

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001285 от 15.04.2020

ЖК "Консул"

Дата первичного размещения: 21.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "ГЛАВНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ГСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353440
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Объездная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)222-30-80

	1.4.2	Адрес электронной почты: gsk23@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gsk23.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Саакян
	1.5.2	Имя: Артур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2301094415
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172375037614
	2.1.3	Год регистрации: 2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Саакян
	3.3.2	Имя: Артур

	3.3.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 67,44 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Казарян
	3.3.2	Имя: Мисак
	3.3.3	Отчество (при наличии): Виленович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 32,56 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Саакян
	3.4.2	Имя: Артур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 67,44 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 151-498-677 95
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230811785273
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:

	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -44 245,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 331 011,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 706 914,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	--

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
--	-------	---

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
--	-------	-------------------------------------

	9.2.9	Наименование улицы: Шевченко
--	-------	--

	9.2.10	Дом: 3
--	--------	------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса: Www.gsk23.ru
--	--------	--

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29677,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18934,37 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2166,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21100,57 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-техническое объединение "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164040807
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Синтез-А"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311248840
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0006-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ОсноваЭкспертПроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308231903
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0009-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ОсноваЭкспертПроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308231903
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0079-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: НТО "ЭнергоЭкспертПроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-630-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700004462
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.01.2061
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:101022:7
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5905,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрено благоустройство территории с устройством проездов, пешеходных тротуаров и площадок. Вокруг жилого дома организован круговой проезд. Ширина проезда со стороны дворовой территории - 4,2м, со стороны улиц городского значения Шевченко и Таманская -7,2-7,6м. Проезды и открытые стоянки имеют твердое покрытие из асфальтобетона и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, отмосток, дорожек, площадок отдыха и хозяйственных площадок предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. Ширина отмостки принята 1,0м, тротуаров - 1,5м и 2,0м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границах благоустройства на внутридворовой территории предусматривается размещение 18 м/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0101022:7
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство запроектировано северо-восточнее объекта строительства. Площадки для игр детей, занятий физкультурой и отдыха запроектированы в северо-восточнее относительно объекта строительства. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим, прорезиненным покрытием. Площадка для занятий физкультурой огороженная. Площадки для игр детей и отдыха планируется оборудовать малыми архитектурными формами: игровыми устройствами(6 шт.), скамьями(15 шт.) и урнами(10 шт.).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для мусорных контейнеров расположены за пределами границы отвода земельного участка по ул. Шевченко южнее объекта строительства, в пределах нормативного радиуса доступности 100 м. от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м. от окон зданий и площадок отдыха и спорта.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий, планируется посадка кустарников и газонов. Площадь озеленения в границах благоустройства - 1 289,15 м2. Кустарник - 40 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдается непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здания и элементам благоустройства. Эти пути состыкованы с внешними по отношению к участку коммуникациями. Для доступа МГН при входах в здания на первые этажи и встроенные помещения, расположенные на отм. 0,000 предусмотрены входные площадки с уклоном 2-5%. Входные площадки защищены от атмосферных осадков. Поверхности площадок входов запроектированы с покрытием, не допускающим скольжения. На открытых автостоянках предусмотрено 2 м/места для МГН с габаритными размерами 3,6 м. х 6,0 м.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено консольными светильниками со степенью защиты IP65, устанавливаемыми на опорах. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки АВБ6Шв-1,0, проложенным в траншее в земле на глубине 0,7 м. (19.06.2018 г. №11-03/1498-18. 19.06.2020. ПАО "Кубаньэнерго").
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/1498-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 418 097,9 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Анапа Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 576

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Анапа Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 576
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301080564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 793
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301080564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 793
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Производственное предприятие "ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301049194

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 278
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 110
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 50
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 60
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	79.76	2
2	жилое	2	1	50.05	2
3	жилое	2	1	50.05	2

4	жилое	2	1	81.93	3
5	жилое	3	1	79.76	2
6	жилое	3	1	50.05	2
7	жилое	3	1	50.05	2
8	жилое	3	1	81.93	3
9	жилое	4	1	79.76	2
10	жилое	4	1	50.05	2
11	жилое	4	1	50.05	2
12	жилое	4	1	81.93	3
13	жилое	5	1	79.76	2
14	жилое	5	1	50.05	2
15	жилое	5	1	50.05	2
16	жилое	5	1	81.93	3
17	жилое	6	1	79.76	2
18	жилое	6	1	50.05	2
19	жилое	6	1	50.05	2
20	жилое	6	1	81.93	3
21	жилое	7	1	82.56	2
22	жилое	7	1	53.55	2
23	жилое	7	1	53.09	2
24	жилое	7	1	83.55	3
25	жилое	8	1	82.56	2
26	жилое	8	1	50.85	2
27	жилое	8	1	49.69	2
28	жилое	8	1	83.55	3
29	жилое	9	1	82.56	2
30	жилое	9	1	50.85	2
31	жилое	9	1	49.69	2
32	жилое	9	1	83.55	3
33	жилое	10	1	82.56	2
34	жилое	10	1	50.85	2
35	жилое	10	1	49.69	2
36	жилое	10	1	83.55	3
37	жилое	11	1	82.56	2
38	жилое	11	1	50.85	2
39	жилое	11	1	49.69	2
40	жилое	11	1	83.55	3
41	жилое	12	1	82.56	2
42	жилое	12	1	50.85	2
43	жилое	12	1	49.69	2
44	жилое	12	1	83.55	3
45	жилое	13	1	82.56	2
46	жилое	13	1	50.85	2

47	жилое	13	1	49.69	2
48	жилое	13	1	83.55	3
49	жилое	14	1	135.11	3
50	жилое	14	1	135.81	3
51	жилое	2	2	79.76	2
52	жилое	2	2	50.05	2
53	жилое	2	2	50.05	2
54	жилое	2	2	79.76	2
55	жилое	3	2	79.76	2
56	жилое	3	2	50.05	2
57	жилое	3	2	50.05	2
58	жилое	3	2	79.76	2
59	жилое	4	2	79.76	2
60	жилое	4	2	50.05	2
61	жилое	4	2	50.05	2
62	жилое	4	2	79.76	2
63	жилое	5	2	79.76	2
64	жилое	5	2	50.05	2
65	жилое	5	2	50.05	2
66	жилое	5	2	79.76	2
67	жилое	6	2	79.76	2
68	жилое	6	2	50.05	2
69	жилое	6	2	50.05	2
70	жилое	6	2	79.76	2
71	жилое	7	2	82.56	2
72	жилое	7	2	53.55	2
73	жилое	7	2	53.19	2
74	жилое	7	2	82.56	2
75	жилое	8	2	82.56	2
76	жилое	8	2	50.85	2
77	жилое	8	2	50.49	2
78	жилое	8	2	82.56	2
79	жилое	9	2	82.56	2
80	жилое	9	2	50.85	2
81	жилое	9	2	50.49	2
82	жилое	9	2	82.56	2
83	жилое	10	2	82.56	2
84	жилое	10	2	50.85	2
85	жилое	10	2	50.49	2
86	жилое	10	2	82.56	2
87	жилое	11	2	82.56	2
88	жилое	11	2	50.85	2
89	жилое	11	2	50.49	2

90	жилое	11	2	82.56	2
91	жилое	12	2	82.56	2
92	жилое	12	2	50.85	2
93	жилое	12	2	50.49	2
94	жилое	12	2	82.56	2
95	жилое	13	2	82.56	2
96	жилое	13	2	50.85	2
97	жилое	13	2	50.49	2
98	жилое	13	2	82.56	2
99	жилое	14	2	82.56	2
100	жилое	14	2	50.85	2
101	жилое	14	2	50.49	2
102	жилое	14	2	82.56	2
103	жилое	2	3	70.81	2
104	жилое	2	3	62.96	2
105	жилое	2	3	59.64	2
106	жилое	2	3	66.12	2
107	жилое	2	3	50.05	2
108	жилое	2	3	79.76	2
109	жилое	3	3	70.81	2
110	жилое	3	3	62.96	2
111	жилое	3	3	59.64	2
112	жилое	3	3	67.64	2
113	жилое	3	3	50.05	2
114	жилое	3	3	79.76	2
115	жилое	4	3	70.81	2
116	жилое	4	3	62.96	2
117	жилое	4	3	59.64	2
118	жилое	4	3	67.64	2
119	жилое	4	3	50.05	2
120	жилое	4	3	79.76	2
121	жилое	5	3	70.81	2
122	жилое	5	3	62.96	2
123	жилое	5	3	59.64	2
124	жилое	5	3	67.64	2
125	жилое	5	3	50.05	2
126	жилое	5	3	79.76	2
127	жилое	6	3	70.81	2
128	жилое	6	3	62.96	2
129	жилое	6	3	59.64	2
130	жилое	6	3	67.64	2
131	жилое	6	3	50.05	2
132	жилое	6	3	79.76	2

