | жилое | 13 | 2 | 58.52 | 2      |  |  |  |  |
| 280 | жилое | 13 | 2 | 89.62 | 3      |  |  |  |  |
| 281 | жилое | 13 | 2 | 38.73 | 1      |  |  |  |  |
| 282 | жилое | 13 | 2 | 29.02 | студия |  |  |  |  |
| 283 | жилое | 13 | 2 | 28.76 | студия |  |  |  |  |
| 284 | жилое | 13 | 2 | 28.95 | студия |  |  |  |  |
| 285 | жилое | 13 | 2 | 46.5  | 1      |  |  |  |  |
| 286 | жилое | 13 | 2 | 58.09 | 2      |  |  |  |  |
| 287 | жилое | 13 | 2 | 69.74 | 2      |  |  |  |  |
| 288 | жилое | 13 | 2 | 38.47 | 1      |  |  |  |  |
| 289 | жилое | 13 | 2 | 38.01 | 1      |  |  |  |  |
| 290 | жилое | 14 | 2 | 58.42 | 2      |  |  |  |  |
| 291 | жилое | 14 | 2 | 89.52 | 3      |  |  |  |  |
| 292 | жилое | 14 | 2 | 38.56 | 1      |  |  |  |  |
| 293 | жилое | 14 | 2 | 28.86 | студия |  |  |  |  |
| 294 | жилое | 14 | 2 | 30.37 | студия |  |  |  |  |
| 295 | жилое | 14 | 2 | 28.79 | студия |  |  |  |  |
| 296 | жилое | 14 | 2 | 48.52 | 1      |  |  |  |  |
| 297 | жилое | 14 | 2 | 58.92 | 2      |  |  |  |  |

|     |       |    |   |       |        |  |  |  |
|-----|-------|----|---|-------|--------|--|--|--|
| 298 | жилое | 14 | 2 | 75.93 | 2      |  |  |  |
| 299 | жилое | 14 | 2 | 38.3  | 1      |  |  |  |
| 300 | жилое | 14 | 2 | 37.01 | 1      |  |  |  |
| 301 | жилое | 15 | 2 | 58.42 | 2      |  |  |  |
| 302 | жилое | 15 | 2 | 89.52 | 3      |  |  |  |
| 303 | жилое | 15 | 2 | 38.56 | 1      |  |  |  |
| 304 | жилое | 15 | 2 | 28.86 | студия |  |  |  |
| 305 | жилое | 15 | 2 | 30.37 | студия |  |  |  |
| 306 | жилое | 15 | 2 | 28.79 | студия |  |  |  |
| 307 | жилое | 15 | 2 | 48.52 | 1      |  |  |  |
| 308 | жилое | 15 | 2 | 58.92 | 2      |  |  |  |
| 309 | жилое | 15 | 2 | 75.93 | 2      |  |  |  |
| 310 | жилое | 15 | 2 | 38.3  | 1      |  |  |  |
| 311 | жилое | 15 | 2 | 37.01 | 1      |  |  |  |
| 312 | жилое | 16 | 2 | 58.42 | 2      |  |  |  |
| 313 | жилое | 16 | 2 | 89.52 | 3      |  |  |  |
| 314 | жилое | 16 | 2 | 38.56 | 1      |  |  |  |
| 315 | жилое | 16 | 2 | 28.86 | студия |  |  |  |
| 316 | жилое | 16 | 2 | 30.37 | студия |  |  |  |
| 317 | жилое | 16 | 2 | 28.79 | студия |  |  |  |
| 318 | жилое | 16 | 2 | 48.52 | 1      |  |  |  |
| 319 | жилое | 16 | 2 | 58.92 | 2      |  |  |  |
| 320 | жилое | 16 | 2 | 75.93 | 2      |  |  |  |
| 321 | жилое | 16 | 2 | 38.3  | 1      |  |  |  |
| 322 | жилое | 16 | 2 | 37.01 | 1      |  |  |  |

|  |  |  |  |        |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  |  |  | 15.3.1 |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|   |            |      |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое    | 1    | 1.2            | 979.17             | нежилое помещение                 | 151.96      |
|   |            |      |                |                    | подсобное помещение               | 26.94       |
|   |            |      |                |                    | тамбур                            | 3.38        |
|   |            |      |                |                    | санузел                           | 4.89        |
|   |            |      |                |                    | нежилое помещение                 | 251.23      |
|   |            |      |                |                    | тамбур                            | 3.54        |
|   |            |      |                |                    | тамбур                            | 5.58        |
|   |            |      |                |                    | кладовая убор. Инвентаря          | 4.36        |
|   |            |      |                |                    | санузел                           | 3.95        |
|   |            |      |                |                    | нежилое помещение                 | 470.92      |

|   |         |   |     |        |                          |       |
|---|---------|---|-----|--------|--------------------------|-------|
|   |         |   |     |        | подсобное помещение      | 26.94 |
|   |         |   |     |        | санузел                  | 4.67  |
|   |         |   |     |        | тамбур                   | 3.38  |
|   |         |   |     |        | тамбур                   | 5.58  |
|   |         |   |     |        | тамбур                   | 3.54  |
|   |         |   |     |        | санузел                  | 3.95  |
|   |         |   |     |        | кладовая убор. Инвентаря | 4.36  |
| 2 | нежилое | 2 | 1.2 | 801.79 | тамбур                   | 3.24  |
|   |         |   |     |        | нежилое помещение        | 21.26 |
|   |         |   |     |        | нежилое помещение        | 20.22 |
|   |         |   |     |        | санузел                  | 3.59  |
|   |         |   |     |        | санузел                  | 4.21  |
|   |         |   |     |        | коридор                  | 5.58  |
|   |         |   |     |        | нежилое помещение        | 13.44 |
|   |         |   |     |        | нежилое помещение        | 37.32 |
|   |         |   |     |        | нежилое помещение        | 14.68 |
|   |         |   |     |        | шкаф                     | 4.69  |
|   |         |   |     |        | шкаф                     | 4.69  |
|   |         |   |     |        | нежилое помещение        | 30.66 |
|   |         |   |     |        | нежилое помещение        | 24.2  |
|   |         |   |     |        | санузел                  | 5.31  |
|   |         |   |     |        | нежилое помещение        | 29.06 |
|   |         |   |     |        | нежилое помещение        | 9.41  |
|   |         |   |     |        | нежилое помещение        | 38.28 |
|   |         |   |     |        | кладовая убор. Инвентаря | 4.49  |
|   |         |   |     |        | нежилое помещение        | 32    |
|   |         |   |     |        | санузел                  | 4.37  |
|   |         |   |     |        | нежилое помещение        | 12.81 |
|   |         |   |     |        | нежилое помещение        | 20.36 |
|   |         |   |     |        | тамбур                   | 3.24  |
|   |         |   |     |        | нежилое помещение        | 32.06 |
|   |         |   |     |        | кладовая убор. Инвентаря | 4.36  |
|   |         |   |     |        | нежилое помещение        | 32.01 |
|   |         |   |     |        | шкаф                     | 4.06  |
|   |         |   |     |        | шкаф                     | 4.06  |
|   |         |   |     |        | нежилое помещение        | 51.68 |
|   |         |   |     |        | санузел                  | 4.68  |
|   |         |   |     |        | нежилое помещение        | 33.34 |
|   |         |   |     |        | шкаф                     | 3.68  |

|  |  |  |  |                   |       |
|--|--|--|--|-------------------|-------|
|  |  |  |  | шкаф              | 4.69  |
|  |  |  |  | нежилое помещение | 52.71 |
|  |  |  |  | нежилое помещение | 39.65 |
|  |  |  |  | нежилое помещение | 4.64  |
|  |  |  |  | нежилое помещение | 24.24 |
|  |  |  |  | нежилое помещение | 30.68 |
|  |  |  |  | шкаф              | 4.69  |
|  |  |  |  | шкаф              | 4.69  |
|  |  |  |  | нежилое помещение | 28.41 |
|  |  |  |  | нежилое помещение | 23.67 |
|  |  |  |  | санузел           | 4.28  |
|  |  |  |  | нежилое помещение | 36.36 |
|  |  |  |  | нежилое помещение | 26.04 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

