

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом Литер "10" в г. Ростове-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-4"

№ 61-000455

Дата подачи декларации: 13.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРИНВЕСТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРИНВЕСТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ессентукская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Строение: А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 7 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (861) 267-11-66
	1.4.2	Адрес электронной почты: kis@v-k-b.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kr-investstroj.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: ЛОНДАРЬ
	1.5.2	Имя: АЛЕКСАНДР
	1.5.3	Отчество (при наличии): НИКОЛАЕВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311084448
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1052306479510
	2.1.3	Год регистрации: 2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Стещенко
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 97 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Стещенко
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 97 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Владелец 97% доли
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-этажный 3-секционный жилой дом литер "2" со встроенно-пристроенными офисными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени Героя Аверкиева А.А.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 30;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4644-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-этажный 4-секционный жилой дом литер "1" со встроенно-пристроенными офисными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени Героя Аверкиева А.А.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4368-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Солнечной,24 в Прикубанском округе г.Краснодара. Многоэтажный жилой дом литер "З"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени Артюшкова В.Д.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4445-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Пристроенный магазин непродовольственных товаров литер "1/а" в мкрн. по ул.Восточно-Кругликовской, квартал 1.2 г.Краснодаре. 2 этап строительства"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени Героя Аверкиева А.А.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4462-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер "23"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Октябрьский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Андреева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-877109-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Региональное объединение работодателей» «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 556 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 986 541 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 863 975 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Вавилова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 10
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19233,93 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13810,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 516,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14326,99 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6155028257
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Град-АРТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310170486
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "АРТ.М"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312119862
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0012-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Суворовский" Жилой комплекс "Суворовский" мкр. "Суворовский" микрорайон "Суворовский" Суворовский
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-874103-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 159/16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0082615:0005240
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7979 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены тротуары и пешеходные переходы, выполненные в современном покрытии с бортовым камнем. Предусмотрены колясочные спуски и съезды для маломобильных граждан с тротуаров около жилого дома и с придомовых площадок. Предусмотрены проезды для пожарных машин
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено устройство гостевых парковочных мест для автотранспорта в количестве 26 м/м, в т.ч. 3 м/м для инвалидов с западной и восточной стороны и автостоянка для офисов на 7 м/м, в т.ч. 1 м/м для инвалидов с западной стороны жилого дома
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С восточной стороны объекта предусмотрено устройство игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для подвижных игр, занятий физкультурой и отдыха взрослого населения. Площадки выполнены с покрытием соответствующим назначению площадок и оборудованы большим спектром игрового и спортивного инвентаря. Также предусмотрены площадки для хозяйственных целей с юго-восточной стороны объекта

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С юго-западной стороны дома предусмотрена площадка для трех мусорных контейнеров и площадка для сбора крупногабаритного мусора для жильцов дома и офисных помещений
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория, по периметру всего объекта озеленяется устройством газонов многолетних трав с высадкой деревьев и кустарников местных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения: входные площадки оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов не допускающих скольжения. На автостоянках выделены места для МГН, обозначенные специальной символикой
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками на металлических опорах с подземной прокладкой кабеля. ТУ №376 от 12.04.2018 г. срок действия 2 года МКП «Ростгорсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: установка урн, скамеек
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная Энерго-Сервисная Компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312016641
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1207-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7182332,28 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-10/1Т-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8210286,9 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная Энерго-Сервисная Компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312016641
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 90
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5179823,28 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная Энерго-Сервисная Компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312016641
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 91
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9037990,62 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Союзлифтмонтаж-Юг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 306
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 33
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	34,58	1
2	квартира	1	1	38,75	1
3	квартира	1	1	34,58	1
4	квартира	1	1	36,32	1
5	квартира	1	1	34,58	1
6	квартира	1	1	38,75	1
7	квартира	1	1	34,58	1
8	квартира	2	1	34,58	1
9	квартира	2	1	38,75	1
10	квартира	2	1	34,58	1
11	квартира	2	1	36,32	1
12	квартира	2	1	34,58	1
13	квартира	2	1	38,75	1
14	квартира	2	1	34,58	1
15	квартира	3	1	34,58	1
16	квартира	3	1	38,75	1
17	квартира	3	1	34,58	1
18	квартира	3	1	36,32	1
19	квартира	3	1	34,58	1
20	квартира	3	1	38,75	1
21	квартира	3	1	34,58	1
22	квартира	4	1	34,58	1
23	квартира	4	1	38,75	1
24	квартира	4	1	34,58	1
25	квартира	4	1	36,32	1