133	жилое	7	3	70.81	2
134	жилое	7	3	62.26	2
135	жилое	7	3	60.46	2
136	жилое	7	3	72.64	2
137	жилое	7	3	53.55	2
138	жилое	7	3	82.56	2
139	жилое	8	3	70.81	2
140	жилое	8	3	62.26	2
141	жилое	8	3	60.46	2
142	жилое	8	3	69.94	2
143	жилое	8	3	50.85	2
144	жилое	8	3	82.56	2
145	жилое	9	3	70.81	2
146	жилое	9	3	62.26	2
147	жилое	9	3	60.46	2
148	жилое	9	3	69.94	2
149	жилое	9	3	50.85	2
150	жилое	9	3	82.56	2
151	жилое	10	3	70.81	2
152	жилое	10	3	62.26	2
153	жилое	10	3	60.46	2
154	жилое	10	3	69.94	2
155	жилое	10	3	50.85	2
156	жилое	10	3	82.56	2
157	жилое	11	3	70.81	2
158	жилое	11	3	62.26	2
159	жилое	11	3	60.46	2
160	жилое	11	3	69.94	2
161	жилое	11	3	50.85	2
162	жилое	11	3	82.56	2
163	жилое	12	3	105.75	3
164	жилое	12	3	117.60	3
165	жилое	12	3	100.45	3
166	жилое	12	3	82.56	2
167	жилое	13	3	105.76	3
168	жилое	13	3	117.60	3
169	жилое	13	3	100.46	3
170	жилое	13	3	82.56	2
171	жилое	14	3	105.75	3
172	жилое	14	3	117.60	3
173	жилое	14	3	101.02	3
174	жилое	14	3	82.56	2
175	жилое	2	4	79.76	2

176	жилое	2	4	50.05	2
177	жилое	2	4	50.05	2
178	жилое	2	4	79.76	2
179	жилое	3	4	79.76	2
180	жилое	3	4	50.05	2
181	жилое	3	4	50.05	2
182	жилое	3	4	79.76	2
183	жилое	4	4	79.76	2
184	жилое	4	4	50.05	2
185	жилое	4	4	50.05	2
186	жилое	4	4	79.76	2
187	жилое	5	4	79.76	2
188	жилое	5	4	50.05	2
189	жилое	5	4	50.05	2
190	жилое	5	4	79.76	2
191	жилое	6	4	79.76	2
192	жилое	6	4	50.05	2
193	жилое	6	4	50.05	2
194	жилое	6	4	79.76	2
195	жилое	7	4	82.56	2
196	жилое	7	4	53.55	2
197	жилое	7	4	53.19	2
198	жилое	7	4	82.56	2
199	жилое	8	4	82.56	2
200	жилое	8	4	50.85	2
201	жилое	8	4	50.49	2
202	жилое	8	4	82.56	2
203	жилое	9	4	82.56	2
204	жилое	9	4	50.85	2
205	жилое	9	4	50.49	2
206	жилое	9	4	82.56	2
207	жилое	10	4	82.56	2
208	жилое	10	4	50.85	2
209	жилое	10	4	50.49	2
210	жилое	10	4	82.56	2
211	жилое	11	4	82.56	2
212	жилое	11	4	50.85	2
213	жилое	11	4	50.49	2
214	жилое	11	4	82.56	2
215	жилое	12	4	82.56	2
216	жилое	12	4	50.85	2
217	жилое	12	4	50.49	2
218	жилое	12	4	82.56	2

219	жилое	13	4	82.56	2
220	жилое	13	4	50.85	2
221	жилое	13	4	50.49	2
222	жилое	13	4	82.56	2
223	жилое	14	4	82.56	2
224	жилое	14	4	50.85	2
225	жилое	14	4	50.49	2
226	жилое	14	4	82.56	2
227	жилое	2	5	81.93	2
228	жилое	2	5	50.05	2
229	жилое	2	5	50.05	2
230	жилое	2	5	79.76	2
231	жилое	3	5	81.93	2
232	жилое	3	5	50.05	2
233	жилое	3	5	50.05	2
234	жилое	3	5	79.76	2
235	жилое	4	5	81.93	2
236	жилое	4	5	50.05	2
237	жилое	4	5	50.05	2
238	жилое	4	5	79.76	2
239	жилое	5	5	81.93	2
240	жилое	5	5	50.05	2
241	жилое	5	5	50.05	2
242	жилое	5	5	79.76	2
243	жилое	6	5	81.93	2
244	жилое	6	5	50.05	2
245	жилое	6	5	50.05	2
246	жилое	6	5	79.76	2
247	жилое	7	5	83.55	2
248	жилое	7	5	53.09	2
249	жилое	7	5	53.55	2
250	жилое	7	5	82.56	2
251	жилое	8	5	83.55	2
252	жилое	8	5	50.49	2
253	жилое	8	5	50.49	2
254	жилое	8	5	82.56	2
255	жилое	9	5	83.55	2
256	жилое	9	5	50.49	2
257	жилое	9	5	50.49	2
258	жилое	9	5	82.56	2
259	жилое	10	5	83.55	2
260	жилое	10	5	50.49	2
261	жилое	10	5	50.49	2

262	жилое	10	5	82.56	2
263	жилое	11	5	83.55	2
264	жилое	11	5	50.49	2
265	жилое	11	5	50.49	2
266	жилое	11	5	82.56	2
267	жилое	12	5	83.55	2
268	жилое	12	5	49.69	2
269	жилое	12	5	50.85	2
270	жилое	12	5	82.56	2
271	жилое	13	5	83.55	2
272	жилое	13	5	49.69	2
273	жилое	13	5	50.85	2
274	жилое	13	5	82.56	2
275	жилое	14	5	82.78	2
276	жилое	14	5	49.69	2
277	жилое	14	5	50.85	2
278	жилое	14	5	82.56	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1		15.30	коридор	15.30
2	нежилое	1		108.1	помещен приема заказов	108.1
3	нежилое	1		1.5	КУИ	1.5
4	нежилое	1		1.9	тамбур с/у	1.9
5	нежилое	1		1.4	с/у	1.4
6	нежилое	1		45.4	коридор	45.4
7	нежилое	1		25.7	помещение офиса	25.7
8	нежилое	1		40.8	помещение офиса	40.8
9	нежилое	1		26.8	помещение офиса	26.8
10	нежилое	1		26.8	помещение офиса	26.8
11	нежилое	1		59.8	помещение офиса	59.8
12	нежилое	1		1.6	тамбур с/у	1.6
13	нежилое	1		2.4	с/у	2.4
14	нежилое	1		1.6	КУИ	1.6
15	нежилое	1		2.0	с/у	2.0
16	нежилое	1		45.4	коридор	45.4
17	нежилое	1		59.8	помещение пункта проката	59.8
18	нежилое	1		26.8	помещение пункта проката	26.8
19	нежилое	1		26.8	помещение пункта проката	26.8
20	нежилое	1		54.9	помещение пункта проката	54.9
21	нежилое	1		7.2	коридор	7.2
22	нежилое	1		25.7	помещение пункта проката	25.7

