

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000491 от 28.10.2022

ЖК "Мега Победа 2ая очередь" (5 домов) Р.Адыгея, а Новая Адыгея, литер 4

Дата первичного размещения: 27.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Победа |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Победа |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350020 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Одесская |

| | | |
|--|--------|--|
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 48 ; Корпус: В ; Литера: В |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 40 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)205-45-67 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@sk-pobeda.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sk-pobeda.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Поляков |
| | 1.5.2 | Имя: Юрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Победа |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 2310185605 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ ПОБЕДА; Группа компаний ПОБЕДА |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310185605 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1152310004527 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 15.07.2015 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Дьяченко |
| | 3.3.2 | Имя: Руслан |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: российское |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-728-611 91 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231103567133 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Дьяченко |
| | 3.4.2 | Имя: Руслан |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-728-611 91 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231103567133 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРВ-ИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311288191 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375033795 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" КСК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311251829 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375003293 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|--------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | 4.1.1 | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | 4.1.2 | <p>Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея</p> |
| | 4.1.3 | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 4.1.4 | <p>Вид населенного пункта: Аул</p> |
| | 4.1.5 | <p>Наименование населенного пункта: Новая Адыгея</p> |
| | 4.1.6 | <p>Элемент улично-дорожной сети: Улица</p> |
| | 4.1.7 | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Береговая</p> |
| | 4.1.8 | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 13</p> |
| | 4.1.9 | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Мега Победа"</p> |
| | 4.1.10 | <p>Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом</p> |
| | 4.1.11 | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.03.2020</p> |
| | 4.1.12 | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 010530420060001-004</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Аул |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Береговая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 19 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Мега Победа" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом литер 19 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.08.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 010530420060001-012 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Республика Адыгея (Адыгея) |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Аул |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Береговая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 14 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Мега Победа" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом Литер 14 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.10.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 010530420060001-023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Республика Адыгея (Адыгея) |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Аул |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Береговая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Строение: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Мега Победа" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Наземная одноуровневая стоянка открытого типа с эксплуатируемой кровлей литер 21 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 010530420060001-033 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Республика Адыгея (Адыгея) |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: аул |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Береговая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 15 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Мега Победа" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом литер 15 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 010530420060001-031 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: аул |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Береговая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 16 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Мега Победа" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом Литер 16 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.04.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 010530420060001-008 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования"Тахтамукайский район"отдел архитектуры градостроительства и муниципального земельного контроля |

| | | |
|--|--------|---|
| <p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | 4.1.1 | <p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p> |
| | 4.1.2 | <p>Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея</p> |
| | 4.1.3 | <p>Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский</p> |
| | 4.1.4 | <p>Вид населенного пункта: Аул</p> |
| | 4.1.5 | <p>Наименование населенного пункта: Новая Адыгея</p> |
| | 4.1.6 | <p>Элемент улично-дорожной сети: Улица</p> |
| | 4.1.7 | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Береговая</p> |
| | 4.1.8 | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 3; Строение: 3</p> |
| | 4.1.9 | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Мега Победа"</p> |
| | 4.1.10 | <p>Наименование объекта капитального строительства: "Жилая застройка в а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 3 и в а.Старобжегокай, ул.Ленина, 35/2"Тахтамукайского района, Республики Адыгея-Корректировка-Литер 21; Литер 22; Литер 23; Литер 24; Литер Р25"Литер 23</p> |