26	кварт ира	4	1	34,58	1
27	кварт ира	4	1	38,75	1
28	кварт ира	4	1	34,58	1
29	кварт ира	5	1	34,58	1
30	кварт ира	5	1	38,75	1
31	кварт ира	5	1	34,58	1
32	кварт ира	5	1	36,32	1
33	кварт ира	5	1	34,58	1
34	кварт ира	5	1	38,75	1
35	кварт ира	5	1	34,58	1
36	кварт ира	6	1	34,58	1
37	кварт ира	6	1	38,75	1
38	кварт ира	6	1	34,58	1
39	кварт ира	6	1	36,32	1
40	кварт ира	6	1	34,58	1
41	кварт ира	6	1	38,75	1
42	кварт ира	6	1	34,58	1
43	кварт ира	7	1	34,58	1
44	кварт ира	7	1	38,75	1
45	кварт ира	7	1	34,58	1
46	кварт ира	7	1	36,32	1
47	кварт ира	7	1	34,58	1
48	кварт ира	7	1	38,75	1
49	кварт ира	7	1	34,58	1
50	кварт ира	8	1	34,58	1
51	кварт ира	8	1	38,75	1
52	кварт ира	8	1	34,58	1
53	кварт ира	8	1	36,32	1
54	кварт ира	8	1	34,58	1
55	кварт ира	8	1	38,75	1
56	кварт ира	8	1	34,58	1
57	кварт ира	9	1	34,58	1
58	кварт ира	9	1	38,75	1
59	кварт ира	9	1	34,58	1
60	кварт ира	9	1	36,32	1
61	кварт ира	9	1	34,58	1
62	кварт ира	9	1	38,75	1
63	кварт ира	9	1	34,58	1
64	кварт ира	10	1	34,58	1

65	квартира	10	1	38,75	1
66	квартира	10	1	34,58	1
67	квартира	10	1	36,32	1
68	квартира	10	1	34,58	1
69	квартира	10	1	38,75	1
70	квартира	10	1	34,58	1
71	квартира	11	1	34,58	1
72	квартира	11	1	38,75	1
73	квартира	11	1	34,58	1
74	квартира	11	1	36,32	1
75	квартира	11	1	34,58	1
76	квартира	11	1	38,75	1
77	квартира	11	1	34,58	1
78	квартира	12	1	34,58	1
79	квартира	12	1	38,75	1
80	квартира	12	1	34,58	1
81	квартира	12	1	36,32	1
82	квартира	12	1	34,58	1
83	квартира	12	1	38,75	1
84	квартира	12	1	34,58	1
85	квартира	13	1	34,58	1
86	квартира	13	1	38,75	1
87	квартира	13	1	34,58	1
88	квартира	13	1	36,32	1
89	квартира	13	1	34,58	1
90	квартира	13	1	38,75	1
91	квартира	13	1	34,58	1
92	квартира	14	1	34,58	1
93	квартира	14	1	38,75	1
94	квартира	14	1	34,58	1
95	квартира	14	1	36,32	1
96	квартира	14	1	34,58	1
97	квартира	14	1	38,75	1
98	квартира	14	1	34,58	1
99	квартира	15	1	34,58	1
100	квартира	15	1	38,75	1
101	квартира	15	1	34,58	1
102	квартира	15	1	36,32	1
103	квартира	15	1	34,58	1

104	квартира	15	1	38,75	1
105	квартира	15	1	34,58	1
106	квартира	16	1	34,58	1
107	квартира	16	1	38,75	1
108	квартира	16	1	34,58	1
109	квартира	16	1	36,32	1
110	квартира	16	1	34,58	1
111	квартира	16	1	38,75	1
112	квартира	16	1	34,58	1
113	квартира	17	1	34,58	1
114	квартира	17	1	38,75	1
115	квартира	17	1	34,58	1
116	квартира	17	1	36,32	1
117	квартира	17	1	34,58	1
118	квартира	17	1	38,75	1
119	квартира	17	1	34,58	1
120	квартира	18	1	34,58	1
121	квартира	18	1	38,75	1
122	квартира	18	1	34,58	1
123	квартира	18	1	36,32	1
124	квартира	18	1	34,58	1
125	квартира	18	1	38,75	1
126	квартира	18	1	34,58	1
127	квартира	1	2	60,52	2
128	квартира	1	2	34,58	1
129	квартира	1	2	36,22	1
130	квартира	1	2	61,06	2
131	квартира	1	2	34,58	1
132	квартира	2	2	60,52	2
133	квартира	2	2	34,58	1
134	квартира	2	2	36,22	1
135	квартира	2	2	61,06	2
136	квартира	2	2	34,58	1
137	квартира	3	2	60,52	2
138	квартира	3	2	34,58	1
139	квартира	3	2	36,22	1
140	квартира	3	2	61,06	2
141	квартира	3	2	34,58	1
142	квартира	4	2	60,52	2

