

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	2	5	5	0	0	0	0	-	0	3	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	3	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: заявления
 ООО «ДНС ДОМ» от 19 марта 2020 № 5404 о подготовке градостроительного плана

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование, заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Приморский край

(субъект Российской Федерации)

Надеждинский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Надеждинское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	383420.95	1404229.19
2	383344.92	1404253.41
3	383370.57	1404328.72
4	383422.08	1404311.49
5	383432.64	1404308.03
6	383440.10	1404306.05
7	383448.86	1404304.55
8	383461.35	1404304.26
9	383446.06	1404261.54
10	383434.31	1404266.94
1	383420.95	1404229.19

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 25:10:270001:784

Площадь земельного участка: **6901 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока « об утверждении документации по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Надеждинская» для размещения комплексной жилой застройки площадью 25,29 га по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, территория расположенная в районе улиц Центральная и Озерная № 4-р от 23 января 2019г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в граница территории в отношении которой утверждены проект

планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен В.Н. Ищенко, начальником управления
градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  В.Н. Ищенко /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

малоэтажная многоквартирная жилая застройка

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Постановление Правительства Российской Федерации № 629 от 25.06.2015 о создании территории опережающего социально-экономического развития «Надеждинская»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

основные виды разрешенного использования земельного участка:

-

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

-

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

- | | |
|---|------------------|
| - минимальный процент застройки земельного участка | не установлен; |
| - максимальный процент застройки земельного участка | 70 %; |
| - минимальный процент озеленения земельного участка | 20 %; |
| - максимальная интенсивность застройки земельного участка | 13 000 кв. м/га; |
| - минимальная интенсивность застройки земельного участка | 3 000 кв. м/га; |
| - расчетная интенсивность застройки земельного участка | 7 000 кв. м/га. |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная	Максимальный процент застройки в границах земельного	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению

распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается			высота зданий, строений, сооружений	участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	объекто в капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
29 декабря 2014 года N 473-ФЗ Федеральный закон «о территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской	СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»	среднеэтажная жилая застройка	максимальное (предельное) количество этажей 8; предельная высота объектов капитального строительства 24 м.	минимальный процент застройки земельного участка не установлено; максимальный процент застройки земельного участка 70 %; минимальный процент озеленения земельного	размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» минимальное количество мест для хранения		-

Федерации от 25 июня 2015 г. № 629 «О создании территории опережающего социально-экономического развития "Надеждинская"» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"				участка 20 %.	автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м, но не менее 1 машино-место на 1 квартиру (нормативный показатель должен быть обеспечен границах подготовки Документации, с учетом мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в том числе размещенных в границах улично-дорожной сети, в пределах пешеходной доступности – 300 м); минимальное количество парковочных мест - в соответствии с таблицей 9 настоящей		
---	--	--	--	----------------------	--	--	--

					документации.		
--	--	--	--	--	---------------	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N не имеется , _____ ,
 (согласно чертежу(ам) _____ ,
 градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____ -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N не имеется , _____ ,
 (согласно чертежу(ам) _____ ,
 градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
нормированная зона авиационных шумов

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

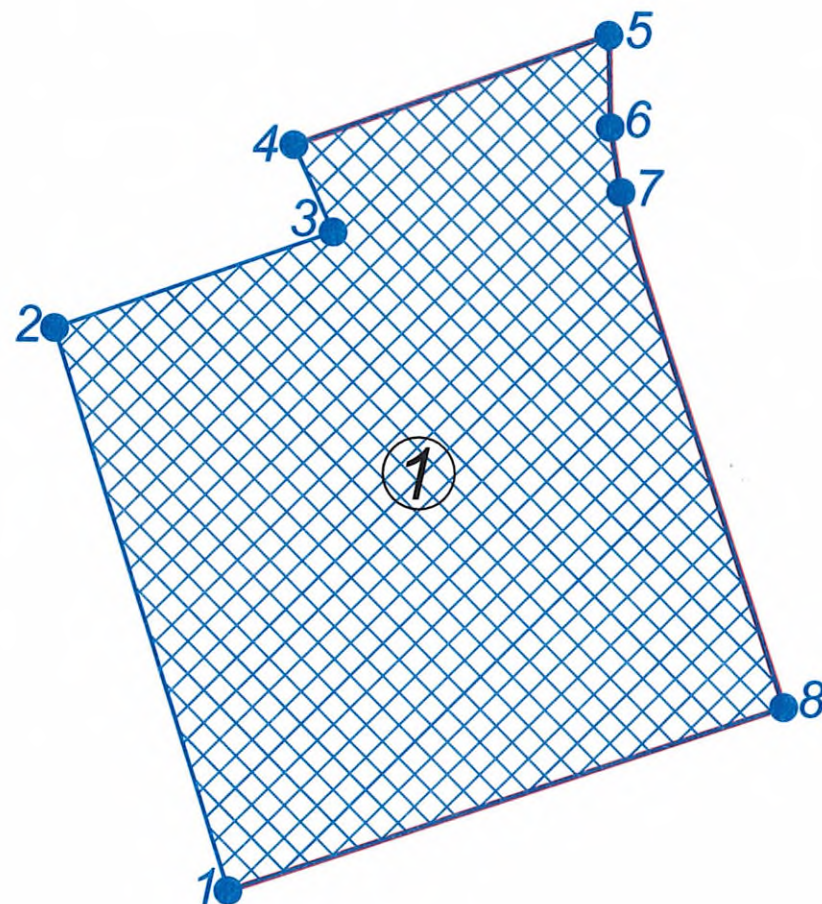
9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	383344.92	1404253.41
2	383370.54	1404328.73
3	383422.08	1404311.49
4	383432.64	1404308.03
5	383440.10	1404306.05
6	383448.86	1404304.55
7	383461.35	1404304.26
8	383446.06	1404261.54

