

**Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро №1»
(ООО «ПБ №1»)**

**Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № RA.RU.611916 от 03.02.2021г.**

**Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
результатов инженерных изысканий № RA.RU.611836 от 29.04.2020г.**

7	7	-	2	-	1	-	1	-	0	4	8	2	8	3	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
ООО «ПБ №1»
Александр Львович Филонов
" 26 " августа 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

**Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой
(3-я очередь «ЗА»), корпуса 28, 29-31, 32-35 расположенная по адресу:
г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лефортово,
ул. Золоторожский Вал, вл.11, стр. 48, 50, 55, 56, 73, 75**



I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро №1» (ООО «ПБ №1»).

ИНН: 7714656714

ОГРН: 1067746871774

КПП: 771001001

Юридический адрес: 123001, г. Москва, пер. Ермолаевский, д. 27, офис 110.

Фактический, почтовый адрес: 123001, г. Москва, пер. Ермолаевский, д. 27, офис 110.

Адрес электронной почты: info@pbn1.ru

Генеральный директор: Филонов А.Л.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «ДС СТРОЙ» (ООО «ДС СТРОЙ»)

ОГРН: 1147746059647

ИНН: 7729762641

КПП: 772901001

Юридический адрес: 119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70, этаж подземный 4, комн. 521А.

Фактический, почтовый адрес: 119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70, этаж подземный 4, комн. 521А.

Адрес электронной почты: gosuslugi@dsinv.ru

Генеральный директор: Багаев А.В.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление ООО «ДС СТРОЙ» № 02-36/644 от 09 августа 2021 года на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

Договор от 09 августа 2021 года № 143-Э на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, между ООО «ДС СТРОЙ» и ООО «ПБ №1».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации по объекту законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы (реквизиты документа приведены в п. 1.3 данного заключения).

Результаты инженерных изысканий (состав представленных на экспертизу отчетных материалов о результатах инженерных изысканий приведен в п. 4.1.1 данного заключения).

Задания на выполнение инженерных изысканий (реквизиты документов приведены в п. 3.4 данного заключения).

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Нет данных

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (3-я очередь «3А»), корпуса 28, 29-31, 32-35 расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лефортово, ул. Золоторожский Вал, вл.11, стр. 48, 50, 55, 56, 73, 75.

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лефортово, ул. Золоторожский Вал, вл.11, стр.48, 50, 55, 56, 73, 75.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид объекта – объект непроизводственного назначения.

Функциональное назначение объекта капитального строительства – многоэтажный многоквартирный дом, офисы, подземная автостоянка.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Нет данных

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Нет данных

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования - собственные средства Застройщика (внебюджетные средства, средства юридических лиц, не относящихся к указанным в части 2, ст. 48.2 ГрК РФ).

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район – II, климатический подрайон – IIВ;

Ветровой район – I;

Снеговой район – III;

Интенсивность сейсмических воздействий – 5 и менее баллов;

Инженерно-геологические условия территории – III категория сложности.

Техногенные условия – отсутствуют.

Топографические условия

Участок работ расположен по адресу: город Москва, улица Золоторожский Вал, вл. 11.

Равнинная местность со спокойным рельефом. Спланированные территории городской застройки и участки с твердым покрытием (доминирующие углы наклона поверхности не превышают 2 градуса). Элементы гидрографии отсутствуют. Наличие опасных природных и техноприродных процессов визуально не обнаружено. Территория застроенная с разветвленной сетью инженерных коммуникаций.

Климат в городе Москве умеренно континентальный с хорошо выраженными сезонами года. Среднегодовая температура по норме составляет +5.8°C. Неблагоприятный период года длится с 20 октября по 5 мая.

Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении площадка предполагаемого строительства приурочена к фрагменту третьей надпойменной террасы и моренной равнине.

Рельеф относительно ровный, спланированный, характеризуется абсолютными отметками в пределах 140,65 - 143,95 м.

В геологическом строении площадки изысканий до разведанной глубины 50,0 м принимают участие:

1. Современные техногенные отложения (tH) – насыпные грунты, преимущественно пески различной крупности, с гнездами суглинков, различной степени уплотнения, с включениями отходов строительства, слежавшиеся (ИГЭ-1), мощность 1,6-7,2 м.

В верхней части разреза встречены засыпанные бетонные блоки и остатки старых фундаментов в виде бетонных стяжек и блоков (ИГЭ-1б), мощность 0,2-0,6 м.

