

ИЗВЕЩЕНИЕ № СН-1/Н-116-2025
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ 000-12584 от 09.09.2025

Калининград
(место составления)

"05" сентября 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

№ 000-12584 от 09.09.2025

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНО ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ДОМ", ИНН
3918011604, ОГРН 1153926010369, 236022, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛИНИНГРАД, Г КАЛИНИНГРАД, ПР-КТ СОВЕТСКИЙ, Д. 12, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩ. 302, тел.
+7(401)2555522

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс.

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства
- Многоквартирные жилые дома, 1, 2 этапы

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Многоквартирный жилой дом № 1 80 кв.

Многоквартирный жилой дом № 2 80 кв.

Многоквартирный жилой дом № 3 100 кв.

Многоквартирный жилой дом № 4 100 кв.

Многоквартирный жилой дом № 5 100 кв.

Многоквартирный жилой дом № 6 45 кв.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
г. Зеленоградск, КН ЗУ 39:05:000000:3373

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-05-220-2025 от "30" мая 2025 года, выдано МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 39-2-1-3-027749-2025 от "22" мая 2025 года, выдано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОИН-С

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
№ от , выдано

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "04" сентября 2025 года
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "30" мая 2035 года
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙБРИЗ",
Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация
«Строительный союз Калининградской области», ОГРН 1053918507818, ИНН
3904071748

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,
- Мероприятия по охране окружающей среды.
- Проект организации строительства,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,

- Архитектурные и конструктивные решения.
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,
- Уведомление, подтверждающее регистрацию извещения.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

СУЛОЕВ А. А.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.