



**МЭРИЯ ГОРОДА КЫЗЫЛА
КЫЗЫЛ ХООРАЙНЫҢ ЧАГЫРГАЗЫ**

667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32 тел: 8 (394) 22 2-02-53

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.10.2025г.
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	№RU/17302000-91-1
1.3. Наименование органа (организации):	Мэрия города Кызыла
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Управляющая компания «Трансстрой»
2.2.2. ИНН:	1901096758
2.2.3. ОГРН:	1101901003600
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 77
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Тыва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ	

или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Кызыл
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Кызыл
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Кечил-оола
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 77
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	17:18:0105035:2234
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.04.2023г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	№RU/17302000-28-1
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Мэрия города Кызыла
Раздел 6.1 Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	I этап (блок-секция в осях I-II) – 6 этажей
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	733,07
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.5. Площадь (кв. м):	4086,8
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1072,6
6.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2709,8
6.X.8. Количество помещений (штук):	60
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	0
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	60
6.X.11. в том числе квартир (штук):	60
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	

6.Х.13. Количество этажей:	7
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.Х.15. Вместимость (человек):	
6.Х.16. Высота (м):	17,16
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.Х.18. Иные показатели:	Строительный объем – 14180,07 м ³ Адрес объекта: Российская Федерация, Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Кечил-оола, дом 77, строение 1
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	28.10.2025г.
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	105-842-387 51
Раздел 6.2 Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	II этап (блок-секция в осях I-II/III-IV) – 9 этажей
6.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.Х.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.Х.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	947,7
6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.Х.5. Площадь (кв. м):	7817,9
6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2460,6
6.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5357,3
6.Х.8. Количество помещений (штук):	145
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	142
6.Х.11. в том числе квартир (штук):	142
6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
6.Х.13. Количество этажей:	10
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.Х.15. Вместимость (человек):	
6.Х.16. Высота (м):	25,96
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.Х.18. Иные показатели:	Строительный объем – 28967,14 м ³ Адрес объекта: Российская Федерация,

	Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Кечил-оола, дом 77, строение 2
6.X.19. Дата подготовки технического плана:	24.06.2025г.
6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	105-842-387 51
Раздел 6.3 Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	III этап (блок-секция в осях I-II) – 6 этажей
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	709,6
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.5. Площадь (кв. м):	4069,3
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
6.X.8. Количество помещений (штук):	55
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	50
6.X.11. в том числе квартир (штук):	50
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	
6.X.13. Количество этажей:	7
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.X.15. Вместимость (человек):	
6.X.16. Высота (м):	16,86
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.X.18. Другие показатели:	Строительный объем – 14410,09 м3 Адрес объекта: Российская Федерация, Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Кечил-оола, дом 77, строение 3
6.X.19. Дата подготовки технического плана:	28.10.2025г.
6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	105-842-387 51
Раздел 6.4 Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

6.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	IV этап (блок-секция в осях I-II/III-IV) – 9 этажей
6.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.Х.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.Х.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	1026,3
6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.Х.5. Площадь (кв. м):	7863,4
6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	743,2
6.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5366,5
6.Х.8. Количество помещений (штук):	142
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	142
6.Х.11. в том числе квартир (штук):	142
6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
6.Х.13. Количество этажей:	10
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.Х.15. Вместимость (человек):	
6.Х.16. Высота (м):	27,74
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.Х.18. Иные показатели:	Строительный объем – 28967,14 м3 Адрес объекта: Российская Федерация, Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Кечил-оола, дом 77, строение 4
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	28.10.2025г.
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	105-842-387 51
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
7.Х.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.Х.2. Протяженность (м):	
7.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.Х.3. Категория (класс):	
7.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот,	

интенсивность движения):		
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:		
7.X.6. Иные показатели:		
7.X.7. Дата подготовки технического плана:		
7.X.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		
Заместитель мэра г. Кызыла		Э. Х. Орусбай
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия





Исх. № 100/2024/100/2024