23	нежилое	1		59.8	помещение пункта проката	59.8
24	нежилое	1		1.6	тамбур с/у	1.6
25	нежилое	1		2.0	с/у	2.0
26	нежилое	1		1.6	КУИ	1.6
27	нежилое	1		2.0	с/у	2.0
28	нежилое	1		22.6	коридор	22.6
29	нежилое	1		26.8	помещение офиса	26.8
30	нежилое	1		35.8	помещение офиса	35.8
31	нежилое	1		97.8	помещение офиса	97.8
32	нежилое	1		1.6	тамбур с/у	1.6
33	нежилое	1		2.0	с/у	2.0
34	нежилое	1		1.6	КУИ	1.6
35	нежилое	1		2.0	с/у	2.0
36	нежилое	1		19.1	помещение фотостудии	19.1
37	нежилое	1		1.5	КУИ	1.5
38	нежилое	1		1.3	тамбур с/у	1.3
39	нежилое	1		1.4	с/у	1.4
40	нежилое	1		101.9	помещение фотостудии	101.9
41	нежилое	1		45.4	коридор	45.4
42	нежилое	1		59.8	помещение приема заказов	59.8
43	нежилое	1		26.8	помещение приема заказов	26.8
44	нежилое	1		26.8	помещение приема заказов	26.8
45	нежилое	1		54.9	помещение приема заказов	54.9
46	нежилое	1		25.5	помещение приема заказов	25.5
47	нежилое	1		1.6	тамбур с/у	1.6
48	нежилое	1		2.0	с/у	2.0
49	нежилое	1		1.6	КУИ	1.6
50	нежилое	1		2.0	с/у	2.0
51	нежилое	1		45.4	коридор	45.4
52	нежилое	1		59.8	помещение приема заказов	59.8
53	нежилое	1		26.8	помещение приема заказов	26.8
54	нежилое	1		26.8	помещение приема заказов	26.8
55	нежилое	1		40.8	помещение приема заказов	40.8
56	нежилое	1		25.7	помещение приема заказов	25.7
57	нежилое	1		1.5	тамбур с/у	1.5
58	нежилое	1		2.0	с/у	2.0
59	нежилое	1		1.6	КУИ	1.6
60	нежилое	1		2.4	с/у	2.4
61	нежилое	подземный этаж		14.1	машиноместо	14.1
62	нежилое	подземный этаж		14.1	машиноместо	14.1
63	нежилое	подземный этаж		14.1	машиноместо	14.1
64	нежилое	подземный этаж		14.1	машиноместо	14.1
65	нежилое	подземный этаж		14.1	машиноместо	14.1

109	нежилое	подземный этаж		14.1	машиноместо	14.1
110	нежилое	подземный этаж		14.1	машиноместо	14.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
--	--------	--	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	МОП	Подземный этаж	нежилое	3658.4
2	тамбур	1 Этаж 1 подъезд	нежилое	17.34
3	колясочная	1 Этаж 1 подъезд	нежилое	8.15
4	лифтовый холл	1 Этаж 1 подъезд	нежилое	7.87
5	КУИ	1 Этаж 1 подъезд	нежилое	9.07
6	лестничная клетка	1 Этаж 1 подъезд	нежилое	11.75
7	лестничная клетка	1 Этаж 1 подъезд	нежилое	12.35
8	тамбур	2 Этаж 1 подъезд	нежилое	17.34
9	колясочная	2 Этаж 1 подъезд	нежилое	8.15
10	лифтовый холл	2 Этаж 1 подъезд	нежилое	7.87
11	КУИ	2 Этаж 1 подъезд	нежилое	9.07
12	лестничная клетка	2 Этаж 1 подъезд	нежилое	11.75
13	внеквартирный коридор	2 Этаж 1 подъезд	нежилое	18.47
14	лифтовый холл	2 Этаж 1 подъезд	нежилое	8
15	лестничная клетка	2 Этаж 1 подъезд	нежилое	11.75
16	тамбур	3 Этаж 1 подъезд	нежилое	17.34
17	колясочная	3 Этаж 1 подъезд	нежилое	8.15
18	лифтовый холл	3 Этаж 1 подъезд	нежилое	7.87
19	КУИ	3 Этаж 1 подъезд	нежилое	9.07
20	лестничная клетка	3 Этаж 1 подъезд	нежилое	11.75
21	внеквартирный коридор	3 Этаж 1 подъезд	нежилое	18.47
22	лифтовый холл	3 Этаж 1 подъезд	нежилое	8
23	лестничная клетка	3 Этаж 1 подъезд	нежилое	11.75
24	тамбур	4 Этаж 1 подъезд	нежилое	17.34
25	колясочная	4 Этаж 1 подъезд	нежилое	8.15
26	лифтовый холл	4 Этаж 1 подъезд	нежилое	7.87
27	КУИ	4 Этаж 1 подъезд	нежилое	9.07
28	лестничная клетка	4 Этаж 1 подъезд	нежилое	11.75
29	внеквартирный коридор	4 Этаж 1 подъезд	нежилое	18.47
30	лифтовый холл	4 Этаж 1 подъезд	нежилое	8
31	лестничная клетка	4 Этаж 1 подъезд	нежилое	11.75
32	тамбур	5 Этаж 1 подъезд	нежилое	17.34
33	колясочная	5 Этаж 1 подъезд	нежилое	8.15
34	лифтовый холл	5 Этаж 1 подъезд	нежилое	7.87
35	КУИ	5 Этаж 1 подъезд	нежилое	9.07

36	лестничная клетка	5 Этаж 1 подъезд	нежилое	11.75
37	внеквартирный коридор	5 Этаж 1 подъезд	нежилое	18.47
38	лифтовый холл	5 Этаж 1 подъезд	нежилое	8
39	лестничная клетка	5 Этаж 1 подъезд	нежилое	11.75
40	тамбур	6 Этаж 1 подъезд	нежилое	17.34
41	колясочная	6 Этаж 1 подъезд	нежилое	8.15
42	лифтовый холл	6 Этаж 1 подъезд	нежилое	7.87
43	КУИ	6 Этаж 1 подъезд	нежилое	9.07
44	лестничная клетка	6 Этаж 1 подъезд	нежилое	11.75
45	внеквартирный коридор	6 Этаж 1 подъезд	нежилое	18.47
46	лифтовый холл	6 Этаж 1 подъезд	нежилое	8
47	лестничная клетка	6 Этаж 1 подъезд	нежилое	11.75
48	тамбур	7 Этаж 1 подъезд	нежилое	17.34
49	колясочная	7 Этаж 1 подъезд	нежилое	8.15
50	лифтовый холл	7 Этаж 1 подъезд	нежилое	7.87
51	КУИ	7 Этаж 1 подъезд	нежилое	9.07
52	лестничная клетка	7 Этаж 1 подъезд	нежилое	11.75
53	внеквартирный коридор	7 Этаж 1 подъезд	нежилое	18.47
54	лифтовый холл	7 Этаж 1 подъезд	нежилое	8
55	лестничная клетка	7 Этаж 1 подъезд	нежилое	11.75
56	тамбур	8 Этаж 1 подъезд	нежилое	17.34
57	колясочная	8 Этаж 1 подъезд	нежилое	8.15
58	лифтовый холл	8 Этаж 1 подъезд	нежилое	7.87
59	КУИ	8 Этаж 1 подъезд	нежилое	9.07
60	лестничная клетка	8 Этаж 1 подъезд	нежилое	11.75
61	внеквартирный коридор	8 Этаж 1 подъезд	нежилое	18.47
62	лифтовый холл	8 Этаж 1 подъезд	нежилое	8
63	лестничная клетка	8 Этаж 1 подъезд	нежилое	11.75
64	тамбур	9 Этаж 1 подъезд	нежилое	17.34
65	колясочная	9 Этаж 1 подъезд	нежилое	8.15
66	лифтовый холл	9 Этаж 1 подъезд	нежилое	7.87
67	КУИ	9 Этаж 1 подъезд	нежилое	9.07
68	лестничная клетка	9 Этаж 1 подъезд	нежилое	11.75
69	внеквартирный коридор	9 Этаж 1 подъезд	нежилое	18.47
70	лифтовый холл	9 Этаж 1 подъезд	нежилое	8
71	лестничная клетка	9 Этаж 1 подъезд	нежилое	11.75
72	тамбур	10 Этаж 1 подъезд	нежилое	17.34
73	колясочная	10 Этаж 1 подъезд	нежилое	8.15
74	лифтовый холл	10 Этаж 1 подъезд	нежилое	7.87
75	КУИ	10 Этаж 1 подъезд	нежилое	9.07
76	лестничная клетка	10 Этаж 1 подъезд	нежилое	11.75
77	внеквартирный коридор	10 Этаж 1 подъезд	нежилое	18.47
78	лифтовый холл	10 Этаж 1 подъезд	нежилое	8

