

УТВЕРЖЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Гражданину Саркисову Роману  
(наименование застройщика, полное наименование

Юрьевичу  
организации – для юридических лиц)

350000 г. Краснодар  
ул. Дружная, 10/ А  
паспорт: серия 03 00 787312  
код подразделения 232-0 02,  
выдан ПВС УВД Прикубанского  
округа гор. Краснодара 26.04.2001

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-3568 от 05 сентября 2014 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства «Жилой комплекс по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского. Литер 4, 5» (I этап строительства: 16-этажный четырехсекционный 720-квартирный жилой дом со встроенными помещениями с подвальным и техническим этажами Литер 4: площадь застройки 3619,0 м<sup>2</sup>, этажность 16, количество этажей 17, количество жилых этажей 15, количество блок-секций 4, площадь жилого здания 44378,0 м<sup>2</sup>, строительный объём 70710,04 м<sup>3</sup>, в том числе: строительный объём ниже отм. 0.000 – 4479,0 м<sup>3</sup>, общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы) 3941,0 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (без лоджий) 27192,0 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (с лоджиями) 28461,0 м<sup>2</sup>, количество квартир всего 720 шт., в том числе: однокомнатных 570 шт, двухкомнатных 120 шт, трёхкомнатных 30 шт.;  
(ненужное зачеркнуть)

су: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского. Литер 4, 5» (I этап строительства: 16-этажный четырехсекционный 720-квартирный жилой дом со встроенными помещениями с подвальным и техническим этажами Литер 4: площадь застройки 3619,0 м<sup>2</sup>, этажность 16, количество этажей 17, количество жилых этажей 15, количество блок-секций 4, площадь жилого здания 44378,0 м<sup>2</sup>, строительный объём 70710,04 м<sup>3</sup>, в том числе: строительный объём ниже отм. 0.000 – 4479,0 м<sup>3</sup>, общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы) 3941,0 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (без лоджий) 27192,0 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (с лоджиями) 28461,0 м<sup>2</sup>, количество квартир всего 720 шт., в том числе: однокомнатных 570 шт, двухкомнатных 120 шт, трёхкомнатных 30 шт.;  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

ными помещениями с подвальным и техническим этажами Литер 4: площадь застройки 3619,0 м<sup>2</sup>, этажность 16, количество этажей 17, количество жилых этажей 15, количество блок-секций 4, площадь жилого здания 44378,0 м<sup>2</sup>, строительный объём 70710,04 м<sup>3</sup>, в том числе: строительный объём ниже отм. 0.000 – 4479,0 м<sup>3</sup>, общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы) 3941,0 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (без лоджий) 27192,0 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (с лоджиями) 28461,0 м<sup>2</sup>, количество квартир всего 720 шт., в том числе: однокомнатных 570 шт, двухкомнатных 120 шт, трёхкомнатных 30 шт.;  
II этап строительства: 16-этажный четырёхсекционный 720 – квартирный жилой

дом со встроенными помещениями с подвальным и техническим этажами  
Литер 5: площадь застройки 3619,0 м<sup>2</sup>, этажность 16, количество этажей 17, ко-  
личество жилых этажей 15, количество блок-секций 4, площадь жилого здания  
44378,0 м<sup>2</sup>, строительный объём 70710,04 м<sup>3</sup>, в том числе: строительный объём  
ниже отм. 0.000 – 4479,0 м<sup>3</sup>, общая площадь встроенно-пристроенных помеще-  
ний (офисы) 3941,0 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (без лоджий) 27192,0 м<sup>2</sup>, общая  
площадь квартир (с лоджиями) 28461,0 м<sup>2</sup>, количество квартир всего 720 шт., в  
том числе: однокомнатных 570 шт, двухкомнатных 120 шт, трёхкомнатных  
30 шт,) на земельном участке площадью 25815 кв.м с кадастровым номером  
23:43:0130047:1893, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Красно-  
дар, Прикубанский внутригородской округ, район ул. им. Кирилла Россинского

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 05 сентября 2018 г.

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар



И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до 05 марта 2018 г.

Исполняющий обязанности  
директора департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



С.М.Оганезов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

14.11.2014

№ 387

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 05.09.2014 № RU 23306000-3568-р**

Общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания» на основании договора купли-продажи от 30.19.2014, является собственником земельного участка площадью 25815 кв.м с кадастровым номером 23:43:0130047:1893 в районе улицы им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (свидетельство о государственной регистрации права от 07.11.2014 серия 23-АН № 207739), на котором ведется строительство многоквартирного жилого дома согласно разрешению на строительство от 05.09.2014 № RU 23306000-3568-р.

Общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.09.2014 № RU 23306000-3568-р, в связи с переходом прав на земельный участок.

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 05.09.2014 № RU 23306000-3568-р в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» внести следующее изменение:

слова «Гражданину Саркисову Роману Юрьевичу, 350000, г. Краснодар, ул. Дружная, 10/А, паспорт: серия 03 00 787312, код подразделения 232-002, выдан ПВС УВД Прикубанского округа гор. Краснодара, 26.04.2001» заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания», г. Краснодар, 350020, ул. им. Дзержинского, 33 ИНН 7810833099, генеральный директор Кубасов М.И.».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания» о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.09.2014 № RU 23306000-3568-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок

Прошито  
3  
листа



Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 05.09.2014 г. № RU 23306000-3568-р

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Жилой комплекс по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Росинского,  
Лтер 4, 5»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " ноября 20 18  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л.Фролов

Прошито  
4  
листа