143	квартира	4	2	34,58	1
144	квартира	4	2	36,22	1
145	квартира	4	2	61,06	2
146	квартира	4	2	34,58	1
147	квартира	5	2	60,52	2
148	квартира	5	2	34,58	1
149	квартира	5	2	36,22	1
150	квартира	5	2	61,06	2
151	квартира	5	2	34,58	1
152	квартира	6	2	60,52	2
153	квартира	6	2	34,58	1
154	квартира	6	2	36,22	1
155	квартира	6	2	61,06	2
156	квартира	6	2	34,58	1
157	квартира	7	2	60,52	2
158	квартира	7	2	34,58	1
159	квартира	7	2	36,22	1
160	квартира	7	2	61,06	2
161	квартира	7	2	34,58	1
162	квартира	8	2	60,52	2
163	квартира	8	2	34,58	1
164	квартира	8	2	36,22	1
165	квартира	8	2	61,06	2
166	квартира	8	2	34,58	1
167	квартира	9	2	60,52	2
168	квартира	9	2	34,58	1
169	квартира	9	2	36,22	1
170	квартира	9	2	61,06	2
171	квартира	9	2	34,58	1
172	квартира	10	2	60,52	2
173	квартира	10	2	34,58	1
174	квартира	10	2	36,22	1
175	квартира	10	2	61,06	2
176	квартира	10	2	34,58	1
177	квартира	11	2	60,52	2
178	квартира	11	2	34,58	1
179	квартира	11	2	36,22	1
180	квартира	11	2	61,06	2
181	квартира	11	2	34,58	1

182	квартира	12	2	60,52	2
183	квартира	12	2	34,58	1
184	квартира	12	2	36,22	1
185	квартира	12	2	61,06	2
186	квартира	12	2	34,58	1
187	квартира	13	2	60,52	2
188	квартира	13	2	34,58	1
189	квартира	13	2	36,22	1
190	квартира	13	2	61,06	2
191	квартира	13	2	34,58	1
192	квартира	14	2	60,52	2
193	квартира	14	2	34,58	1
194	квартира	14	2	36,22	1
195	квартира	14	2	61,06	2
196	квартира	14	2	34,58	1
197	квартира	15	2	60,52	2
198	квартира	15	2	34,58	1
199	квартира	15	2	36,22	1
200	квартира	15	2	61,06	2
201	квартира	15	2	34,58	1
202	квартира	16	2	60,52	2
203	квартира	16	2	34,58	1
204	квартира	16	2	36,22	1
205	квартира	16	2	61,06	2
206	квартира	16	2	34,58	1
207	квартира	17	2	60,52	2
208	квартира	17	2	34,58	1
209	квартира	17	2	36,22	1
210	квартира	17	2	61,06	2
211	квартира	17	2	34,58	1
212	квартира	18	2	60,52	2
213	квартира	18	2	34,58	1
214	квартира	18	2	36,22	1
215	квартира	18	2	61,06	2
216	квартира	18	2	34,58	1
217	квартира	1	3	61,06	2
218	квартира	1	3	34,58	1
219	квартира	1	3	36,22	1
220	квартира	1	3	78,65	3

221	кварт ира	1	3	52,06	2
222	кварт ира	2	3	61,06	2
223	кварт ира	2	3	34,58	1
224	кварт ира	2	3	36,22	1
225	кварт ира	2	3	78,65	3
226	кварт ира	2	3	52,06	2
227	кварт ира	3	3	61,06	2
228	кварт ира	3	3	34,58	1
229	кварт ира	3	3	36,22	1
230	кварт ира	3	3	78,65	3
231	кварт ира	3	3	52,06	2
232	кварт ира	4	3	61,06	2
233	кварт ира	4	3	34,58	1
234	кварт ира	4	3	36,22	1
235	кварт ира	4	3	78,65	3
236	кварт ира	4	3	52,06	2
237	кварт ира	5	3	61,06	2
238	кварт ира	5	3	34,58	1
239	кварт ира	5	3	36,22	1
240	кварт ира	5	3	78,65	3
241	кварт ира	5	3	52,06	2
242	кварт ира	6	3	61,06	2
243	кварт ира	6	3	34,58	1
244	кварт ира	6	3	36,22	1
245	кварт ира	6	3	78,65	3
246	кварт ира	6	3	52,06	2
247	кварт ира	7	3	61,06	2
248	кварт ира	7	3	34,58	1
249	кварт ира	7	3	36,22	1
250	кварт ира	7	3	78,65	3
251	кварт ира	7	3	52,06	2
252	кварт ира	8	3	61,06	2
253	кварт ира	8	3	34,58	1
254	кварт ира	8	3	36,22	1
255	кварт ира	8	3	78,65	3
256	кварт ира	8	3	52,06	2
257	кварт ира	9	3	61,06	2
258	кварт ира	9	3	34,58	1
259	кварт ира	9	3	36,22	1