2. Среднечетвертичные аллювиально-флювиогляциальные отложения третьей надпойменной террасы (afIIms), представленные песками мелкими, влажными и насыщенными водой, средней плотности (ИГЭ-2), мощность 0,5 - 3,0 м;

3. Нижнечетвертичные моренные отложения (gIds), представленные суглинками красно-коричневыми, до буро-коричневых, тугопластичными, до полутвердых, с

включениями дресвы и щебня (ИГЭ-11), мощность 0,9 - 10,7 м.

4. Нижнечетвертичные аллювиально-флювиогляциальные отложения внуковской серии донского горизонта (a,flvk-ds), представленные:

- песками мелкими желто-коричневыми, до темно-серо-коричневых, плотными, насыщенными водой, глинистыми (ИГЭ-17), мощность 0,5 - 9,0 м;
- песками средней крупности желто-коричневыми, до серо-желтых, плотными, насыщенными водой, с прослоями песка гравелистого, с включениями дресвы и щебня (ИГЭ-18), мощность 0,5 - 8,9 м.

5. Нижнемеловые отложения (K1), представленные:

- суглинками серо-зелеными, темно-серыми и черно-серыми, тугопластичными, с прослоями водонасыщенного песка (ИГЭ-5), мощность 0,3 - 1,0 м;
- песками пылеватыми до мелких, серо-зелеными, до зеленовато-коричневых, средней плотности, насыщенными водой, глинистыми, слюдистыми (ИГЭ – 6), мощность 0,3 - 4,7 м.

6. Верхнеюрские отложения волжского (J3v) и оксфордского (J3ox) ярусов, представленные:

- глинами серо-черными (J3v), опесчаненными, полутвердыми, с включениями фауны (белемнитов), слюдистыми, в подошве слоя с включениями фосфоритовых конкреций (ИГЭ-7), мощность 0,5 - 4,0 м
- песками пылеватыми черными (J3v), до серо-черных, плотными, насыщенными водой, с прослоями глины полутвердых, глинистыми, в подошве с прослоями фосфоритов (ИГЭ-8), мощность 0,4 - 4,4 м;
- глинами черно-серыми, до черных (J3ox), полутвердыми, с включениями пирита, слюдистыми (ИГЭ-9), мощность 0,4 м - 13,6 м.

7. Отложения верхнего карбона (C3), представленные:

- известняками Перхуровской толщи (C3prh) органогенно-детритовыми, желтовато-серыми, серыми, средней прочности, насыщенными водой, трещиноватыми, слабокавернозными (ИГЭ-12), мощность 1,5 - 9,7 м;
- глинами Неверовской толщи (C3nv) пестроцветными, тяжелыми, карбонатными, твердыми, с включением до 10% дресвы и щебня карбонатов (ИГЭ-13), мощность 1,3 - 6,0 м;
- мергелями известковыми (C3nv), пестроцветными, малопрочными, (Слой-14), мощность 3,0 м;
- известняками Ратмировской толщи (C3rt) органогенно-детритовыми и пелитоморфными серо-белыми, средней прочности, насыщенными водой, трещиноватыми, кавернозными (Слой-15), мощность 3,4 м.
- глинами Воскресенской толщи (C3vsk) пестроцветными, тяжелыми, твердыми, с линзами известняка крупно-детритового, мощностью до 5 см (Слой-16), вскрытая мощность 7,0 м.

Нормативные физико-механические характеристики грунтов
(влажные/водонасыщенные)

№ ИГЭ	I _L	e	ρ, г/см ³	C, кПа	φ, град	E, МПа
1				R ₀ =150 кПа		

2	-	0,66	1,75/1,93	2	32	26
11	0,26	0,43	2,18	37	27	24
17	-	0,59	-/2,01	2	34	30
18	-	0,36	-/2,29	4	38	41
5	0,25	0,67	2,01	28	22	18
6	-	0,61	2,06	4	31	23
7	0,19	0,82	1,93	50	20	18
8	-	0,45	-/2,27	6	34	35
9	0,05	1,19	1,77	66	19	18
12			2,27	R _c - 34,21 МПа		
13	<0	0,58	2,08			

Грунты, залегающие с поверхности до глубины 3,0 м среднеагрессивные к бетону марки W4, неагрессивные по отношению к другим маркам бетона, слабоагрессивные к железобетонным конструкциям.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая.