| | 4.1.11 | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.06.2021</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU010530420060001-014 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: аул |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Песочная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Мега Победа 2ая очередь" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом I этап строительства Литер 1 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.09.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU010530420060001-030 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: аул |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Береговая |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 17 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Мега Победа" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом Литер 17 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.10.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU010530420060001-034 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры градостроительства и муниципального контроля |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: аул |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Береговая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3; Строение: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Мега Победа" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Наземная одноуровневая стоянка открытого типа с эксплуатируемой кровлей Литер 24 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.10.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 010530420060001-035 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Аул |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Береговая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3; Строение: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Мега Победа" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Наземная одноуровневая стоянка открытого типа с эксплуатируемой кровлей Литер 25 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.11.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 010530420060001-037 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Аул |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Песочная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Мега Победа 2ая очередь" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом II этап строительства Литер 5 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU010530420060001-054 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры градостроительства и муниципального земельного контроля |

| | | |
|---|--------|--|
| <p>4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | 4.1.1 | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | 4.1.2 | <p>Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея</p> |
| | 4.1.3 | <p>Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский</p> |
| | 4.1.4 | <p>Вид населенного пункта: Аул</p> |
| | 4.1.5 | <p>Наименование населенного пункта: Новая Адыгея</p> |
| | 4.1.6 | <p>Элемент улично-дорожной сети: Улица</p> |
| | 4.1.7 | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Береговая</p> |
| | 4.1.8 | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 18</p> |
| | 4.1.9 | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Мега Победа"</p> |
| | 4.1.10 | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка в а.Новая Адыгея, ул.Береговая 3 и в а.Старобжегокай, ул.Ленина, 35/2, Тахтамукайского района, Республики Адыгея-Корректировка-Литер 15; Литер 16, Литер 17, Литер 18, Литер Р20"Литер 18</p> |
| | 4.1.11 | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.07.2022</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU010530420060001-140 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз профессиональных строителей Южного Региона |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310141990 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 238 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 11.09.2017 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 886,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 788 843,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 419 097,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|-----------------------------------|-------|---|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: Рейтинг 5 из 5 по версии ЕРЗ, показатель своевременности ввода жилья |
|-----------------------------------|-------|---|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
|--|-------|--|

| | | |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
|---|-------|--|

| | | |
|--|-------|-----------------------|
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
|--|-------|-----------------------|

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Республика Адыгея (Адыгея) |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: аул |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 4 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 22 967,7 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 927,30 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 140,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 067,70 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p> | | |
| <p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p> | <p>10.1.1</p> | <p>Вид договора:</p> |
| | <p>10.1.2</p> | <p>Номер договора:</p> |
| | <p>10.1.3</p> | <p>Дата заключения договора:</p> |
| | <p>10.1.4</p> | <p>Даты внесения изменений в договор:</p> |
| <p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p> | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель</p> |
| | <p>10.2.2</p> | <p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>10.2.3</p> | <p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прохоров</p> |
| | <p>10.2.4</p> | <p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Дмитрий</p> |
| | <p>10.2.5</p> | <p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич</p> |
| | <p>10.2.6</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010602494280</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0046-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0047-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-013873-2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-035490-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-074356-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Мега-Победа 2ая очередь"; ЖК "Мега Победа 2"; ЖК "Мага Победа 2-ая очередь"; ЖК "Мага Победа" вторая очередь |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГИС-АГРО |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308230642 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 010530420060001-022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.10.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:9514 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 48 001,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Местоположение - внутридворовое, Площадью - 396,7 квадратных метров, Карусель -3 штуки, песочница - 3 штуки, горка - 3 штуки, качели - 4 штуки. Покрытие площадок для игр детей выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Игровое оборудование заводского изготовления, сертифицированное, выполнено из экологичных и безопасных материалов. Оборудование расположено на детских площадках возле домов жилого комплекса |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Местонахождение - внутридворовое, Площадью- 894,0 квадратных метров. Стол для настольного тенниса- 4 штук, уличный тренажер - 12 штук, волейбольное поле - 1 шт. Покрытие площадок для занятия спортом выполнены из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Оборудование расположено на спортивных площадках возле жилых домов |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусороконтейнеров площадью 6 квадратных метров расположена согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. Расчетное количество контейнеров - 2 штуки |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройством предусмотрено озеленение территорий, не занятых застройкой и покрытием: устройство цветников, посев многолетних трав, посадка декоративных кустарников и деревьев. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Главные входные узлы решены в виде широкой площадки на высоте 600 мм от уровня зем ли. Доступ маломобильных граждан в жилую часть дома, осуществляется с поверхности земли при помощи пандуса с уклоном 1:20 (5 %). Вдоль наружной грани пандуса предусмотрен бортик высотой 50 мм и металлическое ограждение с поручнями на высоте 0 ,9 м. Предусмотрено устройство тамбура. Проход на отм. ±0.000 обеспечивается через тамбур. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение комплекса предусмотрено выполнить на основании:технических условий № 03-01/0619-21-сс от 02.06.2021 ПАО"Россети Кубань".Срок действия 2 года; технических условий № ТП/1857 от 19.05.2021 ПАО"КУБАНЬЭЛЕКТРОСЕТЬ".Срок действия 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории ЖК"Мега Победа 2ая очередь"будет возведена Автостоянка на 96 парковочных мест |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РСО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107035736 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бн |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальное хозяйство "Яблоновское" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107018258 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/1/19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 824 163,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "СБСВ-КЛЮЧАВТО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2305002817 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 243 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 426 670 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/0619-21-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 002 309,70 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Майкоп |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КУБАНЬЭЛЕКТРОСЕТЬ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2334024928 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП/1857 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 273 240,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГИПЕРИОН |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308103926 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 306 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 243 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 243 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 65.70 | 2 | 25.40 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 43.40 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 43.20 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 63.50 | 2 | 37.30 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 43.30 | 1 | 20.80 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 44.40 | 1 | 16.80 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 63.70 | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 83.10 | 3 | 55.90 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 25.60 | 1 | 19.10 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 65.70 | 2 | 25.40 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 43.40 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 43.20 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 63.50 | 2 | 37.30 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 43.30 | 1 | 20.80 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 44.40 | 1 | 16.80 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 63.70 | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 83.10 | 3 | 55.90 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 25.60 | 1 | 19.10 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 65.70 | 2 | 25.40 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 43.40 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 43.20 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 63.50 | 2 | 37.30 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 43.30 | 1 | 20.80 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 44.40 | 1 | 16.80 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 63.70 | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 83.10 | 3 | 55.90 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 25.60 | 1 | 19.10 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 65.70 | 2 | 25.40 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 43.40 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 43.20 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 63.50 | 2 | 37.30 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 43.30 | 1 | 20.80 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 44.40 | 1 | 16.80 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 63.70 | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 83.10 | 3 | 55.90 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 25.60 | 1 | 19.10 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 65.70 | 2 | 25.40 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 43.40 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 43.20 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 63.50 | 2 | 37.30 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 43.30 | 1 | 20.80 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 44.40 | 1 | 16.80 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 63.70 | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 83.10 | 3 | 55.90 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 25.60 | 1 | 19.10 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 65.70 | 2 | 25.40 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 43.40 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 43.20 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 63.50 | 2 | 37.30 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 43.30 | 1 | 20.80 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 44.40 | 1 | 16.80 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 63.70 | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 83.10 | 3 | 55.90 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 25.60 | 1 | 19.10 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 25.40 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 43.40 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 43.20 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 63.50 | 2 | 37.30 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 43.30 | 1 | 20.80 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 44.40 | 1 | 16.80 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 63.70 | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 83.10 | 3 | 55.90 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 25.60 | 1 | 19.10 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 65.70 | 2 | 25.40 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 43.40 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 43.20 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 63.50 | 2 | 37.30 