

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Ростов-Девелопмент"
(ИНН 6164029673)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, пр-кт Чехова, 63, пом. 7-8-9-10а

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «31» Октября 2019 г.

№ 61-310-914309-2019

1. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирные жилые дома в Советском районе
г. Ростова-на-Дону. Микрорайон «Левенцовка».
Многоквартирный жилой дом Литер 5

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. Чаленко, 17, строение 1 (Администрация г. Ростова-на-Дону, Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону, Распоряжение №2602 от 10.06.2019г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0071605:1231

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-914301-2017, дата выдачи 27.09.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	50253,00	48127,00
в том числе надземной части	куб. м	46388,00	43491,00
Общая площадь	кв. м	13006,00	15197,30
Площадь нежилых помещений (офисы)	кв. м	1152,00	1036,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	кв. м	1152,00	1036,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9436,00	9614,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4013,00	4098,30
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	222 / 9436,00	222 / 9614,40
1-комнатные	шт./кв. м	92 / 2585,30	92 / 2630,50
2-комнатные	шт./кв. м	82 / 3748,10	82 / 3822,48
3-комнатные	шт./кв. м	48 / 3102,60	48 / 3161,30
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9801,60	10384,90

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электроснабжение:	кВт	425	425
Установлен в каждой квартире, итого – 222 шт. (Меркурий 201.5)			
Общедомовые – 19 шт. (Меркурий 230 ART-03CN)			
Офисы – 18 шт. (Меркурий 230 ART-03CN)			
Водоотребление:	м ³	90,21	90,21
Основной ввод – 1 шт. (BCXHK-50/20)			
установлен в каждой квартире – 540 шт. (Gerrida)			
офисы – 36 шт. (Gerrida)			
Водоотведение	м ³	87,21	87,21
Теплоснабжение:	Гкал/ч	0,788	0,788
Установлен в каждой квартире – 222 шт. (Sapext)			
Основной ввод – 1 шт.			
Интернет			
Радификация			
Телефонизация			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная (наплавляемые материалы)	рулонная (наплавляемые материалы)
Иные показатели:			
Этажность	шт.	9	9
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			

Прошито и скреплено печатью
 И.о. главного архитектора города – директор
 Департамента градостроительства
 города Мельниково
 Мельников



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	62,872	62,536
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты плотностью 40-60	Минераловатные плиты плотностью 40-60
Заполнение световых проемов		В металлопластиковом исполнении	В металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.09.2019г., Игнатъева Елена Васильевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-491, выдан 18.07.2011г.
 Реестровый номер – 15697

**И.о. Главного архитектора города –
 директора Департамента**



полномочного сотрудника органа,
 выдачу разрешения на ввод в

31 Октября 2019 г.

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

Владимир Викторович Устюгов
 (863) 240-84-26