

# Бухгалтерская отчетность

за январь - март 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИМОНОВСКАЯ

Организация: НАБЕРЕЖНАЯ

по ОКПО	85495960
ИНН	7813410486
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

119361, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул Никулинская, д. 35, стр. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

## Бухгалтерский баланс на 31 марта 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИМОНОВСКАЯ

Организация: НАБЕРЕЖНАЯ

Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)		
31	03	2025
по ОКПО		
85495960		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
3.1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	133	1 642	23 662
	в том числе:				
3.3	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	126 332	188 632	111 898
	в том числе:				
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	<b>Итого по разделу I</b>	1100	126 465	190 274	135 560
	<b>II. Оборотные активы</b>				
3.7	Запасы	1210	13 666 746	12 618 338	10 132 884
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34 361	13	11
3.9	Дебиторская задолженность	1230	397 275	350 835	28 270

	в том числе:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	2	5	36	
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	7 156	-	-	
	Расчеты по налогам и сборам	12303	63	94	1	
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	390 054	350 736	228 238	
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 066 522	1 884 522	1 884 522	
	в том числе:					
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	164 699	1 804	1 574	
3.12	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-	
	в том числе:					
	Итого по разделу II	1200	18 329 603	14 855 512	12 247 266	
	<b>БАЛАНС</b>	1600	18 456 068	15 045 786	12 382 826	



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
3.14	Уставный капитал	1310	227 060	227 060	227 060
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
3.15	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	551	551	551
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	219 277	32 332	(33 628)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	446 888	259 943	193 983
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
3.16	Заемные средства	1410	-	-	10 863 731
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	201 103	201 089	104 751
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие долгосрочные обязательства	1450	127	159	53
	Итого по разделу IV	1400	201 230	201 248	10 968 535
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
3.19	Заемные средства	1510	-	13 268 348	297 270
3.20	Кредиторская задолженность	1520	17 807 947	1 316 247	923 015
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	60 570	385 417	62 149
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	268 827	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 173	63	101
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	9	15	15
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	950 105	930 752	860 750
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	16 524 260	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
3.21	Оценочные обязательства	1540	3	-	23
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	17 807 950	14 584 595	1 220 308
	<b>БАЛАНС</b>	1700	18 456 068	15 045 786	12 382 826

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Котельников Андрей Жоржевич  
(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
**за январь - март 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИМОНОВСКАЯ"  
Организация: НАБЕРЕЖНАЯ  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710002
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03 2025
по ОКПО		85495960
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
4.1	Выручка	2110	358 356	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	(158 112)	(6 270)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	200 244	(6 270)
4.3	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(914)	(673)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	199 330	(6 943)
4.5	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	59 158	30 475
4.5	Проценты к уплате	2330	(9 054)	(13 215)
4.5	Прочие доходы	2340	8	-
	Прочие расходы	2350	(182)	(10)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	249 260	10 307
4.6	Налог на прибыль организаций	2410	(62 315)	(2 061)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(62 315)	(2 061)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	186 945	8 246



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	186 945	8 246
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Котельников Андрей Жоржевич  
(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала  
за январь - март 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИМОНОВСКАЯ  
Организация: НАБЕРЕЖНАЯ"  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710004
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03 2025
по ОКПО		85495960
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>На 31 декабря 2023 г.</b>	3100	227 060	-	-	551	-	(33 628)	193 983
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2023 г. после корректировки</b>	3130	227 060	-	-	551	-	(33 628)	193 983



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - март 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	8 246	8 246
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 марта 2024 г.</b>	3250	227 060	-	-	551	-	(25 382)	202 229
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	227 060	-	-	551	-	32 332	259 943
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3230	227 060	-	-	551	-	32 332	259 943



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - март 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	186 945	186 945
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 марта 2025 г.</b>	3300	227 060	-	-	551	-	219 277	446 888

Генеральный директор  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Котельников Андрей Жоржевич  
(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за январь - март 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИМОНОВСКАЯ  
Организация: НАБЕРЕЖНАЯ"  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710005
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03 2025
по ОКПО		85495960
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	17 173 722	19
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	17 151 119	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	приходный поток НДС в составе поступлений	4114	-	-
	прочие поступления	4119	22 603	19
	Платежи - всего	4120	(2 578 667)	(805 036)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(327 945)	(206 661)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(146)	(165)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(1 028 809)	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(34 217)	-
	расходный поток НДС в составе выплат	4126	-	(29 019)
	вознаграждение заказчика	4128	-	(14 412)
	финансирование строительства ИДП	4130	(1 160 125)	(554 364)
	прочие платежи	4129	(27 425)	(415)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	14 595 055	(805 017)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(2 182 000)	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 182 000)	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(2 182 000)	-
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	377	818 543
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	377	818 543
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(12 250 537)	(13 515)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(12 250 537)	(13 515)
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	(12 250 160)	805 028
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	162 895	11
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	1 804	1 574
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	164 699	1 585
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Котельников Андрей Жоржевич  
(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

Идентификатор документа 127c7b9c-297d-43e5-82d7-0038557a87eb

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Подписи  
отправителя:

Организация, сотрудник

ООО "С3 СИМОНОВСКАЯ  
НАБЕРЕЖНАЯ"  
Котельников Андрей Жоржевич,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Доверенность: рег. номер, период  
действия и статус

Не требуется для подписания

Сертификат: серийный номер, Дата и время подписания  
период действия

02C90373007DB241924608E4278 24.04.2025 11:19 GMT+03:00  
D8AA288  
с 07.02.2025 09:48 по 07.05.2026  
Подпись соответствует файлу  
09:48 GMT+03:00 документа