260	кварт ира	9	3	78,65	3
261	кварт ира	9	3	52,06	2
262	кварт ира	10	3	61,06	2
263	кварт ира	10	3	34,58	1
264	кварт ира	10	3	36,22	1
265	кварт ира	10	3	78,65	3
266	кварт ира	10	3	52,06	2
267	кварт ира	11	3	61,06	2
268	кварт ира	11	3	34,58	1
269	кварт ира	11	3	36,22	1
270	кварт ира	11	3	78,65	3
271	кварт ира	11	3	52,06	2
272	кварт ира	12	3	61,06	2
273	кварт ира	12	3	34,58	1
274	кварт ира	12	3	36,22	1
275	кварт ира	12	3	78,65	3
276	кварт ира	12	3	52,06	2
277	кварт ира	13	3	61,06	2
278	кварт ира	13	3	34,58	1
279	кварт ира	13	3	36,22	1
280	кварт ира	13	3	78,65	3
281	кварт ира	13	3	52,06	2
282	кварт ира	14	3	61,06	2
283	кварт ира	14	3	34,58	1
284	кварт ира	14	3	36,22	1
285	кварт ира	14	3	78,65	3
286	кварт ира	14	3	52,06	2
287	кварт ира	15	3	61,06	2
288	кварт ира	15	3	34,58	1
289	кварт ира	15	3	36,22	1
290	кварт ира	15	3	78,65	3
291	кварт ира	15	3	52,06	2
292	кварт ира	16	3	61,06	2
293	кварт ира	16	3	34,58	1
294	кварт ира	16	3	36,22	1
295	кварт ира	16	3	78,65	3
296	кварт ира	16	3	52,06	2
297	кварт ира	17	3	61,06	2
298	кварт ира	17	3	34,58	1

299	квартира	17	3	36,22	1
300	квартира	17	3	78,65	3
301	квартира	17	3	52,06	2
302	квартира	18	3	61,06	2
303	квартира	18	3	34,58	1
304	квартира	18	3	36,22	1
305	квартира	18	3	78,65	3
306	квартира	18	3	52,06	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офисное помещение	Технический этаж	1	19,55		
2	Комната отдыха персонала	Технический этаж	1	17,81		
3	Офисное помещение	Технический этаж	1	17,81		
4	Офисное помещение	Технический этаж	1	9,75		
5	Комната персонала	Технический этаж	1	17,81		
6	Офисное помещение	Технический этаж	1	17,81		
7	Офисное помещение	Технический этаж	1	17,81		
8	Комната персонала	Технический этаж	1	17,81		
9	Офисное помещение	Технический этаж	1	17,81		
10	Офисное помещение	Технический этаж	1	17,81		
11	Офисное помещение	Технический этаж	1	9,75		
12	Офисное помещение	Технический этаж	1	9,75		
13	Офисное помещение	Технический этаж	2	12,61		
14	Комната персонала	Технический этаж	2	9,75		
15	Комната персонала	Технический этаж	2	17,81		
16	Помещение обслуживающего персонала	Технический этаж	2	9,75		
17	Офисное помещение	Технический этаж	2	17,81		
18	Офисное помещение	Технический этаж	2	12,61		
19	Офисное помещение	Технический этаж	2	12,61		
20	Офисное помещение	Технический этаж	2	17,81		
21	Офисное помещение	Технический этаж	2	17,81		
22	Офисное помещение	Технический этаж	2	17,81		
23	Офисное помещение	Технический этаж	3	17,81		
24	Офисное помещение	Технический этаж	3	12,61		
25	Комната отдыха персонала	Технический этаж	3	19,55		
26	Комната персонала	Технический этаж	3	9,75		
27	Офисное помещение	Технический этаж	3	17,81		

