

Кому обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«СТРОЙИНВЕСТ», Республика Марий Эл,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 23

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09.2020

№ 12-RU12315000-032-2020

I. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями,**

наименование объекта (этапа) капитального строительства

расположенный на пересечении бульвара Ураева и улицы Мира в микрорайоне Мирный

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

г. Йошкар-Ола»

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, бульвар Ураева, дом 2,

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 17.09.2020 № 191-а

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:05:0000000:15451

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, б-р Ураева

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 12-RU12315000-157-2018, дата выдачи 29.06.2018 (в редакции разрешения

на строительство № 12-RU12315000-056-2019 от 30.09.2019. Орган, выдавший разрешение

на строительство: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	64117,38	64122,0
в том числе надземной части	куб. м	57248,0	57250,0
Общая площадь	кв. м	11880,44	12388,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1826,16	2158,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
<i>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</i>			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	7549,92	7549,2
Общая площадь нежилых помещений, <i>(в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)</i>	кв. м	3860,12	4358,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./м²	160/7549,2	160/7549,2
1-комнатные	шт./м²	72/2379,3	72/2379,3
2-комнатные	шт./м²	80/4573,8	80/4573,8
3-комнатные	шт./м²	8/596,1	8/596,1
4-комнатные	шт./м²	-	-
более чем 4-комнатные	шт./м²	-	-
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	8020,32	8030,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	1
Материалы фундаментов	—	железобетон	железобетон
Материалы стен	—	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	—	железобетон	железобетон
Материалы кровли	—	техноэласт	техноэласт
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

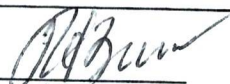
Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность обслуживания)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	—	В+ высокий	В+ высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 м ² площади	кВт·ч/м ²	0,054	0,054
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	Кетра Стандарт 2,1НФ, Кетра-Фасад 1,4НФ	Кетра Стандарт 2,1НФ, Кетра-Фасад 1,4НФ
Заполнение световых проемов	—	Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99	Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.09.2020 г., кадастровый инженер Бакланов Александр Евгеньевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-10-13

Заместитель мэра города Йошкар-Олы
(обязанность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.В. Игитов
(расшифровка подписи)

« 30 » 09 2020 г.



«протокол», пронумеровано и скреплено печатью

3 (три) листа

А. Г. Каз...

« 30 » 2020 г.