Специфические грунты представлены современными техногенными насыпными грунтами, выделенными в ИГЭ-1 мощностью до 7,2 м, которые не рекомендованы в качестве основания проектируемых сооружений.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков и глин - 1,11 м, песков мелких и пылеватых -1,35 м, песков средней крупности и крупных и крупных -1,44 м, насыпных грунтов – 1,44 м.

Грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания, характеризуются:

- ИГЭ-1 как непучинистые;
- ИГЭ- 2 как слабопучинистые.

Гидрогеологические условия на период бурения (январь-февраль 2021 г.) характеризовались наличием надюрского, юрского и каменноугольного водоносных горизонтов, а так же наличием «верховодки»

0. Верховодка вскрыта в районе скважины № 2 в интервале глубин 3,8-4,5 м.

1. Надюрский водоносный горизонт вскрыт на глубинах 4,5 - 13,8 м. Горизонт безнапорно-напорный. Величина напора 0,2-3,7м. Пьезометрический уровень зафиксирован на глубинах 5,1 – 13,8 м.

Вода среднеагрессивная по отношению к бетону марки W4, слабоагрессивная к бетону марки W6, неагрессивная к бетонам других марок.

2. Юрский водоносный горизонт вскрыт на глубинах 9,1 - 12,2 м. Горизонт безнапорно-напорный. Величина напора 3,3-11,8 м. Пьезометрический уровень зафиксирован на глубинах 9,1 - 13,10 м.

3. Каменноугольный водоносный горизонт вскрыт на глубинах 17,2-28,5 м. Горизонт напорный. Величина напора 7,4-16,5 м. Пьезометрический уровни зафиксирован на

глубинах 9,0-15,3 м.

Амплитуда сезонных колебаний 0,5-1,0 м.

В целом, участок изысканий относится к потенциально подтопляемой территории.

Площадка изысканий расположена на территории потенциально опасной в отношении возможности проявления современных карстово-суффозионных процессов.

Категория сложности инженерно-геологических условий – III (сложная).

Геотехническая категория объекта -З.

Инженерно-экологические условия

Участок строительства жилых домов располагается в Юго-Восточном административном округе города Москвы в районе Лефортово, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, (3-я очередь «3А»), корпус 28, 29-30, 32-35.

На земельном участке проектируемого объекта ранее располагался завод - металлургический завод «Серп и Молот». Производственная деятельность на заводе прекращена в 2011 году.

Растительность территории представлена травянистым покровом, куртинами поросли и взрослыми экземплярами следующих видов: клен ясенелистный, ива, тополь, вишня, рябина, береза; поросль, разросшимися между бывшими цехами завода. Коренной тип почв в пределах участка изысканий не сохранился. На участке изысканий наибольшую площадь (около 50%) занимают урбаноземы гумусированные средне-сильно мощные на различных насыпных и песчаных грунтах. Также распространены индустриземы малогумусные маломощные (10–20% площади) и слабо-среднедерново-урбоподзолистые почвы (около 30%). Животный мир на участке представлен синантропными видами, преимущественно птицами. Виды растений и животных, занесенные в Красную книгу и места их обитания на исследуемой территории отсутствуют.

Природоохранные ограничения – объекты природного комплекса г. Москвы.

В соответствии с материалами технического отчета и данными с портала ИАИС ОГД, Министерства природных ресурсов и экологии РФ, ДПиООС г. Москвы территория проведения инженерно-экологических изысканий располагается вне существующих и проектируемых ООПТ федерального, регионального и местного значения. Участок изысканий затрагивает территорию объекта природного комплекса (ПК) № 12е-ЮВАО «Озелененная территория размещения объектов учебно-воспитательного назначения между проездом завода «Серп и Молот» и шоссе Энтузиастов» и ПК № 12а «Бульвар от проезда завода «Серп и Молот» до улицы Золоторожский Вал» (ПП г. Москвы от 19.01.1999 г. №38).

Проектирование и строительства на участке необходимо проводить с учетом природоохранного статуса при условии соблюдения комплекса природоохранных мероприятий.

Ближайший к объекту исследования водный объект – река Яуза, расположенная в 900м к западу от участка. Участок изысканий по данным ситуационного плана расположен за пределами водоохранной зоны реки Яуза.

