



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СВЕЖИЙ
ВЕТЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141840, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ДМИТРОВ ГОРОД, КУРОВО
ДЕРЕВНЯ, ВЛАДЕНИЕ 74,
ПОМЕЩЕНИЕ 214, +7(926)1391502,
pfksm@bk.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.05.2022

№ RU50-04-21585-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Комплекс многоквартирных блокированных и малоэтажных жилых домов» Блок 2Б - I этап (очередь) Блок 3 - I этап (очередь)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Дмитровский муниципальный район, г/п Дмитров, деревня Курово

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:04:0150401:686; 50:04:0150401:687; 50:04:0150401:688; 50:04:0150401:689;
50:04:0150401:690

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-4-17641-2021**, дата выдачи **12.02.2021**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Блок 2Б - I этап (очередь)			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	177,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Блок 2Б - I этап (очередь)			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	177,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Блок 2Б - I этап (очередь)			

Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	177,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Блок 2Б - I этап (очередь)			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	180,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Блок 3 - I этап (очередь)			
Строительный объем - всего	куб. м	6679,20	6679,20
в том числе надземной части	куб. м	5087,60	5087,60
Общая площадь	кв. м	1335,70	1335,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Блок 2Б - I этап (очередь)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1/-	1/-
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б монолит
Материалы стен		-	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	ж/б монолит
Материалы кровли		-	мягкая кровля
Иные показатели			
Общая площадь блокированного жилого дома Блок 2Б - I этап	кв.м	746,1	-

(очередь)			
Блок 2Б - I этап (очередь)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1/-	1/-
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б монолит
Материалы стен		-	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	ж/б монолит
Материалы кровли		-	мягкая кровля
Иные показатели		-	-
Блок 2Б - I этап (очередь)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых	кв. м	-	-

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1/-	1/-
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б монолит
Материалы стен		-	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	ж/б монолит
Материалы кровли		-	мягкая кровля
Иные показатели		-	-
Блок 2Б - I этап (очередь)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1

Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1/-	1/-
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б монолит
Материалы стен		-	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	ж/б монолит
Материалы кровли		-	мягкая кровля
Иные показатели		-	-
Блок 3 - I этап (очередь)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1030,00	1030,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	1
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	17/-	17/1047,80
1-комнатные	шт./кв. м	2/-	2/62,2
2-комнатные	шт./кв. м	9/-	9/523,2

3-комнатные	шт./кв. м	5/-	5/393,25
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	1/-	1/85,07
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1047,80	1047,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б монолит
Материалы стен		-	Железобетонные, Кирпичные
Материалы перекрытий		-	ж/б монолит
Материалы кровли		-	мягкая кровля
Иные показатели			
Количество этажей	шт.	3+техническое подполье	-
Количество надземных этажей	шт.	3	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Блок 2Б - I этап (очередь)			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плиты минераловатные теплоизоляционные
Заполнение световых проемов		-	Окна двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле КВЕ индивидуального изготовления, с коэффициентом термического сопротивления не менее К=0.55
Блок 2Б - I этап (очередь)			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плиты минераловатные теплоизоляционные
Заполнение световых проемов		-	Окна двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле КВЕ индивидуального изготовления, с коэффициентом термического сопротивления не менее К=0.55
Блок 2Б - I этап (очередь)			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плиты минераловатные теплоизоляционные

Заполнение световых проемов		-	Окна двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле КВЕ индивидуального изготовления, с коэффициентом термического сопротивления не менее $K=0.55$
Блок 2Б - I этап (очередь)			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плиты минераловатные теплоизоляционные
Заполнение световых проемов		-	Окна двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле КВЕ индивидуального изготовления, с коэффициентом термического сопротивления не менее $K=0.55$
Блок 3 - I этап (очередь)			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плиты минераловатные теплоизоляционные
Заполнение световых проемов		-	Окна двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле КВЕ индивидуального изготовления, с коэффициентом термического

			сопротивления не менее K=0.55
--	--	--	----------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 12.04.2022 (1шт.), от 13.04.2022 (4 шт.), кадастровый инженер
Шуянцева Дмитрий Юрьевич, СНИЛС: 071-183-893 65

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
25.05.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка
подписи)