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 43.30 | 1 | 20.80 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 44.40 | 1 | 16.80 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 63.70 | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 83.10 | 3 | 55.90 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 25.60 | 1 | 19.10 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 65.70 | 2 | 25.40 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 43.40 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 43.20 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 63.50 | 2 | 37.30 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 43.30 | 1 | 20.80 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 44.40 | 1 | 16.80 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 63.70 | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 83.10 | 3 | 55.90 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 25.60 | 1 | 19.10 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 1 | 2 | 49.50 | 1 | 22.90 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 1 | 2 | 49.80 | 1 | 23.00 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 1 | 2 | 67.70 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 1 | 2 | 25.80 | 1 | 18.20 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 1 | 2 | 42.60 | 1 | 22.00 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 1 | 2 | 61.30 | 2 | 32.90 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 1 | 2 | 49.30 | 1 | 21.10 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 1 | 2 | 61.70 | 2 | 28.90 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 2 | 2 | 49.50 | 1 | 22.90 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 2 | 2 | 49.80 | 1 | 23.00 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 2 | 2 | 67.70 | 2 | 30.90 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 93 | Квартира | 2 | 2 | 25.80 | 1 | 18.20 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 2 | 2 | 42.60 | 1 | 22.00 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 2 | 2 | 61.30 | 2 | 32.90 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 2 | 2 | 49.30 | 1 | 21.10 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 2 | 2 | 61.70 | 2 | 28.90 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 3 | 2 | 49.50 | 1 | 22.90 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 3 | 2 | 49.80 | 1 | 23.00 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 3 | 2 | 67.70 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 3 | 2 | 25.80 | 1 | 18.20 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 3 | 2 | 42.60 | 1 | 22.00 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 3 | 2 | 61.30 | 2 | 32.90 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 3 | 2 | 49.30 | 1 | 21.10 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 3 | 2 | 61.70 | 2 | 28.90 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 4 | 2 | 49.50 | 1 | 22.90 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 4 | 2 | 49.80 | 1 | 23.00 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 4 | 2 | 67.70 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 4 | 2 | 25.80 | 1 | 18.20 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 4 | 2 | 42.60 | 1 | 22.00 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 4 | 2 | 61.30 | 2 | 32.90 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 4 | 2 | 49.30 | 1 | 21.10 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 4 | 2 | 61.70 | 2 | 28.90 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 5 | 2 | 49.50 | 1 | 22.90 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 5 | 2 | 49.80 | 1 | 23.00 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 5 | 2 | 67.70 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 5 | 2 | 25.80 | 1 | 18.20 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 5 | 2 | 42.60 | 1 | 22.00 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 5 | 2 | 61.30 | 2 | 32.90 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 5 | 2 | 49.30 | 1 | 21.10 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 5 | 2 | 61.70 | 2 | 28.90 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 6 | 2 | 49.50 | 1 | 22.90 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 6 | 2 | 49.80 | 1 | 23.00 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 6 | 2 | 67.70 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 6 | 2 | 25.80 | 1 | 18.20 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 126 | Квартира | 6 | 2 | 42.60 | 1 | 22.00 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 6 | 2 | 61.30 | 2 | 32.90 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 6 | 2 | 49.30 | 1 | 21.10 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 6 | 2 | 61.70 | 2 | 28.90 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 7 | 2 | 49.50 | 1 | 22.90 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 7 | 2 | 49.80 | 1 | 23.00 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 7 | 2 | 67.70 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 7 | 2 | 25.80 | 1 | 18.20 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 7 | 2 | 42.60 | 1 | 22.00 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 7 | 2 | 61.30 | 2 | 32.90 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 7 | 2 | 49.30 | 1 | 21.10 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 7 | 2 | 61.70 | 2 | 28.90 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 8 | 2 | 49.50 | 1 | 22.90 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 8 | 2 | 49.80 | 1 | 23.00 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 8 | 2 | 67.70 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 8 | 2 | 25.80 | 1 | 18.20 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 8 | 2 | 42.60 | 1 | 22.00 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 8 | 2 | 61.30 | 2 | 32.90 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 8 | 2 | 49.30 | 1 | 21.10 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 8 | 2 | 61.70 | 2 | 28.90 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 9 | 2 | 49.50 | 1 | 22.90 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 9 | 2 | 49.80 | 1 | 23.00 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 9 | 2 | 67.70 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 9 | 2 | 25.80 | 1 | 18.20 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 9 | 2 | 42.60 | 1 | 22.00 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 9 | 2 | 61.30 | 2 | 32.90 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 9 | 2 | 49.30 | 1 | 21.10 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 9 | 2 | 61.70 | 2 | 28.90 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 1 | 3 | 40.90 | 1 | 20.20 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 1 | 3 | 41.60 | 1 | 20.20 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 1 | 3 | 47.10 | 1 | 20.20 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 1 | 3 | 40.40 | 1 | 19.60 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 1 | 3 | 70.00 | 2 | 35.20 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 159 | Квартира | 1 | 3 | 67.70 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 1 | 3 | 74.80 | 2 | 34.80 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 1 | 3 | 27.70 | 1 | 19.00 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 2 | 3 | 40.90 | 1 | 20.20 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 2 | 3 | 41.60 | 1 | 20.20 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 2 | 3 | 47.10 | 1 | 20.20 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 2 | 3 | 40.40 | 1 | 19.60 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 2 | 3 | 70.00 | 2 | 35.20 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 2 | 3 | 67.70 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 2 | 3 | 74.80 | 2 | 34.80 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 2 | 3 | 27.70 | 1 | 19.00 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 3 | 3 | 40.90 | 1 | 20.20 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 3 | 3 | 41.60 | 1 | 20.20 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 3 | 3 | 47.10 | 1 | 20.20 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 3 | 3 | 40.40 | 1 | 19.60 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 3 | 3 | 70.00 | 2 | 35.20 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 3 | 3 | 67.70 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 3 | 3 | 74.80 | 2 | 34.80 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 3 | 3 | 27.70 | 1 | 19.00 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 4 | 3 | 40.90 | 1 | 20.20 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 4 | 3 | 41.60 | 1 | 20.20 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 4 | 3 | 47.10 | 1 | 20.20 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 4 | 3 | 40.40 | 1 | 19.60 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 4 | 3 | 70.00 | 2 | 35.20 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 4 | 3 | 67.70 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 4 | 3 | 74.80 | 2 | 34.80 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 4 | 3 | 27.70 | 1 | 19.00 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 5 | 3 | 40.90 | 1 | 20.20 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 5 | 3 | 41.60 | 1 | 20.20 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 5 | 3 | 47.10 | 1 | 20.20 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 5 | 3 | 40.40 | 1 | 19.60 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 5 | 3 | 70.00 | 2 | 35.20 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 5 | 3 | 67.70 | 2 | 30.90 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 192 | Квартира | 5 | 3 | 74.80 | 2 | 34.80 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 5 | 3 | 27.70 | 1 | 19.00 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 6 | 3 | 40.90 | 1 | 20.20 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 6 | 3 | 41.60 | 1 | 20.20 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 6 | 3 | 47.10 | 1 | 20.20 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 6 | 3 | 40.40 | 1 | 19.60 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 6 | 3 | 70.00 | 2 | 35.20 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 6 | 3 | 67.70 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 6 | 3 | 74.80 | 2 | 34.80 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 6 | 3 | 27.70 | 1 | 19.00 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 7 | 3 | 40.90 | 1 | 20.20 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 7 | 3 | 41.60 | 1 | 20.20 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 7 | 3 | 47.10 | 1 | 20.20 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 7 | 3 | 40.40 | 1 | 19.60 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 7 | 3 | 70.00 | 2 | 35.20 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 7 | 3 | 67.70 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 7 | 3 | 74.80 | 2 | 34.80 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 7 | 3 | 27.70 | 1 | 19.00 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 8 | 3 | 40.90 | 1 | 20.20 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 8 | 3 | 41.60 | 1 | 20.20 | 2.72 |
| 212 | Квартира | 8 | 3 | 47.10 | 1 | 20.20 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 8 | 3 | 40.40 | 1 | 19.60 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 8 | 3 | 70.00 | 2 | 35.20 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 8 | 3 | 67.70 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 8 | 3 | 74.80 | 2 | 34.80 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 8 | 3 | 27.70 | 1 | 19.00 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 9 | 3 | 40.90 | 1 | 20.20 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 9 | 3 | 41.60 | 1 | 20.20 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 9 | 3 | 47.10 | 1 | 20.20 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 9 | 3 | 40.40 | 1 | 19.60 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 9 | 3 | 70.00 | 2 | 35.20 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 9 | 3 | 67.70 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 9 | 3 | 74.80 | 2 | 34.80 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 225 | Квартира | 9 | 3 | 27.70 | 1 | 19.00 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 1 | 4 | 65.70 | 2 | 25.40 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 1 | 4 | 43.40 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 1 | 4 | 43.20 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 1 | 4 | 63.50 | 2 | 37.30 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 1 | 4 | 43.30 | 1 | 20.80 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 1 | 4 | 44.40 | 1 | 16.80 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 1 | 4 | 63.70 | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 1 | 4 | 83.10 | 3 | 55.90 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 1 | 4 | 25.60 | 1 | 19.10 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 2 | 4 | 65.70 | 2 | 25.40 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 2 | 4 | 43.40 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 2 | 4 | 43.20 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 2 | 4 | 63.50 | 2 | 37.30 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 2 | 4 | 43.30 | 1 | 20.80 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 2 | 4 | 44.40 | 1 | 16.80 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 2 | 4 | 63.70 | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 2 | 4 | 83.10 | 3 | 55.90 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 2 | 4 | 25.60 | 1 | 19.10 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 3 | 4 | 65.70 | 2 | 25.40 | 2.72 |
| 245 | Квартира | 3 | 4 | 43.40 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 246 | Квартира | 3 | 4 | 43.20 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 247 | Квартира | 3 | 4 | 63.50 | 2 | 37.30 | 2.72 |
| 248 | Квартира | 3 | 4 | 43.30 | 1 | 20.80 | 2.72 |
| 249 | Квартира | 3 | 4 | 44.40 | 1 | 16.80 | 2.72 |
| 250 | Квартира | 3 | 4 | 63.70 | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 3 | 4 | 83.10 | 3 | 55.90 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 3 | 4 | 25.60 | 1 | 19.10 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 4 | 4 | 65.70 | 2 | 25.40 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 4 | 4 | 43.40 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 255 | Квартира | 4 | 4 | 43.20 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 4 | 4 | 63.50 | 2 | 37.30 | 2.72 |