Согласно письму от Комитета ветеринарии № ЕА/2-22/1049/21 от 11.03.2021 г., на территории Юго-Восточного административного округа города Москвы зарегистрирован 1 сибирезвенный скотомогильник, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Старые Кузьминки, строение 16. Участок изысканий расположен за пределами СЗЗ данного скотомогильника.

Санкционированных и несанкционированных свалок, полигонов захоронения отходов производства и потребления на рассматриваемой территории не выявлено. Письмо № 05-19-4876/21 от 26.03.2021, Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

Согласно данным портала ИАИС ОГД на рассматриваемом участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия или объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

Подземные источники питьевого водоснабжения (скважины), находящиеся на балансе АО «Мосводоканал», и соответствующие им зоны санитарной охраны в районе расположения проектируемого объекта отсутствуют согласно письму АО «Мосводоканал».

Инженерно-экологические изыскания представлены в объеме, позволяющем оценить участок изысканий на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010).

В ходе проведенных лабораторных исследований установлено следующее:

- В исследованных пробах отмечается превышение содержания никеля до 36,76 ПДК, меди до 9,47 ПДК, цинка до 2,85 ПДК, свинца до 32,68 ПДК, кадмия до 1,5 ПДК, марганца до 1,6 ПДК, мышьяка до 4,2 ПДК. По уровню химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком (суммарный показатель загрязнения Zc) почвы и грунты участка изысканий в районе отбора проб №1-7 в слое 0,0-0,2 м, в скважине № 2 в слое 1,0-2,0 м; в скважине № 3 в слое 2,0-3,0 м; в скважине № 4 в слое 3,0-4,0 м; в скважине № 5 в слое 1,0-2,0 м; в скважине № 6 в слое 1,0-2,0 м и в скважине № 7 в слое 0,2-1,0 м относятся к «опасной» категории загрязнения, почвогрунты в скважине № 1 в слое 0,2-3,0 м; в скважине № 2 в слое 2,0-3,0 м; в скважине № 3 в слое 3,0-4,0 м; в скважине № 4 в слое 1,0-2,0 и 4,0-5,0 м; в скважине № 6 в слое 2,0-3,0 м и в скважине № 7 в слое 1,0-3,0 м относятся к «умеренно опасной» категории загрязнения; на остальной территории к «допустимой» категории загрязнения.

- В отобранных на изыскиваемом участке пробах почв и грунтов содержание нефтепродуктов составило от < 50,0 до 1213,0 мг/кг. На пробных площадках № 3; № 5 и № 6 содержание нефтепродуктов превышает допустимые значения и находится в пределах от 1000 до 2000 мг/кг. По содержанию нефтепродуктов почвы и грунты участка изысканий относятся к «допустимому» и «низкому» уровню загрязнения согласно письму Минприроды России от 27.12.1993 № 04-25/61-5678 «О порядке определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами»;

- По уровню химического загрязнения 3,4-бенз(а)пиреном почвы и грунты в районе отбора пробы №2, 3 и 4 относятся к «опасной» категории загрязнения – превышения от 2 до 5 ПДК, почвы и грунты на остальной территории в слое 0,0-6,0 м относятся к «допустимой» категории загрязнения – превышения до 2 ПДК в ряде проб;

- По уровню биологического загрязнения почвы и грунты на участке в слое 0-0,2 м в районе отбора проб №1, 2, 5, 6, 7 относятся к «умеренно опасной» категории загрязнения, на остальной территории к «чистой» категории загрязнения.

По результатам санитарно-химических, бактериологических и паразитологических исследований даны рекомендации по использованию почв и грунтов, изымаемых в ходе ведения строительных работ:

- На пробных площадках № 1, № 2; № 3; № 4; № 5; № 6 и № 7 в слое 0,0-0,2 м и в скважинах № 2 в слое 0,2-2,0 м; № 3 в слое 0,2-3,0 м; № 4 в слое 0,2-4,0 м; № 5 в слое 0,2-2,0 м; № 6 в слое 0,2-2,0 м и № 7 в слое 0,2-1,0 м почвы и грунты имеют «Опасную»

категорию загрязнения, в ходе земляных работ они могут ограниченно использоваться под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м;

- в скважинах № 1 в слое 0,2-3,0 м; № 2 в слое 2,0-3,0 м; № 3 в слое 3,0-4,0 м; № 4 в слое 4,0-5,0 м; № 6 в слое 2,0-3,0 м и № 7 в слое 1,0-3,0 м почвы и грунты имеют «умеренно опасную» категорию загрязнения и в ходе земляных работ они могут ограниченно использоваться под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,2 м;

