

о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства

« 09 » 12 20 25 г.
(дата составления)

1. Застройщик

ООО «ИДК «ЭНКО», ОГРН: 1137232029890, ИНН: 7202247691, адрес: 625003, г. Тюмень, ул. Перекопская, д.19, этаж 5, тел./факс: + 7 (3452) 56-09-08, e-mail: mail@enco72.ru
СОЮЗ «СРОСТО», ИНН СРО 7203208906, ОГРН СРО 1087200001129

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей;
фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, e-mail – для физических лиц;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Технический заказчик³

ООО «ТЗ «ЭНКО», ОГРН 1187232016707, ИНН 7203453111, адрес: 625003, г. Тюмень, ул. Перекопская, д.19, этаж 5, тел./факс: + 7 (3452) 56-09-08, e-mail: mail@enco72.ru
СОЮЗ «СРОСТО», ИНН СРО 7203208906, ОГРН СРО 1087200001129

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, e-mail;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (функция генерального подрядчика)⁴

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

4. Юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, привлеченные застройщиком либо техническим заказчиком для осуществления строительного контроля⁴

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является²)

5. Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по вопросам строительного контроля

(указываются должность¹, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

6. Объект капитального строительства

«Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский). Второй этап»

(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции не требуется.

³ Указывается при наличии с приложением договора, заключенного с застройщиком.

⁴ Указывается при наличии с приложением договора, заключенного застройщиком или техническим заказчиком.

7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

ГП-72.105 - Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, проезд капитана Куликова, д.21;

ГП-72.106 - Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, проезд капитана Куликова, д.23;

ГП-72.107 - Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, проезд капитана Куликова, д.25;

ГП-72.110 - Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, проезд капитана Куликова, д.15;

ГП-72.110 (ДОУ) - Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, проезд капитана Куликова, д.17

(указываются почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)

8. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

Разрешение на строительство № 72-17-170-2025 от 03.12.2025, выдано Администрацией города Тюмени, срок действия до 03.12.2032

(указываются номер и дата выдачи, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия, сведения о внесенных изменениях)

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы №72-2-1-3-057120-2024 от 27.09.2024, выдано ООО «СЕРТПРОМТЕСТ», положительное заключение негосударственной экспертизы №72-2-1-2-066503-2025 от 07.11.2025, выдано ООО «СЕРТПРОМТЕСТ», подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №10101-ИДК23/86-AP/23-1 от 20.11.2025, выдано ООО «АР»; подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №1-11/2025 от 20.11.2025, выдано ООО «АКБ Масштабпроект»

(указываются номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, дата заключения экспертизы, наименование органа или организации, его выдавшей⁵; номер и дата подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации⁶)

10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(указываются номер и дата утверждения, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия)

11. Начало работ по строительству, реконструкции

19.12.2025

(указывается дата начала работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства)

12. Завершение строительства, реконструкции

10.12.2027

(указывается дата завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

⁵ Указываются в том числе заключения экспертиз, выданные в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁶ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение:

- 1) копия разрешения на строительство № 72-17-170-2025 от 03.12.2025;
- 2) проектная документация на CD-диске;
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 4) копия акта разбивки осей объекта капитального строительства на местности;
- 5) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- 6) копия положительного заключения негосударственной экспертизы №72-2-1-3-057120-2024 от 27.09.2024;
- 7) копия положительного заключения негосударственной экспертизы №72-2-1-2-066503-2025 от 07.11.2025;
- 8) копия подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №10101-ИДК23/86-АР/23-1 от 20.11.2025;
- 9) копия подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №1-11/2025 от 20.11.2025;
- 10) иные документы на CD-диске.

(указывается перечень документов, прилагаемых к извещению в том числе в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

(указываются сведения об уполномоченном представителе застройщика или технического заказчика)



Низамова Е.В.

(расшифровка подписи)

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ
КОМПАНИЯ «ЭНКО» (ООО «ИДК «ЭНКО»)
625003, г. Тюмень, ул. Перекопская, д. 19,
5 этаж ИНН 7202247691 КПП 720301001
Тел + 7 (3452) 56-09-08, e-mail: mail@enco72.ru

№ 672/2025
На № _____ от _____

Начальнику управления
государственного строительного
надзора по Тюменской области
С.Е. Василенко

О направлении документов о начале строительства

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В связи с началом производства работ на объекте капитального строительства «Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский). Второй этап» по адресу:

ГП-72.105 - Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, проезд капитана Куликова, д.21;

ГП-72.106 - Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, проезд капитана Куликова, д.23;

ГП-72.107 - Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, проезд капитана Куликова, д.25;

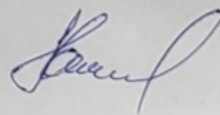
ГП-72.110 - Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, проезд капитана Куликова, д.15;

ГП-72.110 (ДОУ) - Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, проезд капитана Куликова, д.17

направляем Вам следующие документы:

- 1) извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства;
- 2) копия разрешения на строительство № № 72-17-170-2025 от 03.12.2025г.;
- 3) проектная документация на CD-диске;
- 4) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 5) копия акта разбивки осей объекта капитального строительства на местности;
- 6) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- 7) копия положительного заключения негосударственной экспертизы №72-2-1-3-057120-2024 от 27.09.2024;
- 8) копия положительного заключения негосударственной экспертизы №72-2-1-2-066503-2025 от 07.11.2025;
- 9) копия подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №10101-ИДК23/86-АР/23-1 от 20.11.2025;
- 10) копия подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №1-11/2025 от 20.11.2025;
- 11) иные документы на CD-диске.

Представитель по доверенности



А.Н. Котин

Исп. Яхнюк (Дёмина) Анна Ивановна,
89220453289
aid@enco72.ru