79	лестничная клетка	10 Этаж 1 подъезд	нежилое	11.75
80	тамбур	11 Этаж 1 подъезд	нежилое	17.34
81	колясочная	11 Этаж 1 подъезд	нежилое	8.15
82	лифтовый холл	11 Этаж 1 подъезд	нежилое	7.87
83	КУИ	11 Этаж 1 подъезд	нежилое	9.07
84	лестничная клетка	11 Этаж 1 подъезд	нежилое	11.75
85	внеквартирный коридор	11 Этаж 1 подъезд	нежилое	18.47
86	лифтовый холл	11 Этаж 1 подъезд	нежилое	8
87	лестничная клетка	11 Этаж 1 подъезд	нежилое	11.75
88	тамбур	12 Этаж 1 подъезд	нежилое	17.34
89	колясочная	12 Этаж 1 подъезд	нежилое	8.15
90	лифтовый холл	12 Этаж 1 подъезд	нежилое	7.87
91	КУИ	12 Этаж 1 подъезд	нежилое	9.07
92	лестничная клетка	12 Этаж 1 подъезд	нежилое	11.75
93	внеквартирный коридор	12 Этаж 1 подъезд	нежилое	18.47
94	лифтовый холл	12 Этаж 1 подъезд	нежилое	8
95	лестничная клетка	12 Этаж 1 подъезд	нежилое	11.75
96	тамбур	13 Этаж 1 подъезд	нежилое	17.34
97	колясочная	13 Этаж 1 подъезд	нежилое	8.15
98	лифтовый холл	13 Этаж 1 подъезд	нежилое	7.87
99	КУИ	13 Этаж 1 подъезд	нежилое	9.07
100	лестничная клетка	13 Этаж 1 подъезд	нежилое	11.75
101	внеквартирный коридор	13 Этаж 1 подъезд	нежилое	18.47
102	лифтовый холл	13 Этаж 1 подъезд	нежилое	8
103	лестничная клетка	13 Этаж 1 подъезд	нежилое	11.75
104	внеквартирный коридор	14 Этаж 1 подъезд	нежилое	12.24
105	лифтовый холл	14 Этаж 1 подъезд	нежилое	8
106	лестничная клетка	14 Этаж 1 подъезд	нежилое	11.75
107	тамбур	1 Этаж 2 подъезд	нежилое	17.34
108	колясочная	1 Этаж 2 подъезд	нежилое	8.15
109	лифтовый холл	1 Этаж 2 подъезд	нежилое	7.87
110	КУИ	1 Этаж 2 подъезд	нежилое	9.07
111	лестничная клетка	1 Этаж 2 подъезд	нежилое	11.75
112	лестничная клетка	1 Этаж 2 подъезд	нежилое	12.35
113	тамбур	2 Этаж 2 подъезд	нежилое	17.34
114	колясочная	2 Этаж 2 подъезд	нежилое	8.15
115	лифтовый холл	2 Этаж 2 подъезд	нежилое	7.87
116	КУИ	2 Этаж 2 подъезд	нежилое	9.07
117	лестничная клетка	2 Этаж 2 подъезд	нежилое	11.75
118	внеквартирный коридор	2 Этаж 2 подъезд	нежилое	18.47
119	лифтовый холл	2 Этаж 2 подъезд	нежилое	8
120	лестничная клетка	2 Этаж 2 подъезд	нежилое	11.75
121	тамбур	3 Этаж 2 подъезд	нежилое	17.34

122	колясочная	3 Этаж 2 подъезд	нежилое	8.15
123	лифтовый холл	3 Этаж 2 подъезд	нежилое	7.87
124	КУИ	3 Этаж 2 подъезд	нежилое	9.07
125	лестничная клетка	3 Этаж 2 подъезд	нежилое	11.75
126	внеквартирный коридор	3 Этаж 2 подъезд	нежилое	18.47
127	лифтовый холл	3 Этаж 2 подъезд	нежилое	8
128	лестничная клетка	3 Этаж 2 подъезд	нежилое	11.75
129	тамбур	4 Этаж 2 подъезд	нежилое	17.34
130	колясочная	4 Этаж 2 подъезд	нежилое	8.15
131	лифтовый холл	4 Этаж 2 подъезд	нежилое	7.87
132	КУИ	4 Этаж 2 подъезд	нежилое	9.07
133	лестничная клетка	4 Этаж 2 подъезд	нежилое	11.75
134	внеквартирный коридор	4 Этаж 2 подъезд	нежилое	18.47
135	лифтовый холл	4 Этаж 2 подъезд	нежилое	8
136	лестничная клетка	4 Этаж 2 подъезд	нежилое	11.75
137	тамбур	5 Этаж 2 подъезд	нежилое	17.34
138	колясочная	5 Этаж 2 подъезд	нежилое	8.15
139	лифтовый холл	5 Этаж 2 подъезд	нежилое	7.87
140	КУИ	5 Этаж 2 подъезд	нежилое	9.07
141	лестничная клетка	5 Этаж 2 подъезд	нежилое	11.75
142	внеквартирный коридор	5 Этаж 2 подъезд	нежилое	18.47
143	лифтовый холл	5 Этаж 2 подъезд	нежилое	8
144	лестничная клетка	5 Этаж 2 подъезд	нежилое	11.75
145	тамбур	6 Этаж 2 подъезд	нежилое	17.34
146	колясочная	6 Этаж 2 подъезд	нежилое	8.15
147	лифтовый холл	6 Этаж 2 подъезд	нежилое	7.87
148	КУИ	6 Этаж 2 подъезд	нежилое	9.07
149	лестничная клетка	6 Этаж 2 подъезд	нежилое	11.75
150	внеквартирный коридор	6 Этаж 2 подъезд	нежилое	18.47
151	лифтовый холл	6 Этаж 2 подъезд	нежилое	8
152	лестничная клетка	6 Этаж 2 подъезд	нежилое	11.75
153	тамбур	7 Этаж 2 подъезд	нежилое	17.34
154	колясочная	7 Этаж 2 подъезд	нежилое	8.15
155	лифтовый холл	7 Этаж 2 подъезд	нежилое	7.87
156	КУИ	7 Этаж 2 подъезд	нежилое	9.07
157	лестничная клетка	7 Этаж 2 подъезд	нежилое	11.75
158	внеквартирный коридор	7 Этаж 2 подъезд	нежилое	18.47
159	лифтовый холл	7 Этаж 2 подъезд	нежилое	8
160	лестничная клетка	7 Этаж 2 подъезд	нежилое	11.75
161	тамбур	8 Этаж 2 подъезд	нежилое	17.34
162	колясочная	8 Этаж 2 подъезд	нежилое	8.15
163	лифтовый холл	8 Этаж 2 подъезд	нежилое	7.87
164	КУИ	8 Этаж 2 подъезд	нежилое	9.07

