

ВХ.25766-1

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Элефант-А», ИНН 6168029392, 344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, д. 259, директор Кошель С.В.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 11 » декабря 2019 г.

№ 23-43- 5724 -в-2019

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Блокированный жилой дом на участке с КН 23:43:0106012:1934 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных партизан, 1, Клубный поселок «Близкий», участок 2-Д2»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ Краснодар, город Краснодар, ул. им. Игната Семиноги, дом 24. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.04.2019 № 2459-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0106012:1934**. Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных Партизан, 1, Клубный поселок «Близкий».**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5078-р-2017**, дата выдачи **22.12.2017** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 04.04.2019 № 86.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b><u>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</u></b>			
Общий строительный объем	куб.м	948,13	941,0
в том числе: подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь здания	кв.м	255,62	243,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество зданий	шт.	-	1
Количество сооружений	шт.	-	4
<b><u>«Блокированный жилой дом на участке с КН 23:43:0106012:1934 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных партизан, 1, Клубный поселок «Близкий», участок 2-Д2»</u></b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	-	243,6
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество подъездов	секц.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	3	3
в том числе:			
общая площадь	кв.м	255,62	243,6
жилая площадь	кв.м	-	125,0
Трехкомнатные	шт.	3	3
общая площадь	кв.м	-	243,6
жилая площадь	кв.м	-	125,0

Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	-
Общая площадь помещений общего пользования,	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		кирпичные	
Материалы перекрытий: перекрытие чердачное перекрытие междуэтажное		деревянное отопленное железобетонные плиты	
Материалы кровли		мягкая черепица	
<b>Иные показатели:</b> сооружение – внутриплощадочные сети электроснабжения	м	-	6,0
сооружение – наружные сети газоснабжения	м	-	1,0
сооружение – внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения (сооружения водозаборные)	м	-	6,0
сооружение - внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения (сооружения канализации)	м	-	6,0
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	-	-
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером – **Чупахин Алексей Александрович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.12.2010 № 23-10-234**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **20.01.2011**, а именно:

- от 06.11.2019 в отношении здания – «Блокированный жилой дом на участке с КН 23:43:0106012:1934 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных партизан, 1, Клубный поселок «Близкий», участок 2-Д2»;
- от 06.11.2019 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети электроснабжения;
- от 06.11.2019 в отношении сооружения – наружные сети газоснабжения;
- от 06.11.2019 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения (сооружения водозаборные);
- от 06.11.2019 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения (сооружения канализации).

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

" 11 " декабря 2019 г.

М.П.



В. И. Цой