№

| №  | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2)           |
|----|---------------|---------------------------------------|----------------------|------------------------|
| 2  | нежилое       | подвал                                | 1,2 подъезд          | тех. Помещение         |
| 3  | нежилое       | подвал                                | 1,2 подъезд          | КУИ                    |
| 4  | нежилое       | подвал                                | 1,2 подъезд          | тех. Помещение         |
| 5  | нежилое       | подвал                                | 1,2 подъезд          | тех. Помещение         |
| 6  | нежилое       | подвал                                | 1,2 подъезд          | тех. Помещение         |
| 7  | нежилое       | подвал                                | 1,2 подъезд          | тех. Помещение         |
| 8  | нежилое       | подвал                                | 1,2 подъезд          | КУИ                    |
| 9  | нежилое       | подвал                                | 1,2 подъезд          | тех. Помещение         |
| 10 | нежилое       | подвал                                | 1,2 подъезд          | тех. Помещение         |
| 11 | нежилое       | подвал                                | 1,2 подъезд          | Насосная пожаротушения |
| 12 | нежилое       | подвал                                | 1,2 подъезд          | Лестница               |
| 13 | нежилое       | подвал                                | 1,2 подъезд          | Лестница               |
| 1  | нежилое       | 1                                     | 1 подъезд            | подсобное помещение    |
| 2  | нежилое       | 1                                     | 1 подъезд            | Лестница               |
| 3  | нежилое       | 1                                     | 2 подъезд            | подсобное помещение    |
| 4  | нежилое       | 1                                     | 2 подъезд            | Лестница               |
| 1  | нежилое       | 2                                     | 1 подъезд            | лифтовый холл          |
| 2  | нежилое       | 2                                     | 1 подъезд            | электропитовая         |

|    |         |   |           |                |
|----|---------|---|-----------|----------------|
| 3  | нежилое | 2 | 1 подъезд | консьерж       |
| 4  | нежилое | 2 | 1 подъезд | санузел        |
| 5  | нежилое | 2 | 1 подъезд | тамбур         |
| 6  | нежилое | 2 | 1 подъезд | тамбур         |
| 7  | нежилое | 2 | 1 подъезд | Лестница       |
| 8  | нежилое | 2 | 1 подъезд | тамбур         |
| 9  | нежилое | 2 | 1 подъезд | Лестница       |
| 1  | нежилое | 2 | 2 подъезд | тамбур         |
| 2  | нежилое | 2 | 2 подъезд | тамбур         |
| 3  | нежилое | 2 | 2 подъезд | лифтовый холл  |
| 4  | нежилое | 2 | 2 подъезд | электрощитовая |
| 5  | нежилое | 2 | 2 подъезд | диспетчерская  |
| 6  | нежилое | 2 | 2 подъезд | Лестница       |
| 7  | нежилое | 2 | 2 подъезд | Лестница       |
| 8  | нежилое | 2 | 2 подъезд | тамбур         |
| 1  | нежилое | 3 | 1 подъезд | тамбур         |
| 2  | нежилое | 3 | 1 подъезд | лифтовый холл  |
| 3  | нежилое | 3 | 1 подъезд | балкон         |
| 4  | нежилое | 3 | 1 подъезд | Лестница       |
| 5  | нежилое | 3 | 1 подъезд | коридор        |
| 6  | нежилое | 3 | 2 подъезд | тамбур         |
| 7  | нежилое | 3 | 2 подъезд | лифтовый холл  |
| 8  | нежилое | 3 | 2 подъезд | балкон         |
| 9  | нежилое | 3 | 2 подъезд | Лестница       |
| 10 | нежилое | 3 | 2 подъезд | коридор        |
| 1  | нежилое | 4 | 1 подъезд | тамбур         |
| 2  | нежилое | 4 | 1 подъезд | лифтовый холл  |
| 3  | нежилое | 4 | 1 подъезд | балкон         |
| 4  | нежилое | 4 | 1 подъезд | Лестница       |
| 5  | нежилое | 4 | 1 подъезд | коридор        |
| 6  | нежилое | 4 | 2 подъезд | тамбур         |
| 7  | нежилое | 4 | 2 подъезд | лифтовый холл  |
| 8  | нежилое | 4 | 2 подъезд | балкон         |
| 9  | нежилое | 4 | 2 подъезд | Лестница       |
| 10 | нежилое | 4 | 2 подъезд | коридор        |
| 1  | нежилое | 5 | 1 подъезд | тамбур         |
| 2  | нежилое | 5 | 1 подъезд | лифтовый холл  |
| 3  | нежилое | 5 | 1 подъезд | балкон         |
| 4  | нежилое | 5 | 1 подъезд | Лестница       |

