

91-168 919

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "МСК-СТРОЙ"
(ИНН 7729482490)

(наименование застройщика)

344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Долomanовский, 70д, этаж 5, к.11

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**Дата **«10» Января 2022 г.**№ **61-310-925109-2022**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного — объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45.
Жилые дома (поз. 4, поз. 5) - I этап строительства**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Ларина, дом 45, строение 1 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №3448 от 17.12.2020г).

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0010904:1083

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Ларина, 45

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **61-310-925101-2018**, дата выдачи **18.05.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 183455,49 | 183455,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 155683,92 | 155684,00 |
| Общая площадь | кв. м | 47432,90 | 47432,90 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения | кв. м | 6416,11 | 6341,70 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |

| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
|---|--|----------------|---|
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 22960,96 | 22977,60 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 19008,65 | 19562,70 |
| Количество этажей | шт. | 26 | 26 |
| в том числе подземных | шт. | 2 | 2 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 484 / 24061,87 | 484 / 24224,80 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 264 / 10382,94 | 264 / 10451,80 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 176 / 10117,07 | 176 / 10166,10 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 44 / 3561,85 | 44 / 3606,90 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| 5-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 5-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 24061,87 | 24224,80 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | 1. Водоснабжение – городской водопровод, расчетная потребность составляет 248,66 м3/сутки. Условия подключения (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (приложение №1 к договору №710-В от 29.12.2018 г.) | | 1. Водоснабжение – городской водопровод, расчетная потребность составляет 248,66 м3/сутки. Акт о подключении (технологическом присоединении) от 16.12.2021 г. по договору №710-В от 29.12.2018 г. |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | <p>2. Водоотведение – городская канализация, расчетная потребность составляет 247,84 м3/сутки. Условия подключения (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (приложение №1 к договору №710-К от 29.12.2018 г.)</p> <p>3. Отопление –газовой блочно-модульной котельной. V = 2 716,54 куб.м/час Технические условия на реконструкцию системы газопотребления объектов капитального строительства №00-61-8976/1 от 04.02.2019 г.</p> <p>4. Электроснабжение – городское. 1-й этап 2-й этап Максимальная Мощность – 1 404,88 кВт 1 - Технические условия для присоединения к электрическим сетям №61-1-18-00370557/2 от 24.12.2019 2 - Технические условия для присоединения к электрическим сетям №61-1-18-00370557/3 от 13.07.2020</p> <p>5. Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением</p> <p>6. Сети связи – телефонизация, радиофикация. Технические условия на выполнение работ по строительству линейно-кабельных сооружений для подключения услуг связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, подключение к сети интернет) ООО «Таймер» №28/1 от 27.03.2018 г.</p> | <p>2. Водоотведение – городская канализация, расчетная потребность составляет 247,84 м3/сутки. Акт о подключении (технологическом присоединении) от 16.12.2021 г. по договору №710-К от 29.12.2018 г.</p> <p>3. Отопление –газовой блочно-модульной котельной. V = 3 224,00 куб.м/час Акт о подключении (техническому присоединению) от 24.02.2021</p> <p>4. Электроснабжение – городское. 1-й этап 2-й этап Максимальная Мощность 1 404,88 кВт Акт о подключении (техническому присоединению) 1-й этап – от 18.05.2020 № 370557/1 2-й этап – от 18.05.2020 № 370557/2-3</p> <p>5. Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.</p> <p>6. Сети связи – телефонизация, радиофикация. Акт о тех. присоединении № 135 от 01.02.2021 г.</p> | |
| Лифты | шт. | 7 | 7 |
| Эскалаторы | шт. | 1 | 1 |
| Инвалидные подъемники | шт. | 2 | 2 |
| Материалы фундаментов | | Каркасно-монолитные железобетонные | Каркасно-монолитные железобетонные |
| Материалы стен | | Газобетонные блоки, минераловатный утеплитель, облицованные кирпичом, вентилируемый фасад | Газобетонные блоки, минераловатный утеплитель, облицованные кирпичом, вентилируемый фасад |
| Материалы перекрытий | | Монолитные железобетонные плиты | Монолитные железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | Мягкая кровля | Мягкая кровля |
| Иные показатели: Этажность Площадь помещений автостоянки | шт. кв.м. | 24 7214,18 | 24 7248,00 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |



| | | | |
|---|------------|--|--|
| Производительность | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | «В+» | «В+» |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/кв.м | 139,93 | 139,93 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Стены – воздушная прослойка, минераловатный утеплитель, газоблок | Стены – воздушная прослойка, минераловатный утеплитель, газоблок |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль | ПВХ профиль |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.09.2021г., Тамбиева Мария Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 50-10-224, выдан 01.12.2010г. Реестровый номер – 2289

Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«10» Января 2022 г.

М.П.

Наталья Сергеевна Сулейманова

+7 (863) 240 84 26

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)