28	Офисное помещение	Технический этаж	3	17,81		
29	Офисное помещение	Технический этаж	3	17,81		
30	Офисное помещение	Технический этаж	3	17,81		
31	Офисное помещение	Технический этаж	3	17,81		
32	Офисное помещение	Технический этаж	3	17,81		
33	Офисное помещение	Технический этаж	3	12,61		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	технический этаж первого подъезда	нежилое	9.75
2	Тамбур	технический этаж первого подъезда	нежилое	5.53
3	Санузел	технический этаж первого подъезда	нежилое	6.2
4	КУИ офиса	технический этаж первого подъезда	нежилое	4.87
5	Коридор цокольного этажа	технический этаж первого подъезда	нежилое	58.37
6	Коридор цокольного этажа	технический этаж первого подъезда	нежилое	7.68
7	Коридор цокольного этажа	технический этаж первого подъезда	нежилое	7.68
8	Коридор цокольного этажа	технический этаж первого подъезда	нежилое	7.68
9	Коридор цокольного этажа	технический этаж первого подъезда	нежилое	7.68
10	Тамбур	технический этаж первого подъезда	нежилое	7.07
11	Коридор цокольного этажа	технический этаж первого подъезда	нежилое	9.9
12	Коридор цокольного этажа	технический этаж первого подъезда	нежилое	6.02
13	КУИ жилого дома	технический этаж первого подъезда	нежилое	5.4
14	Тамбур	технический этаж второго подъезда	нежилое	7.76
15	ИТП	технический этаж второго подъезда	нежилое	16.45
16	Техническое помещение	технический этаж второго подъезда	нежилое	7.68
17	Коридор цокольного этажа	технический этаж второго подъезда	нежилое	4.82
18	Электрощитовая	технический этаж второго подъезда	нежилое	9.58
19	Коридор цокольного этажа	технический этаж второго подъезда	нежилое	48.63
20	Санузел	технический этаж второго подъезда	нежилое	6.2
21	КУИ офиса	технический этаж второго подъезда	нежилое	4.87
22	Помещение для гусеничного транспорта	технический этаж второго подъезда	нежилое	7.42
23	Коридор цокольного этажа	технический этаж второго подъезда	нежилое	7.22
24	Коридор цокольного этажа	технический этаж второго подъезда	нежилое	11.38
25	Коридор цокольного этажа	технический этаж второго подъезда	нежилое	4.82
26	Коридор цокольного этажа	технический этаж второго подъезда	нежилое	4.82
27	Электрощитовая	технический этаж третьего подъезда	нежилое	9.58

28	Тамбур	Технический этаж третьего подъезда	нежилое	5.53
29	ВНС	Технический этаж третьего подъезда	нежилое	16.45
30	Коридор цокольного этажа	Технический этаж третьего подъезда	нежилое	58.36
31	Коридор цокольного этажа	Технический этаж третьего подъезда	нежилое	4.82
32	Коридор цокольного этажа	Технический этаж третьего подъезда	нежилое	7.42
33	Санузел	Технический этаж третьего подъезда	нежилое	6.2
34	КУИ офиса	Технический этаж третьего подъезда	нежилое	4.87
35	Коридор цокольного этажа	Технический этаж третьего подъезда	нежилое	7.68
36	Тамбур	Технический этаж третьего подъезда	нежилое	7.07
37	Коридор цокольного этажа	Технический этаж третьего подъезда	нежилое	9.9
38	Коридор цокольного этажа	Технический этаж третьего подъезда	нежилое	11.9
39	Коридор цокольного этажа	Технический этаж третьего подъезда	нежилое	4.82
40	Межквартирный коридор	Первый этаж первого подъезда	нежилое	44.5
41	Лифтовый холл	Первый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
42	Тамбур	Первый этаж первого подъезда	нежилое	4.68
43	Тамбур	Первый этаж первого подъезда	нежилое	6.18
44	Лестничная клетка	Первый этаж первого подъезда	нежилое	17.87
45	Межквартирный коридор	Второй этаж первого подъезда	нежилое	44.5
46	Лифтовый холл	Второй этаж первого подъезда	нежилое	6.37
47	Тамбур	Второй этаж первого подъезда	нежилое	4.68
48	Лестничная клетка	Второй этаж первого подъезда	нежилое	17.87
49	Межквартирный коридор	Третий этаж первого подъезда	нежилое	44.5
50	Лифтовый холл	Третий этаж первого подъезда	нежилое	6.37
51	Тамбур	Третий этаж первого подъезда	нежилое	4.68
52	Лестничная клетка	Третий этаж первого подъезда	нежилое	17.87
53	Межквартирный коридор	Четвертый этаж первого подъезда	нежилое	44.5
54	Лифтовый холл	Четвертый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
55	Тамбур	Четвертый этаж первого подъезда	нежилое	4.68
56	Лестничная клетка	Четвертый этаж первого подъезда	нежилое	17.87
57	Межквартирный коридор	Пятый этаж первого подъезда	нежилое	44.5
58	Лифтовый холл	Пятый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
59	Тамбур	Пятый этаж первого подъезда	нежилое	4.68
60	Лестничная клетка	Пятый этаж первого подъезда	нежилое	17.87
61	Межквартирный коридор	Шестой этаж первого подъезда	нежилое	44.5
62	Лифтовый холл	Шестой этаж первого подъезда	нежилое	6.37
63	Тамбур	Шестой этаж первого подъезда	нежилое	4.68
64	Лестничная клетка	Шестой этаж первого подъезда	нежилое	17.87
65	Межквартирный коридор	Седьмой этаж первого подъезда	нежилое	44.5
66	Лифтовый холл	Седьмой этаж первого подъезда	нежилое	6.37

67	Тамбур	Седьмой этаж первого подъезда	нежилое	4.68
68	Лестничная клетка	Седьмой этаж первого подъезда	нежилое	17.87
69	Межквартирный коридор	Восьмой этаж первого подъезда	нежилое	44.5
70	Лифтовый холл	Восьмой этаж первого подъезда	нежилое	6.37
71	Тамбур	Восьмой этаж первого подъезда	нежилое	4.68
72	Лестничная клетка	Восьмой этаж первого подъезда	нежилое	17.87
73	Межквартирный коридор	Девятый этаж первого подъезда	нежилое	44.5
74	Лифтовый холл	Девятый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
75	Тамбур	Девятый этаж первого подъезда	нежилое	4.68
76	Лестничная клетка	Девятый этаж первого подъезда	нежилое	17.87
77	Межквартирный коридор	Десятый этаж первого подъезда	нежилое	44.5
78	Лифтовый холл	Десятый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
79	Тамбур	Десятый этаж первого подъезда	нежилое	4.68
80	Лестничная клетка	Десятый этаж первого подъезда	нежилое	17.87
81	Межквартирный коридор	Одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	44.5
82	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
83	Тамбур	Одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.68
84	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.87
85	Межквартирный коридор	Двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	44.5
86	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
87	Тамбур	Двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.68
88	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.87
89	Межквартирный коридор	Тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	44.5
90	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
91	Тамбур	Тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.68
92	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.87
93	Межквартирный коридор	Четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	44.5
94	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
95	Тамбур	Четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.68
96	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.87
97	Межквартирный коридор	Пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	44.5
98	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
99	Тамбур	Пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.68
100	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.87
101	Межквартирный коридор	Шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	44.5
102	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
103	Тамбур	Шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.68
104	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.87
105	Межквартирный коридор	Семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	44.5

106	Лифт овый холл	Семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
107	Тамбур	Семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.68
108	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.87
109	Межквартирный коридор	Восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	44.5
110	Лифт овый холл	Восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
111	Тамбур	Восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.68
112	Лестничная клетка	Восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.87
113	чердак	чердачное помещение первого подъезда	нежилое	329.26
114	машинное помещение	машинное помещение лифтов первого подъезда	нежилое	23.58
115	Межквартирный коридор	Первый этаж второго подъезда	нежилое	25.83
116	Лифт овый холл	Первый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
117	Тамбур	Первый этаж второго подъезда	нежилое	4.68
118	Тамбур	Первый этаж второго подъезда	нежилое	6.18
119	Лестничная клетка	Первый этаж второго подъезда	нежилое	17.87
120	Межквартирный коридор	Второй этаж второго подъезда	нежилое	25.83
121	Лифт овый холл	Второй этаж второго подъезда	нежилое	6.37
122	Тамбур	Второй этаж второго подъезда	нежилое	4.68
123	Лестничная клетка	Второй этаж второго подъезда	нежилое	17.87
124	Межквартирный коридор	Третий этаж второго подъезда	нежилое	25.83
125	Лифт овый холл	Третий этаж второго подъезда	нежилое	6.37
126	Тамбур	Третий этаж второго подъезда	нежилое	4.68
127	Лестничная клетка	Третий этаж второго подъезда	нежилое	17.87
128	Межквартирный коридор	Четвертый этаж второго подъезда	нежилое	25.83
129	Лифт овый холл	Четвертый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
130	Тамбур	Четвертый этаж второго подъезда	нежилое	4.68
131	Лестничная клетка	Четвертый этаж второго подъезда	нежилое	17.87
132	Межквартирный коридор	Пятый этаж второго подъезда	нежилое	25.83
133	Лифт овый холл	Пятый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
134	Тамбур	Пятый этаж второго подъезда	нежилое	4.68
135	Лестничная клетка	Пятый этаж второго подъезда	нежилое	17.87
136	Межквартирный коридор	Шестой этаж второго подъезда	нежилое	25.83
137	Лифт овый холл	Шестой этаж второго подъезда	нежилое	6.37
138	Тамбур	Шестой этаж второго подъезда	нежилое	4.68
139	Лестничная клетка	Шестой этаж второго подъезда	нежилое	17.87
140	Межквартирный коридор	Седьмой этаж второго подъезда	нежилое	25.83
141	Лифт овый холл	Седьмой этаж второго подъезда	нежилое	6.37
142	Тамбур	Седьмой этаж второго подъезда	нежилое	4.68
143	Лестничная клетка	Седьмой этаж второго подъезда	нежилое	17.87
144	Межквартирный коридор	Восьмой этаж второго подъезда	нежилое	25.83