- в скважинах № 1 в слое 3,0-6,0 м; № 2 в слое 3,0-6,0 м; № 3 в слое 4,0-6,0 м; № 4 в слое 5,0-6,0 м; № 5 в слое 2,0-6,0 м; № 6 в слое 3,0-6,0 м и № 7 в слое 3,0-6,0 м грунты имеют «Допустимую» категорию загрязнения и «могут быть использованы без ограничений, исключая объекты повышенного риска».

Зоны с различной категорией загрязнения по слоям отражены на ситуационном плане.

На основании расчетных данных, загрязненные почвы и грунты относятся к V классу опасности, но так как экспериментальный метод для подтверждения V класса опасности проведен не был, грунты отнесены к IV классу опасности.

Радиационное обследование проведено в соответствии с МУ 2.6.1.2398-08. Исследуемые радиационные показатели соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010). Поверхностных радиационных аномалий на участке не обнаружено. Согласно результатам радиационного контроля значение мощности эффективной дозы (МЭД) гамма-излучения с поверхности почвы не превышает 0,30 мкЗв/ч (среднее значение 0,13). Значение эффективной удельной активности ЕРН не превышает допустимых уровней 370 Бк/кг для материалов I класса, используемых в строительстве без ограничений. Значения плотности потока радона с поверхности почвы на исследуемой территории составляет 10-43 мБк/м²*с, что не превышает нормативных значения 80 мБк/м²*с. Применение мероприятий по противорадиационной защите не требуется.

Оценка существующего фоновое загрязнения атмосферного воздуха в районе размещения проектируемого объекта приведена по данным ФГБУ «Центральное УГМС». Установлено, что фоновые концентрации вредных веществ (взвешенные вещества, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, сероводород) в атмосфере в районе строительства не превышает ПДК ни по одному из показателей.

В результате натурных измерений уровней звука установлено, что максимальный уровень звука достигает 71,0 дБА в контрольной точке №4, что превышает уровень допустимых значений. Эквивалентный уровень звука колеблется от 43,6 до 62,9 дБА, показатели эквивалентного уровня звука с учётом расширенной неопределенности измерений превышают допустимые показатели в дневное время в точках №2, №3 и №4. Уровни шума на территории объекта в дневное и ночное время суток превышают допустимых уровней согласно требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

По данным измерений параметров электромагнитного излучения, уровни напряженности электрического поля во всех точках измерения низкие и не превышают допустимый уровень согласно СП 11-102-97. «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

Инженерно-экологические изыскания по рассматриваемому объекту выполнены в соответствии с требованиями технического задания и действующих нормативных документов.

Представленные в отчетных материалах данные в достаточной степени освещают

современное состояние компонентов окружающей природной среды и позволяют дать обоснованный прогноз их возможных изменений под воздействием строительства и эксплуатации объекта.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

3.1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Дата подготовки отчетной документации

Июль, 2019 год.

Сведения о лицах, подготовивших отчетную документацию

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ» (ГБУ «Мосгоргеотрест»)

ИНН: 7714972558

ОГРН: 1177746118230

КПП: 771401001

Местонахождение юридического лица: 125040, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 11.

Адрес электронной почты: info_mgggt@mos.ru

Заместитель Управляющего: Кузьмина Г.М.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 2312 от 15.07.2019г., выданная Ассоциацией саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (СРО-И-003-14092009).

3.1.2. Инженерно-геологические изыскания

Дата подготовки отчетной документации

Март, 2021 год

Сведения о лицах, подготовивших отчетную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Сипроен» (ООО «Сипроен»)

ИНН: 7704102403

ОГРН: 1027700433584

КПП: 771001001

Местонахождение юридического лица: 125047, г. Москва, 4-я Тверская-Ямская ул., д. 16.

Адрес электронной почты: i@siproen.ru

Генеральный директор: Иванов-Голицин А.А.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 64009 от 01.03.2021г., выданная Ассоциацией саморегулируемая организация «Объединение изыскателей для проектирования и строительства объектов топливно-энергетического комплекса «Нефтегазизыскания-Альянс» (СРО-И-025-28012010).

