

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Организация: <u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДУГА"</u>	по ОКПО	46486692
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7715168050
Организационно-правовая форма <u>Непубличные акционерные общества</u>	по ОКОПФ	12267
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения <u>109316, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул Талалихина, д. 41, стр. 9, помещ. 14/6</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Организация: <u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДУГА"</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03	2025
	по ОКПО	46486692		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 307	4 307	4 307
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	124 799	124 799	158 149
	Отложенные налоговые активы	1180	536 425	482 584	275 305
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	665 531	611 690	437 761
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	11 364 527	7 528 595	5 438 012
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	56 176	56 069	70 395
	Дебиторская задолженность	1230	2 762 103	5 967 352	4 096 060
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 107 354	10 979 248	11 830 837

	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 739	5 417	1 079 973
	Прочие оборотные активы	1260	3 921	3 818	23
	Итого по разделу II	1200	25 295 821	24 540 499	22 515 295
	БАЛАНС	1600	25 961 352	25 152 189	22 953 056



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	46 288	46 288	46 288
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	46 288	46 288	46 288
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	3 510	3 510	3 510
	в том числе:				
	Переоценка внеоборотных активов	13401	3 510	3 510	3 510
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	1 547	1 547	1 547
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	1 547	1 547	1 547
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	898 656	930 673	4 122 183
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	950 002	982 019	4 173 528
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	46 120
	Отложенные налоговые обязательства	1420	179 088	135 918	67 013
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	179 088	135 918	113 133
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	19 947 259	19 243 951	12 999 638
	Кредиторская задолженность	1520	2 111 244	2 000 550	3 015 176
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	2 773 760	2 789 751	2 651 581
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	24 832 262	24 034 252	18 666 394
	БАЛАНС	1700	25 961 352	25 152 189	22 953 056

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Лукиянов Максим Александрович
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Организация: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДУГА"**
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год) по ОКПО по ОКЕИ	Коды		
	0710002		
	31	03	2025
	46486692		
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	184 704
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	(146 932)	(369 494)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(146 932)	(184 790)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 289)	(3 780)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(151 221)	(188 570)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	114 789	321 848
	Проценты к уплате	2330	(7 551)	(7 246)
	Прочие доходы	2340	300	131
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23407	300	-
	Прочие расходы	2350	995	(188 890)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(42 688)	(62 727)
	Налог на прибыль организаций	2410	10 672	12 545
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(5 668)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	10 672	18 214
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(32 016)	(50 182)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(32 016)	(50 182)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Лукиянов Максим Александрович

(расшифровка подписи)



Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год) по ОКПО по ОКЕИ	Коды		
	0710004		
	31	03	2025
	46486692		
	384		

по ОКПО	46486692
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	46 288	-	3 510	-	1 547	4 122 183	4 173 528
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	46 288	-	3 510	-	1 547	4 122 183	4 173 528

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(50 182)	(50 182)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	46 288	-	3 510	-	1 547	4 072 001	4 123 346
	На 31 декабря 2024 г.	3200	46 288	-	3 510	-	1 547	930 673	982 018
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	46 288	-	3 510	-	1 547	930 673	982 018



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(32 017)	(32 017)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	46 288	-	3 510	-	1 547	898 656	950 001

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Лукиянов Максим Александрович
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год) по ОКПО по ОКЕИ	Коды		
	0710005		
	31	03	2025
	46486692		
	384		

Организация: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДУГА"**
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	7 826	187 830
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	7 782	130 146
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	приходный поток НДС в составе поступлений	4114	-	16 020
	прочие поступления	4119	44	41 664
	Платежи - всего	4120	(406 477)	(1 873 528)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(370 281)	(335 942)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(16)	(2)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	(1 224 376)
	расходный поток НДС в составе выплат	4126	(4 282)	(67 214)
	вознаграждение заказчика	4128	(5 000)	-
	финансирование строительства ИДП	4130	(320)	-
	прочие платежи	4129	(26 578)	(245 994)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(398 651)	(1 685 698)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	250 000
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	250 000
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(128 106)	(930 009)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(128 106)	(930 009)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(128 106)	(680 009)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	523 079	1 317 679
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	523 079	1 317 679
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	523 079	1 317 679
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(3 678)	(1 048 028)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	5 417	1 079 973
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1 739	31 945
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Лукиянов Максим Александрович
(расшифровка подписи)

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Идентификатор документа 2eab884b-86fc-4b9e-bf95-e44f7fd7337c



Подписи отправителя:		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	ООО "СИГМА МЕНЕДЖМЕНТ" Лукиянов Максим Александрович, ДИРЕКТОР 2	Не требуется для подписания	022924C700CBB1A19D42095FFA FA87B25F с 13.08.2024 14:55 по 13.11.2025 14:55 GMT+03:00	28.04.2025 11:06 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
	АО СЗ "РАДУГА" Лукиянов Максим Александрович, Директор 2 ООО "СИГМА МЕНЕДЖМЕНТ"	Не требуется для подписания	0242F1AA00E3B1F68348F5F9242 08F9C54 с 06.09.2024 13:12 по 06.12.2025 13:12 GMT+03:00	28.04.2025 13:45 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа