

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новосибирск
(место составления)

« 19 » февраля 20 26 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «МСК

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
Новый Бронный», ИНН 5405086478, ОГРН 1235400027664, адрес: 630102, г. Новосибирск,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
ул. Инская, д.56, офис 405, тел. +7(383)209-29-72, e-mail: msk-sz-nsk@mail.ru

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный многоэтажный дом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
(количество этажей – 18, в т.ч. подземных – 1, количество квартир – 203)

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, з.у. 54:35:053490:8

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№54-35-102-2025 от 07.07.2025г. выдано мэрией города Новосибирска, срок действия
до 07.01.2029г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№54-2-1-3-017100-2024 от 12.04.2024г. выдано ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

Инспекция государственного строительного
надзора Новосибирской области

Р. № 250/47

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



7. Начало строительства, реконструкции

II квартал 2027г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

I квартал 2029г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО ПСК «АрмаКом» на основании договора (АРООР СПО ССР, 630102, г. Новосибирск,

ул. 9-ого Ноября, д. 14, <http://www.npssr.ru>. info@npssr.ru)

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство №54-35-102-2025 от 07.07.2025г.
2. Проектная документация:
 - Пояснительная записка П54-03-02-23-ПЗ.
 - Схема планировочной организации земельного участка П54-03-02-23-ПЗУ.
 - Объемно-планировочные и архитектурные решения П54-03-02-23-АР.
 - Конструктивные решения П54-03-02-23-КР.
 - Система электроснабжения П54-03-02-23-ИОС1.
 - Система водоснабжения П54-03-02-23-ИОС2.
 - Система водоотведения П54-03-02-23-ИОС3.
 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети П54-03-02-23-ИОС4.
 - Сети связи П54-03-02-23-ИОС5.
 - Проект организации строительства П54-03-02-23-ПОС.
 - Мероприятия по охране окружающей среды П54-03-02-23-ООС.
 - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности П54-03-02-23-ПБ.
 - Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства П54-03-02-23-ТБЭ.
 - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства П54-03-02-23-ОДИ.
3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий
4. Общий журнал работ №1
5. Копия положительного заключения экспертизы проектной документации №54-2-1-3-017100-2024 от 12.04.2024г.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

Гаршин С.В.
(расшифровка подписи)