165	лестничная клетка	8 Этаж 2 подъезд	нежилое	11.75
166	внеквартирный коридор	8 Этаж 2 подъезд	нежилое	18.47
167	лифтовый холл	8 Этаж 2 подъезд	нежилое	8
168	лестничная клетка	8 Этаж 2 подъезд	нежилое	11.75
169	тамбур	9 Этаж 2 подъезд	нежилое	17.34
170	колясочная	9 Этаж 2 подъезд	нежилое	8.15
171	лифтовый холл	9 Этаж 2 подъезд	нежилое	7.87
172	КУИ	9 Этаж 2 подъезд	нежилое	9.07
173	лестничная клетка	9 Этаж 2 подъезд	нежилое	11.75
174	внеквартирный коридор	9 Этаж 2 подъезд	нежилое	18.47
175	лифтовый холл	9 Этаж 2 подъезд	нежилое	8
176	лестничная клетка	9 Этаж 2 подъезд	нежилое	11.75
177	тамбур	10 Этаж 2 подъезд	нежилое	17.34
178	колясочная	10 Этаж 2 подъезд	нежилое	8.15
179	лифтовый холл	10 Этаж 2 подъезд	нежилое	7.87
180	КУИ	10 Этаж 2 подъезд	нежилое	9.07
181	лестничная клетка	10 Этаж 2 подъезд	нежилое	11.75
182	внеквартирный коридор	10 Этаж 2 подъезд	нежилое	18.47
183	лифтовый холл	10 Этаж 2 подъезд	нежилое	8
184	лестничная клетка	10 Этаж 2 подъезд	нежилое	11.75
185	тамбур	11 Этаж 2 подъезд	нежилое	17.34
186	колясочная	11 Этаж 2 подъезд	нежилое	8.15
187	лифтовый холл	11 Этаж 2 подъезд	нежилое	7.87
188	КУИ	11 Этаж 2 подъезд	нежилое	9.07
189	лестничная клетка	11 Этаж 2 подъезд	нежилое	11.75
190	внеквартирный коридор	11 Этаж 2 подъезд	нежилое	18.47
191	лифтовый холл	11 Этаж 2 подъезд	нежилое	8
192	лестничная клетка	11 Этаж 2 подъезд	нежилое	11.75
193	тамбур	12 Этаж 2 подъезд	нежилое	17.34
194	колясочная	12 Этаж 2 подъезд	нежилое	8.15
195	лифтовый холл	12 Этаж 2 подъезд	нежилое	7.87
196	КУИ	12 Этаж 2 подъезд	нежилое	9.07
197	лестничная клетка	12 Этаж 2 подъезд	нежилое	11.75
198	внеквартирный коридор	12 Этаж 2 подъезд	нежилое	18.47
199	лифтовый холл	12 Этаж 2 подъезд	нежилое	8
200	лестничная клетка	12 Этаж 2 подъезд	нежилое	11.75
201	тамбур	13 Этаж 2 подъезд	нежилое	17.34
202	колясочная	13 Этаж 2 подъезд	нежилое	8.15
203	лифтовый холл	13 Этаж 2 подъезд	нежилое	7.87
204	КУИ	13 Этаж 2 подъезд	нежилое	9.07
205	лестничная клетка	13 Этаж 2 подъезд	нежилое	11.75
206	внеквартирный коридор	13 Этаж 2 подъезд	нежилое	18.47
207	лифтовый холл	13 Этаж 2 подъезд	нежилое	8

208	лестничная клетка	13 Этаж 2 подъезд	нежилое	11.75
209	внеквартирный коридор	14 Этаж 2 подъезд	нежилое	18.47
210	лифтовый холл	14 Этаж 2 подъезд	нежилое	8
211	лестничная клетка	14 Этаж 2 подъезд	нежилое	11.75
212	тамбур	1 Этаж 3 подъезд	нежилое	17.34
213	колясочная	1 Этаж 3 подъезд	нежилое	8.15
214	лифтовый холл	1 Этаж 3 подъезд	нежилое	7.87
215	КУИ	1 Этаж 3 подъезд	нежилое	9.07
216	лестничная клетка	1 Этаж 3 подъезд	нежилое	11.75
217	лестничная клетка	1 Этаж 3 подъезд	нежилое	12.35
218	тамбур	2 Этаж 3 подъезд	нежилое	17.34
219	колясочная	2 Этаж 3 подъезд	нежилое	8.15
220	лифтовый холл	2 Этаж 3 подъезд	нежилое	7.87
221	КУИ	2 Этаж 3 подъезд	нежилое	9.07
222	лестничная клетка	2 Этаж 3 подъезд	нежилое	11.75
223	внеквартирный коридор	2 Этаж 3 подъезд	нежилое	33.42
224	лифтовый холл	2 Этаж 3 подъезд	нежилое	8
225	лестничная клетка	2 Этаж 3 подъезд	нежилое	11.92
226	тамбур	3 Этаж 3 подъезд	нежилое	17.34
227	колясочная	3 Этаж 3 подъезд	нежилое	8.15
228	лифтовый холл	3 Этаж 3 подъезд	нежилое	7.87
229	КУИ	3 Этаж 3 подъезд	нежилое	9.07
230	лестничная клетка	3 Этаж 3 подъезд	нежилое	11.75
231	внеквартирный коридор	3 Этаж 3 подъезд	нежилое	33.42
232	лифтовый холл	3 Этаж 3 подъезд	нежилое	8
233	лестничная клетка	3 Этаж 3 подъезд	нежилое	11.92
234	тамбур	4 Этаж 3 подъезд	нежилое	17.34
235	колясочная	4 Этаж 3 подъезд	нежилое	8.15
236	лифтовый холл	4 Этаж 3 подъезд	нежилое	7.87
237	КУИ	4 Этаж 3 подъезд	нежилое	9.07
238	лестничная клетка	4 Этаж 3 подъезд	нежилое	11.75
239	внеквартирный коридор	4 Этаж 3 подъезд	нежилое	33.42
240	лифтовый холл	4 Этаж 3 подъезд	нежилое	8
241	лестничная клетка	4 Этаж 3 подъезд	нежилое	11.92
242	тамбур	5 Этаж 3 подъезд	нежилое	17.34
243	колясочная	5 Этаж 3 подъезд	нежилое	8.15
244	лифтовый холл	5 Этаж 3 подъезд	нежилое	7.87
245	КУИ	5 Этаж 3 подъезд	нежилое	9.07
246	лестничная клетка	5 Этаж 3 подъезд	нежилое	11.75
247	внеквартирный коридор	5 Этаж 3 подъезд	нежилое	33.42
248	лифтовый холл	5 Этаж 3 подъезд	нежилое	8
249	лестничная клетка	5 Этаж 3 подъезд	нежилое	11.92
250	тамбур	6 Этаж 3 подъезд	нежилое	17.34

251	колясочная	6 Этаж 3 подъезд	нежилое	8.15
252	лифтовый холл	6 Этаж 3 подъезд	нежилое	7.87
253	КУИ	6 Этаж 3 подъезд	нежилое	9.07
254	лестничная клетка	6 Этаж 3 подъезд	нежилое	11.75
255	внеквартирный коридор	6 Этаж 3 подъезд	нежилое	33.42
256	лифтовый холл	6 Этаж 3 подъезд	нежилое	8
257	лестничная клетка	6 Этаж 3 подъезд	нежилое	11.92
258	тамбур	7 Этаж 3 подъезд	нежилое	17.34
259	колясочная	7 Этаж 3 подъезд	нежилое	8.15
260	лифтовый холл	7 Этаж 3 подъезд	нежилое	7.87
261	КУИ	7 Этаж 3 подъезд	нежилое	9.07
262	лестничная клетка	7 Этаж 3 подъезд	нежилое	11.75
263	внеквартирный коридор	7 Этаж 3 подъезд	нежилое	33.42
264	лифтовый холл	7 Этаж 3 подъезд	нежилое	8
265	лестничная клетка	7 Этаж 3 подъезд	нежилое	11.75
266	тамбур	8 Этаж 3 подъезд	нежилое	17.34
267	колясочная	8 Этаж 3 подъезд	нежилое	8.15
268	лифтовый холл	8 Этаж 3 подъезд	нежилое	7.87
269	КУИ	8 Этаж 3 подъезд	нежилое	9.07
270	лестничная клетка	8 Этаж 3 подъезд	нежилое	11.75
271	внеквартирный коридор	8 Этаж 3 подъезд	нежилое	33.42
272	лифтовый холл	8 Этаж 3 подъезд	нежилое	8
273	лестничная клетка	8 Этаж 3 подъезд	нежилое	11.92
274	тамбур	9 Этаж 3 подъезд	нежилое	17.34
275	колясочная	9 Этаж 3 подъезд	нежилое	8.15
276	лифтовый холл	9 Этаж 3 подъезд	нежилое	7.87
277	КУИ	9 Этаж 3 подъезд	нежилое	9.07
278	лестничная клетка	9 Этаж 3 подъезд	нежилое	11.75
279	внеквартирный коридор	9 Этаж 3 подъезд	нежилое	33.42
280	лифтовый холл	9 Этаж 3 подъезд	нежилое	8
281	лестничная клетка	9 Этаж 3 подъезд	нежилое	11.92
282	тамбур	10 Этаж 3 подъезд	нежилое	17.34
283	колясочная	10 Этаж 3 подъезд	нежилое	8.15
284	лифтовый холл	10 Этаж 3 подъезд	нежилое	7.87
285	КУИ	10 Этаж 3 подъезд	нежилое	9.07
286	лестничная клетка	10 Этаж 3 подъезд	нежилое	11.75
287	внеквартирный коридор	10 Этаж 3 подъезд	нежилое	33.42
288	лифтовый холл	10 Этаж 3 подъезд	нежилое	8
289	лестничная клетка	10 Этаж 3 подъезд	нежилое	11.92
290	тамбур	11 Этаж 3 подъезд	нежилое	17.34
291	колясочная	11 Этаж 3 подъезд	нежилое	8.15
292	лифтовый холл	11 Этаж 3 подъезд	нежилое	7.87
293	КУИ	11 Этаж 3 подъезд	нежилое	9.07