3.1.3. Инженерно-экологические изыскания

Дата подготовки отчетной документации

Февраль, 2021 год.

Сведения о лицах, подготовивших отчетную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Сипроен» (ООО «Сипроен»)

ИНН: 7704102403

ОГРН: 1027700433584

КПП: 771001001

Местонахождение юридического лица: 125047, г. Москва, 4-я Тверская-Ямская ул., д. 16.

Адрес электронной почты: i@siproen.ru

Генеральный директор: Иванов-Голицин А.А.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 55846 от 01.02.2021г., выданная Ассоциацией саморегулируемая организация «Объединение изыскателей для проектирования и строительства объектов топливно-энергетического комплекса «Нефтегазизыскания-Альянс» (СРО-И-025-28012010).

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Участок инженерных изысканий расположен: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лефортово.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МИР» (ООО «Специализированный застройщик «МИР»)

ОГРН: 1207700257160

ИНН: 7722489986

КПП: 772901001

Юридический адрес: 111033, г. Москва, улица Золоторожский Вал, дом 11, строение 20, этаж 3, помещение 2.

Фактический, почтовый адрес: 111033, г. Москва, улица Золоторожский Вал, дом 11, строение 20, этаж 3, помещение 2.

Адрес электронной почты: Kushnerenko@dsinv.ru

Генеральный директор: Кушнеренко И.В.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

- техническое задание Заказ № 3/3417-19 на инженерно-геодезические изыскания М 1:500 (Приложение к договору № 3/3417-19 от 10.06.2019г) утвержденное Заказчиком АО «СиМ СТ» и согласованное ГБУ «Мосгоргеотрест».

Инженерно-геологические изыскания

- техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденное генеральным директором ООО «ДС СТРОЙ» А.В. Багаевым, согласованное генеральным директором ООО «СИПРОЕН» А.А. Иванов-Голицыным.

Инженерно-экологические изыскания

- техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий для строительства, утвержденное ООО «ДС Строй», согласованное ООО «Сипроен».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

- программа инженерно-геодезических изысканий, договор № 3/3417-19, утвержденная ГБУ «Мосгоргеотрест» и согласованная Заказчиком АО «СиМ СТ».

Инженерно-геологические изыскания

- программа инженерно-геологических изысканий утвержденная генеральным директором ООО «СИПРОЕН» А.А. Иванов-Голицыным, согласованная генеральным директором ООО «ДС СТРОЙ» А.В. Багаевым.

Инженерно-экологические изыскания

- программа проведения инженерно-экологических изысканий, утвержденная ООО «Сипроен», согласованная ООО «ДС Строй».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
б/н	3/3417-19-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	ГБУ «Мосгоргеотрест»
б/н	3/3417-19	Программа инженерно-геодезических изысканий	ГБУ «Мосгоргеотрест»
б/н	ПД-00158770 - ИГИ Часть 1	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Часть 1	ООО «Сипроен»
б/н	ПД-00158770 –	Технический отчет по результатам	ООО «Сипроен»

	ИГИ Часть 2	инженерно-геологических изысканий. Часть 2	
б/н	ПД-00158770-ИЭИ	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям.	ООО «Сипроен»

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

На заданную территорию имеются ранее выполненные инженерно-топографические планы масштаба 1:500. Сравнение имеющихся данных с материалами дистанционного зондирования показывает изменения по территории. Исходя из анализа имеющихся данных, произведена топографическая съемка.

Участок работ находится на территории с развитой геодезической основой в виде сети базовых станций системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы (СНГО Москвы) и пунктов опорной геодезической сети города Москвы (ОГС Москвы), которые использованы в качестве исходных для создания съемочных геодезических сетей (СГС) и производства съемки.

В результате анализа топографо-геодезической изученности участка работ было установлено: сгущение ОГС выполнять не требуется.