|    |         |   |           |               |
|----|---------|---|-----------|---------------|
| 5  | нежилое | 5 | 1 подъезд | коридор       |
| 6  | нежилое | 5 | 2 подъезд | тамбур        |
| 7  | нежилое | 5 | 2 подъезд | лифтовый холл |
| 8  | нежилое | 5 | 2 подъезд | балкон        |
| 9  | нежилое | 5 | 2 подъезд | Лестница      |
| 10 | нежилое | 5 | 2 подъезд | коридор       |
| 1  | нежилое | 6 | 1 подъезд | тамбур        |
| 2  | нежилое | 6 | 1 подъезд | лифтовый холл |
| 3  | нежилое | 6 | 1 подъезд | балкон        |
| 4  | нежилое | 6 | 1 подъезд | Лестница      |
| 5  | нежилое | 6 | 1 подъезд | коридор       |
| 6  | нежилое | 6 | 2 подъезд | тамбур        |
| 7  | нежилое | 6 | 2 подъезд | лифтовый холл |
| 8  | нежилое | 6 | 2 подъезд | балкон        |
| 9  | нежилое | 6 | 2 подъезд | Лестница      |
| 10 | нежилое | 6 | 2 подъезд | коридор       |
| 1  | нежилое | 7 | 1 подъезд | тамбур        |
| 2  | нежилое | 7 | 1 подъезд | лифтовый холл |
| 3  | нежилое | 7 | 1 подъезд | балкон        |
| 4  | нежилое | 7 | 1 подъезд | Лестница      |
| 5  | нежилое | 7 | 1 подъезд | коридор       |
| 6  | нежилое | 7 | 2 подъезд | тамбур        |
| 7  | нежилое | 7 | 2 подъезд | лифтовый холл |
| 8  | нежилое | 7 | 2 подъезд | балкон        |
| 9  | нежилое | 7 | 2 подъезд | Лестница      |
| 10 | нежилое | 7 | 2 подъезд | коридор       |
| 1  | нежилое | 8 | 1 подъезд | тамбур        |
| 2  | нежилое | 8 | 1 подъезд | лифтовый холл |
| 3  | нежилое | 8 | 1 подъезд | балкон        |
| 4  | нежилое | 8 | 1 подъезд | Лестница      |
| 5  | нежилое | 8 | 1 подъезд | коридор       |
| 6  | нежилое | 8 | 2 подъезд | тамбур        |
| 7  | нежилое | 8 | 2 подъезд | лифтовый холл |
| 8  | нежилое | 8 | 2 подъезд | балкон        |
| 9  | нежилое | 8 | 2 подъезд | Лестница      |
| 10 | нежилое | 8 | 2 подъезд | коридор       |
| 1  | нежилое | 9 | 1 подъезд | тамбур        |
| 2  | нежилое | 9 | 1 подъезд | лифтовый холл |
| 3  | нежилое | 9 | 1 подъезд | балкон        |