294	лестничная клетка	11 Этаж 3 подъезд	нежилое	11.75
295	внеквартирный коридор	11 Этаж 3 подъезд	нежилое	33.42
296	лифтовый холл	11 Этаж 3 подъезд	нежилое	8
297	лестничная клетка	11 Этаж 3 подъезд	нежилое	11.92
298	тамбур	12 Этаж 3 подъезд	нежилое	17.34
299	колясочная	12 Этаж 3 подъезд	нежилое	8.15
300	лифтовый холл	12 Этаж 3 подъезд	нежилое	7.87
301	КУИ	12 Этаж 3 подъезд	нежилое	9.07
302	лестничная клетка	12 Этаж 3 подъезд	нежилое	11.75
303	внеквартирный коридор	12 Этаж 3 подъезд	нежилое	23.37
304	лифтовый холл	12 Этаж 3 подъезд	нежилое	8
305	лестничная клетка	12 Этаж 3 подъезд	нежилое	11.92
306	тамбур	13 Этаж 3 подъезд	нежилое	17.34
307	колясочная	13 Этаж 3 подъезд	нежилое	8.15
307	лифтовый холл	13 Этаж 3 подъезд	нежилое	7.87
308	КУИ	13 Этаж 3 подъезд	нежилое	9.07
309	лестничная клетка	13 Этаж 3 подъезд	нежилое	11.75
310	внеквартирный коридор	13 Этаж 3 подъезд	нежилое	23.37
311	лифтовый холл	13 Этаж 3 подъезд	нежилое	8
312	лестничная клетка	13 Этаж 3 подъезд	нежилое	11.92
313	внеквартирный коридор	14 Этаж 3 подъезд	нежилое	23.73
314	лифтовый холл	14 Этаж 3 подъезд	нежилое	8
315	лестничная клетка	14 Этаж 3 подъезд	нежилое	11.92
316	тамбур	1 Этаж 4 подъезд	нежилое	17.34
317	колясочная	1 Этаж 4 подъезд	нежилое	8.15
318	лифтовый холл	1 Этаж 4 подъезд	нежилое	7.87
320	КУИ	1 Этаж 4 подъезд	нежилое	9.07
321	лестничная клетка	1 Этаж 4 подъезд	нежилое	11.75
322	лестничная клетка	1 Этаж 4 подъезд	нежилое	12.35
323	тамбур	2 Этаж 4 подъезд	нежилое	17.34
324	колясочная	2 Этаж 4 подъезд	нежилое	8.15
325	лифтовый холл	2 Этаж 4 подъезд	нежилое	7.87
326	КУИ	2 Этаж 4 подъезд	нежилое	9.07
327	лестничная клетка	2 Этаж 4 подъезд	нежилое	11.75
328	внеквартирный коридор	2 Этаж 4 подъезд	нежилое	18.47
329	лифтовый холл	2 Этаж 4 подъезд	нежилое	8
330	лестничная клетка	2 Этаж 4 подъезд	нежилое	11.75
331	тамбур	3 Этаж 4 подъезд	нежилое	17.34
332	колясочная	3 Этаж 4 подъезд	нежилое	8.15
333	лифтовый холл	3 Этаж 4 подъезд	нежилое	7.87
334	КУИ	3 Этаж 4 подъезд	нежилое	9.07
335	лестничная клетка	3 Этаж 4 подъезд	нежилое	11.75
336	внеквартирный коридор	3 Этаж 4 подъезд	нежилое	18.47

337	лифтовый холл	3 Этаж 4 подъезд	нежилое	8
338	лестничная клетка	3 Этаж 4 подъезд	нежилое	11.75
339	тамбур	4 Этаж 4 подъезд	нежилое	17.34
340	колясочная	4 Этаж 4 подъезд	нежилое	8.15
341	лифтовый холл	4 Этаж 4 подъезд	нежилое	7.87
342	КУИ	4 Этаж 4 подъезд	нежилое	9.07
343	лестничная клетка	4 Этаж 4 подъезд	нежилое	11.75
344	внеквартирный коридор	4 Этаж 4 подъезд	нежилое	18.47
345	лифтовый холл	4 Этаж 4 подъезд	нежилое	8
346	лестничная клетка	4 Этаж 4 подъезд	нежилое	11.75
347	тамбур	5 Этаж 4 подъезд	нежилое	17.34
348	колясочная	5 Этаж 4 подъезд	нежилое	8.15
349	лифтовый холл	5 Этаж 4 подъезд	нежилое	7.87
350	КУИ	5 Этаж 4 подъезд	нежилое	9.07
351	лестничная клетка	5 Этаж 4 подъезд	нежилое	11.75
352	внеквартирный коридор	5 Этаж 4 подъезд	нежилое	18.47
353	лифтовый холл	5 Этаж 4 подъезд	нежилое	8
354	лестничная клетка	5 Этаж 4 подъезд	нежилое	11.75
355	тамбур	6 Этаж 4 подъезд	нежилое	17.34
356	колясочная	6 Этаж 4 подъезд	нежилое	8.15
357	лифтовый холл	6 Этаж 4 подъезд	нежилое	7.87
358	КУИ	6 Этаж 4 подъезд	нежилое	9.07
359	лестничная клетка	6 Этаж 4 подъезд	нежилое	11.75
360	внеквартирный коридор	6 Этаж 4 подъезд	нежилое	18.47
361	лифтовый холл	6 Этаж 4 подъезд	нежилое	8
362	лестничная клетка	6 Этаж 4 подъезд	нежилое	11.75
363	тамбур	7 Этаж 4 подъезд	нежилое	17.34
364	колясочная	7 Этаж 4 подъезд	нежилое	8.15
365	лифтовый холл	7 Этаж 4 подъезд	нежилое	7.87
366	КУИ	7 Этаж 4 подъезд	нежилое	9.07
367	лестничная клетка	7 Этаж 4 подъезд	нежилое	11.75
368	внеквартирный коридор	7 Этаж 4 подъезд	нежилое	18.47
369	лифтовый холл	7 Этаж 4 подъезд	нежилое	8
370	лестничная клетка	7 Этаж 4 подъезд	нежилое	11.75
371	тамбур	8 Этаж 4 подъезд	нежилое	17.34
372	колясочная	8 Этаж 4 подъезд	нежилое	8.15
373	лифтовый холл	8 Этаж 4 подъезд	нежилое	7.87
374	КУИ	8 Этаж 4 подъезд	нежилое	9.07
375	лестничная клетка	8 Этаж 4 подъезд	нежилое	11.75
376	внеквартирный коридор	8 Этаж 4 подъезд	нежилое	18.47
377	лифтовый холл	8 Этаж 4 подъезд	нежилое	8
378	лестничная клетка	8 Этаж 4 подъезд	нежилое	11.75
379	тамбур	9 Этаж 4 подъезд	нежилое	17.34

