



РАДА МІНІСТРІВ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО  
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА  
ДЕРЖАВНОГО  
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
МЕСКЕН СІЯСЕТИ ВЕ  
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ  
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

Кому: **ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»**

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

295000

(почтовый индекс)

Республика Крым,

г. Симферополь,

Суворовский спуск, д. 5

(адрес)

(адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата<sup>2</sup> 25.05.2021

№<sup>3</sup> 91-РЧ93308000-0794-2021

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора  
Республики Крым,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	—
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	Строительство многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юга-запада-ул. Русская; северо – запада - ул. Балаклавская, с юга – ул. Ангарская;

		с северо - востока – промышленной территорией, участок 3 площадью 2,9088 га. 2-й этап. Жилой дом № 15,16.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА- «ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	№ 77-2-1-2-0018-18 от 26.04.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	90:22:010306:1342
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	90:22:010306
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	Градостроительный план земельного участка № RU933080002014001-1419 от 15.12.2020г , выданный департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики	ООО «Карбон проект»

	надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup> Строительство многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юга-запада-ул. Русская; северо – запада- ул. Балаклавская, с юга – ул. Ангарская; с северо - востока – промышленной территорией, участок 3 площадью 2,9088 га. 2-й этап. Жилой дом № 15,16.		
	Общая площадь, в т.ч. (кв.м.):	11450,58	Площадь участка (кв.м.): 22851,00
	Объем, в т.ч. (куб.м.):	41324,88	в т.ч. подземной части (куб.м.): 2360,00
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м.): 55,980
	Количество подз. эт. (шт.):		Вместимость (чел.): 212
	Площадь застройки, в т.ч. (кв.м.):	795,44	
	Иные показатели: <sup>14</sup>	Этажность: 16 Количество квартир, в т.ч. (шт.): 128 - 1 - комнатные квартиры (шт): 34 - 2 – комнатные квартиры (шт): 94 Общая площадь квартир (кв.м.): 7412,80 Площадь квартир (кв.м.): 7119,60 Площадь летних помещений: 293,20 Жилая площадь квартир (кв.м.): 3488,58 Площадь подсобных помещений индивидуального использования (кв.м.): 38,96 Площадь офисов (кв.м.): 274,69 Площадь технических помещений (кв.м.): 187,08	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup> Строительство многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юга-запада-ул. Русская; северо – запада- ул. Балаклавская, с юга – ул. Ангарская; с северо - востока – промышленной территорией, участок 3 площадью 2,9088 га 2-й этап Жилой дом № 15,16. <b>Жилой дом № 15</b>		
	Общая площадь, в т.ч. (кв.м.):	5725,29	Площадь участка (кв.м.): 22851,00
	Объем, в т.ч. (куб.м.):	20662,44	в т.ч. подземной части (куб.м.): 1180,00
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м.): 55,980

Количество подз. эт. (шт.):		Вместимость (чел.):	106
Площадь застройки, в т.ч. (кв.м.):	397,72		
Иные показатели: <sup>14</sup>	Этажность: 16 Количество квартир, в т.ч. (шт.): 64 - 1 - комнатные квартиры (шт): 17 - 2 – комнатные квартиры (шт): 47 Общая площадь квартир (кв.м.): 3706,40 Площадь квартир (кв.м.): 3559,80 Площадь летних помещений: 146,60 Жилая площадь квартир (кв.м.): 1744,29 Площадь подсобных помещений индивидуального использования (кв.м.): 18,93 Площадь офисов (кв.м.): 140,23 Площадь технических помещений (кв.м.): 71,03		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup> Строительство многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юга-запада-ул. Русская; северо – запада- ул. Балаклавская, с юга – ул. Ангарская; с северо - востока – промышленной территорией, участок 3 площадью 2,9088 га 2-й этап. Жилой дом № 15,16. <b>Жилой дом № 16</b>			
Общая площадь, в т.ч. (кв.м.):	5725,29	Площадь участка (кв.м.):	22851,00
Объем, в т.ч. (куб.м.):	20662,44	в т.ч. подземной части (куб.м.):	1180,00
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м.):	55,980
Количество подз. эт. (шт.):		Вместимость (чел.):	106
Площадь застройки, в т.ч. (кв.м.):	397,72		
Иные показатели: <sup>14</sup>	Этажность: 16 Количество квартир, в т.ч. (шт.): 64 - 1 - комнатные квартиры (шт): 17 - 2 – комнатные квартиры (шт): 47 Общая площадь квартир (кв.м.): 3706,40 Площадь квартир (кв.м.): 3559,80 Площадь летних помещений: 146,60 Жилая площадь квартир (кв.м.): 1744,29 Площадь подсобных помещений индивидуального использования (кв.м.): 20,03 Площадь офисов (кв.м.): 134,46 Площадь технических помещений (кв.м.): 116,05		
5 Адрес (местоположение)	Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с		

объекта: <sup>15</sup>	юга-запада-ул. Русская; северо – запада- ул. Балаклавская, с юга – ул. Ангарская; с северо - востока – промышленной территорией;
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: <sup>16</sup>
Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели: <sup>17</sup>	

Срок действия настоящего разрешения – до 08.10.2021 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»<sup>18</sup>

**Заместитель министра жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*С.В.*  
(подпись)

С.В. Сплюхина  
(расшифровка подписи)

« 25 » 05 20 21

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

В настоящем документе пронумеровано, прошито  
6 (шесть) листа(ов) и заверено печатью М.П.  
Заместитель министра жилищной политики  
и государственного строительного надзора  
Республики Крым

С.В. Слюхина