145	Лифт овый холл	Восьмой этаж второго подъезда	нежилое	6.37
146	Тамбур	Восьмой этаж второго подъезда	нежилое	4.68
147	Лестничная клетка	Восьмой этаж второго подъезда	нежилое	17.87
148	Межквартирный коридор	Девятый этаж второго подъезда	нежилое	25.83
149	Лифт овый холл	Девятый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
150	Тамбур	Девятый этаж второго подъезда	нежилое	4.68
151	Лестничная клетка	Девятый этаж второго подъезда	нежилое	17.87
152	Межквартирный коридор	Десятый этаж второго подъезда	нежилое	25.83
153	Лифт овый холл	Десятый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
154	Тамбур	Десятый этаж второго подъезда	нежилое	4.68
155	Лестничная клетка	Десятый этаж второго подъезда	нежилое	17.87
156	Межквартирный коридор	Одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	25.83
157	Лифт овый холл	Одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
158	Тамбур	Одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.68
159	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.87
160	Межквартирный коридор	Двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	25.83
161	Лифт овый холл	Двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
162	Тамбур	Двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.68
163	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.87
164	Межквартирный коридор	Тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	25.83
165	Лифт овый холл	Тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
166	Тамбур	Тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.68
167	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.87
168	Межквартирный коридор	Четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	25.83
169	Лифт овый холл	Четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
170	Тамбур	Четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.68
171	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.87
172	Межквартирный коридор	Пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	25.83
173	Лифт овый холл	Пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
174	Тамбур	Пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.68
175	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.87
176	Межквартирный коридор	Шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	25.83
177	Лифт овый холл	Шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
178	Тамбур	Шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.68
179	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.87
180	Межквартирный коридор	Семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	25.83
181	Лифт овый холл	Семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
182	Тамбур	Семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.68
183	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.87

184	Межквартирный коридор	Восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	25.83
185	Лифтовый холл	Восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
186	Тамбур	Восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.68
187	Лестничная клетка	Восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.87
188	чердак	чердачное помещение второго подъезда	нежилое	280.8
189	машинное помещение	машинное помещение лифтов второго подъезда	нежилое	23.58
190	Межквартирный коридор	первый этаж третьего подъезда	нежилое	35
191	Лифтовый холл	первый этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
192	Тамбур	первый этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
193	Тамбур	первый этаж третьего подъезда	нежилое	6.18
194	Лестничная клетка	первый этаж третьего подъезда	нежилое	17.87
195	Межквартирный коридор	второй этаж третьего подъезда	нежилое	35
196	Лифтовый холл	второй этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
197	Тамбур	второй этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
198	Лестничная клетка	второй этаж третьего подъезда	нежилое	17.87
199	Межквартирный коридор	третий этаж третьего подъезда	нежилое	35
200	Лифтовый холл	третий этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
201	Тамбур	третий этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
202	Лестничная клетка	третий этаж третьего подъезда	нежилое	17.87
203	Межквартирный коридор	четвертый этаж третьего подъезда	нежилое	35
204	Лифтовый холл	четвертый этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
205	Тамбур	четвертый этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
206	Лестничная клетка	четвертый этаж третьего подъезда	нежилое	17.87
207	Межквартирный коридор	пятый этаж третьего подъезда	нежилое	35
208	Лифтовый холл	пятый этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
209	Тамбур	пятый этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
210	Лестничная клетка	пятый этаж третьего подъезда	нежилое	17.87
211	Межквартирный коридор	шестой этаж третьего подъезда	нежилое	35
212	Лифтовый холл	шестой этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
213	Тамбур	шестой этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
214	Лестничная клетка	шестой этаж третьего подъезда	нежилое	17.87
215	Межквартирный коридор	седьмой этаж третьего подъезда	нежилое	35
216	Лифтовый холл	седьмой этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
217	Тамбур	седьмой этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
218	Лестничная клетка	седьмой этаж третьего подъезда	нежилое	17.87
219	Межквартирный коридор	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	35
220	Лифтовый холл	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
221	Тамбур	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
222	Лестничная клетка	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	17.87

