

Кому ООО «ПРЕМИУМ»  
(наименование застройщика)

Обществу с ограниченной ответственностью

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«ПРЕМИУМ»

полное наименование организации – для

ул. Тарчокова, д.131 «В»

юридических лиц), его почтовый индекс

КБР, г. Нальчик

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата

28.07.18.

№

07-301000 - 34-2018

I.

**Местная администрация городского округа Нальчик**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Корректировка проекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми**

(наименование объекта (этапа)

**помещениями (блок 1)» по ул. Кирова.ю б/н на «Многоквартирный жилой дом со**

капитального строительства

**встроенными нежилыми помещениями (блок 1)» по ул. Тлостанова, 22**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Тлостанова, 22, корпус 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером :

**07:09:0104019:8**

строительный адрес :

**Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик,  
ул. Тлостанова, 22**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №07-301000-335-2018г.

дата  
выдачи: **15.08.2018г.**

орган, выдавший разрешение  
на строительство

**Местная администрация  
г. Нальчик**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>35 561,0</b>	<b>35 561,0</b>
в том числе подземной части	куб. м	<b>8 442,6</b>	<b>8 442,6</b>
Общая площадь	кв. м	<b>11 348,6</b>	<b>11 348,6</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>4 368,5</b>	<b>4 368,5</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>634,1</b>	<b>634,1</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Пандусы	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	<b>6 026,1</b>	<b>6 026,1</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	<b>5 002,6</b>	<b>5 002,6</b>
Количество этажей	шт.	<b>12</b>	<b>12</b>
кроме того, подземных	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	<b>33/6026,1</b>	<b>33/6026,1</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м	<b>9/929,6</b>	<b>9/929,6</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>17/2 805,7</b>	<b>17/2 805,7</b>
4-комнатные	шт./кв. м	<b>5/1 261,5</b>	<b>5/1 261,5</b>

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	2/1 029,3	2/1 029,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 040,6	6 040,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение	Газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Керамический кирпич, газоблок, пеноблок	Керамический кирпич, газоблок, пеноблок
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Пароизоляция, теплоизоляция, разделительный слой, гидроизоляционный слой, армированная ПВХ мембрана	Пароизоляция, теплоизоляция, разделительный слой, гидроизоляционный слой, армированная ПВХ мембрана
Иные показатели		Общая площадь встроенной автостоянки 3300,8 в том числе общая площадь машиномест 60/1 055,5 кв.м. ;	Общая площадь встроенной автостоянки 3300,8, в том числе общая площадь машиномест 60/1 055,5 кв.м.; Площадь, занимаемая перегородками – 305,4 кв.м.

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная)			

способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м	<b>0,02335</b>	<b>0,02335</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		<b>Алюминий</b>	<b>Алюминий</b>

Разрешение на ввод объекта «Корректировка проекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (блок 1)» по ул. Кирова, б/н на «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (блок 1)» по ул. Тлостанова, 22», по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Тлостанова, 22, в эксплуатацию недействительно без технического плана, изготовленных 13 мая 2019 года, Кертиевой Кариной Рафаиловной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17672.

Заместитель Главы местной администрации г.о. Нальчик

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.М. Ашабоков  
(расшифровка подписи)



2019 г.