

Кому: **ООО «Специализированный застройщик  
«ВИТА-Строй»**,

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

**353900, Краснодарский край, г. Новороссийск,**

– для граждан, полное наименование организации – для

**ул. Свердлова, д. 42, Помещение 1**

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29 апреля 2019

№ 23 - 308000 - 2 028 - 2019

### **I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### **Одноподъездный жилой дом № 20**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, с. Цемдолина,  
ул. Парковая, 32, корпус 20 (Приказ Управления архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Новороссийск от 08.08.2018 года № 1411-а)**  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении,  
об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

**23:47:0118056:844**

строительный адрес: **Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, район ул. Парковая**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-11786-2017, дата выдачи 29 декабря 2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство: **управление архитектуры и градостроительства  
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту   | Фактически      |
|--|-------------------|--------------|-----------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |              |                 |
| Строительный объем – всего   | <i>куб. м</i>     | <b>5034</b>  | <b>3549,95</b>  |
| в том числе надземной части  | <i>куб. м</i>     |              |                 |
| Общая площадь  | <i>кв. м</i>      | <b>756,6</b> | <b>785,9</b>    |
| Площадь нежилых помещений  | <i>кв. м</i>      |              |                 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | <i>кв. м</i>      |              |                 |
| Количество зданий, сооружений  | <i>шт.</i>        | <b>1</b>     | <b>1</b>        |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>   |                   |              |                 |
| <b>2.1. Нежилые объекты</b><br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |              |                 |
| Количество мест  |                   |              |                 |
| Количество помещений   |                   |              |                 |
| Вместимость  |                   |              |                 |
| Количество этажей  |                   |              |                 |
| в том числе подземных  |                   |              |                 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   |              |                 |
| Лифты  | <i>шт.</i>        |              |                 |
| Эскалаторы   | <i>шт.</i>        |              |                 |
| Инвалидные подъемники  | <i>шт.</i>        |              |                 |
| Инвалидные подъемники  | <i>шт.</i>        |              |                 |
| Материалы фундаментов  |                   |              |                 |
| Материалы стен   |                   |              |                 |
| Материалы перекрытий   |                   |              |                 |
| Материалы кровли   |                   |              |                 |
| Иные показатели  |                   |              |                 |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |                   |              |                 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                       | <i>кв. м</i>      |              | <b>686,0</b>    |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме           | <i>кв. м</i>      |              | <b>99,9</b>     |
| Количество этажей  | <i>шт.</i>        | <b>3</b>     | <b>3</b>        |
| в том числе подземных  |                   | <b>0</b>     | <b>0</b>        |
| Количество секций  | <i>секций</i>     | <b>1</b>     | <b>1</b>        |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | <i>шт./кв. м</i>  | <b>18</b>    | <b>18/686,0</b> |
| в том числе:   |                   |              |                 |
| 1-комнатные  | <i>шт./кв. м</i>  | <b>18</b>    | <b>18</b>       |
| 2-комнатные  | <i>шт./кв. м</i>  |              |                 |
| 3-комнатные  | <i>шт./кв. м</i>  |              |                 |
| 4-комнатные  | <i>шт./кв. м</i>  |              |                 |
| более чем 4-комнатные  | <i>шт./кв. м</i>  |              |                 |

|  |              |               |  |
|--|--------------|---------------|--|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м        |               | 743,6  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |              |               | <i>электропроводка – скрытая проводка, водоснабжение – от городской сети, канализация – центральная, газоснабжение – сетевое</i> |
| Лифты  | шт.          |               |  |
| Эскалаторы   | шт.          |               |  |
| Инвалидные подъемники  | шт.          |               |  |
| Материалы фундаментов  |              |               | <i>ленточные монолитные железобетонные</i>   |
| Материалы стен   |              |               | <i>железобетонный каркас с заполнением керамзитобетонными блоками</i>  |
| Материалы перекрытий   |              |               | <i>монолитные железобетонные</i>   |
| Материалы кровли   |              |               | <i>металлопрофиль</i>  |
| Иные показатели:   |              |               |  |
| <b>Площадь участка</b>   | <b>кв.м.</b> | <b>106514</b> | <b>106514</b>  |
| <b>Общая площадь балконов</b>  | <b>кв.м.</b> |               | <b>57,6</b>  |
| <b>Жилая площадь</b>   |              |               | <b>320,9</b>   |
| <b>Общая площадь мест общего пользования</b>                               | <b>кв.м.</b> |               | <b>99,9</b>  |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|   |            |  |  |
|---|------------|--|--|
| Тип объекта                                       |            |  |  |
| Мощность  |            |  |  |
| Производительность                                |            |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |            |  |  |
| Лифты   | <i>шт.</i> |  |  |
| Эскалаторы  | <i>шт.</i> |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | <i>шт.</i> |  |  |
| Материалы фундаментов                             |            |  |  |
| Материалы стен                                    |            |  |  |
| Материалы перекрытий                              |            |  |  |
| Материалы кровли                                  |            |  |  |

### 4. Линейные объекты

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Категория (класс):   |  |  |  |
| Протяженность  |  |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  |  |  |

|  |                            |  |                                     |
|--|----------------------------|--|-------------------------------------|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |                            |  |                                     |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |                            |  |                                     |
| Иные показатели:   |                            |  |                                     |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                            |  |                                     |
| Класс энергоэффективности здания   |                            |  | <b>B</b>                            |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | <i>кВт•ч/м<sup>2</sup></i> |  | <b>14,6</b>                         |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                            |  | <i>минераловатные плиты, кирпич</i> |
| Заполнение световых проемов  |                            |  |                                     |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен **12 марта 2019 года**;

Кадастровый инженер: **Левченко Татьяна Владимировна**;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 07 февраля 2011 г. № 23-11-463**;

Орган, выдавший квалификационный **Департамент имущественных отношений Краснодарского края**;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **15 февраля 2011 года**

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

**“29” апреля 20 19 г.**



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**А.А. Паскаянц**  
(расшифровка подписи)



Прошито  
Пронумеровано  
для  
ДОКУМЕНТОВ ЛИСТОВ  
Исполнитель

ИНН 2315021181  
ОГРН 1032309082002