380	колясочная	9 Этаж 4 подъезд	нежилое	8.15
381	лифтовый холл	9 Этаж 4 подъезд	нежилое	7.87
382	КУИ	9 Этаж 4 подъезд	нежилое	9.07
383	лестничная клетка	9 Этаж 4 подъезд	нежилое	11.75
384	внеквартирный коридор	9 Этаж 4 подъезд	нежилое	18.47
385	лифтовый холл	9 Этаж 4 подъезд	нежилое	8
386	лестничная клетка	9 Этаж 4 подъезд	нежилое	11.75
387	тамбур	10 Этаж 4 подъезд	нежилое	17.34
388	колясочная	10 Этаж 4 подъезд	нежилое	8.15
389	лифтовый холл	10 Этаж 4 подъезд	нежилое	7.87
390	КУИ	10 Этаж 4 подъезд	нежилое	9.07
391	лестничная клетка	10 Этаж 4 подъезд	нежилое	11.75
392	внеквартирный коридор	10 Этаж 4 подъезд	нежилое	18.47
393	лифтовый холл	10 Этаж 4 подъезд	нежилое	8
394	лестничная клетка	10 Этаж 4 подъезд	нежилое	11.75
395	тамбур	11 Этаж 4 подъезд	нежилое	17.34
396	колясочная	11 Этаж 4 подъезд	нежилое	8.15
397	лифтовый холл	11 Этаж 4 подъезд	нежилое	7.87
398	КУИ	11 Этаж 4 подъезд	нежилое	9.07
399	лестничная клетка	11 Этаж 4 подъезд	нежилое	11.75
400	внеквартирный коридор	11 Этаж 4 подъезд	нежилое	18.47
401	лифтовый холл	11 Этаж 4 подъезд	нежилое	8
402	лестничная клетка	11 Этаж 4 подъезд	нежилое	11.75
403	тамбур	12 Этаж 4 подъезд	нежилое	17.34
404	колясочная	12 Этаж 4 подъезд	нежилое	8.15
405	лифтовый холл	12 Этаж 4 подъезд	нежилое	7.87
406	КУИ	12 Этаж 4 подъезд	нежилое	9.07
407	лестничная клетка	12 Этаж 4 подъезд	нежилое	11.75
408	внеквартирный коридор	12 Этаж 4 подъезд	нежилое	18.47
409	лифтовый холл	12 Этаж 4 подъезд	нежилое	8
410	лестничная клетка	12 Этаж 4 подъезд	нежилое	11.75
411	тамбур	13 Этаж 4 подъезд	нежилое	17.34
412	колясочная	13 Этаж 4 подъезд	нежилое	8.15
413	лифтовый холл	13 Этаж 4 подъезд	нежилое	7.87
414	КУИ	13 Этаж 4 подъезд	нежилое	9.07
415	лестничная клетка	13 Этаж 4 подъезд	нежилое	11.75
416	внеквартирный коридор	13 Этаж 4 подъезд	нежилое	18.47
417	лифтовый холл	13 Этаж 4 подъезд	нежилое	8
418	лестничная клетка	13 Этаж 4 подъезд	нежилое	11.92
419	внеквартирный коридор	14 Этаж 4 подъезд	нежилое	18.47
420	лифтовый холл	14 Этаж 4 подъезд	нежилое	8
421	лестничная клетка	14 Этаж 4 подъезд	нежилое	11.75
422	тамбур	1 Этаж 5 подъезд	нежилое	17.34

423	колясочная	1 Этаж 5 подъезд	нежилое	8.15
424	лифтовый холл	1 Этаж 5 подъезд	нежилое	7.87
425	КУИ	1 Этаж 5 подъезд	нежилое	9.07
426	лестничная клетка	1 Этаж 5 подъезд	нежилое	11.75
427	лестничная клетка	1 Этаж 5 подъезд	нежилое	12.35
428	тамбур	2 Этаж 5 подъезд	нежилое	17.34
429	колясочная	2 Этаж 5 подъезд	нежилое	8.15
430	лифтовый холл	2 Этаж 5 подъезд	нежилое	7.87
431	КУИ	2 Этаж 5 подъезд	нежилое	9.07
432	лестничная клетка	2 Этаж 5 подъезд	нежилое	11.75
433	внеквартирный коридор	2 Этаж 5 подъезд	нежилое	18.47
434	лифтовый холл	2 Этаж 5 подъезд	нежилое	8
435	лестничная клетка	2 Этаж 5 подъезд	нежилое	11.75
436	тамбур	3 Этаж 5 подъезд	нежилое	17.34
437	колясочная	3 Этаж 5 подъезд	нежилое	8.15
438	лифтовый холл	3 Этаж 5 подъезд	нежилое	7.87
439	КУИ	3 Этаж 5 подъезд	нежилое	9.07
440	лестничная клетка	3 Этаж 5 подъезд	нежилое	11.75
441	внеквартирный коридор	3 Этаж 5 подъезд	нежилое	18.47
442	лифтовый холл	3 Этаж 5 подъезд	нежилое	8
443	лестничная клетка	3 Этаж 5 подъезд	нежилое	11.75
444	тамбур	4 Этаж 5 подъезд	нежилое	17.34
445	колясочная	4 Этаж 5 подъезд	нежилое	8.15
446	лифтовый холл	4 Этаж 5 подъезд	нежилое	7.87
447	КУИ	4 Этаж 5 подъезд	нежилое	9.07
448	лестничная клетка	4 Этаж 5 подъезд	нежилое	11.75
449	внеквартирный коридор	4 Этаж 5 подъезд	нежилое	18.47
450	лифтовый холл	4 Этаж 5 подъезд	нежилое	8
451	лестничная клетка	4 Этаж 5 подъезд	нежилое	11.75
452	тамбур	5 Этаж 5 подъезд	нежилое	17.34
452	колясочная	5 Этаж 5 подъезд	нежилое	8.15
454	лифтовый холл	5 Этаж 4 подъезд	нежилое	7.87
455	КУИ	5 Этаж 5 подъезд	нежилое	9.07
456	лестничная клетка	5 Этаж 5 подъезд	нежилое	11.75
457	внеквартирный коридор	5 Этаж 5 подъезд	нежилое	18.47
458	лифтовый холл	5 Этаж 5 подъезд	нежилое	8
459	лестничная клетка	5 Этаж 5 подъезд	нежилое	11.75
460	тамбур	6 Этаж 5 подъезд	нежилое	17.34
461	колясочная	6 Этаж 5 подъезд	нежилое	8.15
462	лифтовый холл	6 Этаж 5 подъезд	нежилое	7.87
463	КУИ	6 Этаж 5 подъезд	нежилое	9.07
464	лестничная клетка	6 Этаж 5 подъезд	нежилое	11.75
465	внеквартирный коридор	6 Этаж 5 подъезд	нежилое	18.47

466	лифтовый холл	6 Этаж 5 подъезд	нежилое	8
467	лестничная клетка	6 Этаж 5 подъезд	нежилое	11.75
468	тамбур	7 Этаж 5 подъезд	нежилое	17.34
469	колясочная	7 Этаж 5 подъезд	нежилое	8.15
470	лифтовый холл	7 Этаж 5 подъезд	нежилое	7.87
471	КУИ	7 Этаж 5 подъезд	нежилое	9.07
472	лестничная клетка	7 Этаж 5 подъезд	нежилое	11.75
473	внеквартирный коридор	7 Этаж 5 подъезд	нежилое	18.47
474	лифтовый холл	7 Этаж 5 подъезд	нежилое	8
475	лестничная клетка	7 Этаж 5 подъезд	нежилое	11.75
476	тамбур	8 Этаж 5 подъезд	нежилое	17.34
477	колясочная	8 Этаж 5 подъезд	нежилое	8.15
478	лифтовый холл	8 Этаж 5 подъезд	нежилое	7.87
479	КУИ	8 Этаж 5 подъезд	нежилое	9.07
480	лестничная клетка	8 Этаж 5 подъезд	нежилое	11.75
481	внеквартирный коридор	8 Этаж 5 подъезд	нежилое	18.47
482	лифтовый холл	8 Этаж 5 подъезд	нежилое	8
483	лестничная клетка	8 Этаж 5 подъезд	нежилое	11.75
484	тамбур	9 Этаж 5 подъезд	нежилое	17.34
485	колясочная	9 Этаж 5 подъезд	нежилое	8.15
486	лифтовый холл	9 Этаж 5 подъезд	нежилое	7.87
487	КУИ	9 Этаж 5 подъезд	нежилое	9.07
488	лестничная клетка	9 Этаж 5 подъезд	нежилое	11.75
489	внеквартирный коридор	9 Этаж 5 подъезд	нежилое	18.47
490	лифтовый холл	9 Этаж 5 подъезд	нежилое	8
491	лестничная клетка	9 Этаж 5 подъезд	нежилое	11.75
492	тамбур	10 Этаж 5 подъезд	нежилое	17.34
493	колясочная	10 Этаж 5 подъезд	нежилое	8.15
494	лифтовый холл	10 Этаж 5 подъезд	нежилое	7.87
495	КУИ	10 Этаж 5 подъезд	нежилое	9.07
496	лестничная клетка	10 Этаж 5 подъезд	нежилое	11.75
497	внеквартирный коридор	10 Этаж 5 подъезд	нежилое	18.47
498	лифтовый холл	10 Этаж 5 подъезд	нежилое	8
499	лестничная клетка	10 Этаж 5 подъезд	нежилое	11.75
500	тамбур	11 Этаж 5 подъезд	нежилое	17.34
501	колясочная	11 Этаж 5 подъезд	нежилое	8.15
502	лифтовый холл	11 Этаж 5 подъезд	нежилое	7.87
503	КУИ	11 Этаж 5 подъезд	нежилое	9.07
504	лестничная клетка	11 Этаж 5 подъезд	нежилое	11.75
505	внеквартирный коридор	11 Этаж 5 подъезд	нежилое	18.47
506	лифтовый холл	11 Этаж 5 подъезд	нежилое	8
507	лестничная клетка	11 Этаж 5 подъезд	нежилое	11.75
508	тамбур	12 Этаж 5 подъезд	нежилое	17.34