| 257 | Квартира | 4 | 4 | 43.30 | 1 | 20.80 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 258 | Квартира | 4 | 4 | 44.40 | 1 | 16.80 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 4 | 4 | 63.70 | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 4 | 4 | 83.10 | 3 | 55.90 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 4 | 4 | 25.60 | 1 | 19.10 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 5 | 4 | 65.70 | 2 | 25.40 | 2.72 |
| 263 | Квартира | 5 | 4 | 43.40 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 264 | Квартира | 5 | 4 | 43.20 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 5 | 4 | 63.50 | 2 | 37.30 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 5 | 4 | 43.30 | 1 | 20.80 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 5 | 4 | 44.40 | 1 | 16.80 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 5 | 4 | 63.70 | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 5 | 4 | 83.10 | 3 | 55.90 | 2.72 |
| 270 | Квартира | 5 | 4 | 25.60 | 1 | 19.10 | 2.72 |
| 271 | Квартира | 6 | 4 | 65.70 | 2 | 25.40 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 6 | 4 | 43.40 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 273 | Квартира | 6 | 4 | 43.20 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 274 | Квартира | 6 | 4 | 63.50 | 2 | 37.30 | 2.72 |
| 275 | Квартира | 6 | 4 | 43.30 | 1 | 20.80 | 2.72 |
| 276 | Квартира | 6 | 4 | 44.40 | 1 | 16.80 | 2.72 |
| 277 | Квартира | 6 | 4 | 63.70 | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 278 | Квартира | 6 | 4 | 83.10 | 3 | 55.90 | 2.72 |
| 279 | Квартира | 6 | 4 | 25.60 | 1 | 19.10 | 2.72 |
| 280 | Квартира | 7 | 4 | 65.70 | 2 | 25.40 | 2.72 |
| 281 | Квартира | 7 | 4 | 43.40 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 282 | Квартира | 7 | 4 | 43.20 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 283 | Квартира | 7 | 4 | 63.50 | 2 | 37.30 | 2.72 |
| 284 | Квартира | 7 | 4 | 43.30 | 1 | 20.80 | 2.72 |
| 285 | Квартира | 7 | 4 | 44.40 | 1 | 16.80 | 2.72 |
| 286 | Квартира | 7 | 4 | 63.70 | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 287 | Квартира | 7 | 4 | 83.10 | 3 | 55.90 | 2.72 |
| 288 | Квартира | 7 | 4 | 25.60 | 1 | 19.10 | 2.72 |
| 289 | Квартира | 8 | 4 | 65.70 | 2 | 25.40 | 2.72 |
| 290 | Квартира | 8 | 4 | 43.40 | 1 | 14.10 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 291 | Квартира | 8 | 4 | 43.20 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 292 | Квартира | 8 | 4 | 63.50 | 2 | 37.30 | 2.72 |
| 293 | Квартира | 8 | 4 | 43.30 | 1 | 20.80 | 2.72 |
| 294 | Квартира | 8 | 4 | 44.40 | 1 | 16.80 | 2.72 |
| 295 | Квартира | 8 | 4 | 63.70 | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 296 | Квартира | 8 | 4 | 83.10 | 3 | 55.90 | 2.72 |
| 297 | Квартира | 8 | 4 | 25.60 | 1 | 19.10 | 2.72 |
| 298 | Квартира | 9 | 4 | 65.70 | 2 | 25.40 | 2.72 |
| 299 | Квартира | 9 | 4 | 43.40 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 300 | Квартира | 9 | 4 | 43.20 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 301 | Квартира | 9 | 4 | 63.50 | 2 | 37.30 | 2.72 |
| 302 | Квартира | 9 | 4 | 43.30 | 1 | 20.80 | 2.72 |
| 303 | Квартира | 9 | 4 | 44.40 | 1 | 16.80 | 2.72 |
| 304 | Квартира | 9 | 4 | 63.70 | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 305 | Квартира | 9 | 4 | 83.10 | 3 | 55.90 | 2.72 |
| 306 | Квартира | 9 | 4 | 25.60 | 1 | 19.10 | 2.72 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 8.40 | Кладовая | 8.40 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 8.60 | Кладовая | 8.60 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 7.80 | Кладовая | 7.80 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |
| 61 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 63 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| 1 | Кладовая | -1 | 2 | 6.90 | Кладовая | 6.90 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 2 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 2 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 2 | 6.50 | Кладовая | 6.50 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 2 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 2 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 2 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 2 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 15 | Кладовая | -1 | 2 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 2 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 2 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 2 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 2 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 2 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 2 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 2 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 7.70 | Кладовая | 7.70 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| 1 | Кладовая | -1 | 3 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 3 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 3 | 7.70 | Кладовая | 7.70 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 3 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 3 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 3 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 3 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 3 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 3 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 3 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 3 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 3 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 3 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 3 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 3 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 27 | Кладовая | -1 | 3 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 3 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 3 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 3 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 3 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 3 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 3 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 3 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 3 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 3 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 3 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 3 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 3 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 3 | 6.50 | Кладовая | 6.50 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 3 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 3 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 3 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 3 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 3 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 3 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 3 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 3 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 3 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 3 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 3 