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка
и линий градостроительного регулирования
Чертеж расположения листов

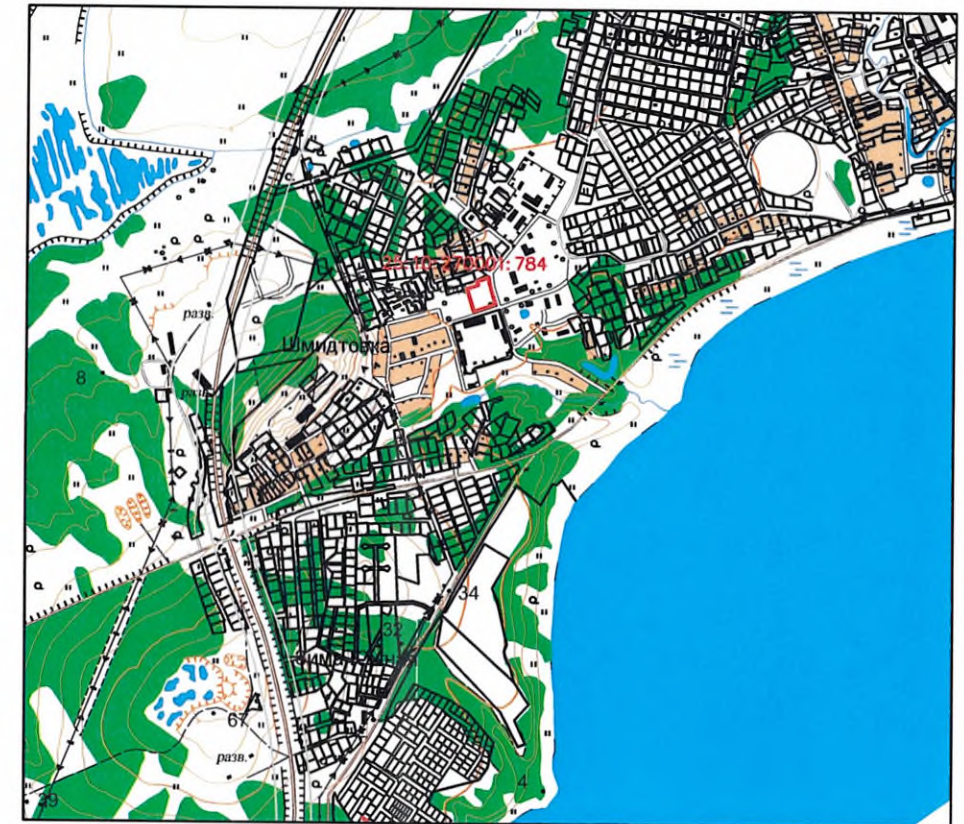


Площадь земельного участка: 0,6901 га

Масштаб: 1:1000

№ RU 2550000 - 03202000000002351

Ситуационный план



Масштаб: 1:25000

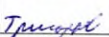
Экспликация

- ① Место допустимого размещения объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), Зона планируемого размещения среднеэтажная многоквартирная многоквартирных жилых домов (RES-2)

Условные обозначения

- Граница земельного участка 0,6901 га
- ▤ Место допустимого размещения объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), Зона планируемого размещения среднеэтажная многоквартирная многоквартирных жилых домов (RES-2) 0,6901 га
- Устанавливаемые красные линии

Зона нормированных параметров авиационных шумов
Участок полностью находится в зоне нормированных параметров авиационных шумов

управление градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района			
Земельный участок п. Зима Южная			
Система координат местная		Кол. листов:1	Лист 1
Система высот Балтийская 1977г.			
Нач.управления		Ищенко В.Н.	Масштаб 1:1000
Вед. специалист		Григорьев С.А.	
			Марта 2020 г.