

Кому: Общества с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

"ТЮМЕНЬСТРОЙ"

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 7204034836

полное наименование организации – для юридических лиц),

625501, обл. Тюменская, р-н. Тюменский,
п. Московский, ул. Бурлаки, д. 23Б, оф. 2,
email: tumstroy@bk.ru,
тел.: +7(345)276-51-54

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «29» декабря 2020 г.

№ 89-RU89506303-0006-2020

I. «Управление строительства и архитектуры»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Администрации муниципального образования Ямальский район»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

ЯНАО, Ямальский район, с. Панаевск, ул. Советская, 20»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

629707, Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район,
село Панаевск, улица Советская, д. 20

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 89:03:040401:682

строительный адрес: Ямало-Ненецкий АО, Ямальский р-н, с. Панаевск, ул. Советская, 20

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 89-RU89506000-019-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство «Управление строительства и архитектуры Администрации муниципального образования Ямальский район»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	8497,32	5368,0
в том числе надземной части	куб. м	—	—
Общая площадь	кв. м	1387,09	1398,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	165,56	161,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты не производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом			
Общая площадь	кв. м	1387,09	1398,10
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1221,53	1236,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	165,56	161,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		—	—
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	21/1221,53	21/1236,4
1-комнатные	шт./кв. м	9/356,71	9/360,8
2-комнатные	шт./кв. м	3/161,4	3/162,7
3-комнатные	шт./кв. м	8/618,72	9/712,9
4-комнатные	шт./кв. м	0	0
более чем 4комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	—

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Монолитный ростверк на свайном основании	Монолитный ростверк на свайном основании
Материалы стен		Газобетонные блоки, утеплитель, облицовка кирпичем	Газобетонные блоки, утеплитель, облицовка кирпичем
Материалы перекрытий		Сборные ж/б круглопустот- ные плиты	Сборные ж/б круглопустот- ные плиты
Материалы кровли		Металлочере- пица	Металлочере- пица
Иные показатели		—	—
Сеть водоснабжения			
Протяженность	м	-	9
Сеть электроснабжения			
Протяженность	м	-	26
Сеть теплоснабжения			
Протяженность	м	-	9
Сеть водоотведения			
Протяженность	м	-	11
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—

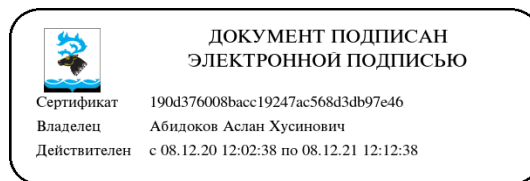
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м3*год	78,12	61,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные ПСБ-25	Плиты пенополистирольные ПСБ-25
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профиля белого цвета с двухкамерными стеклопакетами	Оконные блоки из ПВХ профиля белого цвета с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(их) плана(ов):

- по объекту «Многоквартирный дом», подготовленного 20 ноября 2020 г. Безгодова Анна Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 72-10-37 от 01.12.2010 г., выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области;
- по объекту «Сеть электроснабжения, подготовленного 20 ноября 2020 г. Безгодова Анна Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 72-10-37 от 01.12.2010 г., выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области;
- по объекту «Сеть водоснабжения», подготовленного 20 ноября 2020 г. Безгодова Анна Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 72-10-37 от 01.12.2010 г., выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области;
- по объекту «Сеть теплоснабжения», подготовленного 20 ноября 2020 г. Безгодова Анна Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 72-10-37 от 01.12.2010 г., выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области;
- по объекту «Сеть водоотведения», подготовленного 20 ноября 2020 г. Безгодова Анна Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 72-10-37 от 01.12.2010 г., выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области.

Начальник управления
строительства и
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.Х. Абидоков
(расшифровка подписи)

«29» декабря 2020г.

М.П.