

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	30.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	31-16-017-2025
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода
1.4. Дата внесения изменений или исправлений	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Трансюжстрой»
2.2.2. ИНН:	3123136631
2.2.3. ОГРН:	1063123135680
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. И. Чернухина, МКР «Восточный» в г. Белгород (позиция № 20)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Белгородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Белгород
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Игоря Чернухина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	31:15:0904001:3785 31:15:0904001:3784 31:15:0904001:3782
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.11.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	31-15-043-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства	здание
6.1.2. Назначение объекта	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м), в том числе: Блок-секция 1 Блок-секция 2 Блок-секция 3	1705,13 505,70 693,73 505,70
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.5. Площадь здания (с учетом площади подвала) (кв. м): Блок-секция 1 Блок-секция 2 Блок секция 3	11199,7 3356,4 4486,9 3356,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.6. Площадь нежилых (коммерческих) помещений (кв. м): в том числе: - нежилое помещение № 1 с санузлом, Блок -секция 2 - нежилое помещение № 2 с санузлом, Блок-секция 2 - нежилое помещение № 3 с санузлом, Блок-секция 2 - нежилое помещение № 4 с санузлом, Блок-секция 2 - нежилое помещение № 5 с санузлом, Блок-секция 2	404,0 91,1 43,0 95,2 96,5 78,2
6.1.7. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) (кв. м):	6857,4

Блок-секция 1	2175,5
Блок-секция 2	2506,1
Блок-секция 3	2175,8
6.1.7.1. Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранды и террасы) (кв. м):	6443,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.1.10. Количество жилых помещений (штук): в том числе: Блок-секция 1	130
Блок-секция 2	41
Блок-секция 3	48
6.1.11. в том числе квартир (штук): в том числе: Блок-секция 1	41
Блок-секция 2	48
Блок-секция 3	41
6.1.12. Количество машино-мест, в том числе: мото-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей, в том числе: Блок-секция 1	8
Блок-секция 2	8
Блок-секция 3	8
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: Блок-секция 1	1
Блок-секция 2	1
Блок-секция 3	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	25,50; 26,70
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	-
6.1.18. Другие показатели	- строительный объем – 36710,00 куб. м., в том числе: блок-секция 1 – 10827,00 куб.м., блок-секция 2 – 15056 куб.м., блок-секция 3- 10827 куб.м; - площадь общего имущества многоквартирного дома – 2822,6 кв.м., из них: - площадь лестничных клеток, лифтовых шахт – 357,3 кв.м; - площадь лоджий, балконов и террас (без учета соответствующих понижающих коэффициентов) – 414 кв.м. - количество блок-секций – 3 секции; - количество квартир: однокомнатных- 66 шт., в том числе: Блок-секция 1 – 21 шт., Блок-секция 2- 24 шт., Блок-секция 3 – 21 шт., двухкомнатных - 52 шт., в том числе: Блок-секция 1 – 14 шт. Блок – секция 2 – 24 шт. Блок-секция 3 – 14 шт,

	<p>трехкомнатных- 12 шт. в том числе: Блок-секция 1 – 6 шт., Блок-секция 3 – 6 шт.;</p> <p>- площадь квартир (за исключением балконов, лоджий веранды и террасы): - 6443,0 кв.м. - жилая площадь – 3070,8 кв.м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.10.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	009-311-330 04

**Начальник управления координации
строительства департамента строительства
и архитектуры администрации
города Белгорода**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.А. Берсенов

(инициалы, фамилия)