223	Межквартирный коридор	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	35
224	Лифтовый холл	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
225	Тамбур	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
226	Лестничная клетка	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	17.87
227	Межквартирный коридор	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	35
228	Лифтовый холл	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
229	Тамбур	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
230	Лестничная клетка	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	17.87
231	Межквартирный коридор	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	35
232	Лифтовый холл	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
233	Тамбур	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
234	Лестничная клетка	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.87
235	Межквартирный коридор	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	35
236	Лифтовый холл	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
237	Тамбур	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
238	Лестничная клетка	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.87
239	Межквартирный коридор	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	35
240	Лифтовый холл	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
241	Тамбур	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
242	Лестничная клетка	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.87
243	Межквартирный коридор	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	35
244	Лифтовый холл	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
245	Тамбур	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
246	Лестничная клетка	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.87
247	Межквартирный коридор	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	35
248	Лифтовый холл	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
249	Тамбур	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
250	Лестничная клетка	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.87
251	Межквартирный коридор	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	35
252	Лифтовый холл	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
253	Тамбур	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
254	Лестничная клетка	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.87
255	Межквартирный коридор	семнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	35
256	Лифтовый холл	семнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
257	Тамбур	семнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
258	Лестничная клетка	семнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.87
259	Межквартирный коридор	восемнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	35
260	Лифтовый холл	восемнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
261	Тамбур	восемнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4.68

262	Лестничная клетка	Восемнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.87
263	чердак	чердачное помещение третьего подъезда	нежилое	330.53
264	машинное помещение	машинное помещение лифтов третьего подъезда	нежилое	23.58
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг 3 шт.	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное	
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг 3 шт.	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное	
3	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование отопления жилого дома	
4	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование горячего водоснабжения жилого дома	
5	в ИТП цокольная часть	Насосное оборудование ИТП	Технологическое оборудование отопления жилого дома	
6	ВНС цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома	
7	ВНС пожаротушения цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома	
8	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома	
9	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование подпор воздуха в шахты лифтов, компенсация дымоудаления коридоров жилого дома	
10	В цокольной части	Электрооборудование ВРУ	Система электроснабжения	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 482605000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0082615:0005240
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарский филиал ПАО АКБ «Связь-Банк»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810200340001344
		Корреспондентский счет: 30101810400000000551
		БИК: 040349551
		ИНН: 7710301140
		КПП: 231002002
		ОГРН: 1027700159288
		ОКПО: 79575873
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 99590000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Отделка интерьеров помещений многоквартирного дома предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений Квартиры: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилые комнаты и коридор. Стены - обои. Пол - линолеум, пластиковый плинтус. Кухня. Стены - обои. Пол - линолеум, пластиковый плинтус. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки). Ванная комната, туалет. Стены - окраска колерованными влагостойкими составами. Пол - керамическая плитка. Сантехнические приборы - стальная ванна, унитаз, раковина. Окна и двери на балконы и лоджии - МПИ, межкомнатные двери - деревянные, входные двери в квартиры - металлические. Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения. Ввод в квартиры инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Межквартирные коридоры: Полы - керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков - водоэмульсионная окраска Лестничные клетки: Полы - керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков - водоэмульсионная окраска. Помещения вспомогательного, обслуживания и технического назначения: Полы - керамическая плитка (кроме Машинного помещения лифтов - стяжка с железнением с последующей масляной окраской) Отделка стен, перегородок и потолков - водоэмульсионная окраска</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 013DD6446B1FAC1A94E81152998973F297

Владелец: **ООО 'КРАСНОДАРИНВЕСТСТРОЙ', Лондарь
Александр Николаевич, г.Краснодар**

Действителен: с 06.08.2018 по 06.08.2019