В июне - июле 2019г. на объекте был выполнен комплекс инженерно-геодезических изысканий в следующем объеме:

- создание планово-высотного съемочного обоснования в виде линейно-угловой сети электронным тахеометром «Trimble S6 5" DR300+», «Trimble S7 5" DR Plus», «Trimble S6 5" DR 300+», «Trimble S6 3" DR Plus», «Trimble S7 5" DR Plus» и «Trimble S6 5" DR Plus» от исходных пунктов ОГС Москвы. При развитии съемочного обоснования прокладывались висячие ходы с числом сторон не более 3 и суммарной длиной до 105 метров. Система координат местная – г. Москвы, система высот – г. Москвы;

- выполнена топографическая съемка масштаба М 1:500 с высотой сечения рельефа 0.5м, полярным методом с точек обоснования электронным тахеометром «Trimble S6 5" DR300+», «Trimble S7 5" DR Plus», «Trimble S6 5" DR 300+», «Trimble S6 3" DR Plus», «Trimble S7 5" DR Plus» и «Trimble S6 5" DR Plus», а также двухчастотной спутниковой геодезической системой ГЛОНАСС/GPS «Trimble R8» и «Trimble R10» в режиме «Кинематика в реальном времени», общим объемом 44.71 га;

- составлен план подземных коммуникаций масштаба 1:500 по материалам Геофонда, результатам полевого обследования с применением трубокискалатора «Radiodetection RD4000». Полнота планов подземных коммуникаций заверена в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы;

- уравнивание и оценка точности съемочного обоснования произведена с применением ПО StarNet (Starplus Software, Inc). Камеральная обработка результатов съемки и построение топографического плана в цифровом виде выполнены в программной среде MicroStation (Bentley Systems, Inc) с последующим конвертированием в формат DWG;

- линии градостроительного регулирования нанесены в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.04.2019 N 365-ПП «Об утверждении Порядка ведения сводного плана регулирования использования территории города Москвы» и Распоряжением Москомархитектуры от 26.06.2019 № 565 «Об утверждении Регламента ведения сводного плана регулирования использования территории города Москвы и о

внесении изменений в правовые акты Москомархитектуры». Перечень РЧА: 85-00, 90-03, 144-07, 131-09, 120-16, 354-11, 120-16, 49-17.

Топогеодезические работы выполнялись в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» Федеральный закон № 190 от 29.12.2004.
2. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
3. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
4. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства, часть II, «Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства.
5. «Условные знаки для топографических планов масштаба 1:500 (правила начертания)», М., 1979 (предназначены для применения при производстве работ на территории г. Москвы и ее лесопаркового защитного пояса).
6. ГКИНП-02-033-082 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, М., 1982г.
7. ГКИНП (ОНТА)-01-268-02 Основные положения по созданию и обновлению опорной геодезической сети г. Москвы.
8. ГКИНП (ГНТА) -17-004- 99 Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ, М., 1999г.
9. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.
10. Руководство по развитию съемочного обоснования и съемки ситуации рельефа в масштабе 1:500 с использованием СНГО Москвы, Р 7.3.3-89-2013.

Результатом работ является составленный инженерно-топографический план масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0.5 м, содержание и точность которого соответствует требованиям СП 47.13330.2016 и СП 11-104-97 (I и II ч.).

Инженерно-геологические изыскания

В ходе инженерно-геологических изысканий выполнены следующие виды работ:

- сбор, изучение и систематизация архивных материалов, составление программы работ;
- рекогносцировочные работы;
- планово-высотная привязка 57 выработок;
- бурение 42 скважин глубиной 20,0-50,0 м (всего 1250,0 п.м.);
- отбор из скважин: 52 монолита и 55 проб грунта нарушенной структуры и 3 пробы воды;
- статическое зондирование грунтов в 15 точках с использованием зонда II типа;
- 6 испытаний грунтов статической нагрузкой на штамп IV типа;

- лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов, химического состава грунтов и подземных вод выполнены в испытательной инженерно-геологической лаборатории ООО «ГеоГрадСтрой» (аттестат аккредитации RA.RU.21АП45, выдан федеральной службой по аккредитации «РОСАККРЕДИТАЦИЯ» 20 марта 2017 г.);

- камеральная обработка результатов полевых и лабораторных исследований, составление отчета.

Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с утвержденным техническим заданием на производство инженерно-экологических изысканий и программой инженерно-экологических изысканий, в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-102-97.