509	колясочная	12 Этаж 5 подъезд	нежилое	8.15
510	лифтовый холл	12 Этаж 5 подъезд	нежилое	7.87
511	КУИ	12 Этаж 5 подъезд	нежилое	9.07
512	лестничная клетка	12 Этаж 5 подъезд	нежилое	11.75
513	внеквартирный коридор	12 Этаж 5 подъезд	нежилое	18.47
514	лифтовый холл	12 Этаж 5 подъезд	нежилое	8
515	лестничная клетка	12 Этаж 5 подъезд	нежилое	11.75
516	тамбур	13 Этаж 5 подъезд	нежилое	17.34
517	колясочная	13 Этаж 5 подъезд	нежилое	8.15
517	лифтовый холл	13 Этаж 5 подъезд	нежилое	7.87
519	КУИ	13 Этаж 5 подъезд	нежилое	9.07
520	лестничная клетка	13 Этаж 5 подъезд	нежилое	11.75
521	внеквартирный коридор	13 Этаж 5 подъезд	нежилое	18.47
522	лифтовый холл	13 Этаж 5 подъезд	нежилое	8
523	лестничная клетка	13 Этаж 5 подъезд	нежилое	11.75
524	внеквартирный коридор	14 Этаж 5 подъезд	нежилое	18.47
525	лифтовый холл	14 Этаж 5 подъезд	нежилое	8
526	лестничная клетка	14 Этаж 5 подъезд	нежилое	11.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж 1. Подъезд 3. Помещение насосной.	Насосное оборудование	Насосная установка повышения давления для системы хозяйственно-питьевого водопровода жилых домов (2 рабочих и 1 резервный)
2	Подземный этаж 1. Подъезд 3. Помещение насосной.	Дренажный насос для отвода дренажных вод из помещения насосной (1 рабочий + 1 резервный)	Дренажный насос для отвода дренажных вод из помещения насосной (1 рабочий + 1 резервный)
3	Подземный этаж 1. Подъезд 3. Помещение насосной.	Общедомовой водомерный узел	Общедомовой водомерный узел
4	Подземный этаж 1. Подъезд 3. Помещение ИТП	Подогреватель водяной пластинчатый системы отопления	Подогреватель водяной пластинчатый системы отопления
5	Подземный этаж 1. Подъезд 3. Помещение ИТП	Циркуляционный насос системы отопления (1 рабочий + 1 резервный)	Циркуляционный насос системы отопления (1 рабочий + 1 резервный)
6	Подземный этаж 1. Подъезд 3. Помещение ИТП	Подогреватель водяной пластинчатый системы отопления	Подогреватель водяной пластинчатый системы отопления
7	Подземный этаж 1. Подъезд 3. Помещение ИТП	Циркуляционный насос системы горячего водоснабжения (1 рабочий + 1 резервный)	Циркуляционный насос системы горячего водоснабжения (1 рабочий + 1 резервный)
8	Подземный этаж 1. Подъезд 3. Помещение ИТП	Насос подпитки системы отопления (1 рабочий + 1 резервный)	Насос подпитки системы отопления (1 рабочий + 1 резервный)
9	Подземный этаж 1. Подъезд 3. Помещение ИТП	Общедомовой учет тепловой энергии жилого дома	Насос подпитки системы отопления (1 рабочий + 1 резервный)
10	Подземный этаж 1. Подъезд 3. Помещение ИТП	Учет тепловой энергии системы отопления жилого дома	Общедомовой учет тепловой энергии жилого дома

11	Подземный этаж 1. Подъезд 3. Помещение ИТП	Учет тепловой энергии системы горячего водоснабжения	Учет тепловой энергии системы отопления жилого дома
12	Подземный этаж 1. Подъезд 3. Помещение ИТП	Дренажный насос для отвода дренажных вод из помещения ИТП (1 рабочий + 1 резервный)	Дренажный насос для отвода дренажных вод из помещения ИТП (1 рабочий + 1 резервный)
13	Подземный этаж 1. Подъезд 3. Помещение электрощитовой	Для ввода и распределения электроэнергии. Общедомовой учет электрической энергии.	Для ввода и распределения электроэнергии. Общедомовой учет электрической энергии.
14	Подземный этаж 1. Подъезд 5. Помещение венткамеры	Вентиляционное оборудование	Приточная вентиляция
15	Подземный этаж 1. Подъезд 5. Помещение венткамеры	Вентиляционное оборудование	Вытяжная вентиляция
16	Первый этаж. Подъезд 1,4,5. Лифтовой холл	Оборудование связи	Для телефонизации и радиофикации жилого дома
17	Подъезд 1. Шахта лифта.	Лифтовое оборудование	Пассажиры лифты грузоподъемностью 400 кг и 630 кг. 2 шт.
18	14 этаж. Подъезд 1 Лифтовой холл	Оборудование связи	Диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины, монтажного комплекта)
19	Подъезд 2. Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Пассажиры лифты грузоподъемностью 400 кг и 630 кг. 2 шт.
20	14 этаж. Подъезд 2 Лифтовой холл	Оборудование связи	Диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины, монтажного комплекта)
21	Подъезд 3. Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Пассажиры лифты грузоподъемностью 400 кг и 630 кг. 2 шт.
22	14 этаж. Подъезд 3 Лифтовой холл	Оборудование связи	Диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины, монтажного комплекта)
23	Подъезд 4. Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Пассажиры лифты грузоподъемностью 400 кг и 630 кг. 2 шт.
24	14 этаж. Подъезд 4 Лифтовой холл	Оборудование связи	Диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины, монтажного комплекта)
25	Подъезд 5. Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Пассажиры лифты грузоподъемностью 400 кг и 630 кг. 2 шт.
26	14 этаж. Подъезд 5 Лифтовой холл	Оборудование связи	Диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины, монтажного комплекта)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1627148800 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:101022:7
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810503250000265
		Корреспондентский счет: 30101810700000000536
		БИК: 040349536
		ИНН: 7725114488
		КПП: 231002002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55105921
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 245

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 309,64 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 789,98 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 324,3 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 999 517 705,67 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 53 618 710 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 33 046 710 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 289 500 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. В залог предоставляется право аренды земельного участка. 2. Раздел 14. Газоснабжение объекта капитального строительства проектом не предусмотрено. 3. Раздел 14. Ливневое водоотведение проектом не предусмотрено, так как согласно письму Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 21.05.2018 г. №21-2032/18-09 техническая возможность подключения к сетям ливневой канализации отсутствует в связи с отсутствием сетей ливневой канализации в районе города. По внутривозрастным сетям дождевой канализации дождевые и талые стоки направляются в резервуар-накопитель объемом V-150 м3 для последующего вывоза на утилизацию. 4. Раздел 14.1 Технические условия на "Холодное водоснабжение" и "Бытовое и общесплавное водоотведение" указана организационно-правовая форма организации "Анапа Водоканал" как "Акционерное общество" ввиду отсутствия во вкладках организационно-правовой формы "Открытое акционерное общество". п.1</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 494355561862510700895956497244151294882

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГСК",
Саакян Артур Самвелович, Анапа**

Действителен: с 18.03.2020 по 18.03.2021