|    |         |    |           |               |
|----|---------|----|-----------|---------------|
| 4  | нежилое | 9  | 1 подъезд | Лестница      |
| 5  | нежилое | 9  | 1 подъезд | коридор       |
| 6  | нежилое | 9  | 2 подъезд | тамбур        |
| 7  | нежилое | 9  | 2 подъезд | лифтовый холл |
| 8  | нежилое | 9  | 2 подъезд | балкон        |
| 9  | нежилое | 9  | 2 подъезд | Лестница      |
| 10 | нежилое | 9  | 2 подъезд | коридор       |
| 1  | нежилое | 10 | 1 подъезд | тамбур        |
| 2  | нежилое | 10 | 1 подъезд | лифтовый холл |
| 3  | нежилое | 10 | 1 подъезд | балкон        |
| 4  | нежилое | 10 | 1 подъезд | Лестница      |
| 5  | нежилое | 10 | 1 подъезд | коридор       |
| 6  | нежилое | 10 | 2 подъезд | тамбур        |
| 7  | нежилое | 10 | 2 подъезд | лифтовый холл |
| 8  | нежилое | 10 | 2 подъезд | балкон        |
| 9  | нежилое | 10 | 2 подъезд | Лестница      |
| 10 | нежилое | 10 | 2 подъезд | коридор       |
| 1  | нежилое | 11 | 1 подъезд | тамбур        |
| 2  | нежилое | 11 | 1 подъезд | лифтовый холл |
| 3  | нежилое | 11 | 1 подъезд | балкон        |
| 4  | нежилое | 11 | 1 подъезд | Лестница      |
| 5  | нежилое | 11 | 1 подъезд | коридор       |
| 6  | нежилое | 11 | 2 подъезд | тамбур        |
| 7  | нежилое | 11 | 2 подъезд | лифтовый холл |
| 8  | нежилое | 11 | 2 подъезд | балкон        |
| 9  | нежилое | 11 | 2 подъезд | Лестница      |
| 10 | нежилое | 11 | 2 подъезд | коридор       |
| 1  | нежилое | 12 | 1 подъезд | тамбур        |
| 2  | нежилое | 12 | 1 подъезд | лифтовый холл |
| 3  | нежилое | 12 | 1 подъезд | балкон        |
| 4  | нежилое | 12 | 1 подъезд | Лестница      |
| 5  | нежилое | 12 | 1 подъезд | коридор       |
| 6  | нежилое | 12 | 2 подъезд | тамбур        |
| 7  | нежилое | 12 | 2 подъезд | лифтовый холл |
| 8  | нежилое | 12 | 2 подъезд | балкон        |
| 9  | нежилое | 12 | 2 подъезд | Лестница      |
| 10 | нежилое | 12 | 2 подъезд | коридор       |
| 1  | нежилое | 13 | 1 подъезд | тамбур        |
| 2  | нежилое | 13 | 1 подъезд | лифтовый холл |

|    |         |    |           |               |
|----|---------|----|-----------|---------------|
| 3  | нежилое | 13 | 1 подъезд | балкон        |
| 4  | нежилое | 13 | 1 подъезд | Лестница      |
| 5  | нежилое | 13 | 1 подъезд | коридор       |
| 6  | нежилое | 13 | 2 подъезд | тамбур        |
| 7  | нежилое | 13 | 2 подъезд | лифтовый холл |
| 8  | нежилое | 13 | 2 подъезд | балкон        |
| 9  | нежилое | 13 | 2 подъезд | Лестница      |
| 10 | нежилое | 13 | 2 подъезд | коридор       |
| 1  | нежилое | 14 | 1 подъезд | тамбур        |
| 2  | нежилое | 14 | 1 подъезд | лифтовый холл |
| 3  | нежилое | 14 | 1 подъезд | балкон        |
| 4  | нежилое | 14 | 1 подъезд | Лестница      |
| 5  | нежилое | 14 | 1 подъезд | коридор       |
| 6  | нежилое | 14 | 2 подъезд | тамбур        |
| 7  | нежилое | 14 | 2 подъезд | лифтовый холл |
| 8  | нежилое | 14 | 2 подъезд | балкон        |
| 9  | нежилое | 14 | 2 подъезд | Лестница      |
| 10 | нежилое | 14 | 2 подъезд | коридор       |
| 1  | нежилое | 15 | 1 подъезд | тамбур        |
| 2  | нежилое | 15 | 1 подъезд | лифтовый холл |
| 3  | нежилое | 15 | 1 подъезд | балкон        |
| 4  | нежилое | 15 | 1 подъезд | Лестница      |
| 5  | нежилое | 15 | 1 подъезд | коридор       |
| 6  | нежилое | 15 | 2 подъезд | тамбур        |
| 7  | нежилое | 15 | 2 подъезд | лифтовый холл |
| 8  | нежилое | 15 | 2 подъезд | балкон        |
| 9  | нежилое | 15 | 2 подъезд | Лестница      |
| 10 | нежилое | 15 | 2 подъезд | коридор       |
| 1  | нежилое | 16 | 1 подъезд | тамбур        |
| 2  | нежилое | 16 | 1 подъезд | лифтовый холл |
| 3  | нежилое | 16 | 1 подъезд | балкон        |
| 4  | нежилое | 16 | 1 подъезд | Лестница      |
| 5  | нежилое | 16 | 1 подъезд | коридор       |
| 6  | нежилое | 16 | 2 подъезд | тамбур        |
| 7  | нежилое | 16 | 2 подъезд | лифтовый холл |
| 8  | нежилое | 16 | 2 подъезд | балкон        |
| 9  | нежилое | 16 | 2 подъезд | Лестница      |
| 10 | нежилое | 16 | 2 подъезд | коридор       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   | 16.2.1 |   |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации   | 16.3.1 |   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>490 000 000 р.</b>   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  |        |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ПАО ВТБ</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>филиал №2351 ПАО "ВТБ" в Ростове-на-Дону</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40740281012105000802</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810700000000187</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>040349758</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>231043002</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>00032520</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                       |

| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |            |   |  |
|--|------------|---|--|
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |            | 24.1.1  | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b>  |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |   |  |
| 25.1 Иная информация о проекте   |            | 25.1.1  | Иная информация о проекте:<br><b>отсутствует</b>   |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |   |  |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            | 26.1.1  |  |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений   |
| 1  | 19.12.2016 | Раздел "Информация о застройщике пункт 2. "Место нахождения"<br>Раздел "Информация о застройщике пункт 6. "Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участия в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"; Раздел "Информация о застройщике пункт 13.1. "Права застройщика на земельный участок"; Раздел "Информация о застройщике пункт 21. "Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов"; Раздел "Информация о застройщике пункт 23. "Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия" | информация о новом юридическом и фактическом нахождении компании; Застройщик в проектах строительства объектов недвижимости ранее участия не принимал; Информация о правообладателе земельного участка с кадастровым номером 61:44:0023201:748; Информация о планируемой стоимости строительства; Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия" |

|    |            |  |  |
|----|------------|--|--|
| 2  | 13.02.2017 | Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 10. «Сроки реализации проекта строительства»; Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 18. «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов»   | Сроки реализации проекта строительства;<br>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов  |
| 3  | 07.03.2017 | Раздел "Информация о застройщике пункт 11. " Результаты проведения экспертизы проектной документации"; Раздел "Информация о застройщике пункт 12. "Информация о разрешении на строительство"; Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 15. «О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» | информация о выданной положительной экспертизе;<br>информация о выданном разрешении на строительство;<br>О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией; |
| 4  | 30.03.2017 | Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредит орской и дебит орской задолженности"   | информация о размере кредит орской и дебит орской задолженности  |
| 5  | 10.04.2017 | 1. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 23. «Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия»  | Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия  |
| 6  | 30.04.2017 | Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредит орской и дебит орской задолженности"   | информация о размере кредит орской и дебит орской задолженности  |
| 7  | 30.07.2017 | Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредит орской и дебит орской задолженности"   | информация о размере кредит орской и дебит орской задолженности  |
| 8  | 24.08.2017 | Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 22. «Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы»  | Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы  |
| 9  | 30.10.2017 | Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредит орской и дебит орской задолженности"   | информация о размере кредит орской и дебит орской задолженности  |
| 10 | 11.12.2017 | Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 23. «Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия»  | Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия  |
| 11 | 31.12.2017 | Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредит орской и дебит орской задолженности"   | информация о размере кредит орской и дебит орской задолженности  |
| 12 | 31.03.2018 | Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредит орской и дебит орской задолженности"   | информация о размере кредит орской и дебит орской задолженности  |
| 13 | 12.03.2018 | В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 13.1. «Права застройщика на земельный участок»  | информация о Праве застройщика на земельный участок.   |
| 14 | 17.07.2018 | Раздел "Информация о проекте строительства" пункт 21 "Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов"   | Планируемая стоимость строительства (создания)   |
| 15 | 30.07.2018 | Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредит орской и дебит орской задолженности"   | информация о размере кредит орской и дебит орской задолженности  |

|    |            |   |  |
|----|------------|---|--|
| 16 | 31.10.2018 | Раздел "Информация о заст ройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности" | информация о размере кредиторской и дебиторской задолжнности |
|----|------------|---|--|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 008E2E31EC0214E380E811FF3BE26A475B

Владелец: **ООО ЮгСпецСтрой, Хайбулаев Рашид  
Шамхалович, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 09.04.2018 по 09.04.2019