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 3 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 3 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 1 | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 4 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 4 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 4 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 4 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 6 | Кладовая | -1 | 4 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 4 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 4 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 4 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 4 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 4 | 1.90 | Кладовая | 1.90 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 4 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 4 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 4 | 8.40 | Кладовая | 8.40 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 4 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 4 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 4 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 4 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 4 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 4 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 4 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 4 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 4 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 4 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 4 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 4 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 4 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 4 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 4 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 4 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 4 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 4 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 4 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 39 | Кладовая | -1 | 4 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 4 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 4 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 4 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 4 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 4 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 4 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 4 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 4 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 4 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 4 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 4 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 4 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 4 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 4 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 4 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 4 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 4 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 4 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 4 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 4 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 4 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 61 | Кладовая | -1 | 4 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 4 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 63 | Кладовая | -1 | 4 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 4 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| 65 | Кладовая | -1 | 4 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 66 | Кладовая | -1 | 4 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 67 | Кладовая | -1 | 4 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |
| 68 | Кладовая | -1 | 4 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 69 | Кладовая | -1 | 4 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 70 | Кладовая | -1 | 4 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 71 | Кладовая | -1 | 4 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | тамбур | Подъезд 1, технический этаж | общественное | 3.40 |
| 2 | электрощитовая | Подъезд 1, технический этаж | техническое | 14.80 |
| 3 | ИТП | Подъезд 1, технический этаж | техническое | 43.30 |
| 4 | коридор | Подъезд 1, технический этаж | общественное | 8.90 |
| 5 | коридор | Подъезд 1, технический этаж | общественное | 54.60 |
| 6 | коридор | Подъезд 1, технический этаж | общественное | 20.70 |
| 7 | коридор | Подъезд 1, технический этаж | общественное | 46.80 |
| 8 | коридор | Подъезд 1, технический этаж | общественное | 2.50 |
| 9 | коридор | Подъезд 1, технический этаж | общественное | 19.40 |
| 10 | коридор | Подъезд 1, технический этаж | общественное | 40.60 |
| 11 | электрощитовая | Подъезд 2, технический этаж | техническое | 10.50 |
| 12 | коридор | Подъезд 2, технический этаж | общественное | 11.60 |
| 13 | коридор | Подъезд 2, технический этаж | общественное | 35.60 |
| 14 | коридор | Подъезд 2, технический этаж | общественное | 43.70 |
| 15 | коридор | Подъезд 2, технический этаж | общественное | 49.80 |
| 16 | коридор | Подъезд 2, технический этаж | общественное | 42.00 |
| 17 | КУИ | Подъезд 3, технический этаж | техническое | 5.20 |
| 18 | электрощитовая | Подъезд 3, технический этаж | техническое | 10.50 |
| 19 | коридор | Подъезд 3, технический этаж | общественное | 11.60 |
| 20 | коридор | Подъезд 3, технический этаж | общественное | 40.00 |
| 21 | коридор | Подъезд 3, технический этаж | общественное | 42.40 |
| 22 | коридор | Подъезд 3, технический этаж | общественное | 51.90 |
| 23 | коридор | Подъезд 3, технический этаж | общественное | 36.30 |
| 24 | тамбур | Подъезд 4, технический этаж | общественное | 3.40 |
| 25 | электрощитовая | Подъезд 4, технический этаж | техническое | 14.80 |
| 26 | коридор | Подъезд 4, технический этаж | общественное | 8.90 |
| 27 | коридор | Подъезд 4, технический этаж | общественное | 54.60 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 28 | коридор | Подъезд 4, технический этаж | общественное | 23.20 |
| 29 | коридор | Подъезд 4, технический этаж | общественное | 81.80 |
| 30 | коридор | Подъезд 4, технический этаж | общественное | 2.50 |
| 31 | коридор | Подъезд 4, технический этаж | общественное | 40.60 |
| 32 | тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | общественное | 5.30 |
| 33 | Лестничная клетка и лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 1 | общественное | 25.60 |
| 34 | коридор | Подъезд 1, этаж 1 | общественное | 53.30 |
| 35 | тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | общественное | 5.70 |
| 36 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 1 | общественное | 22.40 |
| 37 | коридор | Подъезд 2, этаж 1 | общественное | 42.50 |
| 38 | тамбур | Подъезд 3, этаж 1 | общественное | 5.70 |
| 39 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 1 | общественное | 22.40 |
| 40 | коридор | Подъезд 3, этаж 1 | общественное | 41.20 |
| 41 | тамбур | Подъезд 4, этаж 1 | общественное | 5.30 |
| 42 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 1 | общественное | 25.60 |
| 43 | коридор | Подъезд 4, этаж 1 | общественное | 53.30 |
