

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 17 » сентября 20 26 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «СЗ «Север ЕКБ Матвеева-2»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

ИНН 7203574099; ОГРН 1247200007570

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143А, этаж 2, офис 84.
тел. (3452) 55-55-09, e-office@sever-group.ru

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства: Трехсекционный многоквартирный жилой дом со
встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№1, 2, 3, 4 по ПЗУ) и
встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 6 по ПЗУ)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
Площадь земельного участка – 16070,00 кв.м.; Площадь застройки – 3889,6 кв.м.; Кол-во этажей – 2-27 шт., в т.ч. подземных – 1 шт.; Кол-во квартир – 935 шт.; Кол-во м/мест – 161 шт.; Строительный объем – 281378,1 куб.м. в т.ч. подземной части – 44236,6 куб.м.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, территория квартала № 22 Академического района
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 66-41-129-2026 выдано 01.06.2026 г. Администрацией города Екатеринбурга,
срок действия до 01.06.2031 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 66-2-1-3-010393-2026 от 17.03.2026 г. выдано ООО «Проммаш Тест Экспертиза»

№ 66-2-1-2-022108-2026 от 19.05.2026 г. выдано ООО «Проммаш Тест Экспертиза»

Подтверждение соответствия изменений № П-1/26 от 26.05.2026 г, № П-3/26 от 01.06.2026 г.
выдано ГИП Трубочанина Т.Л.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе



Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции _____ сентябрь 2026 г.
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции _____ декабрь 2028 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генподрядчик ООО «Строитель» ИНН 7224079730

10. Приложения:

- Копия разрешения на строительство № 66-41-129-2026 выдано 01.06.2026 г Администрацией города Екатеринбурга – 3 л, 1 экз.

(документы, прилагаемые к извещению)

- Копия градостроительного плана земельного участка – 10 л, 1 экз.

- Общий журнал работ – 1 экз.;

- Проектная документация стадия «П», на диске с ЭЦП – 1 экз.;

- Положительное заключение экспертизы № 66-2-1-3-010393-2026 от 17.03.2026 г. – копия, 1 экз.;

- Положительное заключение повторной экспертизы № 66-2-1-2-022108-2026 от 19.05.2026 г. – копия, 1 экз.;

- Подтверждение соответствия изменений № П-1/26 от 26.05.2026 г. – копия, 1 экз.;

- Подтверждение соответствия изменений № П-3/26 от 01.06.2026 г. – копия, 1 экз.

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: e-office@sever-group.ru

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Генеральный директор
(представитель застройщика
или технического заказчика)

И.К.Дроздов
(расшифровка подписи)



¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.