В процессе проведения инженерно-экологических изысканий были выполнены следующие виды работ:

- была изучена экологическая обстановка в районе проектирования;
- проведено выявление возможных источников загрязнения компонентов природной среды;
- выполнено натурное обследование компонентов окружающей среды (исследования растительности, почвенного покрова, животного мира) – 5,2 га;
- определение содержания ТМ и Аs в почвах и грунтах – 49 проб;
- определение содержания 3,4-бенз(а)пирена в почвах и грунтах – 49 проба;
- определение содержания нефтепродуктов в почвах и грунтах – 49 проба;
- санитарно-бактериологические исследования почв и грунтов – 7 проб;
- измерение мощности эквивалентной дозы γ -излучения на участке – 56 точек;
- определение удельной активности естественных радионуклидов и ^{137}Cs в почвах и грунтах – 49 проб;
- измерение плотности потока радона из грунта – 75 точек;
- разработка рекомендаций по использованию грунтов, образующихся в процессе строительства;
- проведение измерений уровней шума – 4 точки;
- проведение измерений уровня ЭМИ – 4 точки;
- получение справки по фоновым концентрациям загрязняющих веществ в атмосферном воздухе – 1 справка.

Полевые радиологические исследования были проведены согласно МУ 2.6.1.2398-08, отбор проб почв и грунтов производился в соответствии с ГОСТ Р 53123-2008, ГОСТ 17.4.3.01-83 и ГОСТ 17.4.4.02-84.

Результаты аналитического определения концентраций загрязняющих веществ оформлены в виде протоколов. Нормативные показатели ПДК и ОДК химических веществ в почве установлены требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Измерение уровня шума на территории проводилось по следующим нормативным документам: МУК 4.3.2194-14 «Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в

жилых и общественных помещениях», ГОСТ 23337-78 «Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий».

Лабораторные исследования и инструментальные измерения проведены учреждениями, аккредитованными на право проведения вышеуказанных работ.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерно-геодезические изыскания

Изменения не вносились.

Инженерно-геологические изыскания

- задание на производство инженерно-геологических изысканий приведено в соответствие обязательным требованиям 4.15, 6.3.1.3, 6.3.2.3 СП 47.13330.2016 и правилам 4.6 СП 22.13330.2016;

- программа работ приведена в соответствие правилам, установленным п.п. 4.18, 4.19, 6.3.1.4, 6.3.2.4 СП 47.13330.2016, правилам, установленным разделами 7.1 и 7.2 СП 446.1325800.2019;

- количество частных определений физических свойств ИГЭ-5 в пределах площадки изысканий дополнено в соответствии с правилами 7.1.17, 7.2.24.5 СП 446.1325800.2019;

- нормативные и расчетные показатели природной плотности ИГЭ-2 рекомендованы как для влажных, так и для водонасыщенных разновидностей;

- уточнены нормативные и расчетные показатели песчаных грунтов ИГЭ-6, 8;

- в отчете уточнены характеристики проектируемых сооружений, объемы выполненных работ;

- уточнены: гидрогеологические условия и характеристики; оценка подтопляемости; прогнозы на основе геофильтрационного моделирования в соответствии с правилами 9.27 СП 22.13330.2016 и 6.3.3.12 СП 47.13330.2016;

- откорректировано и уточнено положение подземных частей проектируемых сооружений, и их контуры на инженерно-геологических разрезах;

- устранены, имевшие место разночтения и неточности данных и характеристик в текстовой части отчета.

Инженерно-экологические изыскания

- уточнена информация по объектам культурного наследия;

- проведено зонирование почвогрунтов участка по слоям по категориям загрязнения.

- представлено описание растительного покрова.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

6. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (3-я очередь «ЗА»), корпуса 28, 29-31, 32-35 расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лефортово, ул. Золоторожский Вал, вл.11, стр. 48, 50, 55, 56, 73, 75 соответствуют требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы:

Эксперт в области инженерных изысканий направление деятельности «1.1. Инженерно-геодезические изыскания»		Владимир Викторович Баранов (МС-Э-27-1-7613 от 09.11.2016 до 09.11.2022)
Эксперт в области инженерно-геологических изысканий направление деятельности «2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно- геотехнические изыскания»		Евгений Владимирович Гришин (МС-Э-24-2-10998 от 30.03.2018 до 30.03.2023)
Начальник отдела экологической экспертизы направление деятельности «1.4. Инженерно-экологические изыскания»		Оксана Валерьевна Железнова (МС-Э-61-1-3943 от 22.08.2014 до 22.08.2024)



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

29 MAR 2021

ДУБЛИКАТ

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611836

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0002075

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро №1»

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ПБ №1») ОГРН 1067746871774

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

123001, Россия, город Москва, переулок Ермолаевский, дом 27, офис 110
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 29 апреля 2020 г. по 29 апреля 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

Д.В. Гоголев
(ф.и.о.)