| 44 | Лестничная клетка и лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 2 | общественное | 25.60 |
| 45 | коридор | Подъезд 1, этаж 2 | общественное | 53.30 |
| 46 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 2 | общественное | 22.40 |
| 47 | коридор | Подъезд 2, этаж 2 | общественное | 42.50 |
| 48 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 2 | общественное | 22.40 |
| 49 | коридор | Подъезд 3, этаж 2 | общественное | 41.20 |
| 50 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 2 | общественное | 25.60 |
| 51 | коридор | Подъезд 4, этаж 2 | общественное | 53.30 |
| 52 | Лестничная клетка и лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 3 | общественное | 25.60 |
| 53 | коридор | Подъезд 1, этаж 3 | общественное | 53.30 |
| 54 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 3 | общественное | 22.40 |
| 55 | коридор | Подъезд 2, этаж 3 | общественное | 42.50 |
| 56 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 3 | общественное | 22.40 |
| 57 | коридор | Подъезд 3, этаж 3 | общественное | 41.20 |
| 58 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 3 | общественное | 25.60 |
| 59 | коридор | Подъезд 4, этаж 3 | общественное | 53.30 |
| 60 | Лестничная клетка и лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 4 | общественное | 25.60 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 61 | коридор | Подъезд 1, этаж 4 | общественное | 53.30 |
| 62 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 4 | общественное | 22.40 |
| 63 | коридор | Подъезд 2, этаж 4 | общественное | 42.50 |
| 64 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 4 | общественное | 22.40 |
| 65 | коридор | Подъезд 3, этаж 4 | общественное | 41.20 |
| 66 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 4 | общественное | 25.60 |
| 67 | коридор | Подъезд 4, этаж 4 | общественное | 53.30 |
| 68 | Лестничная клетка и лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 5 | общественное | 25.60 |
| 69 | коридор | Подъезд 1, этаж 5 | общественное | 53.30 |
| 70 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 5 | общественное | 22.40 |
| 71 | коридор | Подъезд 2, этаж 5 | общественное | 42.50 |
| 72 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 5 | общественное | 22.40 |
| 73 | коридор | Подъезд 3, этаж 5 | общественное | 41.20 |
| 74 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 5 | общественное | 25.60 |
| 75 | коридор | Подъезд 4, этаж 5 | общественное | 53.30 |
| 76 | Лестничная клетка и лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 6 | общественное | 25.60 |
| 77 | коридор | Подъезд 1, этаж 6 | общественное | 53.30 |
| 78 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 6 | общественное | 22.40 |
| 79 | коридор | Подъезд 2, этаж 6 | общественное | 42.50 |
| 80 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 6 | общественное | 22.40 |
| 81 | коридор | Подъезд 3, этаж 6 | общественное | 41.20 |
| 82 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 6 | общественное | 25.60 |
| 83 | коридор | Подъезд 4, этаж 6 | общественное | 53.30 |
| 84 | Лестничная клетка и лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 7 | общественное | 25.60 |
| 85 | коридор | Подъезд 1, этаж 7 | общественное | 53.30 |
| 86 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 7 | общественное | 22.40 |
| 87 | коридор | Подъезд 2, этаж 7 | общественное | 42.50 |
| 88 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 7 | общественное | 22.40 |
| 89 | коридор | Подъезд 3, этаж 7 | общественное | 41.20 |
| 90 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 7 | общественное | 25.60 |
| 91 | коридор | Подъезд 4, этаж 7 | общественное | 53.30 |
| 92 | Лестничная клетка и лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 8 | общественное | 25.60 |
| 93 | коридор | Подъезд 1, этаж 8 | общественное | 53.30 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 94 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 8 | общественное | 22.40 |
| 95 | коридор | Подъезд 2, этаж 8 | общественное | 42.50 |
| 96 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 8 | общественное | 22.40 |
| 97 | коридор | Подъезд 3, этаж 8 | общественное | 41.20 |
| 98 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 8 | общественное | 25.60 |
| 99 | коридор | Подъезд 4, этаж 8 | общественное | 53.30 |
| 100 | Лестничная клетка и лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 9 | общественное | 25.60 |
| 101 | коридор | Подъезд 1, этаж 9 | общественное | 53.30 |
| 102 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 9 | общественное | 22.40 |
| 103 | коридор | Подъезд 2, этаж 9 | общественное | 42.50 |
| 104 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 9 | общественное | 22.40 |
| 105 | коридор | Подъезд 3, этаж 9 | общественное | 41.20 |
| 106 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 9 | общественное | 25.60 |
| 107 | коридор | Подъезд 4, этаж 9 | общественное | 53.30 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | | | |
| 1 | Надземная часть | Лифт, 4 шт | Вертикальный транспорт |
| 4 | Подземная часть | ВРУ | Электроснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части | Система водяного пожаротушения | Пожаротушение |
| 10 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 11 | Подземная и надземная части | Система вентиляции | Вентиляция |
| 12 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 13 | Подземная и надземная части | Система автоматической пожарной сигнализации | Пожарная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2024</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2025</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 759 660 257,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810830000009226 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181010000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 642 055 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 427 156 275,77 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 214 898 724,23 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024</p> |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 86</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 073,6 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 52,6 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 467 054 975 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 730 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 010 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

| | | |
|--|--------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка) в том числе их площадь – Длина, м-без ограничений, Ширина, м- без ограничений, Площадь, кв.м. или га- минимальная 150 кв.м. максимальная без ограничений. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц) 5-при новом строительстве. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений- предельное количество этажей 9 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %, Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального и регионального значения – без ограничений, Иные показатели -СМ.1* (* размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 67451587068395917936993067192387081684

Владелец: ООО "СЗ "ПОБЕДА", Поляков Юрий Викторович,
ГОРОД КРАСНОДАР

Действителен: с 18.08.2021 по 18.11.2022